

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон  
«О государственной регистрации недвижимости» и иные  
законодательные акты Российской Федерации  
(в сфере государственного кадастрового учета и государственной  
регистрации прав)»**

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости» (Собрание  
законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016,  
№ 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27,  
ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766,  
4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10,  
ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 27, ст. 3954; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5101,  
5115, 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8404, 8464, Официальный  
интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>,  
01.05.2019) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1 дополнить новым предложением следующего содержания: «Государственная регистрация перехода права на объект недвижимого имущества, его ограничения, обременения объекта недвижимости или сделки с объектом недвижимого имущества проводится при условии наличия государственной регистрации ранее возникших прав на данный объект в Едином государственном реестре недвижимости, если иное не установлено федеральным законом.»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,» исключить.

б) в части 3:

пункты 1, 5 признать утратившими силу;

в пункте 6 слова «и предоставление сведений, содержащихся в нем» заменить словами «, если иное не установлено настоящим Федеральным законом»;

в) части 4, 5 признать утратившими силу;

3) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 3<sup>1</sup>. Федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное органу регистрации прав и осуществляющее полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета**

1. В сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав отдельные полномочия и оказание отдельных государственных услуг, в том числе услуг, оказываемых за плату, могут осуществляться федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.

2. Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 настоящей статьи, в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав осуществляет следующие полномочия и оказывает следующие государственные услуги:

1) прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, а также возврат заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 настоящего Федерального закона;

2) выдача документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также иных документов, подлежащих выдаче

заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом;

3) выездной прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов и курьерская доставка документов, подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в форме документов на бумажном носителе, а также уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих в соответствии с настоящим Федеральным законом выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе;

4) предоставление сведений, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые округа (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона), на кадастровые районы и кадастровые

кварталы в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров;

6) ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) в отношении объектов реестра границ;

7) ведение кадастровых карт;

8) ведение книг учета документов;

9) ведение реестра границ;

10) перевод документов в форму электронного образа документа, в случаях, установленных частями 13, 13<sup>1</sup> статьи 18 настоящего Федерального закона;

11) информационное взаимодействие органа регистрации прав с кадастровыми инженерами в соответствии со статьей 20 настоящего Федерального закона;

12) выполнение функций оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости;

13) перевод в электронную форму документов реестровых дел, хранение которых осуществляется (осуществлялось) в форме бумажных документов;

14) разработка, внедрение и информационная поддержка электронных сервисов, необходимых для оказания услуг в сфере

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также оказание указанных услуг посредством этих электронных сервисов;

15) определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, установление описания местоположения границ земельных участков и определение площади таких земельных участков при исправлении реестровых ошибок в порядке, установленном статьей 61 настоящего Федерального закона.

3. Предусмотренные пунктами 1, 2, 5, 6, 8 и 10 части 2 настоящей статьи полномочия федерального государственного бюджетного учреждения осуществляются таким учреждением на территории кадастровых округов, определяемых решениями федерального органа исполнительной власти, указанного в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона. В отношении иных кадастровых округов указанные полномочия осуществляются органом регистрации прав.

4. На федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 настоящей статьи, при осуществлении им полномочий и оказании услуг, предусмотренных настоящей статьей, распространяются предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг» требования к организации и порядку взаимодействия с заявителями при предоставлении государственных услуг и положения об ответственности за нарушение данных требований. Положения настоящего Федерального закона применяются к такому федеральному государственному бюджетному учреждению постольку, поскольку иное не вытекает из существа соответствующих правоотношений.

5. Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 настоящей статьи, вправе осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 настоящего Федерального закона.

6. Доход от осуществления деятельности, указанной в частях 1, 5 настоящей статьи, а также в части 1 статьи 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» поступает в распоряжение федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 настоящей статьи.»;

4) часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров подведомственное федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона,

федеральное государственное бюджетное учреждение осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (далее – единицы кадастрового деления).

Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.

Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы утверждается решением подведомственного федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, федерального государственного бюджетного учреждения.

При установлении или изменении единиц кадастрового деления соответствующие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.»;

5) дополнить статью 6 частью 6 следующего содержания:

«6. Сведения о геодезической и картографической основах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.»;



б) в статье 7:

а) в части 2:

в пункте 3 после слов «лесничеств» дополнить словами «о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

в пункте 6 слово «документов.» заменить словом «документов;»;

дополнить новым пунктом 7 следующего содержания:

«7) списков координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.»;

б) в части 3 после слов «кадастровые карты» дополнить словами «, списки координат пунктов геодезической основы, представленных в местных системах координат»;

в) в части 8 после слова «документов» дополнить словами «а также документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Федеральным законом, но не полученных ими,»;

г) часть 10 признать утратившей силу;

7) в статье 8:

а) часть 2 дополнить предложением следующего содержания:  
«Данные сведения вносятся в кадастр недвижимости на основании документов, указанных в пунктах 7, 7<sup>2</sup> – 7<sup>4</sup> части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.»;

б) в части 3:

слова «с частями 1 – 3 статьи 38» заменить словами «с частями 2, 3 статьи 38»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Дополнительные сведения об объекте недвижимости могут изменяться в порядке государственного кадастрового учета в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.»;

в) в части 4:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости (кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, либо кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, машино-место, если объектом

недвижимости является помещение, машино-место, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната), а также кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или объект недвижимости или право на него (в том числе аренда) входят в состав предприятия как имущественного комплекса;»;

пункт 16 признать утратившим силу;

в пункте 19 слова «имуществу общего пользования многоквартирном доме» заменить словами «общему имуществу в многоквартирном доме»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) кадастровых инженеров, которые выполняли кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и наименование такой организации, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации кадастровых инженеров, которые выполняли кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, номера и даты

заключения договоров на выполнение кадастровых работ, дата завершения кадастровых работ;»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, и (или) кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости и (или) права на них;»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) вид жилого помещения (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме;»;

в пункте 26 слово «пределах» заменить словом «границах»;

г) в части 5:

в пункте 2 слово «пределах» заменить словом «границах»;

в пункте 9 слово «жилое» заменить словами «жилой дом, садовый дом», слова «, жилое строение» исключить;

в пункте 16 слова «о расположении земельного участка» заменить словами «о том, что земельный участок расположен»;

в пункте 23 слова «уполномоченном в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение таким земельным участком.» заменить словами «на основании решения которого был образован данный земельный участок;»;

дополнить пунктами 25 – 26 следующего содержания:

«25) сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

26) сведения о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;»;

27) сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в

отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.»;

8) в части 3 статьи 9:

а) в пункте 1 после слов «его законного представителя,» дополнить словами «сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации,»;

б) пункт 8 признать утратившим силу;

9) в статье 10:

а) в части 1:

в пункте 1 после слов «зон и территорий» дополнить словом «лесничеств»;

в пункте 2 после слова «и территорий» дополнить словами «а также лесничеств»;

