



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3,
оф.10 тел./факс: 8 (499) 198-70-00, 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Исх. № 271 от 28.05.2020 г.
На № _____ от _____

*О направлении замечаний к проекту приказа
о порядке предоставления заявлений*

Руководителю
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Скуфинскому О.А.

rosreestr@rosreestr.ru

ms.novikova@mail.ru

Уважаемый Олег Александрович!

Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров», рассмотрев в рамках публичного обсуждения проект приказа Росреестра «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее – Проект), размещенный на федеральном портале проектов нормативных правовых актов <https://regulation.gov.ru/projects#npa=101740>, предоставляем следующие замечания и предложения к его содержанию.

1. В проекте указано, что он подготовлен в соответствии с частью 1 статьи 18, частью 6 статьи 30, частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Согласно ст. 30 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут быть приостановлены не более чем на шесть месяцев однократно на основании заявления лиц, указанных в статье 15 настоящего Федерального закона; государственная регистрация ипотеки может быть прекращена по заявлению сторон сделки. Указанные заявления представляются соответствующими лицами способами, предусмотренными частью 1 статьи 18 Закона № 218-ФЗ.

Вместе с этим, в Приложении № 1 к проекту - Порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов (далее – проект Порядка № 1) отсутствует информация о заявлениях, указанных в статье 30 Закона № 218-ФЗ.

2. В проекте Порядка № 1 предлагаем предусмотреть возможность предварительной проверки межевого, технического плана, карты-плана территории и акт обследования с получением положительного заключения органа регистрации прав.

Получивший положительное заключение документ помещается в электронное хранилище и используется в порядке, предусмотренном частями 3-5 статьи 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предварительная проверка и одобрение документов, изготавливаемых кадастровым инженером, значительно сократит количество отказов по заявлениям на регистрацию прав и кадастровый учет.

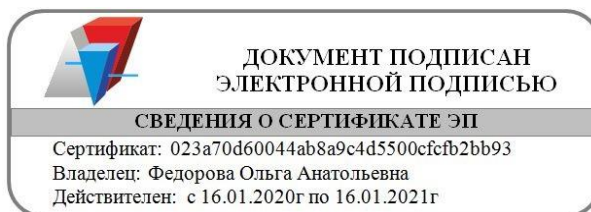
3. В пункте 11 проекта Порядка № 1 предлагаем исключить необходимость сканирования документов исключительно в монохромном режиме. Предусмотреть возможность сканирования в полноцветном режиме.

4. Из пункта 13 проекта Порядка № 1 предлагаем исключить требования о совместимости средств электронной подписи, используемых заявителем со средствами электронной подписи, применяемыми органом регистрации прав. Достаточно упоминаемой в приказе необходимости сертификации средств электронной подписи заявителя в соответствии законодательством Российской Федерации. Необходимость совместимости сертифицированных средств электронной подписи еще и с требованиями Росреестра несет значительную коррупционную составляющую, дает дополнительную работу организациям, ассоциированным с Росреестром и заставляет лиц, обладающих сертифицированной электронной подписью заказывать отдельную электронную подпись для взаимодействия только с органами Росреестра.

Учитывая вышеизложенное, считаем необходимым доработать Проект с учетом вышеуказанных замечаний.

Директор

О.А. Федорова



Н.В. Петрухина