Задание №4

Использование БПЛА, квадрокоптеров при выполнении кадастровых работ

Одним из новейших способов выполнения кадастровых работ является съемка с борта беспилотного воздушного аппарата (далее БПЛА).

Метод дистанционного картографирования при помощи БПЛА наиболее перспективный современный способ получения геодезической основы в градостроительных и кадастровых работах. Высокое разрешение на местности, достигаемое благодаря малой высоте полета (точность получаемых снимков достигает 1 (см/пиксель), позволяет создавать ортофотопланы максимальной точности.

Аэросъемка позволяет получить 2D и объемную 3D модель как отдельных территорий, такие и целых городов. Сейчас многие градостроительные планы являются устаревшими и не передают фактического использования земельных ресурсов. Очевидное преимущество данного вида съемки в том, что обновление и создание цифровых планов и карт становится возможным для земельных участков больших площадей, для территорий у которых отсутствует техническая возможность или экономическая целесообразность детального изучения местности другими методами. Съемку с БПЛА можно производить в любое время года. Благодаря высокой детализации снимков аэрофотосъемка с БПЛА является наилучшим методом проведения съемки в целях постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и выявления нарушений. Стоит отметить, что время получения и обработки данных в сравнении с традиционными видами топографо-геодезических работ заметно сокращается, повышается точность и надежность данных.

Главным препятствием для выполнения работ с помощью БПЛА является то, что на данный момент Беспилотные системы невозможно использовать в качестве геодезического оборудования. На законодательном

уровне БПЛА является воздушным судном выполняющим авиационные работы.

Согласование полетов БПЛА производится в соответствии с требованиями ст.52 ФП ИВП РФ, утвержденных Приказом министра транспорта РФ №138 от 11.03.2010 года, что очень усложняет процесс и замедляет скорость выполнения работ. Заявленная деятельность подпадает под требования ст. 7.12 «Воздушные съемки» ФАП полетов ГА РФ, утвержденных приказом Министра транспорта РФ № 128 от 31.7.2009 года, пользователь обязан получить разрешение оперативного управления Генерального штаба РФ. Форма плана полета и сроки его представления должны соответствовать требованиям Табеля сообщений о движении воздушных судов в РФ, утвержденного приказом Министра транспорта от 24.01.13 года № 13. В соответствии с требованиями ст. 41 ФАП «Организация планирования ИВП РФ», утвержденных приказом Министра транспорта РФ № 6 от 16.01.2012 года, разрешение и условия на использование воздушного пространства для полетов БПЛА формируются на этапе предтактического планирования в соответствии с сообщением о плане полета. Запрос на установление временного режима полетов и местного режима полетов определены «Инструкцией по разработке, установлению и снятию временного и местного режима, а так же кратковременных ограничений», утвержденной Приказом Министра транспорта от 27.06.2011 года № 171. Вопрос о разработке пакета законопроектов в отношении БПЛА выполняющих дистанционное зондирование земли стал просто необходим в данный момент времени.

В постановление Правительства РФ от 28.10.2016 N 1099 "О лицензировании геодезической и картографической деятельности" в списке выполняемых работ, составляющих геодезическую и картографическую деятельность дистанционное зондирование земли с борта БПЛА как способ выполнения каких либо работ не предусмотрен. Так же сам БПЛА является просто оборудованием для видео и фотосъемки, лицензирование его как

геодезического оборудование невозможно. Решения об отнесении технического устройства к средствам измерений, внесении его в государственный реестр средств измерений, допущенных к использованию в Российской Федерации и об установлении интервалов между поверками принимает Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений").

Точность выполнения съемки и точность геопозиционирования полученных результатов многими специалистами не знакомыми с оборудованием и системой обработки полученной информации ставится под сомнения.

Было проведено исследование и сравнительный анализ съемки территории проведенной квадракоптером DJI Phantom 4 RTK Combo и GPS-системой GNSS M2(EFT). Была выбрана территория кадастрового квартала 23:40:0415005 по адресу: Краснодарский край, г Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик". Съемка и обработка территории площадью 16 га была осуществлена с помощью квадракоптера DJI Phantom 4 RTK Combo, последующая постобработка выполнена на ПО «Pix4Dmapper Desktop» и Credo 3D СКАН (Приложение 1.1) одним специалистом. Общее время затраченное на выполнение всего комплекса работ составило 3 рабочих дня. Съемка и обработка территории 16 га GPS-системой GNSS M2(EFT), последующая постобработка выполнена на ПО AutoCAD. Общее время затраченное на выполнение всего комплекса работ составило 10 рабочих дней.