в пункте 3 после слов «таких зон» дополнить словом «лесничеств»;

в пункте 7 слова «игорной зоны.» заменить словами «игорной зоны.»;

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне.»;

б) в части 4:

в пункте 2 слово «территории.» заменить словом «территории;»;

в) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В реестр границ вносятся сведения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, включая:

1) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение о резервировании;

2) цели и сроки резервирования земель;

3) возникающие в связи с резервированием земель ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах зарезервированных земель;

4) описание местоположения границ резервируемых земель в соответствии со схемой резервируемых земель в объеме,

предусмотренном порядке ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

10) в статье 12:

в части 2 слова «органом регистрации прав» исключить;

11) пункт 1 статьи 13 после слов «основных сведений об объекте недвижимости» дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законом, а также дополнительных сведений об объекте недвижимости, указанных в пункте 4 части 5 статьи 8 настоящего Федерального закона»;

12) в статье 14:

а) в части 2:

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) решения третейских судов, по которым выданы исполнительные листы в соответствии со вступившими в законную силу судебными актами судов общей юрисдикции или арбитражных судов, вместе с такими исполнительными листами;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) межевой план (при государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием части земельного участка (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 44 настоящего Федерального



закона), государственном кадастровом учете в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади в случаях, предусмотренных в частях 1 и 2 статьи 43 настоящего Федерального закона);»;

дополнить пунктами 7<sup>2</sup> – 7<sup>4</sup> следующего содержания:

«7<sup>2</sup>) утвержденная карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее – карта-план территории);»;

7<sup>3</sup>) технический план (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав либо при государственном кадастровом учете в связи с созданием в результате строительства или изменением в результате реконструкции зданий, сооружений, если иное не установлено настоящим Федеральным законом; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении объектов незавершенного строительства; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении помещений или машино-мест в здании, сооружении; при государственном кадастровом учете помещений или машино-мест в здании, сооружении);

7<sup>4</sup>) акт обследования (при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прекращения прав либо при

государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места);

б) в пункте 2 части 3 после слов «пунктами 8 – 10» дополнить словами «, 13»;

в) в пункте 2 части 4 после слов «пунктами 8 – 10» дополнить словами «, 13»;

г) в части 5:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости (за исключением случаев, если в результате реконструкции объекта недвижимости образованы новые объекты недвижимости) на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 19 настоящего Федерального закона;»;

в пункте 6 слова «характеристик объекта недвижимости» заменить словами «сведений об объекте недвижимости»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) в отношении земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, в отношении

которых непосредственно после образования возникают права или ограничения (обременения), подлежащие государственной регистрации;»;

в пункте 11 слово «сервитута.» заменить словом «сервитута;»;

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) в связи с выбором правообладателем земельного участка, здания, сооружения вида разрешенного использования такого объекта недвижимости в случае, если такой правообладатель в соответствии с законом вправе выбрать данный вид разрешенного использования земельного участка, здания или сооружения;

13) в статье 15:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) собственника земельного участка, в соответствии с видом или видами разрешенного использования которого (которых) допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, либо лица, которому земельный участок предоставлен на ином праве, либо лица, использующего земельный участок на условиях сервитута, публичного сервитута или лица, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности без предоставления или установления сервитута, – при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданные или создаваемые ими на таком земельном участке или землях здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс;»;

дополнить пунктами 4<sup>1</sup> – 4<sup>5</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) собственника земельного участка, на котором были расположены прекратившие существование здание, сооружение, помещения или машино-места в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, – при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты, если собственник этих объектов недвижимости ликвидирован (в отношении юридического лица) или его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица);

4<sup>2</sup>) органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления – при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, помещений или машино-мест в них, объекта

незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты, если собственник этих объектов недвижимости и земельного участка, на котором они были расположены, ликвидирован (в отношении юридического лица) или правоспособность собственника этих объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью и право на такой земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица);

4<sup>3</sup>) принявшего наследство наследника физического лица, которому согласно записям Единого государственного реестра недвижимости до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование здание, сооружение, помещение или машино-место в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, – при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты;

4<sup>4</sup>) лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование, – при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельные участки, образованные в результате раздела таких земельных участков или в результате объединения с другими такими земельными участками;

4<sup>5</sup>) собственника помещения в многоквартирном доме (при осуществлении государственной регистрации доли в праве общей собственности) или лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (при осуществлении государственной регистрации права общей долевой собственности всех собственников помещений в многоквартирном доме на объекты недвижимости, находящиеся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме), – при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;»;

б) в части 2:

в пункте 1 слова «при государственном кадастровом учете созданного объекта недвижимости» заменить словами «при

государственном кадастровом учете в связи с созданием объекта недвижимости или изменением основных сведений о нем в связи с его реконструкцией»;

дополнить пунктами 2<sup>1</sup> – 2<sup>4</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) собственника земельного участка, на котором были расположены прекратившие существование здание, сооружение, помещения или машино-места в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, – при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, если собственник этих объектов недвижимости ликвидирован (в отношении юридического лица) или правоспособность собственника этих объектов недвижимости и правообладателя земельного участка (не являющегося собственником), на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью, и право на такой земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица);

2<sup>2</sup>) органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления – при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания,

сооружения, помещений или машино-мест в них, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, если собственник этих объектов недвижимости и земельного участка, на котором они были расположены, ликвидирован (в отношении юридического лица) или правоспособность собственника этих объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью, и право на такой земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица);

2<sup>3</sup>) принявшего наследство наследника физического лица, которому до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование здание, сооружение, помещение или машино-место в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, – при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2<sup>4</sup>) органа государственной власти или органа местного самоуправления, на которых на основании федерального закона возложена обязанность по образованию земельных участков,



относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах – при государственном кадастровом учете земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах;»;

в пункте 4 слова «характеристик объекта недвижимости» заменить словами «сведений об объекте недвижимости»;

дополнить пунктами 4<sup>1</sup> – 4<sup>5</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или в безвозмездное пользование на срок более пяти лет, – при государственном кадастровом учете земельного участка в соответствии со статьей 43 настоящего Федерального закона ;

4<sup>2</sup>) лица, обладающего объектом недвижимости на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления либо аренды или безвозмездного пользования (если соответствующий договор аренды или договор безвозмездного пользования заключен на срок более пяти лет), – при государственном кадастровом учете в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, и предоставленных на указанном праве;

4<sup>3</sup>) правообладателя здания, сооружения или земельного участка – при государственном кадастровом учете в связи с выбором таким правообладателем вида разрешенного использования указанного объекта недвижимости, в случае если такой правообладатель в соответствии с законом вправе выбрать данный вид разрешенного использования;

4<sup>4</sup>) лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или в безвозмездное пользование, – при государственном кадастровом учете в связи с разделом или объединением земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

4<sup>5</sup>) лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, изменением сведений о местоположении многоквартирного дома на земельном участке или сведений

о помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме).»;

в) в пункте 1 части 3 слова «(за исключением возникновения прав на созданный или образованный объект недвижимости)» заменить словами «(за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно)»;

г) дополнить частями 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Если иное не установлено федеральным законом, с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права, возникающего с момента государственной регистрации, а также государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости, находящегося в общей долевой собственности, обращаются все лица, приобретающие такой объект в общую долевую собственность или в собственности которых такой объект находится.

