

Исследование личного кабинета кадастрового инженера, правообладателя. Требуют ли доработки существующие функции? Какие новые возможности данного сервиса хотелось бы видеть?

Автор: Инюткина Марина Геннадьевна – кадастровый инженер, член А СРО «Кадастровые инженеры», Тюменская область.

Сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», размещенный на портале Росреестра на сегодняшний день позволяет кадастровому инженеру получать широкий вид услуг на всех этапах выполнения кадастровых работ, в том числе получение сведений ЕГРН, предварительная проверка подготовленных документов, возможность сопровождения процедур постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, регистрации и прекращения права, исправление технических ошибок в сведениях ЕГРН, внесение сведений о РУОН, услуги, косвенно используемые кадастровым инженером, такие как подготовка Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и иные услуги.

Мною проведены исследования личного кабинета на проблемы, с которыми я столкнулась при получении услуг посредством сервисов личного кабинета и разработаны предложения по его улучшению (выделены по тексту бардовым цветом).

Объектами исследования стали услуги, непосредственно используемые мною как кадастровым инженером при проведении кадастровых работ.

I. Одной из услуг, полученной посредством личного кабинета кадастрового инженера, наиболее востребованной кадастровыми инженерами, является получение сведений ЕГРН через сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН». На сегодняшний день сервис имеет ряд проблем:

1. Медленная работа сервиса, процесс формирования одного запроса часто занимает около 7 минут.

2. Предоставление сведений ЕГРН посредством указанного сервиса, в связи с частыми сбоями в работе, занимает до 7 дней.

3. Результат по запросам не приходит, при этом направленные заявления находятся на стадии «на проверке», либо на стадии «Проверка не пройдена». При

этом денежные средства, списанные автоматически за получение услуги, не возвращаются.

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Поиск объектов недвижимости
Запрос по правообладателю
Мои заявки
Мои счета

Номер запроса: равен
Дата запроса: позже

Всего запросов: 979 [Очистить фильтр](#) [Обновить](#)

Номер запроса	Дата создания запроса	Статус	Скачать
80-129912623	14.02.2020 08:11	На проверке	
80-129718614	13.02.2020 16:01	Проверка не пройдена ⚠	
80-129716906	13.02.2020 15:56	Завершена	
80-129716703	13.02.2020 15:56	Проверка не пройдена ⚠	
80-129716473	13.02.2020 15:55	Завершена	

Техническая поддержка Росреестра не поясняет причину таких проблем. В результате личных наблюдений выявлено, что вероятно такие ошибки связаны с конфликтом, возникающим непосредственно при обращении сервиса к ФГИС ЕГРН в отношении конкретных объектов. Так, если повторно направить запрос в отношении объектов, по которым уже произошла ошибка, ошибки повторяются и сведения ЕГРН не поступают. При запросе сведений ЕГРН посредством других сервисов выписки из ЕГРН поступают никаких отличительных особенностей при этом у запрашиваемых объектов, которые могли бы повлиять на «не предоставление» сведений посредством ФГИС ЕГРН, не обнаружены.

С целью доработки сервиса в этой части считаю необходимым предоставить возможность пересчета доступных операций по услуге. В том числе на вкладке «Мои счета» есть возможность отследить списание средств, однако нет возможности определить количество не предоставленных сведений.

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Государственные услуги

Поиск объектов недвижимости | Мои заявки
Запрос по правообладателю | Мои счета

Вернуться

Физическое лицо, без уведомлений об изменении сведений | Количество предоплаченных объектов: 198

Всего событий: 2011 | Обновить

Дата события	Событие	Количество объектов недвижимости	Код платежа	Номер заявки
14.02.2020 02:13:00	Списание средств	1		80-129716268
13.02.2020 19:23:33	Списание средств	1		80-129716906
13.02.2020 15:56:01	Списание средств	1		80-129716473
13.02.2020 15:54:43	Списание средств	1		80-129716099
13.02.2020 13:30:26	Списание средств	1		80-129652302
13.02.2020 07:43:41	Списание средств	1		80-129542391
13.02.2020 07:11:51	Списание средств	1		

Вернуться

- Дата события
- Событие
- Количество объектов недвижимости
- Код платежа
- Номер заявки

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов

Если добавить фильтр «услуга не предоставлена» и по запросам, в отношении которых не предоставлены услуги, предусмотреть пересчет доступных операций, например, посредством добавления дополнительной кнопки «Пересчитать количество доступных объектов». Считаю это удобным и прозрачным для кадастрового инженера на этапе, когда закончится пакет предоплаченных объектов. На этом этапе будет возможность провести анализ сколько предоплачено объектов и сколько получено.

