

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В АПРЕЛЕ - МАЯ 2020 Г.

(подготовлены Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров» в целях оказания методической помощи кадастровым инженерам, а также саморегулируемым организациям кадастровых инженеров)

Наименование документа	Краткое содержание	Начало действия
<p>Федеральный закон от 25.05.2020 N 162-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 42 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"</p>	<p>К исключительной компетенции общего собрания отнесено принятие решения о госрегистрации прав на объекты имущества общего пользования на территории садоводства и огородничества</p> <p>В случае принятия общим собранием членов товарищества ряда решений, в том числе указанного выше, одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.</p> <p>Кроме того, устанавливается требование о включении в повестку ближайшего общего собрания членов товарищества отчета председателя товарищества об открытии (закрытии) банковского счета (счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях заключенного договора.</p>	<p>05.06.2020</p>
<p>Федеральный закон от 24.04.2020 № 133-ФЗ «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»</p>	<p>Установлена административная ответственность должностных, юридических лиц и ИП за самовольные порчу, переустройство или перепланировку жилых помещений.</p> <p>Порча жилых помещений или их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению повлечет наложение штрафа на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей, на юрлиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.</p> <p>Самовольные переустройство и/или перепланировка помещения в многоквартирном доме повлекут наложение штрафа на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на юрлиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.</p> <p>За указанные административные правонарушения лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юрлица, несут административную ответственность как юрлица.</p>	<p>05.05.2020</p>
<p>Федеральный закон от 01.04.2020 N 98-ФЗ; <u>Информация</u> ФАС России</p>	<p>В 2020 году возможна отсрочка уплаты арендной платы в отношении недвижимости</p> <p>В отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом власти субъекта РФ решения о введении режима повышенной готовности или ЧС, в течение 30 дней со дня обращения арендатора</p>	

	<p>арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году. Требования к условиям и срокам такой отсрочки устанавливаются Правительством РФ.</p> <p>Размер арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия в 2020 году органом власти субъекта РФ решения о введении режима повышенной готовности или ЧС, может изменяться по соглашению сторон в любое время в течение 2020 года.</p> <p>Арендатор вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием указанного решения о введении режима повышенной готовности или ЧС на территории субъекта РФ.</p>	
<p>Указ Президента РФ от 20.03.2020 N 201 "О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. N 26"</p>	<p>Расширен перечень приграничных территорий, на которых иностранцы и лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками</p> <p>Данный перечень дополнен территориями муниципальных образований, расположенных в Республике Крым, г. Севастополь, Калининградской и Астраханской областях.</p>	<p>20.03.2020</p>
<p>Приказ Минстроя России от 29.04.2020 N 237/пр</p>	<p>Определены условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью</p> <p>Жилое помещение, относящееся к стандартному жилью, должно являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектом индивидуального жилищного строительства площадью не более 150 м², расположенным на земельном участке площадью не более 1500 м²; - блоком площадью не более 130 м², входящим в состав жилого дома блокированной застройки; - квартирой, общая площадь которой составляет не более 100 м². <p>Жилое помещение, являющееся квартирой, должно быть расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в многоквартирном доме, в котором обеспечен беспрепятственный доступ инвалидов к общему имуществу собственников помещений в таком доме; - в многоквартирном доме, которому присвоен класс энергетической эффективности В и выше. 	<p>06.06.2020</p>

	<p>Приводятся <u>требования</u> к внутренней отделке жилого помещения.</p> <p>Утрачивает силу <u>Приказ</u> Минстроя России от 14.11.2016 N 800/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса".</p>	
<p>Постановление Правительства РФ от 29.04.2020 N 606 "Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия"</p>	<p>Вступают в силу <u>правила</u> предоставления информации о нахождении земельных участков в границах территорий, на которых предполагается наличие объектов археологического наследия</p> <p>Предусматривается предоставление по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками таких объектов, содержащейся в ФГИС территориального планирования.</p> <p>Для получения информации заявители или их представители направляют через личный кабинет запрос в Минэкономразвития России. Одновременно с запросом направляется копия документа, устанавливающего или подтверждающего права на земельный участок, а также доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя (при необходимости).</p> <p>Информация предоставляется бесплатно в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса.</p>	08.05.2020
<p>Постановление Правительства РФ от 28.04.2020 N 598 "О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p>	<p>Уточнено требование к проектной документации на линейные объекты капитального строительства</p> <p>В разделе 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта" не требуется наличие градостроительного плана земельного участка, если размещение зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, предусмотрено утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории.</p>	08.05.2020
<p>Постановление Правительства РФ от 25.04.2020 N 586 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564"</p>	<p>Уточняется <u>Положение</u> о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов</p> <p>Изменения направлены на приведение <u>Положения</u>, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564, в соответствие с Федеральным <u>законом</u> от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные</p>	06.05.2020