4<sup>2</sup>. С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) о государственной регистрации права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, на объект недвижимости, расположенный в границах такой территории, являющийся имуществом

общего пользования, а также о государственном кадастровом учете изменений такого объекта недвижимости от имени указанных лиц обращается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членом садоводческого или огороднического товарищества.»;

д) дополнить частями 9 и 10 следующего содержания:

«9. В случае ликвидации или исключения недействующего юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц на момент подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности продавца, являющегося юридическим лицом, право собственности которого на отчуждаемый объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, государственная регистрация перехода права собственности на данный объект недвижимости осуществляется на основании заявления покупателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в указанный реестр записи о ликвидации данного юридического лица или исключении недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, а также предусмотренных договором купли-продажи документов, подтверждающих исполнение сторонами договора своих обязательств (в том числе о полной оплате

цены договора, о передаче объекта недвижимости). Если указанная выписка не представлена заявителем, орган регистрации прав запрашивает выписку (сведения, содержащиеся в ней) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

10. Положения пунктов 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> части 1, пунктов 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> части 2 настоящей статьи также применяются в случае исключения недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц.»;

14) в части 1 статьи 16:

а) дополнить пунктами 8<sup>1</sup> – 8<sup>3</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>) три рабочих дня с даты поступления в орган регистрации прав уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются

сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, либо об исключении лица из названных перечней;

8<sup>2</sup>) три рабочих дня с даты поступления в орган регистрации прав решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица либо об отмене такого решения;

8<sup>3</sup>) три рабочих дня с даты поступления в орган регистрации прав решения суда о приостановлении операций с имуществом, принятого на основании части 4 статьи 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», либо об отмене такого решения;»;

б) дополнить пунктами 13 и 14 следующего содержания:

«13) пять рабочих дней с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого

строительства такого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а в случае поступления заявления и документов, указанных в настоящем пункте, в электронной форме – в течение трех рабочих дней, следующих за днем поступления соответствующих документов;

14) семь рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства такого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.»;

15) в статье 18:

а) пункт 2 части 1 слова «или официального сайта» заменить словами «порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соглашений о взаимодействии (далее – порталы услуг), официального сайта,»;

б) дополнить частями 1<sup>1</sup> – 1<sup>4</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством выездного приема осуществляется за плату. Порядок осуществления подведомственным федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, федеральным государственным бюджетным учреждением выездного приема и размеры платы за его осуществление устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Выездной прием осуществляется без взимания платы для следующих категорий граждан: ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства 1 группы, инвалиды I и II групп при предъявлении ими соответствующих документов.

1<sup>2</sup>. Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов могут быть представлены в орган регистрации прав посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала, порталов услуг, официального сайта, в том числе посредством сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном



сайте и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов (далее – личный кабинет), или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

1<sup>3</sup>. В форме электронного документа посредством личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью правообладателя могут быть представлены:

- 1) заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений объекта недвижимости;
- 2) заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;
- 3) заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, образуемого путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения

о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4) заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела, а также образования земельного участка в результате объединения;

5) заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

6) другие заявления в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

1<sup>4</sup>. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в электронной форме.»;

в) часть 7 дополнить предложением следующего содержания:  
«Если на момент представления заявления на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов информация об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав отсутствует в Государственной информационной системе

о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, исчисление предусмотренного частью 1 статьи 16 настоящего Федерального закона срока начинается с даты получения органом регистрации прав сведений об уплате государственной пошлины.»;

г) в части 10 слова «с соответствующим заявлением о государственной регистрации прав» заменить словами «с соответствующим заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав»;

д) первое предложение части 11 после слов «официальном сайте» дополнить словами «, в том числе посредством личного кабинета, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия»;

е) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Многофункциональный центр при получении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе преобразовывает их в электронную форму путем сканирования и передает федеральному государственному бюджетному

учреждению, указанному в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, вместе с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемыми к нему документами в форме документов на бумажном носителе. Уполномоченное должностное лицо подведомственного федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, федерального государственного бюджетного учреждения прав сверяет полученные им от многофункционального центра заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе с данными документами, преобразованными многофункциональным центром в электронную форму путем сканирования, и при их соответствии заверяет такие преобразованные в электронную форму документы своей усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

ж) дополнить частью 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>. При представлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе такие заявление и документы переводятся подведомственным федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего

Федерального закона, федеральным государственным бюджетным учреждением в форму электронного образа документа, которые заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого учреждения. Электронные образы документов, в том числе документы, преобразованные в форму электронного документа путем сканирования, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица подведомственного федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, федерального государственного бюджетного учреждения, имеют ту же юридическую силу, что и документы, представленные заявителем в форме документов на бумажном носителе.».

з) дополнить частью 13<sup>2</sup> следующего содержания:

«13<sup>2</sup>. Документы, в форме документов на бумажном носителе, указанные в частях 13, 13<sup>1</sup> настоящей статьи, возвращаются заявителю после осуществления государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета вместе с иными подлежащими выдаче документами (за исключением подлежащих помещению в реестровое дело оформленных в форме документов на бумажном носителе заявлений, а также документов, оригиналы которых

отсутствуют в иных органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных архивах).»;

и) пункт 2 части 17 после слов «в электронной форме» дополнить словами «, в том числе посредством личного кабинета»;

к) в части 20 слова «в день поступления» заменить словами «не позднее следующего рабочего дня за днем поступления»;

16) в статье 19:

а) в части 1 после слов «в электронной форме» дополнить словами «, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия»;

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Орган государственной власти или орган местного самоуправления в целях представления заявления о государственной регистрации прав в связи с совершенной им с физическим или юридическим лицом сделки, указанной в части 2 настоящей статьи, осуществляет удостоверение равнозначности электронного образа документа документу на бумажном носителе. Форма такой надписи, состав сведений, включаемых в нее, а также требования к ее формату в электронной форме устанавливаются органом нормативного правового регулирования.

Удостоверение равнозначности означает подтверждение тождественности содержания подписанного должностным лицом органа государственной власти или органа местного самоуправления и другой стороной сделки электронного образа документа содержанию документа на бумажном носителе, подписанного таким должностным лицом и другой стороной сделки. Изготовленный должностным лицом органа государственной власти или органа местного самоуправления электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Изготовление электронного образа документа для удостоверения его равнозначности документу на бумажном носителе производится без взимания платы с другой стороны сделки и осуществляется путем подписания его квалифицированной электронной подписью должностного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления.»;

в) в части 3 после слов «в электронной форме» дополнить словами «, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия»;

17) статью 20 изложить в следующей редакции:

**«Статья 20. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав**

1. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав может осуществляться в электронной форме через официальный сайт, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, при этом обеспечиваются в том числе фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства, подготовленных кадастровым инженером. Перечень критериев, по которым осуществляется предварительная автоматизированная проверка, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.



2. Использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» осуществляется без взимания платы, за исключением использования такого сервиса в целях, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. Прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства, подготовленные кадастровым инженером, могут быть помещены кадастровым инженером на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, с присвоением каждому документу идентифицирующего номера. Временное хранение осуществляется за плату до представления в орган регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно в том числе на основании соответственно межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Размер такой платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства из электронного хранилища могут быть получены в электронной форме бесплатно изготовившим такие планы кадастровым инженером посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в установленном органом нормативно-правового регулирования порядке.

4. В случае если межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении идентифицирующий номер соответственно межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя в таком случае межевой план, технический план, акт обследования, карту-план территории, вместе с таким заявлением.

5. Орган регистрации прав уведомляет кадастрового инженера посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового

инженера» в случае осуществления на основании подготовленных кадастровым инженером документов одного из следующих действий:

1) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета земельного участка или земельных участков, в отношении которых кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ оформлен акт согласования местоположения границ земельного участка с указанием даты государственного кадастрового учета такого земельного участка или земельных участков;

2) приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо приостановления государственного кадастрового учета, если решение о приостановлении принято органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия

и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в порядке, предусмотренном статьей 19 настоящего Федерального закона;

3) выявления ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Указанные в части 5 настоящей статьи уведомления должны содержать в том числе:

1) кадастровый номер (при наличии) и адрес или местоположение земельного участка, в отношении которого кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ оформлен акт согласования местоположения границ земельного участка, дату государственного кадастрового учета такого земельного участка, фамилию, имя, отчество (отчество – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, являвшихся заказчиком кадастровых работ;

2) дату и номер заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета; фамилию, имя, отчество

(отчество – при наличии) физического лица или наименование юридического лица, являвшихся заказчиком кадастровых работ; причины и срок приостановления; наименование органа или организации, выдавших разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, дату и номер такого разрешения; дату подготовки межевого плана, акта обследования или технического плана, в том числе приложенного к разрешению на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7. В случае, предусмотренном пунктом 3 части 5 настоящей статьи, уведомление кадастрового инженера осуществляется посредством направления ему органом регистрации прав решения о необходимости устранения ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона.»;

18) в статье 22:

а) в части 6 слова «в том числе путем установления сервитута» заменить словами «в том числе в случае, если такой доступ может быть обеспечен путем установления сервитута»;

б) в части 7 слова «государственных геодезических сетей» заменить словами «государственной геодезической сети», слова «опорных межевых сетей» заменить словами «геодезических сетей специального назначения»;

19) в статье 24:

а) в части 6<sup>1</sup> слова «геометрической фигуры» заменить словами «плоскостной геометрической фигуры»;

б) в части 6<sup>2</sup>:

слова «и (или) максимально» исключить;

дополнить новым предложением следующего содержания:  
«Максимально допустимый размер машино-места не ограничивается»;

в) в части 7 слова «государственных геодезических сетей» заменить словами «государственной геодезической сети», слова «опорных межевых сетей» заменить словами «геодезических сетей специального назначения»;

г) в части 7<sup>1</sup> слова «государственных геодезических сетей» заменить словами «государственной геодезической сети», слова «опорных межевых сетей» заменить словами «геодезических сетей специального назначения»;

д) дополнить частью 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. В случае если подготовка технического плана в отношении учтенных до 1 января 2013 г. здания, сооружения, объекта незавершенного строительства осуществляется исключительно для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении таких объектов на земельном участке,

не требуется использование для подготовки указанного технического плана проектной документации, разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов или разрешения на строительство и включение их копий, а также включение планов всех этажей здания, сооружения либо планов здания, сооружения в состав технического плана.»;

е) в части 10 после слов «проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место,» дополнить словами «если подготовка технического плана осуществляется в случаях, предусмотренных частями 3 и 3.1 статьи 40 настоящего Федерального закона, либо на основании»;

ж) второе предложение части 11 дополнить словами «(в том числе при отсутствии или утрате проектной документации в отношении бесхозного объекта недвижимости)»;

з) второе и третье предложения части 14 изложить в следующей редакции: «В указанном случае если в соответствии с проектной документацией в здании, сооружении расположены помещения вспомогательного использования, соответствующая информация о таких помещениях включается в технический план здания, сооружения. Технический план здания, сооружения (если в таком сооружении предусмотрено наличие помещений и (или) машино-мест) в обязательном порядке содержит планы всех этажей здания, сооружения,

а при отсутствии у них этажности – планы здания, сооружения, за исключением случая, если ранее такие планы были включены в технический план здания, сооружения, на основании которого был осуществлен государственный кадастровый учет таких здания, сооружения, если иное не установлено настоящей частью. Если планы всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности – планы здания, сооружения не были включены в технический план здания, сооружения, на основании которого был осуществлен государственный кадастровый учет таких здания, сооружения, в технический план здания, сооружения в связи с образованием части такого здания или сооружения включаются планы тех этажей здания, сооружения, на которых расположена образуемая часть здания, сооружения.»;

и) дополнить частью 17 следующего содержания:

«17. В техническом плане гидротехнического сооружения на водном объекте сведения о таком сооружении, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и его площади застройки (если основной характеристикой такого сооружения является площадь застройки), указываются на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого объекта недвижимости, а также исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 Градостроительного



кодекса Российской Федерации. Местоположение на земельном участке определяется кадастровым инженером в отношении той части гидротехнического сооружения, которая расположена на суше или примыкает к ней, местоположение расположенной на (или в) водном объекте части гидротехнического сооружения указывается в техническом плане с учетом исполнительной документации такого сооружения.»;

20) в статье 25:

а) абзац первый изложить в следующей редакции: «Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения если:»;

б) пункт 3 после слов «по истечении пяти» дополнить словом «рабочих»;

в) в пункте 4 после слов «Федерального закона» дополнить словами «, а также за исключением государственной регистрации прав в порядке наследования»;

г) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;»;

д) в пункте 5 слова «Российской Федерации.» заменить словами «Российской Федерации;»;

21) в статье 26:

а) в части 1:

пункт 11 изложить в редакции:

«11) ранее представлены документы на государственную регистрацию права иного лица на этот же объект недвижимости или сделки с ним, ограничения права либо обременения объекта недвижимости и по данным документам решение о государственной регистрации или об отказе в государственной регистрации не принято (за исключением случая, если государственная регистрация по обоим заявлениям может быть осуществлена одновременно (последовательно) и (или) независимо друг от друга, а также если документ, на основании которого ранее заявлена государственная регистрация права, признан судом недействителен, либо судом признано недействительным (отсутствующим) право, заявление о государственной регистрации которого представлено ранее);»;