4. Не удобная система поиска объектов.

При запросе сведений есть возможность поиска по кадастровому номеру и по адресу. Однако, если запрашивать сведения по кадастровому номеру необходимо обязательно указать регион, в котором расположен объект. При этом при выборе региона сервис зачастую подвисает. *Считаю возможным в этой части предусмотреть разделение принципа получения сведений, либо по кадастровому номеру (при этом предусмотреть автоматическое определение региона по кадастровому округу объекта), либо посредством указания адреса объекта.*

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

 [Поиск объектов недвижимости](#)

 [Мои заявки](#)

 [Запрос по правообладателю](#)

 [Мои счета](#)

Все объекты

 Для поиска может быть указано несколько кадастровых номеров. Для разделения записей при вводе используйте ";".

Может быть введена только начальная часть любого из обозначенных номеров. Для поиска кадастровых районов и кварталов, необходимо точно задать соответствующий номер в поле "Кадастровый номер". Для поиска объектов по маске кадастрового номера используйте "**".

Кадастровый номер

Искать только кадастровые кварталы

По адресу

Регион  ▼

Район ▼

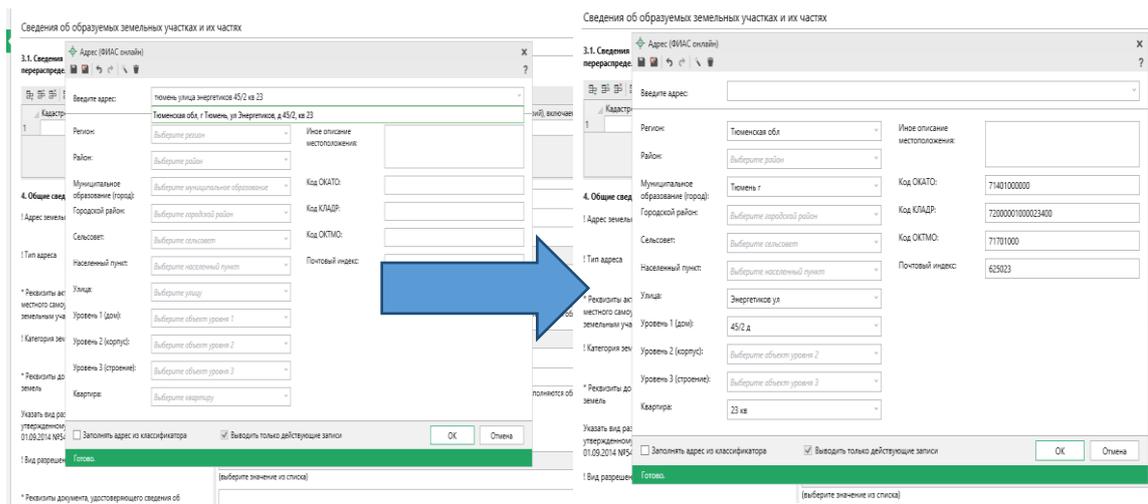
Населенный пункт ▼

Улица ▼

Дом: Квартира:

[Очистить](#)

Следует также отметить, что сам поиск объекта по адресу очень неудобен. Для ввода адреса необходимо вносить сведения в каждой строке, в соответствии с ФИАС, что увеличивает время поиска объекта, при этом на каждом этапе сервис виснет. ***Считаю допустимым предоставить возможность внесения сведений об адресе в свободной форме с автоматическим определением адреса объекта по ФИАС.*** Например, программными комплексами «Полигон Про» такая возможность предоставлена и было бы очень удобно заполнение по его подобию. Вводится адрес объекта, определяется его структура по ФИАС и происходит автозаполнение.



5. Результатом предоставления услуги является предоставление сведения ЕГРН в виде архива, содержащего xml-документ выписки и УЭП. **Было бы удобно, чтобы в активном окне, после скачивания результата услуги, была возможность импортировать документ в «человекочитаемый» формат, посредством добавления дополнительной кнопки «Импорт документа».**

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН



II. На этапе сбора иных исходных данных, в том числе в результате анализа полученных сведений ЕГРН и сопоставления таковых сведений с данными, имеющимися в документах, довольно часто выявляются технические ошибки, допущенные в сведениях ЕГРН. Для исправления таких ошибок очень удобна услуга **Исправление технической ошибки в записях ЕГРН.**

Заполнение формы заявления состоит из 5 шагов.