	<p>акты Российской Федерации".</p> <p>В частности, актуализируется содержание <u>основной части</u> проекта планировки территории и <u>материалов</u> по обоснованию проекта планировки территории.</p>	
<p>ПРОЕКТЫ НПА В ГОСДУМЕ</p>		
<p>проект Федерального Закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный Закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации»</p> <p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/962484-7</p>	<p>Монополизация рынка кадастровых услуг</p> <p>В соответствии с законопроектом предлагается наделить федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное органу регистрации прав (далее – ФГБУ) полномочиями на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, установление описания местоположения границ земельных участков и определение площади таких земельных участков при исправлении реестровых ошибок в порядке; - подготовку документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий; — внесению в ЕГРН сведений об объектах реестра границ; — загрузке в ЕГРН содержащихся в документах, поступивших для осуществления государственного кадастрового учета или для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также в порядке межведомственного информационного взаимодействия, основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости в ФГИС ЕГРН, в том числе осуществлению проверок на соответствие таких сведений актуальным записям ЕГРН, отсутствие причин, препятствующих внесению соответствующих сведений в запись об объекте недвижимости; а также формированию посредством сервисов ФГИС ЕГРН запросов для обеспечения осуществления государственного кадастрового учета; — ведения реестровых дел объектов реестра границ и объектов недвижимости; 	

	<ul style="list-style-type: none"> — ведения кадастровых карт; — приему и выдачи документов в рамках осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости; — предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, а также приему запросов о предоставлении таких сведений; — информационному взаимодействию с кадастровыми инженерами в электронной форме. <p>Законопроектом предлагается включить в штат ФГБУ кадастровых инженеров, а также наделить ФГБУ правом на заключение договоров подряда на выполнение кадастровых работ.</p> <p>Наделение ФГБУ полномочиями по проведению кадастровых и землеустроительных работ на наш взгляд приведет к монополизации и перераспределению рынка кадастровых и землеустроительных работ в пользу ФГБУ Росреестра на основе ее безусловного конкурентного преимущества.</p>	
<p>Законопроект № 933960-7 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части расширения перечня заказчиков комплексных кадастровых работ): sozd.duma.gov.ru/bill/933960-7</p>	<p>В госдуму внесен законопроект о возможностях выполнения комплексных кадастровых работ за счет заинтересованных лиц</p> <p>В настоящее время комплексные кадастровые работы могут выполняться только за счет средств местного бюджета либо при софинансировании из бюджета субъекта Российской Федерации или Российской Федерации на основании заключаемого на конкурсной основе муниципального или государственного контракта.</p> <p>В связи с этим такие работы могут выполняться только при наличии у данных органов финансовой возможности.</p> <p>При этом наличие в ЕГРН уточненных сведений о местоположении границ земельных участков обеспечивает гарантии прав правообладателей земельных участков от несанкционированного занятия таких земельных участков или их частей и снижает вероятность возникновения земельных споров.</p> <p>В целях установления возможности выполнения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств законопроектом предлагается внести в Закон о кадастровой деятельности и Закон о госрегистрации изменения:</p> <p>заказчиками комплексных кадастровых работ могут быть правообладатели объектов недвижимости, представитель участников гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, составляющих единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность таких смежных элементов, расположенных на территории одного муниципального образования, уполномоченный решением общего собрания таких участников (представитель правообладателей садовых, огородных земельных участков, гаражей</p>	