В результате можно точно сказать, что объем выполненных работ увеличивается, точность остается прежней, трудозатраты сокращаются в разы, как и время выполнения работ.

Компанией «РЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» был выполнен мониторинг территории с использованием БПЛА в границах кадастрового квартала 23:40:0405043 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Голубая бухта.

Комплекс работ по инвентаризации земель, земельных участков и объектов капитального строительства в границах кадастрового квартала 23:40:0405043 заключал следующие работы:

1.1 Исследование и анализ текущего состояния земельно имущественного фонда на территории населенного пункта по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Голубая бухта, в границах кадастрового квартала 23:40:0405043, показали:

- Площадь кадастрового квартала 23:40:0405043 составляет 0,69 га;

- В границах кадастрового квартала 23:40:0405043 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Голубая бухта поставлено на государственный кадастровый учет 9 земельных участка общей площадью 5063 кв.м.

Сбор информации о земельных участках и объектах капитального строительства, содержащихся в ЕГРН.

- Запрошены выписки ЕГРН на 9 земельных участоков и 9 объектов недвижимого имущества;

- Составлен Реестр земельных участков, объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН с описанием их количественных характеристик, значений площади, местоположения, со ссылкой на правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы.

1.3 Сбор информации об объектах капитального строительства не стоящих на государственном кадастровом учете:

- В границах кадастрового квартала квартала 23:40:0405043 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Голубая бухта поставлено на государственный кадастровый учет 18 объектов недвижимого имущества. По 4 из них не имеется сведений о номере дома и о правообладателе объекта недвижимости, что не позволяет определить, на каком земельном участке расположены данные объекты.

- 4 объекта недвижимости, расположенные в границах земельных участков, находящихся в частной собственности, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, объекты не стоят на учете в налоговом органе.

2.1 Проведены геодезические и камеральные работы с целью создания геопространственных данных в границах кадастрового квартала 23:40:0405043 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Голубая бухта (Приложение 2):

- 14.10.2019 года на территории г.Геленджик проведена аэрофотосъемка БПЛА DJI Phantom 4 RTK , по результатам которой созданы геопространственные данные в границах кадастрового квартала 23:40:0405043 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Голубая бухта с нанесением и привязкой на них сведений ЕГРН в системе координат МСК-23.

2.2 Проведены комплексные геодезические и камеральные работы по определению местоположения характерных точек границ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. По результатам данных работ:

- На созданном картографическом материале нанесены земельные участки, сведения о которых имеются в полученной из государственного фонда данных землеустроительной документации и земельные участки, местоположение которых на местности возможно определить (огороженные, используемые земельные участки), отсутствующие в графике ЕГРН.

- На созданном картографическом материале нанесены объекты капитального строительства, сведения о которых отсутствуют в графике ЕГРН.

По результатам анализа полученной информации о местоположении и границах земельных участков, объектов капитального строительства, определена их фактическая площадь по данным постобработки данных полученных с БПЛА картометрическим методом.

3.1 Выявлено 4 самовольно занятых земельных участков (без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельные участки) общей площадью 415,5 кв.м.

3.2 Выявлен 1 неиспользуемый земельный участок общей площадью 73 кв. м., сведения о которых отсутствуют в графике ЕГРН, Границы участков не установлены, земельные участки не используются, местоположение земельных участков определить не представляется возможным.

3.3 Выявлено 3 земельных участка, оформленных в аренду, по 3 из которых право аренды зарегистрировано, 1 земельный участок с кадастровым № 23:40:0405043:4 поставлен на кадастровый учет повторно с кадастровым № 23:40:0405043 :7 (Приложение 3).