пункт 16 признать утратившим силу;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) назначение или разрешенное использование созданного (создаваемого) объекта недвижимости не допускается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, на котором он создан (создается), за исключением случаев, если в соответствии с законом размещение такого объекта на данном земельном участке допускается независимо от вида его разрешенного использования;»;

в пункте 23 слова «не для целей» заменить словами «для целей, не предусматривающих возможность»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, или к иным земельным участкам не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (в случае осуществления государственного кадастрового учета);»;

дополнить пунктом 33<sup>1</sup> следующего содержания:

«33<sup>1</sup>) в заявлении правообладателя земельного участка, здания, сооружения о государственном кадастровом учете в связи с выбором

таким правообладателем вида разрешенного использования данного объекта недвижимости, указан вид разрешенного использования, не предусмотренный перечнем установленных применительно к соответствующей территории видов разрешенного использования объектов недвижимости, а также таким правообладателем не получено предусмотренное законом разрешение на условно разрешенный вид использования или согласие в письменной форме на использование земельного участка, здания, сооружения в соответствии с выбранным видом разрешенного использования либо в соответствии с законом такой правообладатель не вправе использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в заявлении;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34) помещение с назначением «жилое» не изолировано (обеспечивает доступ в иные помещения) или помещение с назначением «нежилое» не обособлено (не ограничено строительными конструкциями) от других помещений в здании или сооружении;»;

пункт 36 после слов «такое имущество» дополнить словами «(для случая осуществления государственной регистрации ипотеки)»;

дополнить пунктом 37<sup>1</sup> следующего содержания:

«37<sup>1</sup>) в орган регистрации прав поступило уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, решение межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица или решение суда о приостановлении операций с имуществом, принятое на основании части четвертой статьи 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»»;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40) при продаже доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся участником общей долевой собственности (кроме

случаев продажи с публичных торгов, продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенных на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения или машино-места в этих здании или сооружении), к заявлению о государственной регистрации не приложены документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли, и не истек месячный срок со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности, за исключением случаев продажи доли в праве общей собственности на основании сделок, совершенных в нотариальной форме;»;

в пункте 42 слова «о местоположении, границах, площади и иных количественных и качественных характеристиках» исключить;

в пункте 45 слова «местоположение объекта недвижимости» заменить словами «место нахождения объекта недвижимости», слова «иному описанию местоположения объекта недвижимости» заменить словами «местоположению объекта недвижимости»;

в пункте 53 слово «площадь» заменить словом «размеры», слова «не будет» заменить словами «не будут», слова «и (или) максимально» исключить;

б) дополнить частью 6<sup>1</sup> в следующей редакции:

«6<sup>1</sup>. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пункте 37<sup>1</sup> части 1 настоящей статьи, приостанавливается до поступления в орган регистрации прав уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, об исключении лица из перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, или перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, об отмене решения о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица, а также решения суда об отмене ранее принятого на основании части 4 статьи 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем,

и финансированию терроризма» решения о приостановлении операций с имуществом.»;

в) в части 9 слова «Решение о приостановлении» и «решение о приостановлении» заменить словом соответственно «Приостановление» и «приостановление», слово «, принятые» исключить;

г) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В случае устранения причин, повлекших за собой приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, течение срока, установленного статьей 16 настоящего Федерального закона, возобновляется не позднее трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав документов, обеспечивающих устранение причин, повлекших за собой приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с учетом срока, прошедшего до приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.»;

22) статью 27 дополнить предложениями следующего содержания:

«Если отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав признан судом незаконным (не соответствующим основаниям, указанным в настоящем Федеральном



законе) и в решении суда указано на необходимость осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, указанные действия осуществляются без заявления на основании соответствующего решения суда, вступившего в законную силу и поступившего в орган регистрации прав, и документов, ранее помещенных в реестровое дело (в том числе технического плана, межевого плана, акта обследования). В течение трех рабочих дней со дня поступления такого решения суда государственный регистратор прав обязан уведомить заявителя по указанному в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав адресу о поступлении такого решения суда и сроке окончания осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.»;

23) в части 2 статьи 28:

первое предложение изложить в следующей редакции:

«Проведенная государственная регистрация договора и иной сделки, а также возникших на основании договора или иной сделки вещного права, ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки,

удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.»;

во втором предложении слова «государственного регистратора прав» заменить словами «уполномоченного должностного лица органа регистрации прав»;

24) в статье 29:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в следующем порядке:»;

б) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: «Возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов, представленных в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, не осуществляется.»;

в) в части 5 слова «В день приостановления» заменить словами «Не позднее рабочего дня, следующего за днем приостановления»;

г) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. В случае если после приостановления органом регистрации прав государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявителем были представлены документы или совершены иные действия, направленные на устранение причин,

указанных в части 5 настоящей статьи, и при этом такие причины в связи с представлением указанных документов и совершением данных действий не были устранены, либо в таких документах выявлены новые основания для приостановления осуществления кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, орган регистрации прав не позднее трех рабочих дней со дня получения указанных документов или совершения данных действий направляет заявителю уведомление о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, форма которого и порядок направления устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.»;

д) часть 6 дополнить предложением следующего содержания: «Документы, представленные для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заявителю не направляются.»;

е) часть 12 дополнить предложением следующего содержания: «Приостановление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав по основаниям, только часть из которых допускает возможность обжалования в порядке, установленном статьей 26<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2007 г.

№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде без обжалования в апелляционную комиссию.»;

ж) часть 13 дополнить предложением следующего содержания: «Документы, представленные для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заявителю не направляются, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.»;

з) часть 18 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, может быть выдана лицам, указанным в настоящей статье, многофункциональным центром в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронного документа, направленного в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав.»;

и) первое предложение части 20 после слов «за плату» дополнить словами «за исключением лиц, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 18 настоящего Федерального закона,»;

25) статью 30 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Форма, требования к заполнению и к формату в электронной форме заявления о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, о представлении дополнительных документов, о возобновлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, ранее приостановленных в заявительном порядке, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.»;

26) в статье 31:

а) в части 1:

слово «совместного» исключить;

дополнить предложением следующего содержания «Форма, требования к заполнению и к формату в электронной форме заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.»;

б) часть 3 после слова «заявителей» дополнить словом «(заявителя)»;

27) в статье 32:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить словами «, здания, сооружения; о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка; об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков»;

пункт 5 дополнить словами «о признании садового дома жилым домом, о признании жилого дома садовым домом»;

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) об изменении назначения здания, сооружения, помещения;»;

в пункте 21 слова «сервитутов.» заменить словами «сервитутов.»;

дополнить пунктами 23 и 24 следующего содержания:

«23) об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

24) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;»;

б) в части 11 слова «Орган записи актов гражданского состояния» заменить словами «Оператор федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния»;

в) дополнить частями 13<sup>1</sup>–13<sup>4</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>. Арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, о признании гражданина банкротом направляет в орган регистрации прав в срок не более чем три рабочих дня заверенную копию такого решения в целях погашения в Едином государственном реестре недвижимости записей об аресте на имущество должника, гражданина.