	<p>и земельных участков, на которых они расположены).</p> <p>Представляется, что данный подход позволит обеспечить экономию денежных средств правообладателей недвижимости в связи с массовым характером проведения таких работ применительно к единой территории, например, к территории садоводческого или огороднического товарищества.</p> <p>Напомним, что данный законопроект был одобрен на заседании Правительства РФ 26 марта 2020 г., а 31 марта - внесен в Госдуму.</p>	
<p>Законопроект № 933979-7 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости https://sozd.duma.gov.ru/bill/933979-7</p>	<p>Сведения о правообладателях ранее учтенной недвижимости будут вносить в ЕГРН</p> <p>Соответствующий законопроект внесен в Госдуму.</p> <p>Законопроектом предлагается предусмотреть процедуру внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, наделив органы местного самоуправления соответствующими полномочиями по их выявлению.</p> <p>Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо в случае несогласия с результатами проведенных органами местного самоуправления мероприятий вправе представить в письменной форме возражения.</p> <p>В данном случае уполномоченный орган вправе обратиться с в суд с заявлением об установлении факта принадлежности ранее учтенного объекта недвижимости указанному правообладателю. Вступившее в законную силу решение суда об установлении такого факта является основанием для принятия уполномоченным органом решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.</p> <p>Законопроектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> не предполагается госрегистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости, возникших до вступления в силу Закона № 122-ФЗ; предусматривается обязанность полиции представлять по запросам уполномоченных органов сведения о первичной выдаче и замене документа, удостоверяющего личность гражданина РФ на территории России, выданного правообладателю ранее учтенных объектов недвижимости, об адресах регистрации такого лица по месту жительства, о дате и месте рождения. <p>Принятие законопроекта потребует доработки ФГИС ЕГРН, а также разработки XML-схемы формы заявления о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости. Для реализации данных мероприятий потребуется дополнительное финансирование из федерального бюджета в размере 4759 тыс.</p>	

	<p>рублей.</p> <p>Вместе с тем реализация положений законопроекта приведет к повышению эффективности налогообложения недвижимого имущества и позволит обеспечить дополнительные поступления в региональные и местные бюджеты от имущественных налогов в отношении около 25 млн. ранее учтенных объектов недвижимости.</p>	
<p>Законопроект № 936649-7 О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части уточнения порядка проведения общих собраний членов садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ) https://sozd.duma.gov.ru/bill/936649-7</p>	<p>Упрощается процедура проведения общего собрания членов садоводческого товарищества</p> <p>В Госдуму внесен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Проект разработан на основе обращений правоприменителей с целью упрощения процедуры проведения общего собрания членов товарищества и принятия решений, сокращения временных и денежных затрат членов товарищества.</p> <p>Согласно части 19 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 217-ФЗ) общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.</p> <p>В настоящее время подтверждение полномочий представителя владельца земельного участка в общем собрании товарищества оформляется, в частности, нотариально заверенной доверенностью, что приводит к денежным и временным затратам последнего. Оформление доверенности в простой письменной форме без ее удостоверения нотариусом либо иным лицом может привести к злоупотреблению недобросовестными лицами своими правами при голосовании на общих собраниях, как следствие, это будет приводить к судебным спорам относительно объективности и законности результатов голосования.</p> <p>Предлагаемое законопроектом изменение в части возложения обязанности по заверению доверенностей на участие в общем собрании на председателя такого товарищества направлено на снижение не только финансовых затрат, но и возможных злоупотреблений, способных оказать негативное влияние на объективность и законность принятия любых решений.</p> <p>Также законопроектом предлагается установить, что порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом товарищества, который</p>	

	<p>должен предусматривать обязательность сообщения всем членам товарищества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех членов товарищества до начала голосования со всеми необходимыми материалами и информацией, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем членам товарищества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.</p> <p>Вносимые изменения направлены на возможность проведения очно-заочного голосования путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, по аналогии с положениями статьи 38 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также на установление порядка такого голосования.</p> <p>Указанные изменения позволят садоводам принимать участие в общем собрании членов товарищества или их представителям, сократив их временные затраты. Кроме того, голосование путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, обеспечит кворум, необходимый для легитимности проведения общего собрания, повышение эффективности подсчета голосов при определении результатов голосования.</p>	
<p>Законопроект № 945109-7 О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о признании многоквартирного дома аварийным) sozd.duma.gov.ru/bill/945109-7#bh_note</p>	<p>Сведения об аварийном состоянии МКД будут в ЕГРН</p> <p>В Госдуму внесен соответствующий проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Законопроектом предлагается ввести обязанность для региональных и муниципальных органов власти, которые принимают решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направлять сведения о таких решениях в Росреестр. В свою очередь Росреестр будет включать данные сведения в выписку, содержащую общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости, Это позволит гражданам при запросе выписки получить одновременно информацию об аварийном состоянии МКД.</p> <p>При этом государство должно расселять как людей, которые вынуждены проживать в аварийном жилье много лет и не могут позволить себе приобрести другое жилье, так и граждан, которые приобрели жилье после признания дома</p>	