При производстве работ исполнитель руководствовался:

- Земельным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431 «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

По результатам выполненных работ оформлены:

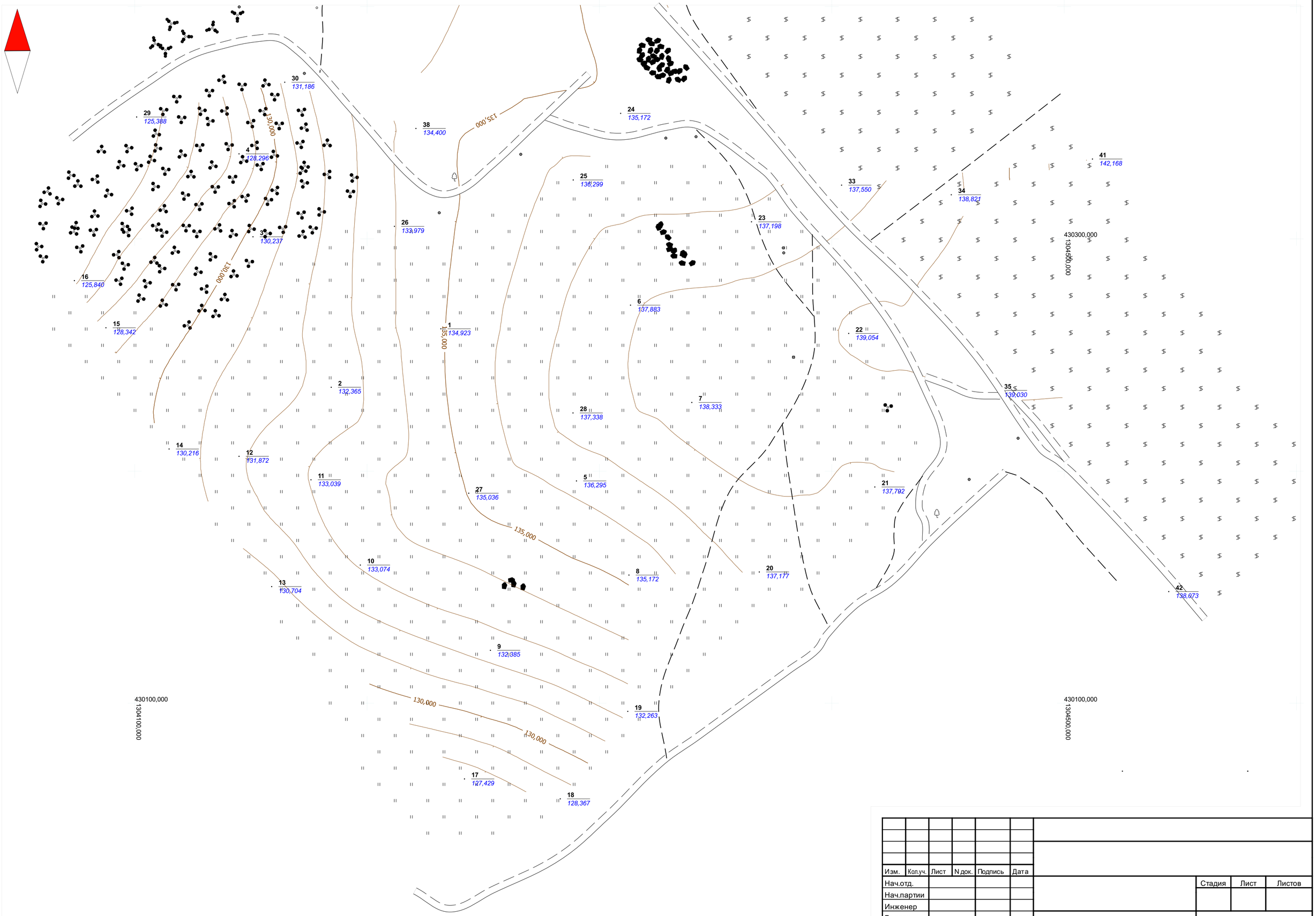
- Картографический материал (Приложение 2) - план кадастрового квартала 23:40:0405043 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Голубая бухта в масштабе 1:400 содержащий данные о самовольно занятых земельных участках, неиспользуемых земельных участков, свободных земель, объектах капитального строительства, не являющихся объектами налогообложения, с отображением границ участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН и содержащая их количественные характеристики, условные обозначения.

- Реестр выявленных объектов, содержащий данные о самовольно занятых земельных участках, неиспользуемых земельных участков, свободных земель, объектах капитального строительства, не являющихся объектами налогообложения, их количественные характеристики, значения площадей, местоположение, описательные характеристики о правоустанавливающих документах.

