**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

22.10.2019 № Д23и-36466

На №_____от_____

Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

ул. Таллинская, д. 32, к.3, оф. 10,
г. Москва, 123458

zao_mk@mail.ru

О рассмотрении обращения
На исх. № 1884 от 26 сентября 2019 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее – А СРО КИ) о подтверждении отсутствия дисквалификации у кадастровых инженеров и сообщает.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Закон № 221-ФЗ) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП), в соответствии с вступившим в законную силу решением суда является одним из обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ).

При этом Законом № 221-ФЗ не установлены требования к документам (информации), предоставляемым в подтверждение соответствия кадастрового инженера требованиям пункта 5 части 2 статьи 29 указанного федерального закона.

Вместе с тем в целях обеспечения формирования единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности, координации деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также в целях взаимодействия саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, заказчиками кадастровых работ, создано национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – национальное объединение).

В соответствии с пунктом 10 части 6 статьи 30.3 Закона № 221-ФЗ национальное объединение устанавливает порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в СРО КИ, порядок приема физического лица в СРО КИ, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены СРО КИ, и способов представления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из СРО КИ.

Указанный порядок утвержден протоколом Президиума национального объединения от 23 мая 2017 г. № 05/17 (далее — Порядок).

Согласно пунктам 3.1, 3.2. Порядка для вступления в СРО КИ физическому лицу необходимо представить справку об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное КоАП.

Порядок является основанием для разработки СРО КИ положений, регламентирующих условия вступления, членства и исключения (пункт 1.5. Порядка).

Вместе с тем необходимо отметить следующее.

Государственная услуга по предоставлению заинтересованным лицам сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июля 2014 г. № 615 предоставляется ФНС России. Порядок выдачи сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц установлен Административным регламентом предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению заинтересованным лицам сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц, утвержденным приказом Минфина России от 30 декабря 2014 г. № 177н (далее – Административный регламент).

В соответствии с пунктом 16 Административного регламента результатом предоставления государственной услуги по представлению сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц (далее – государственная услуга), является:

предоставление содержащихся в реестре сведений о конкретном дисквалифицированном лице путем выдачи (направления) заявителю выписки из реестра дисквалифицированных лиц; предоставление справки об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о запрашиваемом лице; предоставление информационного письма о невозможности однозначно определить запрашиваемое лицо.

Предоставление государственной услуги осуществляется по запросу по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту (пункт 19 Административного регламента).

Подпунктом «б» пункта 20 Административного регламента предусмотрена возможность обращения за получением государственной услуги в электронной форме через официальный сайт ФНС России

При этом по запросу, поданному в электронной форме, заявителю представляется ссылка, по которой в соответствующем разделе официального сайта ФНС России обеспечивается доступ к документу (выписке в виде файла), являющемуся результатом предоставления государственной услуги, в электронной форме (пункт 65 Административного регламента).

Кроме того, согласно пункту 59 Административного регламента указанные выписка (справка, информационное письмо или письмо об отказе в предоставлении государственной услуги) подписываются должностным лицом ФНС России (руководителем (заместителем руководителя)), ответственным за организацию работы по предоставлению государственной услуги).

Также следует отметить, что предоставление указанных сведений осуществляется за плату, невнесение которой является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги (пункты 21, 25 и 27 Административного регламента).

Получение общедоступной информации о дисквалифицированном лице на сайте ФНС России осуществляется без учета требований Административного регламента и не является результатом предоставления соответствующей государственной услуги. Результаты такого поиска отображаются обычным текстом и не оформляются в виде заверенного (подписанного) электронного документа.

Учитывая изложенное полагаем возможным отметить, что получение А СРО КИ сведений из реестра дисквалифицированных лиц в целях подтверждения соответствия физического лица (соискателя) обязательным условиям принятия в члены СРО КИ возможно только после включения соответствующих положений в Порядок, в том числе с учетом требований, установленных Административным регламентом.

Одновременно относительно предложения А СРО КИ о направлении в Росреестр копии скриншота из Реестра дисквалифицированных лиц информируем. В соответствии с пунктом 14 Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30 июня 2016 г. № 420, в случае если документы, содержащие сведения об отсутствии (наличии) у кадастрового инженера наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренного частью 4 статьи 14.35 КоАП, не представлены СРО КИ, такие сведения для внесения в государственный реестр кадастровых инженеров запрашиваются Росреестром в рамках межведомственного взаимодействия.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в целях внесения предложений об изменении (дополнении) Порядка СРО КИ необходимо обращаться в национальное объединение.

Директор
Департамента недвижимости

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации
.
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E1036E1B07E0F380E9110182BE0FF95A
Владелец: Бутовецкий Алексей Игоревич
Действителен: с 29.05.2019 до 29.05.2020

А.И. Бутовецкий

А.В. Марьюшкина
8(495)870 29 21, IP 12303
Департамент недвижимости