	<p>аварийным, так как уровень осведомленности граждан о программах расселения аварийного жилищного фонда крайне низкий.</p> <p>Таким образом, гражданин может приобрести квартиру, не зная о том, что приобретает аварийное жилье, так как состояние дома можно оценить только визуально. В ряде случаев продавцы недвижимости специально скрывают от покупателей факт признания дома аварийным.</p> <p>Наличие сведений о признании дома аварийным в выписке, содержащей общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости, позволит решить все вышеуказанные проблемы, обеспечить максимальную защиту прав граждан, повысить уровень информированности населения и сократить неэффективные расходы государства.</p>	
<p>Законопроект № 844110-7 «О внесении изменения в статью 29 Федерального закона "О кадастровой деятельности"» sozd.duma.gov.ru/bill/844110-7#bh_hron</p>	<p>Правительство РФ не поддержало поправки в закон о кадастровой деятельности в части освобождения работающих кадастровых инженеров от высшего образования</p> <p>Напомним, что в ноябре 2019 г. в Госдуму РФ был внесен проект федерального закона, согласно которому специалистов по кадастру, которые уже сдали квалификационный экзамен и успешно работают, планируют освободить от обязанности получать высшее профильное образование.</p> <p>Инициаторы поправок обосновывали необходимость его принятия тем, что на рынке кадастровых работ появились кадастровые инженеры со средним профессиональным профильным образованием по специальностям: «картография», «прикладная геодезия», «землеустройство», «маркшейдерское дело», «аэрофотогеодезия» и другим профильным специальностям, которые явились основой их успешной профессиональной деятельности.</p> <p>Однако Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» установил, что с 1 января 2020 года действующие кадастровые инженеры, не имеющие высшего профильного образования, не могут заниматься кадастровой деятельностью.</p> <p>В целом правильный подход о повышении профессионального уровня кадастровых инженеров не учел того, что реальная жизнь людей обусловлена многими факторами. Получить высшее образование - это значит потратить деньги семейного бюджета только для того, чтобы «подтвердить» и так имеющуюся квалификацию и практический опыт кадастрового инженера. На получение качественного профильного образования необходимы время и значительные</p>	

	<p>расходы. В масштабах Российской Федерации много районов, где вообще проблематично получить необходимое высшее образование без отрыва от работы.</p> <p>Законопроектом предлагается распространить существующую норму о том, что с 1 января 2020 года кадастровые инженеры должны иметь высшее образование только для вновь вступающих в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров.</p> <p>На данный проект Правительство РФ подготовило отрицательный отзыв и не поддержало предлагаемые поправки. По мнению Правительства РФ по состоянию на 1 января 2020 г. в Российской Федерации 1396 человек (около 5,4% общего количества кадастровых инженеров) не имеют специализированного высшего образования, положения Закона № 452-ФЗ направлены на повышение профессионального уровня кадастровых инженеров, в случае принятия законопроекта в представленной редакции риск ошибок и судебных споров в отношении результатов кадастровых работ, проведенных лицами без специализированного высшего образования, а также качество предоставляемых услуг, сохранятся на прежнем уровне.</p>	
<p>Законопроект № 944766-7 О внесении изменений в статьи 51 и 57-3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (о необходимости получения градостроительного плана земельного участка в случае раздела земельного участка) sozd.duma.gov.ru/bill/944766-7#bh_note</p>	<p>При разделе земли станут нужны градостроительные планы на образованные участки</p> <p>Соответствующий проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57-3 Градостроительного кодекса Российской Федерации" внесен в Госдуму.</p> <p>Согласно действующему градостроительному законодательству РФ в случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется.</p> <p>Вместе с тем, предусмотрена необходимость получения градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.</p> <p>Данные изменения были внесены Федеральным законом № 151-ФЗ, направленным на решение приоритетных задач в сфере долевого строительства.</p> <p>Исключением будут случаи, предусмотренные ст. 13 закона 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение исполнения обязательств застройщика по ДДУ при строительстве МКД; • раздел земельного участка в процедуре банкротства застройщика. <p>В связи с изложенным законопроектом предлагается в части 11 статьи 57 уточнить, что в случае раздела земельного участка для целей, предусмотренных</p>	

