



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_irk@rosreestr.ru

11.06.2020 № 13-22933

на № _____ от _____

Генеральному директору Ассоциации СРО
«Кадастровое инженерство» М.И.
Петрушиной zao_mk@mail.ru

Президенту Ассоциации «ГКИ» С.А.
Можяеву info@kadastrsro.ru

Директору Ассоциации СРО «БОКИ»
В.Л. Быкову info@sroboki.ru

Директору Ассоциации СРО «МСКИ»
О.А. Теплых office@sromski.ru
sromski@bk.ru

Директору СРО Ассоциация «ОКИС»
Д.А. Крылову info@sokin.ru

Генеральному директору Ассоциации СРО
«Объединение кадастровых инженеров»
А.В. Тихонову info@mysroki.ru

Директору СРО Ассоциация «КИРС»
М.И. Анпиловой pr_kirs@mail.ru

Директору Союза «НОКИ» В.В. Еремину
office@kiportal.org

Директору Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров» Е.В. Масловой
mail@srokadastr.ru

Генеральному директору Ассоциации СРО
«ОПКД» С.Р. Зырину info@profcadastre.ru

Генеральному директору СРО Ассоциации
«Содружество» И. В. Долгачевой pr-zuski@mail.ru

Директору Ассоциации СРО «ПрофЦКИ»
С.В. Волковой zapsibkirs@mail.ru

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее - Управление) доводит до Вашего сведения информацию об окончании с 01.07.2020 периода послабления, связанного с правоприменительной практикой касательно нарушений Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России

от 08.12.2015 №921, допускаемых кадастровыми инженерами в области геодезии и картографии.

При представлении межевого плана на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – ГКУ и ГРП) государственными регистраторами прав осуществляется правовая экспертиза представленных документов на предмет наличия или отсутствия установленных Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) оснований для приостановления ГКУ и ГРП либо для отказа в осуществлении ГКУ и ГРП, в том числе осуществляется проверка на наличие сведений, установленных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ №921).

Согласно ст.6 Закона о регистрации геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости являются государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

В соответствии с ч.7 ст.22 Закона о регистрации в текстовой части межевого плана указываются необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках, включая сведения об использованной при подготовке межевого плана геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей, а также в установленном частью 3 настоящей статьи случае сведения о согласовании местоположения границ земельных участков в форме акта согласования местоположения таких границ.

В п.32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом №921 в реквизите 2 раздела «Исходные данные» указываются сведения о государственной геодезической сети (далее – ГГС) или опорной межевой сети (далее – ОМС), которые применялись при выполнении кадастровых работ.

В графе 6 реквизита 2 раздела «Исходные данные» указываются дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова "сохранился", "не обнаружен" или "утрачен" в зависимости от состояния такого пункта.

В реквизите 2 раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В XML – файле это реквизит – «tSetOfPoint» (Описание пункта геодезической сети).

Учитывая, что действующая XML-схема межевого плана не всегда позволяет внести полные сведения об пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованной при выполнении кадастровых работ, а также не позволяет внести сведения о состоянии наружного знака пункта, то до утверждения XML-схемы межевого плана в соответствии с требованиями Приказа №921 указанные сведения могут отражаться кадастровыми инженерами в разделе межевого плана - «Заключение кадастрового инженера».

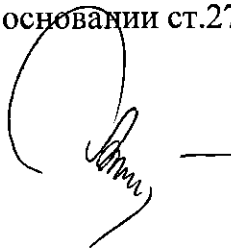
Вместе с тем при возможном указании пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети (не менее чем о трех пунктах) необходимо их указывать в реквизите 2 раздела «Исходные данные».

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков указываются сведения только о системе координат.

Необходимо учитывать, что в соответствии со ст.91 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" кадастровый инженер обязан, в том числе соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Таким образом, в целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства РФ со стороны кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Иркутской области при подготовке документов на ГКУ и ГРП, межевой план должен соответствовать Требованиям, утвержденным Приказом №921, в том числе в межевом плане должны быть указаны сведения о ГТС или ОМС в соответствии с п.32 Требованиям, утвержденным Приказом №921. В противном случае, государственный регистратор прав должен принять решение о приостановлении ГКУ и ГРП на основании п.7 ч.1 ст. 26 Закона о регистрации. В случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению учетно-регистрационного действия, государственный регистратор прав обязан принять решение об отказе в ГКУ и ГРП на основании ст.27 Закона о регистрации.

И.о. руководителя Управления



Л.М. Варфоломеева

Светлана Игоревна Шадарова
8(3952) 450-225

Светлана Игоревна Шадарова
Светлана Игоревна Шадарова

<https://rosreestr.ru>, <https://rosreestr38.ru>,
видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»
телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)

Светлана Игоревна Шадарова