ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО
от 5 ноября 2020 г. N 18-04135/20

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело в рамках установленной компетенции обращение и сообщает.

На основании части 1 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав включают в себя в том числе проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом N 218-ФЗ оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Одним из оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является несоответствие формы и (или) содержания документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 32 Федерального закона от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее - Закон N 431-ФЗ) положения принятых до дня вступления в силу Закона N 431-ФЗ нормативных актов органов государственной власти СССР, РСФСР и Российской Федерации, регулирующие отношения в сфере геодезии и картографии, действуют до 1 января 2018 года в части, не противоречащей Закону N 431-ФЗ и принятым в соответствии с ним иным нормативным правовым актам.

Таким образом, приказ Роскартографии от 18.01.2002 N 3-пр "Об утверждении и введении в действие Инструкции по развитию съемочного обоснования" признан утратившим силу.

При этом в соответствии с пунктом 28 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (далее - Требования N 953), пунктом 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (далее - Требования N 921), в реквизите "2" раздела "Исходные данные" технического плана, межевого плана должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

На основании изложенного полагаем, что в случае, если кадастровым инженером при подготовке межевого или технического плана было обеспечено соблюдение указанных выше положений Требований N 921 и Требований N 953, основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в данной части отсутствуют.

Дополнительно отмечаем, что данная позиция будет доведена до сведения территориальных Управлений Росреестра по субъектам Российской Федерации.

Заместитель начальника Управления
кадастровых работ и землеустройства
Д.А.ГУДКОВ