	<p>статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, получение градостроительных планов образованных земельных участков не требуется.</p>	
<p>проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»: sozd.duma.gov.ru/bill/947358-7#bh_note</p>	<p>Сведения о границах биосферных полигонов будут вноситься в ЕГРН</p> <p>В Госдуму внесен соответствующий проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Статьёй 10 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - Закон № 33-ФЗ) предусматривается возможность установления Правительством РФ биосферных полигонов, присоединяемых к территориям государственных природных биосферных заповедников или создаваемых на части территории государственных природных заповедников.</p> <p>При этом биосферный полигон не относится ни к особо охраняемым природным территориям, ни к зонам с особыми условиями использования территории, закрытые перечни которых установлены соответственно статьёй 2 Закона № 33-ФЗ и статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Учитывая также закрытый перечень сведений, включаемый в реестр границ ЕГРН, складывается ситуация, что сведения о границах биосферных полигонов, информация о их правовых режимах, в том числе об ограничениях использования земельных участков, не могут быть внесены в ЕГРН.</p> <p>Разработанный законопроект направлен на устранение данного правового пробела, обеспечение внесения в ЕГРН сведений о биосферных полигонах, прозрачности, публичности и доступности информации о таких полигонах, что будет способствовать обеспечению их использования в соответствии с установленным правовым режимом, в том числе с режимом их особой охраны.</p>	
<p>ПРОЕКТЫ НПА НА ФЕДЕРАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ REGULATION.GOV.RU</p>		
<p>проект Постановления Правительства РФ: https://regulation.gov.ru/projects#nra=101717</p>	<p>Подготовлены изменения в постановления правительства РФ о лицензировании геодезической и картографической деятельности</p> <p>Изменениями предусмотрено, что в случае необходимости осуществления лицензиатом геодезических и картографических работ по созданию и (или) обновлению государственных топографических карт или государственных топографических планов по адресу места их осуществления, не указанному в лицензии, в заявлении о переоформлении лицензии указывается этот адрес, а также адреса зданий и (или) помещений и прикладываются документы, подтверждающие</p>	

	<p>владение или законное пользование зданиями и (или) помещениями (в случае, если права на такие здания и (или) помещения зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, - сведения об этих зданиях и (или) помещениях).</p> <p>Выполнение иных геодезических и картографических работ, подлежащих лицензированию, не по адресу места осуществления лицензируемого вида деятельности, указанному в лицензии, не требуют переоформления лицензии.</p>	
<p>проект приказа Росреестра «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» : regulation.gov.ru/projects#npa=101018</p>	<p>Подготовлено новое кадастровое деление</p> <p>В связи с наделением Росреестра новыми полномочиями, ведомством подготовлен новый приказ об утверждении Порядков кадастрового деления и присвоения кадастровых номеров.</p> <p>Установление (изменение) границ кадастрового деления необходимо для осуществления кадастрового учета и присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.</p> <p>Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ утверждены приказом Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 (далее – Порядок кадастрового деления, Приказ № 877).</p> <p>При этом Порядком кадастрового деления допускается нахождение земельных участков на территории нескольких единиц кадастрового деления, предусмотрено присвоение наименований кадастровым районам, а также установлено, что изменение описания местоположения административных границ не влечет изменения кадастрового деления.</p> <p>Вместе с тем поступают обращения граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, связанные с нахождением земельных участков на территории нескольких единиц кадастрового деления, с ошибочным принятием гражданами и юридическими лицами границ единиц кадастрового деления за границы муниципальных образований и населенных пунктов (учитывая также наличие у кадастрового района наименования, соответствующего наименованию административно-территориальной единицы), с несоответствием границ кадастровых округов с местоположением границ между субъектами Российской Федерации, что, в конечном итоге, приводит к возникновению территориальных споров. При этом местоположение границ земельных участков определено, как правило, геодезическим методом с высокой точностью.</p> <p>Кроме того, расположение земельного участка на территориях смежных единиц</p>	