Исправление технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости

Шаг 1 Шаг 2 Шаг 3 Шаг 4 Шаг 5
 Согласие на обработку персональных данных Данные о заявителе Содержание ходатайства Прилагаемые документы Предпросмотр формы

На шаге 1 согласие на обработку персональных данных подтверждается кликом в соответствующей строке.

Шаг 1 Шаг 2 Шаг 3 Шаг 4 Шаг 5
Согласие на обработку персональных данных Данные о заявителе Содержание ходатайства Прилагаемые документы Предпросмотр формы

При заполнении необходимо:

- Персональные данные заявителя
- Данные об объекте недвижимости
- Документы в электронном виде
- Электронная подпись

*Я даю свое согласие на обработку персональных данных и подтверждаю достоверность предоставляемых сведений

На шаге 2 необходимо внести данные заявителя, в том числе адрес. Сведения об адресе вносятся в соответствии с ФИАС. При этом есть возможность автозаполнения. Очень удобно, что единожды заполненные сведения о данных заявителя сохраняются и не требуется вносить их при повторном заполнении формы заявления.

Исправление технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости

Шаг 1 Шаг 2 Шаг 3 Шаг 4 Шаг 5
Согласие на обработку персональных данных Данные о заявителе Содержание ходатайства Прилагаемые документы Предпросмотр формы

УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель
 Представитель заявителя

Если Вы хотите отправить несколько заявлений одновременно (в одном обращении), то заполнение и подписание первого заявления необходимо выполнить от Вашего имени.

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

*Фамилия Илютина

*Имя Марина

Отчество Геннадьевна

Гражданство РОССИЯ

СНИЛС 114-758-158 68

*Почтовый адрес 625008, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Физкультурная, д. 62

Телефон +79829130054

*Электронная почта marina_iluytina@mail.ru

НАЗАД ДАЛЕЕ

На 3 шаге необходимо конкретизировать, в каких сведениях какого реестра содержится ошибка (В сведениях реестра прав на недвижимость, В сведениях реестра границ, В сведениях кадастра недвижимости) и ее содержание.

Исправление технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости

Шаг 1 Шаг 2 Шаг 3 Шаг 4 Шаг 5
Согласие на обработку персональных данных Данные о заявителе Содержание ходатайства Прилагаемые документы Предпросмотр формы

ИСПРАВИТЬ ТЕХНИЧЕСКУЮ ОШИБКУ

В сведениях реестра прав на недвижимость
 В сведениях реестра границ
 В сведениях кадастра недвижимости

*Кадастровый номер 72:23:0101001:256

*Внесены сведения Площадь 300 кв. м

*Правильные сведения Площадь 306 кв. м.

На шаге 4 есть возможность при необходимости прикрепить образ документа, в соответствии с которым предполагается исправить ошибку.

Исправление технической ошибки в записи Единого государственного реестра недвижимости

Шаг 1 Шаг 2 Шаг 3 Шаг 4 Шаг 5
Согласие на обработку персональных данных Данные о заявителе Содержание подателя Акты Прилагаемые документы Предпросмотр формы

Электронные документы, прилагаемые к заявлению (запросу) или образы электронных документов должны иметь формат zip, xptl или PDF. Наименование имен файлов могут состоять из букв латинского алфавита, цифр и символов «-», «_». Длина наименования имен файлов должна быть не более 200 символов. Каждый прикладываемый файл (кроме zip) должен быть подписан отдельной электронной подписью в кодировке DER и формате detached (открепленная). Имя файла электронной подписи должно иметь вид: <имя подписываемого файла>.sig

ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

Иношкина Марина Геннадьевна

* Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия: 7100

* Номер: 0111111

* Дата выдачи: 15.05.2011

* Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Ленинском.

* Файл: geront-c8bfd2e3-c0be-40e1-ad30-6d44f2f1c0f6-5PV-2020-02-26-000080-00-01[0].mod.pdf [Удалить](#)
Максимально допустимый размер файла — 5 МБ.