13<sup>2</sup>. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, направляет в орган регистрации прав уведомление о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности

к экстремистской деятельности или терроризму или перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, и уведомление об исключении лица из указанных перечней в срок не более чем три рабочих дня с даты принятия решения соответственно о включении лица в названные перечни и об исключении лица из таких перечней.

13<sup>3</sup>. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функции по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, направляет в орган регистрации прав заверенную копию решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица и заверенную копию решения межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, об отмене ранее принятого решения о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица в срок не более чем три рабочих дня с даты



принятия межведомственным координационным органом, осуществляющим функции по противодействию терроризма, названных решений.

13<sup>4</sup>. Суд в срок не более чем три рабочих дня со дня вступления в силу судебного акта направляет в орган регистрации прав заверенную копию судебного акта о приостановлении операций с имуществом, принятого на основании части 4 статьи 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а также заверенную копию судебного акта об отмене такого акта.»;

г) в части 16 слова «с частями 1, 3-13, 15, 15.1» заменить словами «с частями 1, 3 – 13<sup>3</sup>, 15, 15<sup>1</sup>»;

д) в части 18<sup>1</sup>:

слова «пунктами 3, 8–10» заменить словами «пунктами 3, 8–10, 18, 21»;

после слов «зон с особыми условиями использования территории» дополнить словами «публичных сервитутов»;

после слов «особо охраняемых природных территорий,» дополнить словом «лесничеств,»;

после слов «границ таких населенных пунктов, зон, территорий» дополнить словами «публичных сервитутов, лесничеств с указанием среднеквадратической погрешности определения таких координат, содержания ограничений в использовании территории.»;

е) в первом предложении части 20 слова «указанных в пунктах 12, 14 – 16 части 1» заменить словами «указанных в пунктах 7, 12, 14-16 части 1»;

28) в статье 33:

а) в части 3 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения запроса органа регистрации прав»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае если органы государственной власти или органы местного самоуправления уведомляют об отсутствии документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия, либо ответ на запрос органа регистрации прав не поступил в течение установленного срока, орган регистрации прав отказывает во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению,

указанному в части 1 настоящей статьи. Уведомление о таком отказе направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня получения указанного уведомления органа государственной власти или органа местного самоуправления либо истечения срока, указанного в части 3 настоящей статьи, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.»;

29) в статье 34:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Орган регистрации прав в срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов (содержащихся в них сведений), за исключением документов, указанных в части 10 статьи 32 настоящего Федерального закона, направляет уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости при наличии следующих оснований:

1) решения (акты), указанные в частях 1, 3–9, 11, 13, 13<sup>2</sup>, 13<sup>3</sup>, 15 и 15<sup>1</sup> статьи 32 настоящего Федерального закона, приняты органами государственной власти или органами местного самоуправления, к полномочиям которых не отнесено принятие таких решений (актов);

2) в составе направленных документов отсутствует карта (план) объекта землеустройства, если ее представление необходимо в соответствии с частью 18 статьи 32 настоящего Федерального закона, или отсутствует предусмотренное частью 18<sup>1</sup> или частью 19 статьи 32 настоящего Федерального закона описание местоположения границ соответствующих территорий, зон, лесничеств, или отсутствует предусмотренное частью 15<sup>1</sup> статьи 32 настоящего Федерального закона описание местоположения границ публичного сервитута»;

3) поступившие документы не соответствуют требованиям к формату таких документов в электронной форме, установленному в соответствии с частью 16 статьи 32 настоящего Федерального закона, в том числе не подписаны электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) границы лесничества, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы населенного пункта, территориальной зоны, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

5) границы населенного пункта, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8–11 настоящей статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

б) границы территориальной зоны, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральным законом), населенного пункта, другой территориальной зоны, лесничества, за исключением случая, если границы территориальной зоны могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам, предусмотренным частями 8–11 настоящей статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре

недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны, лесничества в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости

7) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости не представлены документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) форма и (или) содержание документов, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

9) имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости);

10) поступившие документы представлены в отношении объекта недвижимости, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

11) зона или территория, для внесения сведений о которых представлены документы (содержащиеся в них сведения), не подлежат внесению в реестр границ в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) часть 3 дополнить предложениями следующего содержания: «При поступлении в орган регистрации прав документов, указанных в части 10 статьи 32 настоящего Федерального закона, орган регистрации прав осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям к формату таких документов в электронной форме, установленному в соответствии с частью 16 статьи 32 настоящего Федерального закона, в том числе на наличие электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации, на наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимости, в отношении которого представлены документы, указанные в части 10 статьи 32 настоящего Федерального закона, а также на наличие иных оснований для отказа в принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, предусмотренных установленным в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 3 настоящего Федерального закона порядком.»;

в) в части 4 слова «в пунктах 3, 4, 6–10, 15.1 части 1, части 3» заменить словами «в пунктах 3, 4, 6–10 части 1, частях 3, 15.1»;

г) в части 10 после слов «в границах» дополнить словами «или за границами»;

30) в статье 36:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания:  
«Указанное в настоящей части заявление может быть представлено в форме электронного документа посредством личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.»;

б) пункт 1 части 2 дополнить словами «, а также при осуществлении государственной регистрации прав в порядке наследования»;

в) в первом и втором предложениях части 3 слова «о невозможности регистрации» исключить;

31) в статье 38:

а) в части 1

слова «вносится запись о таком адресе» заменить словами «вносятся сведения о таком адресе»;

дополнить предложениями следующего содержания:

«Указанное в настоящей части заявление может быть представлено в форме электронного документа посредством личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.»;



б) дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

«7. При поступлении от комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости копии решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости на основании определения в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в таком решении, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления копии указанного решения в орган регистрации прав.

