

**АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
В УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННОЙ СФЕРЕ ЗА 2020 ГОД**  
(подготовлено Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров»)

**Федеральные законы**

1. Федеральный закон от 25.05.2020 N 162-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 42 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости";

2. Федеральный закон от 08.06.2020 N 166-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции";

3. Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (изменения в части осуществления государственной кадастровой оценки недвижимости)

5. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

6. Федеральный закон от 08.12.2020 № 404-ФЗ "О внесении изменений в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

7. Федеральный закон № 413-ФЗ от 08.12.2020 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

8. Федеральный закон № 445-ФЗ от 22.12.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ККР за счет бюджетных средств)

**Постановление Правительства РФ**

1. Постановление Правительства РФ от 10.02.2020 N 118 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. N 1532»

2. Постановление Правительства РФ от 12.02.2020 N 131 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (о передаче полномочий от Минэкономразвития к Росрестру)

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.10.2020)

4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2020 N 586 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564» (уточняется содержание ППТ, предусматривающих размещение линейных объектов)

5. Постановление Правительства РФ от 28.04.2020 N 598 "О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

6. Постановление Правительства РФ от 19.08.2020 № 1260 "Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур"

7. Постановление Правительства РФ от 26.08.2020 г. № 1285 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта "г" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. N 586"

8. Постановление Правительства РФ от 04.09.2020 № 1355 "О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов"

9. Постановление Правительства РФ от 07.09.2020 № 1369 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

10. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. N 1475 «Об утверждении правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби»

11. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

12. Постановление Правительства РФ от 16.11.2020 № 1833 "О внесении изменений в пункт 21 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов"

13. Постановление Правительства РФ от 30.11.2020 N 1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"

### **Приказы Росреестра**

1) Приказ Росреестра от 10.04.2020 №П/0111 «Об утверждении административного регламента осуществления федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»

2) Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0143 «Об установлении случая и порядка получения и возврата многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг части от установленной за предоставление федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в случае наделения указанного учреждения отдельными полномочиями органа регистрации прав в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015

г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, платы за обеспечение их предоставления»

3) Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации»

4) Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

5) Приказ Росреестра от 28.07.2020 № П/0260 «Об установлении требований к точности определения координат характерных точек границ застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, границ территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии, формату электронного документа, содержащего сведения о границах застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, границах территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии»

6) Приказ Росреестра от 31.07.2020 № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости»

7) Приказ Росреестра от 06.08.2020 № П/0282 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроков, порядка и требований к формату их предоставления в электронной форме»

8) Приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»

9) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

10) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0322 «Об установлении требований к программным и техническим средствам, используемым при создании сетей дифференциальных геодезических станций»

11) Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»

12) Приказ Росреестра от 28.09.2020 № П/0353 «Об утверждении форм документов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в процессе лицензирования геодезической и картографической деятельности»

13) Приказ Росреестра от 08.10.2020 № П/0377 «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы»

14) Приказ Росреестра от 20.10.2020 № П/0386 «Об установлении требований к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения»

назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных»

15) Приказ Росреестра от 20.10.2020 № П/0387 «Об утверждении порядка установления местных систем координат»

16) Приказ Росреестра от 21.10.2020 № П/0391 «Об установлении Порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

17) Приказ Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, машино-места» (действует с 01.01.2021 по 31.12.2026).

18) Приказ Росреестра от 29.10.2020 N П/0401 «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров»

19) Приказ Росреестра от 29.10.2020 N П/0402 «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров»

20) Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)

21) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.11.2020 № П/0436 "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии лицензионного контроля геодезической и картографической деятельности"

### **Приказы Минстроя**

22) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.06.2020 № 322/пр "Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)"

23) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020 № 374/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)"

24) Приказ Минстроя России от 30.10.2020 N 657/пр "Об установлении требований к составу и содержанию технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов, а также при осуществлении таких реконструкции, капитального ремонта"

25) Приказ Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20

декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2020 N 61181)

26) Приказ Минстроя России от 30.11.2020 N 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 N 61581)

### Приказы МЭР

27) Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.10.2020 № 661 "О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

28) Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.10.2020 № 662 "О признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 15 марта 2016 г. № 127 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости"

29) Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 14.10.2020 № 678 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций"

### Проекты федеральных законов

1) Законопроект № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации» (обширные поправки в 218-ФЗ, наделение ФКП Росреестра новыми полномочиями, запрет на передачу сведений ЕГРН третьим лицам) (принят в 1 чтении);

2) Законопроект № 933979-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (**принят в 3 чтении**)

3) Законопроект № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (принят в 1 чтении)

4) Законопроект №1056919-7 «О внесении изменений в статьи 15 и 22 Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (подготовка к 1 чтению)

5) проект федерального закона «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

6) проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части противодействия незаконному предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

7) проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации;

8) проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части совершенствования положений о видах разрешенного использования земельных участков»

9) проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части ответственности за совершение правонарушений в сфере геодезии и картографии»;

10) проект федерального закона №993592-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о пересечении нас пунктов, тер зон и зу) (подготовка к 1 чтению);

11) проект федерального закона №1070812-7 (КИ без профильного образования могут работать до 01.01.2022) (подготовка к 1 чтению)

12) проект федерального закона № 1076374-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены» [https://sozd.duma.gov.ru/bill/1076374-7#bh\\_note](https://sozd.duma.gov.ru/bill/1076374-7#bh_note) (подготовка к 1 чтению)

13) проект федерального закона № 1080452-7 «О внесении изменений в статью 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1080452-7> (в части преимущественной покупки продаваемой доли, уточнены требования к извещению о продаже доли) (подготовка к 1 чтению)

14) законопроект № 1026242-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о сокращении сроков прохождения процедур в сферах строительства) (**принят в 3 чтении**) <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1026242-7>

### **Проекты Приказов Росреестра**

1) Проект приказа Росреестра «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» <https://regulation.gov.ru/projects#nra=106303>;

2) проект приказа Росреестра «Об установлении Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» <https://regulation.gov.ru/p/107317>

3) проект приказа Росреестра «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» <https://regulation.gov.ru/p/110904>

4) проект приказа Минстроя России «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» <https://regulation.gov.ru/projects#nra=110348>