На сегодняшний день нормы действующего законодательства не обязывают правообладателя земельного участка проводить кадастровые работы. В то же время кадастровые работы служат основным механизмом образования новых земельных участков. Без их проведения невозможно предоставление и изъятие земельных участков.

Комплекс работ по инвентаризации земель, земельных участков и объектов капитального строительства с помощью БПЛА это современное будущее кадастровой отрасли.

На основании проведенного исследования предлагается профессиональному сообществу кадастровых инженеров выступить с предложением к правительству Российской Федерации. Для дальнейшего создания законодательной инициативы в отношении кадастровых работ выполняемых при помощи беспилотных летательных аппаратов и внесения законопроекта в Государственную Думу.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Нач.отд.						
Нач.партии						
Инженер						
Гл.спец.						
Топограф						
Н. контр						

Стадия	Лист	Листов

M 1: 1000

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Таблица 1

Объекты капитального строительства,
сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	Площадь кв.м.	сумма недополученного налога на объект капитального строительства, руб.
1	23:40:0405043 :3	134	-
2	23:40:0405043 :6	60	-
3	23:40:0405043 :8	519	-
4	23:40:0405043 :8	358	-
итого		1071	-

Таблица 2

Сведения о самовольно занятых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, расположенного рядом	Площадь самовольно занятых земель кв.м.	сумма недополученного земельного налога, руб. в год
1	23:40:0405043 :3	34	-
2	23:40:0405043 :3	7	-
3	23:40:0405043 :5	326	-
4	23:40:0405043 :8	48	-
	итого	415	-

Таблица 3

Сведения о неиспользуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м.
1	23:40:0405043 :19	73
итого		73

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала

23:40:0405043 - Номер кадастрового квартала

- Границы земельных участков, учтеные в едином государственном реестре недвижимости в границах

:15 - Кадастровый номер земельных участков, учтеные в едином государственном реестре недвижимости в границах

- Границы земельных участков, самовольно занятые

- Границы объектов капитального строительства, учтеные в едином государственном реестре недвижимости в границах

:13 - Кадастровые номера объектов капитального строительства, учтеные в едином государственном реестре недвижимости в границах

- Объекты капитального строительства, учтеные в едином государственном реестре недвижимости без границ

:14 - Кадастровые номера объектов капитального строительства, учтеные в едином государственном реестре недвижимости в границах

- Объекты капитального строительства, сведения о которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	площ. дек. в м.	Кадастровая стоимость	Коэф.налогообложения	Границы	Вид права	Ограничения	Правообладатели	Статус объекта	кадастровый инженер, дата межевания	замечания	необходимые действия по земельному участку
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23:40:0405043:15	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Васильковая, 14а**	**Земли населённых пунктов**	Для индивидуального жилищного строительства	100	380336	0,04	установлены	-	-	-	Временный	Перепелица Игорь Олегович, 17.01.2012	Участок не используется, нет заборов, располагается дорога	Уточнение границ земельного участка. Предоставление земельногог участка в соответствии с земельным законодательством заинтересованному лицу
23:40:0405043:16	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дмитрия Сабинина, 16 - угол ул.Васильковой, 11**	**Земли населённых пунктов**	Для индивидуального жилищного строительства	239	900308.22	0,04	установлены	Собственность, 23-23-12/076/2013-112, 05.07.2013 г.	-	Лысенко Александр Викторович	Учтеные	Перепелица Игорь Олегович, 30.04.2013	Участок уточнен межеванием, используется по целевому назначению , огорожен; На участке расположена часть 2 этажного жилого дома, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН	составление Акта обследования земельного участка, направление уведомления и предписания правообладателю
23:40:0405043:19	**Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Голубая бухта**	**Земли населённых пунктов**	Для индивидуального жилищного строительства	73	278403.75	0,04	не определены	-	-	-	актуальные, ранее учтенные	28.10.2013	Нет в графике ГКН, не используется	составление Акта обследования земельного участка, направление уведомления и предписания правообладателю
23:40:0405043:2	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Васильковая, 14**	**Земли населённых пунктов**	Для индивидуального жилищного строительства	512	1943920.64	0,04	установлены	Собственность, № 23-01.12-16.2003-305 от 02.09.2003	-	-	актуальные, ранее учтенные	ООО "ГеоЛэнд",19.06.2003	Дом разрушен, участок не используется.	составление Акта обследования земельного участка, направление уведомления и предписания правообладателю
23:40:0405043:3	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дмитрия Сабинина, 16 угол ул. Васильковая, 11**	**Земли населённых пунктов**	Для индивидуального жилищного строительства	700	2641709	0,04	установлены	Собственность, № 23-23-12/031/2005-633 от 07.09.2005	-	-	актуальные, ранее учтенные	22.03.2004	участок уточнен межеванием , огорожен; На участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН; Выявлено самовольное занятие за границами межеванного участка (площадка с полисадником площадью около 41 кв.м.); Необходима проверка соответствия вида разрешенного использования с фактическим использованием (Гостиничное обслуживание).	составление Акта обследования земельного участка, направление уведомления и предписания правообладателю