8. При поступлении от бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», акта об определении кадастровой стоимости, рассчитанной в порядке, установленном статьей 16 указанного федерального закона, сведения о такой кадастровой стоимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления указанного акта в орган регистрации прав. При определении кадастровой стоимости в порядке, установленном статьей 24<sup>19</sup> Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о такой

кадастровой стоимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня ее определения.»;

32) статью 39 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Указанные в статьях 36, 37, а также частях 1–3 статьи 38 настоящего Федерального закона заявления возвращаются представившему его лицу без рассмотрения в случае, если:

1) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

2) заявление о внесении сведений в уведомительном порядке представлено повторно и (или) в Единый государственный реестр недвижимости уже внесены такие сведения в отношении того же зарегистрированного права и (или) на тот же объект недвижимости;

3) не представлены документы, необходимые в соответствии с настоящим Федеральным законом для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, или форма и (или) содержание документа, представленного для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.»;

33) в статье 40:

а) наименование статьи после слова «созданные» дополнить словами «, реконструированные или прекратившие свое существование»;

б) часть 1 дополнить словами «, а также в случае, если права (ограничения прав, обременения) на такой земельный участок не подлежат государственной регистрации в соответствии с законом»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на созданные здание, сооружение осуществляются также в случае, если на момент государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение истек срок действия договора аренды или безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным для цели строительства указанных объектов недвижимости, при этом на момент ввода в эксплуатацию указанных объектов недвижимости срок действия соответствующего договора не истек.»;

г) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Истечение срока договора аренды или безвозмездного пользования на земельный участок, предоставленный для цели строительства объекта недвижимости, не является основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на создаваемый на таком земельном участке объект незавершенного строительства, разрешение на строительство которого на момент представления документов на

государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав является действующим.»;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. При государственной регистрации права собственности на первое помещение в многоквартирном доме одновременно без соответствующего заявления осуществляется государственная регистрация права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество в нем (без указания в Едином государственном реестре недвижимости имен (наименований) собственников помещений в многоквартирном доме и размеров принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности). Государственная регистрация права собственности на многоквартирный дом не осуществляется.»;

е) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае если ранее был осуществлен государственный кадастровый учет расположенных в здании или сооружении помещений, машино-мест, при государственном кадастровом учете изменений характеристик здания, сооружения, в результате реконструкции которых изменены параметры здания, сооружения (количество этажей, площадь, высота, произведена надстройка, перестройка, расширение),

одновременно осуществляется государственный кадастровый учет помещений, машино-мест в связи с изменением их характеристик или в связи с созданием или образованием новых помещений, машино-мест, расположенных в реконструированных здании, сооружении, или прекращением существования помещений, машино-мест (в результате частичного сноса или демонтажа). При этом для государственного кадастрового учета в связи с прекращением существования помещений, машино-мест представление предусмотренного пунктом 7<sup>2</sup> части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона акта обследования не требуется.»;

ж) дополнить частями 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. Государственный кадастровый учет многоквартирного дома в связи с изменением его параметров в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем жилых помещений осуществляется соответственно на основании заявления представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подачу такого заявления принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо лица, осуществившего перепланировку помещений, повлекшую изменение характеристик многоквартирного дома.

6<sup>2</sup>. Если помещения и (или) машино-места в здании с назначением «нежилое» или в сооружении принадлежат на праве собственности разным лицам, государственный кадастровый учет здания или сооружения в связи с изменением параметров таких здания или сооружения в результате реконструкции или в связи с произведенными изменениями помещений, если такие изменения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не являются реконструкцией здания или сооружения, осуществляется на основании заявления представителя собственников помещений и (или) машино-мест в таких здании или сооружении, уполномоченного на подачу такого заявления принятым решением общего собрания указанных собственников, если помещения и (или) машино-места в указанных здании, сооружении принадлежат на праве частной собственности нескольким лицам, либо лица, осуществившего такое изменение помещений, при наличии согласия на подачу такого заявления всех собственников помещений и (или) машино-мест в таких здании или сооружении.»;

з) дополнить частями 7<sup>1</sup>–7<sup>3</sup> следующего содержания:

«7<sup>1</sup>. После государственной регистрации права собственности на здание или сооружение допускается снятие с учета всех помещений и (или) машино-мест, расположенных в таком здании или сооружении,

на основании заявления собственника здания или сооружения. При этом представление предусмотренного пунктом 7<sup>2</sup> части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона акта обследования не требуется.

7<sup>2</sup>. При государственной регистрации права собственности на квартиру орган регистрации прав одновременно снимает с государственного кадастрового учета комнаты в такой квартире без соответствующего заявления.

7<sup>3</sup>. Если помещения и (или) машино-места в здании или сооружении принадлежат на праве собственности разным лицам, государственный кадастровый учет такого здания или сооружения в связи с прекращением их существования осуществляется на основании заявления представителя собственников помещений и (или) машино-мест в этом здании или сооружении, уполномоченного на подачу такого заявления собственниками помещений и (или) машино-мест, в том числе в связи с осуществлением государственного кадастрового учета в связи с прекращением существования всех данных помещений или машино-мест.»;

и) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Снятие с государственного кадастрового учета объекта незавершенного строительства и государственная регистрация прекращения прав на этот объект, если государственный кадастровый

учет и государственная регистрация прав в отношении него были осуществлены ранее, осуществляются одновременно с государственной регистрацией прав на созданные в результате завершения строительства этого объекта здания, сооружения или на все помещения, машино-места в них без соответствующего заявления.»;

к) дополнить частями 13 и 14 следующего содержания:

«13. Если в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено его строительство, реконструкция этапами, каждый из которых представляет собой соответственно строительство, реконструкцию части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства (например, блок-секция многоквартирного дома, включающая все жилые, нежилые помещения, в том числе относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, расположенные в такой блок-секции), в случае поступления необходимых для государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов в результате ввода в эксплуатацию первого этапа строительства, реконструкции осуществляются государственный кадастровый учет или



государственный учет и государственная регистрация прав на здание, сооружение с характеристиками, соответствующими первому этапу строительства. В случае поступления необходимых для кадастрового учета документов в результате ввода в эксплуатацию второго и последующих этапов строительства, реконструкции осуществляются государственный кадастровый учет в связи с изменением здания, сооружения, а также государственный кадастровый учет всех созданных помещений и (или) машино-мест. В этом случае в технический план объекта недвижимости вносятся характеристики здания, сооружения, созданного в результате завершения очередного этапа строительства, соответствующие совокупности всех введенных и вводимых в эксплуатацию на момент подготовки технического плана частей объекта недвижимости.

14. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданное гидротехническое сооружение на водном объекте осуществляются на основании разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и документа, устанавливающего право пользования водным объектом (акваторией (частью акватории) водного объекта), на котором расположен такой объект недвижимости и (или) прилегающим к водному объекту (части акватории водного объекта) земельным участком.»;

34) в статье 41:

а) в части 1<sup>1</sup> слова «и (или) максимально» исключить;

б) часть 2 дополнить словами «, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав»;

в) в части 3:

после слов «образованные из таких объектов недвижимости» дополнить словами «, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав.»;

дополнить предложением следующего содержания:

«В случае когда в соответствии с настоящим Федеральным законом государственный кадастровый учет образованных объектов недвижимости осуществляется без одновременной государственной регистрации прав на них, снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на исходные объекты недвижимости осуществляются одновременно с государственной регистрацией на образованные объекты недвижимости.»;

г) в части 4 после слов «муниципальной собственности,» дополнить словами «перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,»;

д) в части 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Документами, необходимыми для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, являются:»;

в пункте 6 слова «в частной собственности.» заменить словами «в частной собственности;»;

дополнить пунктами 7–15 следующего содержания:

«7) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

8) решение о безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности и подлежащего образованию, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации;