* Подпись: geront-c8bfd2e3-c0be-40e1-ad30-6d44f2f1c0f6-5PV-2020-02-26-000080-00-01[0].xmtl.sig [Удалить](#)
Максимально допустимый размер файла — 5 МБ.

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

* Вид документа: Договор участия в долевом строительстве **X**

Наименование:

Серия:

* Номер:

* Дата выдачи:

* Орган, выдавший документ:

* Файл: [Прикрепить файл](#)
Максимально допустимый размер файла — 300 МБ.

* Подпись: [Прикрепить файл](#)
Максимально допустимый размер файла — 300 МБ.

На этом шаге обязательным для заполнения является поле «Вид документа», выбрать который возможно из выпадающего меню, либо с помощью кнопки поиска, указав ключевое слово и выбрать документ из сформированного списка, содержащего это слово.

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

* Вид документа:

Наименование:

Серия:

* Номер:

* Дата выдачи:

* Орган, выдавший документ:

УИН документа в файловом хранилище:

* Файл: [Прикрепить файл](#)
Для загрузки выберите файл с расширением *.zip. Максимально допустимый размер файла — 300 МБ.

[Иной документ](#)

ИНОЙ ДОКУМЕНТ

* Вид документа:

Наименование:

Серия:

* Номер:

* Дата выдачи:

Свидетельство о праве на наследство по закону

Свидетельство о праве на наследство по завещанию

Акты (свидетельства) о правах на объекты недвижимости

Свидетельство о праве на землю

Свидетельство о праве собственности

Следует отметить, что список документов очень широкий, состоящий из подтипов, который в свою очередь тоже имеет раскрывающийся список. **Выбрать верхний уровень документа не представляется возможным, однако считаю**

было бы очень удобным иметь возможность выбора вида документа верхнего уровня, так как наименование документа в подтипе не всегда соответствует фактическому наименованию документа, согласно которому предполагается исправить ошибку и поле «Наименование» необходимо заполнять в любом случае.

На шаге 5 есть возможность предварительного просмотра заявления, что позволяет перепроверить указанные данные перед его подписанием и направлением.

III. Часто в ходе работы выявляются ранее учтенные объекты недвижимости (далее – РУОН), в отношении которых необходимо выполнить кадастровые работы и сведения, о которых не внесены в ЕГРН. В таких случаях, выручает следующая полезная услуга **Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.**

The screenshot shows the 'Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости' form, Step 2: 'Данные о заявителе'. The form includes a progress bar at the top with five steps: Step 1 (Согласие на обработку персональных данных), Step 2 (Данные о заявителе), Step 3 (Содержание ходатайства), Step 4 (Прилагаемые документы), and Step 5 (Предпросмотр формы). Below the progress bar, there is a section 'УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ' with two radio buttons: 'Правообладатель' (selected) and 'Представитель правообладателя'. Below this is a section 'ДАННЫЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ОБЪЕКТА' with the following fields: 'Фамилия' (Инюпкина), 'Имя' (Марина), 'Отчество' (Геннадьевна), 'Дата рождения' (28.06.1984), 'Место рождения' (г. Ялutorовск), 'Гражданство' (РОССИЯ), 'СНИЛС' (114-759-158 68), 'Телефон' (+79829130054), and 'Электронная почта' (marina_inyutkina@mail.ru).

Оформление заявления о внесении ранее учтенного объекта недвижимости состоит из 5 шагов, первые два шага в том числе по заполнению аналогичны этапам 1, 2 по услуге исправление технической ошибки. На шаге 3 необходимо выбрать вид объекта и его адрес.

The screenshot shows the 'Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости' form, Step 3: 'Изменение адреса'. The form includes a progress bar at the top with five steps: Step 1 (Согласие на обработку персональных данных), Step 2 (Данные о заявителе), Step 3 (Содержание ходатайства), Step 4 (Прилагаемые документы), and Step 5 (Предпросмотр формы). Below the progress bar, there is a section 'ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА' with a dropdown menu for 'Вид объекта' (Земельный участок) and a dropdown menu for 'Адрес объекта' (Земельный участок). Below this is a section 'Изменение адреса' with a text input field for 'Адресная строка' (Q, д. Леринка) and a dropdown menu for 'Вид объекта' (Земельный участок). Below this is a section 'Адрес объекта' with a text input field for 'Адрес не заполнен' and a button 'Добавить адрес'.