23:40:0405043:4	**край Краснодарский, г. Геленджик, мкр ""Голубая бухта"""**	**Земли населённых пунктов**	Для индивидуального жилищного строительства	769	2927352.3	0,04	установлены	Собственность Российской Федерации № 23-01.12-14.2004-223 от 20.05.2004	Сделка, № 23-01.12-14.2004-223 от 20.05.2004;	Российская Федерация	актуальные, ранее учтенные	22.03.2004	дважды поставлен на ГКУ, повторно поставлен на кадастровый учет с кадастровым № 23:40:0405043:7	подать заявление о аннулировании сведений о земельном участке
23:40:0405043:5	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дмитрия Сабинина, 14 - угол ул. Васильковая, 8**	**Земли населённых пунктов**	Гостиничное обслуживание	656	6416276.96	1,5	установлены	Собственность, № 23-23-12/006/2007-127 от 13.03.2007		Лысенко Александр Викторович	актуальные, ранее учтенные	20.03.2004	Границы земельного участка установлены межеванием; Выявлено самовольное занятие за границами межеванного участка (площадка с полисадником площадью около 326 кв.м.).	составление Акта обследования земельного участка, направление уведомления и предписания правообладателю
23:40:0405043:6	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Васильковая, 10**	**Земли населённых пунктов**	Для индивидуального жилищного строительства	700	2670787	0,04	установлены	Собственность, № 23-23-12/067/2007-251 от 01.11.2007;	Сделка, № 23-01.12-13.2004-184 от 14.05.2004;	-	актуальные, ранее учтенные	22.03.2004	Участок уточнен межеванием, огорожен; Необходима проверка соответствия вида разрешенного использования с фактическим использованием (Гостиничное обслуживание).	составление Акта обследования земельного участка, направление уведомления и предписания правообладателю
23:40:0405043:7	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Васильковая, 12**	**Земли населённых пунктов**	Для индивидуального жилищного строительства	700	2680902	0,04	установлены	Собственность, № 23-23-12/070/2006-598 от 25.11.2006;	Сделка № 23-01.12-14.2004-222 от 20.05.2004	-	актуальные, ранее учтенные	23.03.2004	Участок уточнен межеванием , огорожен; Необходима проверка соответствия вида разрешенного использования с фактическим использованием (Гостиничное обслуживание).	составление Акта обследования земельного участка, направление уведомления и предписания правообладателю
23:40:0405043:8	**Краснодарский край, г Геленджик, ул Кипарисовая, д №15**	**Земли населённых пунктов**	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	689	2643665.44	0,04	установлены	Собственность, № 23-23-12/035/2007-196 от 29.06.2007	-	-	актуальные, ранее учтенные		участок уточнен межеванием , огорожен; На участке расположен жилой дом и хозяйственные постройки, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН; Выявлено самовольное занятие за границами межеванного участка (занимаемая частью жилого здания площадью около 48 кв.м.); Необходима проверка соответствия вида разрешенного использования с фактическим использованием (Гостиничное обслуживание).	

