

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 8 октября 2019 г. N 14-09851-ГЕ/19

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии обращения заявителя и письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 19.06.2019 N Д23и-20611 по вопросу необходимости согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 19 июня 2019 г. N Д23и-20611

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости) рассмотрел обращение о необходимости согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения) и в части своей компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по оценке действий и решений иных органов.

Вместе с тем Департамент недвижимости полагает возможным отметить следующее.

Согласно статье 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 137-ФЗ) при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 3.5 Закона N 137-ФЗ.

В соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Закона N 137-ФЗ согласование схемы расположения в порядке, установленном указанной статьей, не требуется в том числе в случае образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены в границах населенного пункта.

При этом согласно описанной в обращении ситуации решением суда (далее - решение суда) решение Совета депутатов городского поселения "Об утверждении генерального плана городского поселения в составе схемы территориального планирования муниципального района" от <...> признано недействующим в части включения в границы города участков земель лесного фонда.

Учитывая изложенное, Департамент недвижимости полагает, что в описанной в обращении ситуации схема расположения подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, на территории, в отношении которой граница города в соответствии с решением суда считается неустановленной.

Заместитель директора
Департамента недвижимости
М.В.БОЧАРОВ