


ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160000, Россия, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8  
тел. (8172) 23-00-80, 59-00-80 (доб. 3410)  
факс (8172) 23-00-80, 59-00-80 (доб. 3497)  
E-mail: dio@dio.gov35.ru  
ОКПО 00073766, ОГРН 1033500036998,  
ИНН/КПП 3525057122/352501001

17 ИЮЛ 2020

№ цх.34 - 7480/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

А СРО «Кадастровые инженеры»	
123458, г. Москва, ул. Таллинская	
д.32, корп.3 оф.10	
Дата	<u>24.07.2020</u>
Вх.№	<u>1183</u>
Подпись	

О законопроекте

Уважаемый Виктор Степанович!  
Уважаемая Марина Ивановна!

Департаментом имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) рассмотрены поступившие на имя Губернатора Вологодской области О.А. Кувшинникова обращения Ассоциаций «Национальная палата кадастровых инженеров» и «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» по поводу внесенного на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Правительством Российской Федерации проекта федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (далее - законопроект).

В соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 24 июля 2012 года № 874, Департамент, являясь органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений, а также осуществляя полномочия, переданные Российской Федерацией органам государственной власти области, по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в рамках своих полномочий:

обеспечивает проведение государственного кадастрового учета (государственного технического учета) недвижимого имущества области, независимой оценки имущества области в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и области;

2/46  
Президенту Ассоциации  
«Национальная палата кадастровых  
инженеров»  
В.С. Кислову

Генеральному директору  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация кадастровых  
инженеров»  
(А СРО «Кадастровые инженеры»  
М.И. Петрушиной

✓ 123458, г. Москва, ул. Таллинская,  
д.32, кв.3, оф. 10  
info@roscadastre.ru

представляет интересы Вологодской области при проведении работ по кадастровому учету земельных участков, находящихся в собственности области, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, при осуществлении полномочий по управлению и распоряжению земельными участками.

Таким образом, Департамент в целях эффективного исполнения своих полномочий заинтересован как в надлежащем функционировании системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, так и в существовании развитого рынка кадастровых инженеров в Российской Федерации.

С указанных позиций Департаментом рассмотрен разработанный Правительством Российской Федерации законопроект.

Как следует из пояснительной записки, законопроект разработан в целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества с учетом сложившейся практики применения положений Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», направлен на повышение качества и доступности государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе путем определения полномочий федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее - Учреждение), непосредственно в федеральном законе.

При проведении анализа законопроекта Департаментом отмечено, что проект нуждается в более детальной проработке вопросов, связанных с предлагаемыми изменениями компетенции и статуса Учреждения.

В частности, статьей 8 законопроекта предлагается внести изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 № 224-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), согласно которому Учреждению планируется предоставить право осуществлять кадастровые работы (наравне с иными юридическими лицами, оформляющими трудовые отношения с кадастровыми инженерами), а также иные виды деятельности, связанные с осуществлением кадастровых работ, работ по координированию на местности и т.д.

Департамент разделяет озабоченность в среде саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на профессиональном рынке кадастровых работ, в частности, вызванную проектируемым дополнением части 1 статьи 33 Закона о кадастровой деятельности нормой о том, что федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное органу регистрации прав, вправе заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

По мнению Департамента, указанные нормы не соответствуют положениям Федерального закона от 26.06.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», одним из основных принципов которого является запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, включая создание необоснованных преимуществ для деятельности одних хозяйствующих субъектов и, как следствие, - дискриминационных условий для других субъектов. Кроме того, введение указанных положений затруднит применение конкурентных способов оформления договоров подряда на кадастровые работы, обусловленных реализацией законодательства о контрактной системе закупок для государственных и муниципальных нужд со стороны органов государственной власти, местного самоуправления, государственных учреждений (заказчиков соответствующих работ, услуг).

Учитывая изложенное, Департаментом дана рекомендация о доработке законопроекта с учетом требований действующего антимонопольного законодательства.

Начальник Департамента



Л.В. Балаева