	<p>кадастрового деления (пересечение границы земельного участка и границы единицы кадастрового деления) затрудняет проведение комплексных кадастровых работ, которые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов.</p> <p>В связи с изложенным и в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета подготовлен проект приказа, предусматривающего уточнение границ единиц кадастрового деления и их приведение в соответствие с границами земельных участков (за исключением земельного участка, в пределах которого расположен линейный объект, многоконтурного земельного участка), приведение местоположения границы кадастрового округа в соответствие с местоположением Государственной границы и границ между субъектами Российской Федерации.</p>	
<p>проект приказа Росреестра «Об установлении требований к точности определения координат характерных точек границ развития застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, границ территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии, формату электронного документа содержащего сведения о границах развития застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, границах территории в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии» https://regulation.gov.ru/projects#departments=44&npa=100616</p>	<p>О границах застроенных территорий</p> <p>Росреестром разработан проект ведомственного приказа «Об установлении требований к точности определения координат характерных точек границ развития застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, границ территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии, формату электронного документа содержащего сведения о границах развития застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, границах территории в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии».</p> <p>Разработка данного документа предусмотрена градостроительным законодательством.</p> <p>Так, согласно ч.6 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ в решении о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции. Обязательным приложением к решению о развитии застроенной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются Росреестром.</p>	

	<p>Кроме того, согласно ч. 2 ст. 46.10 Градостроительного кодекса РФ решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом местного самоуправления поселения, городского округа при наличии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Указанное решение может быть принято в отношении всей территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, или части такой территории. Обязательным приложением к решению о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. При этом границы такой территории не могут пересекать земельные участки, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. Требования к точности определения координат характерных точек границ территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются Росреестром.</p>	
<p>Проект Постановления Правительства https://regulation.gov.ru/projects#search=01/01/04-20/00101054&npa=101054</p>	<p>Об охранных зонах Минприроды России подготовил проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»</p> <p>Документ разработан на основании анализа правоприменительной практики Минприроды России в части регулирования охранных зон государственных природных заповедников и национальных парков.</p> <p>Проектом постановления предлагается дополнить Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138, положением о том, что для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственный</p>	

	<p>природный заповедник, национальный парк, расположенный полностью или частично на территории города федерального значения, на прилегающих к нему земельных участках и водных объектах устанавливается свободная от застройки и подлежащая озеленению (местными видами растений) и благоустройству охранная зона, минимальная ширина которой – 150 метров от границы указанных особо охраняемых природных территорий федерального значения.</p> <p>В части социально-экономических и иных последствий реализации предлагаемых решений проект постановления приведет к ограничению негативного воздействия на природные комплексы и объекты особо охраняемых территорий федерального значения, расположенных полностью или частично на территории города федерального значения, поскольку указанная охранная зона будет свободной от застройки и подлежит озеленению местными видами растений и благоустройству.</p> <p>При этом проектом постановления устанавливается лишь минимальный размер охранной зоны.</p> <p>Так, по представлению высшего должностного лица города федерального значения (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти города федерального значения), на территории которого полностью или частично расположен государственный природный заповедник или национальный парк, для указанной особо охраняемой природной территории федерального значения может быть установлена охранная зона шириной больше 150 метров.</p>	
<p>Об установлении требований к программным и техническим средствам, используемым при создании сетей дифференциальных геодезических станций https://regulation.gov.ru/projects#npa=102012</p>	<p>О требованиях к ПС при создании сетей дифференциальных геодезических станций</p> <p>Проект разработан на основании пункта 4 Плана мероприятий ("дорожной карты") по реализации механизма "регуляторной гильотины", утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации Д.А.Медведевым от 29 мая 2019 г. № 4714п-ПЗ6 (далее – План мероприятий), а также в соответствии с частью 10 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 431-ФЗ).</p> <p>Проект полностью дублирует положения действующего приказа Минэкономразвития России от 29.03.2017 № 139 «Об установлении требований к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи</p>	