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер ОКСа, расположенного на земельном участке (инвентарный номер)	Адрес ОКСа	дата создания ОКСа (дата технической инвентаризации)	дата постановки ОКСа на кадастровый учет, кадастровый инженер	площадь ОКСа , кв.м. (протяженность линейного объекта ,м)	кадастровая стоимость ОКСа, руб	налог на ОКС, руб	правообладатель ОКСа	вид права на ОКС	правоустанавливающий документ на ОКС	ограничения	примечание / необходимые действия по ОКСу	замечания	сумма недополученного налога на земельный участок и (или)ОКС руб.	сумма арендной платы	недополученная сумма арендной платы (1,5% от кадастровой стоимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23:40:0405043:15	нет сведений	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Васильковая, 14а**	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет	на участке не имеется объектов недвижимости	нет	нет	нет	нет
23:40:0405043:16		**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дмитрия Сабинина, 16 - угол ул.Васильковой, 11**	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет	на участке не имеется объектов недвижимости	нет	нет	нет	нет
23:40:0405043:2	23:40:0405043:18	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Васильковая, 14**	нет сведений	25.07.2013, Фомина Елена Сергеевна	38.7	1029273.13	нет сведений	нет сведений	Собственность	№ 23-23-12/092/2013-154 от 28.08.2013	№ 23:40:0405043:18-23/012/2019-1 от 03.04.2019 (в силу договора)	1 этажный, индивидуальный жилой дом из мелких бетонных блоков(38,7 кв.м), учтен в границах	ОКС был снесен, подать заявление о аннулировании сведений о объекте капитального строительства	нет	нет	нет
23:40:0405043:3	23:40:0405043:11 (23:40:0405043:0:4) Инвентарный номер: 543	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дмитрия Сабинина, 16 угол ул. Васильковая, 11**	2006	22.01.2009, Филиал ФГУП КК "Ростехинвентаризация" по Краснодарскому краю Геленджикское городское отделение	480.1	29743851.34	нет сведений	нет сведений	Собственность	№ 23-23-12/020/2007-489 от 19.05.2007	нет	4 этажный, индивидуальный жилой дом из прочих материалов (480 кв.м), В графике ГКН отсутствует; расположен жилой дом, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН, не состоит на учете в налоговом органе	Необходимо уточнение местоположения ОКСа; Подача уведомления о начале строительства собственником в архитектуру.	нет	нет	нет
23:40:0405043:5	23:40:0405043:13 (23:40:0405043:0:6) Инвентарный номер: 17509	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дмитрия Сабинина, 14 - угол ул. Васильковая, 8**	2010	08.08.2011, Постонен Дарья Валерьевна	1142.1	52457041.31	нет сведений	Лысенко Александр Викторович	Собственность	№ 23-23-12/087/2011-237 от 22.09.2011	№ 23-23-12/010/2014-348 от 20.03.2014 (аренда ООО "Эльф-строй")	4 этажный, индивидуальный жилой дом бетонный (1142,1 кв.м), В графике ГКН отсутствует	нет	нет	нет	нет

23:40:0405043:6	23:40:0405043:17 (23-23-12/106/2010-442)	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Васильковая, 10**	нет сведений	01.07.2013	142	3302988	нет сведений	нет сведений	Собственность	№ 23-23-12/106/2010-442 от 30.09.2010	нет	2 этажный, нежилое здание,хоз.блок из прочих материалов (142 кв.м), В графике ГКН отсутствует	Необходимо уточнение местоположения ОКСа.	нет	нет	нет
	23:40:0405043:9 (23:40:0405043:0:1) Инвентарный номер: 16407	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Васильковая, 10**	2008	28.10.2008, Филиал ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация" по городу Геленджик	545.5	11022951.49	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет	нет	3 этажный, индивидуальный жилой дом из прочих материалов (545.5 кв.м), В графике ГКН отсутствует, расположена хоз.постройка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, не состоит на учете в налоговом органе	Необходимо уточнение местоположения ОКСа, регистрация прав на ОКС.	нет	нет	нет
23:40:0405043:7	23:40:0405043:14 (23:40:0405043:0:7) Инвентарный номер: 3586	**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Васильковая, 12**	2011	17.11.2011, Геленджикское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное БТИ по Краснодарскому краю	344	7787912,32	нет сведений	нет сведений	Собственность	№ 23-23-12/142/2011-269 от 28.12.2011	нет	3 этажный, индивидуальный жилой дом из прочих материалов (344 кв.м), В графике ГКН отсутствует	Необходимо уточнение местоположения ОКСа.	нет	нет	нет
23:40:0405043:8	нет сведений	**Краснодарский край, г Геленджик, ул Кипарисовая, д №15**	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет	расположен жилой дом и хоз постройки, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, не состоят на учете в налоговом органе	Подача уведомления о начале строительства собственником в архитектуру.	нет	нет	нет