Адрес РУОН возможно указать в свободной форме, при этом происходит автозаполнение по ФИАС. На шаге 4 есть возможность предоставить образ документа, в соответствии с которым необходимо внести сведения об объекте, **алгоритм заполнения реквизитов документа подобен предыдущей услуге и требует доработки**. Шаг 5 предусматривает возможно предварительной проверки заявления.

Указанные выше сервисы позволяют выполнять необходимые этапы работ, не выходя из офиса и в сокращенные сроки. Информацию о статусе услуг, а также результат рассмотрения возможно посмотреть на вкладке Мои заявки.

При этом, если по техническим причинам идентификация пользователя в качестве кадастрового инженера невозможна, все этапы и результаты работ доступны при идентификации пользователя в качестве правообладателя.

% заявления	объект	дата создания / приема	тема заявления	статус исполнения	
Объект: 2020-02-14.022236 КУВД.001/2020-182938	Земельный участок Кадастровый номер: 72.23.04.28001-972	14.02.2020 10:09	Исправление технической ошибки в записке Единого государственного реестра недвижимости	Выполнено Документ	Ссылка уведомление
Объект: 2020-02-14.022243	Земельный участок Кадастровый номер: 72.23.04.28001-454	14.02.2020 10:07	Исправление технической ошибки в записке Единого государственного реестра недвижимости	Выполнено Документ	Ссылка уведомление
Объект: 2020-01-30-109265 КУВД.001/2020-142323	Земельный участок Кадастровый номер: 72.23.01.05001-8632	30.01.2020 15:13 15:18	Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости	Выполнено Документ	Ссылка уведомление
Объект: 2020-01-23-071578 КУВД.001/2020-726571	Земельный участок Кадастровый номер: 72.23.01.05001-8632	23.01.2020 12:18	Исправление технической ошибки в записке Единого государственного реестра недвижимости	Выполнено Документ	Ссылка уведомление
Объект: 2019-12-26-045144 КУВБ.001/2019-31259490		26.12.2019 11:22	Запрос о предоставлении сведений о территории либо зоне	Возврат без рассмотрения	Срок оплаты по заявлению истек Ссылка уведомление
Объект: 2019-12-25-022851 КУВБ.001/2019-31173598		25.12.2019 11:48	Запрос о предоставлении сведений о территории либо зоне	Выполнено Документ	Срок оплаты по заявлению истек Ссылка уведомление
Объект: 2019-11-27-020995 КУВД.001/2019-15088029	Земельный участок Кадастровый номер: 72.17.01.005-382	27.11.2019 09:05 09:13	Исправление технической ошибки в записке Единого государственного реестра недвижимости	Выполнено Документ	Ссылка уведомление

Результат услуг предоставляется в виде архива, содержащего образ документа, xml-документ и его электронную цифровую подпись. Так в результате исправления технической ошибки поступает либо уведомление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН (с указанием всех исправленных записей), либо уведомление об отказе в исправлении технической ошибки. Результатом предоставления услуги по внесению РУОН является выписка из ЕГРН, содержащая сведения об основных характеристиках объекта.

IV. Следующая услуга, которая часто используется мною это **предварительная проверка документов**, подготовленных в результате

кадастровых работ. Следует отметить, что сервис очень удобен, так как позволяет выявить ошибки, допущенные кадастровым инженером до предоставления пакета документов в орган регистрации прав. Однако алгоритм проверок имеет ряд несовершенств, при этом многие из них существуют достаточно давно, доведены до разработчиков, но до сих пор не устранены.

В данном исследовании отражены ошибки, выявленные в период 01.01.2020-21.02.2020.

1. При проверке межевых планов, содержащих сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке, в качестве ошибки, указывается «Сведения об объекте капитального строительства не найдены среди актуальных». При этом отрицательный результат проверки происходит не только в отношении объектов недвижимости, у которых отсутствуют границы в ЕГРН, но и объекты с границами. ***В указанном случае, считаю возможным, в алгоритм проверки на этапе пространственного анализа в отношении границ земельного участка заложить входение в границы участка объекта недвижимости. В отношении объектов недвижимости без границ и на период доработки сервиса в качестве результата проверки указывать не ошибку, а предупреждение.***

2. При пространственном анализе выявлены и не устранены длительное время следующие ошибки:

- В случае проверки межевого плана, содержащего одновременно с объектом работ уточнение части границ смежного(ых) земельного (ых) участка (ов) осуществляется проверка всех границ смежного земельного (ых) участка (ов), а не той части которая подлежит одновременному уточнению. Так в частности выходят ошибки «Обнаружены точки ... Смежного ЗУ, расположенные в границах проверяемого ЗУ», «Обнаружена область чересполосицы», не проходит и проверка на равенство координат смежных ЗУ, не подлежащих уточнению.