	<p>отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных» (далее – Приказ № 139), который также разработан в соответствии с частью 10 статьи 9 Закона № 431-ФЗ. При этом, новые нормы, содержащие актуализированные требования, разработанные с учётом риск-ориентированного подхода и современного уровня технологического развития в соответствующих сферах, в нарушение целей, заложенных в План мероприятий, в Проекте не вводятся.</p> <p>Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров» направлено в Росреестр отрицательное заключение с соответствующими замечаниями и предложениями.</p>	
<p>Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, выполняемых при осуществлении геодезической и картографической деятельности, и обязательных метрологических требований к ним, в том числе показателей точности измерений</p> <p>https://regulation.gov.ru/projects#npa=102014</p>	<p>О единстве измерений</p> <p>Проект разработан на основании пункта 4 Плана мероприятий, а также в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».</p> <p>Проект полностью дублирует положения действующего приказа Минэкономразвития России от 23.07.2013 № 412 «Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, выполняемых при осуществлении геодезической и картографической деятельности, и обязательных метрологических требований к ним, в том числе показателей точности измерений». При этом, новые нормы, содержащие актуализированные требования, разработанные с учётом риск-ориентированного подхода и современного уровня технологического развития в соответствующих сферах, в нарушение целей, заложенных в План мероприятий, в Проекте не вводятся.</p> <p>Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров» направлено в Росреестр отрицательное заключение с соответствующими замечаниями и предложениями.</p>	
<p>Об утверждении порядка установления местных систем координат</p> <p>https://regulation.gov.ru/projects#npa=102015</p>	<p>Об МСК</p> <p>Проект разработан на основании пункта 4 Плана мероприятий, а также в соответствии с частью 3 статьи 7 Закон № 341-ФЗ.</p> <p>Проект полностью дублирует положения действующего приказа Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат», который также разработан во исполнение части 3 статьи 7 Закона № 431-ФЗ. При этом, новые нормы, содержащие актуализированные требования, разработанные с учётом риск-ориентированного подхода и современного уровня технологического развития в соответствующих сферах, в нарушение целей, заложенных в План мероприятий, в Проекте не вводятся.</p>	

	<p>Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров» направлено в Росреестр отрицательное заключение с соответствующими замечаниями и предложениями.</p>	
<p>Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p> <p>https://regulation.gov.ru/projects#npa=102016</p>	<p>Об уведомлении о случаях повреждения пунктов ГГС</p> <p>Проект приказа устанавливает правила уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.</p> <p>Проект порядка разработан на основании пункта 4 Плана мероприятий, а также во исполнение части 17 статьи 8 Закона № 431-ФЗ.</p> <p>Проект полностью дублирует положения действующего приказа Минэкономразвития России от 29.03.2017 № 135 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», который также разработан во исполнение части 17 статьи 8 Закона № 431-ФЗ. При этом, новые нормы, содержащие актуализированные требования, разработанные с учётом риск-ориентированного подхода и современного уровня технологического развития в соответствующих сферах, в нарушение целей, заложенных в План мероприятий, в Проекте не вводятся.</p> <p>Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров» направлено в Росреестр отрицательное заключение с соответствующими замечаниями и предложениями.</p>	
<p>Об установлении требований к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения</p>	<p>О требованиях к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения</p> <p>Проект разработан на основании пункта 4 Плана мероприятий, а также в соответствии с частью 10 статьи 9 Закона № 431-ФЗ.</p>	

<p>технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных https://regulation.gov.ru/projects#npa=102017</p>	<p>Проект полностью дублирует положения действующего приказа Минэкономразвития России от 29.03.2017 № 139 «Об установлении требований к содержанию технического проекта геодезической сети специального назначения, порядка утверждения технического проекта геодезической сети специального назначения, включая основания для отказа в его утверждении, требований к форме и составу отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов геодезической сети специального назначения, порядка передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных», который также разработан в соответствии с частью 10 статьи 9 Закона № 431-ФЗ. При этом, новые нормы, содержащие актуализированные требования, разработанные с учётом риск-ориентированного подхода и современного уровня технологического развития в соответствующих сферах, в нарушение целей, заложенных в План мероприятий, в Проекте не вводятся.</p> <p>Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров» направлено в Росреестр отрицательное заключение с соответствующими замечаниями и предложениями.</p>	
---	---	--