- При проверке объектов на входение в единственную территориальную зону выходят ошибки «ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны...». При этом не учитывается, что есть земельные участки, в отношении

которых градостроительный регламент не применяется. ***Считаю необходимым, результат данной проверки всегда отображать в качестве предупреждения.***

- При проверке выходит ошибка «Обнаружена область чересполосицы». ***Считаю необходимым, результат данной проверки всегда отображать в качестве предупреждения, так как земельные участки, предполагаемые для размещения линейных объектов, такую проверку не проходят практически никогда.***

- При проверке «Полное вхождение части ЗУ в изменяемый ЗУ» выходит ошибка «ЧЗУ не полностью входит в границы изменяемого ЗУ» при этом в межевом плане, в отношении которого проводится проверка предполагается исключение частей земельного участка, в том числе в связи исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка.

3. Проверка состава XML-файла (логическая корректность):

- С ошибками проводится проверка соответствия сведений о виде разрешенного использования образуемых и исходных земельных участков «Сведения о виде разрешенного использования образуемого участка не соответствуют сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка», при этом не учитывается, что вид разрешенного использования может и не соответствовать виду разрешенного использования от исходного земельного участка. ***Считаю необходимым, результат данной проверки всегда отображать в качестве предупреждения.***

- При проверке существования указанных частей исходного земельного участка в ЕГРН выходят ошибки «Указанные части земельного участка отсутствуют в ЕГРН» при этом части имеют актуальные сведения.

Указанные ошибки неоднократно доведены до разработчиков, но до сих пор указываются в качестве ошибок, а не в качестве предупреждений.

Среди недоработок сервиса следует также отметить, что на сегодняшний день не осуществляется проверка технических планов, подготовленных в 6 (шестой) версии xml-схемы, в связи с указанным, отсутствует возможность проверки подготовленных документов, в том числе на пространственный анализ. Указанный

вид проверки очень актуален для протяженных объектов, особенно для проверки на расположение объектов в границах земельных участков. Самостоятельно проанализировать правильность подготовленного документа в указанной части не всегда возможно, так как в ЕГРН могут появиться границы земельных участков, которых на момент сбора исходных данных не было. На публичной кадастровой карте объекты также появляются с задержкой.

V. Среди доступных услуг личного кабинета есть возможности, которые на сегодняшний день не реализованы в полном объеме. Например, нет возможности органом регистрации прав использовать документы, помещенные на временное хранение, не работает сервис по проверке статуса заявления online.

VI. Из личного кабинета возможно также получать такие услуги как постановка на кадастровый учет, учет изменений, снятие с государственного кадастрового учета и иные услуги, в том числе регистрация и прекращение прав, однако мною эти услуги не используются. На сегодняшний день считаю более удобной возможность направления документов, необходимых для указанных процедур, на прямую из программ, в которых эти документы подготовлены по каналам прямого взаимодействия в Росрестр.

Для удобства работы среди новых возможностей личного кабинета хотелось бы видеть следующие услуги:

1. **Отслеживать результаты своей деятельности.** В том числе возможность получать автоматически информацию о проведенном государственном кадастровом учете и решения о приостановлении. До автоматизации этого процесса рассмотреть возможность самостоятельной проверки кадастровым инженером результата проверки подготовленных документов по «GUID» (уникальный номер документа, по которому в органе регистрации прав идентифицируются подготовленные кадастровым инженером документы). Данное предложение связано с тем, что заказчик кадастровых работ не всегда сообщает кадастровому инженеру о предоставлении документов в орган регистрации прав и о номере заявления, следовательно, возможность отслеживания результата проверки документов по номеру заявления отсутствует.

2. Считаю целесообразным рассмотреть **возможность получения сведений и документов, хранящихся в государственных фондах данных, полученных при проведении землеустройства (ГФДЗ)**. На сегодняшний день такие сведения предоставляются лично непосредственно в территориальных отделах Росреестра. Было бы очень удобно направлять запрос из личного кабинета и в ответ получать образ запрашиваемых документов.