9) правоустанавливающий документ на исходный или измененный объект недвижимости, если право на такой объект недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

10) письменное согласие третьих лиц на образование объекта недвижимости, если такое согласие на образование объекта является обязательным в соответствии с федеральным законом;

11) проект межевания территории в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

12) схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в случае, если образование земельного участка осуществляется в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

13) проектная документация лесных участков, если образование земельных участков осуществлено в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных федеральным законом;

14) проект межевания земельного участка или земельных участков, утвержденный решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения либо утвержденный собственником земельной доли или земельных долей;

15) иной документ, на основании которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется образование земельных участков и иных объектов недвижимости.»;

е) часть 11 признать утратившей силу;

ж) в части 14 слова «, уполномоченном в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение таким земельным участком» заменить словами «на основании решения которого был образован данный земельный участок.»;

з) часть 15 дополнить словами «, земельных участков, указанных в части 18 настоящей статьи»;

и) дополнить частями 18–20 следующего содержания:

«18. Земельные участки, которые образованы путем перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения

органа государственной власти или органа местного самоуправления об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, снимаются с государственного кадастрового учета:

1) по истечении трех лет со дня осуществления их государственного кадастрового учета по решению государственного регистратора прав;

2) до истечения трех лет со дня осуществления их государственного кадастрового учета по заявлению лица, на основании заявления которого государственный кадастровый учет таких земельных участков был осуществлен, либо по заявлению любого лица на основании решения суда.

19. Снятие с государственного кадастрового учета и при наличии зарегистрированных прав государственная регистрация прекращения прав на исходные земельные участки, права на которые прекращаются в связи с образованием из них земельных участков путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, осуществляются только

одновременно с осуществлением государственной регистрации прав на земельные участки, образованные на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

20. Орган регистрации прав по истечении трех лет со дня осуществления государственного кадастрового учета части земельного участка, указанной в пункте 11 части 5 статьи 14 настоящего Федерального закона, снимает с государственного кадастрового учета такую часть земельного участка в случае, если на основании соглашения об установлении сервитута не осуществлена государственная регистрация сервитута в отношении такого земельного участка.»;

35) в статье 42:

а) в третьем предложении части 1 слова «земельных долей» заменить словами «долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части размера долей в праве общей собственности осуществляется по заявлению всех участников долевой собственности, чьи доли в праве общей собственности изменяются, на основании документа, содержащего сведения о размерах долей. Если соглашение об изменении долей нотариально удостоверено или изменение долей осуществлено вступившим в законную силу решением суда, с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части размера долей в праве общей долевой собственности может обратиться один из участников долевой собственности.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. При продаже на основании сделки, совершенной в простой письменной форме, доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся участником общей долевой собственности, к заявлению о государственной регистрации прав прилагаются документы, подтверждающие:

1) извещение продавцом в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее, за исключением случая, указанного в части 4.1 настоящей статьи;



2) отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации. В этом случае государственная регистрация перехода доли в общей собственности проводится независимо от срока, прошедшего с даты извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности, и представления указанного извещения на государственную регистрацию прав не требуется.»;

36) в статье 43:

а) часть 1 «после слов «к описанию местоположения границ земельных участков» дополнить словами «или в содержащемся в Едином государственном реестре границ описании местоположения границ которого выявлена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона»;

б) в части 2:

слово «(смежной)» исключить;

дополнить предложением следующего содержания: «Правила настоящей части применяются также в случае, если в связи с образованием земельных участков одновременно осуществлено уточнение местоположения части (частей) границ других земельных участков, которая является общей частью границ образуемого земельного участка.»;

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Уточнение границ земельных участков в случае выявления ошибки в описании местоположения границ группы смежных и (или) несмежных друг с другом земельных участков, в том числе при выполнении кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, осуществляется на основании заявления лица, являющегося правообладателем одного из уточняемых земельных участков, либо указанного в статье 15 настоящего Федерального закона лица, заинтересованного в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, а также необходимых для такого государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов. В указанном случае в межевой план земельных участков включается обоснование наличия ошибки в описании местоположения границ группы смежных и (или) несмежных друг с другом земельных участков, а местоположение границ указанных земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.»;

37) в статье 44:

а) в части 1 первое предложение после слов «территории» дополнить словами «или территории объекта культурного наследия», после слов «о такой зоне» дополнить словами «, территории», второе предложение после слов «такой зоны» дополнить словом «, территории»;

б) в части 2:

после слов «сооружения» дополнить словами «помещения»;

дополнить третьим предложением следующего содержания:

«В случае если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения обо всех помещениях, расположенных в здании или сооружении, и на государственную регистрацию представлен договор аренды здания, сооружения, предусматривающий право пользования (владения и пользования) частью здания, сооружения, представляющей собой одно или несколько помещений, имеющих общие строительные конструкции (смежные комнаты в помещении), расположенных в пределах этажа (этажей), здания, сооружения, орган регистрации прав обеспечивает государственный кадастровый учет части здания, сооружения без представления соответствующего технического плана.»;

в) в части 4:

первое предложение после слов «такой части» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 11 части 5 статьи 14 настоящего Федерального закона»;

второе предложение исключить;

г) в первом предложении части 5 слова «без соответствующего заявления» исключить;

38) в части 1 статьи 46:

а) в пункте 1 слова «завершением строительства» заменить словом «созданием»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в связи с объединением нескольких указанных в статье 133<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, по заявлению их собственника.»;

39) статью 47 дополнить частью 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. Орган местного самоуправления, осуществляющий хранение протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, содержащего решение об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или баллах, в виде простой правильной дроби, в срок не позднее пяти рабочих дней

с даты подписания уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления такого протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, направляет в порядке, установленном статьей 18 настоящего Федерального закона, в орган регистрации прав заявление о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о размерах принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения долей в праве общей долевой собственности и заверенную уполномоченным должностным лицом этого органа копию такого протокола. Указанные изменения вносятся органом регистрации прав в Единый государственный реестр недвижимости в срок, установленный пунктом 1 части 1 статьи 16 настоящего Федерального закона. Уведомление участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей осуществляется органом регистрации прав в срок и в порядке, указанные в части 9 настоящей статьи.»;

40) в статье 48:

а) в части 2:

в пункте 7 слова «такого запроса.» заменить словами «такого запроса;»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) предусмотренное пунктом 2 части 6 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» согласие залогодержателя, если до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства земельный участок, на котором осуществляется строительство, права на него были переданы в залог в качестве обеспечения обязательств застройщика по целевому кредиту на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства.»;

б) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Для государственной регистрации второго и последующих договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости наряду с документами, необходимыми для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусмотренными настоящим Федеральным

законом, за исключением документов, указанных в пунктах 1–7 части 2 настоящей статьи, застройщик также обязан представлять предусмотренное Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» согласие залогодержателя на прекращение права залога на объекты долевого строительства, если соответствующее согласие выдано в отношении каждого объекта долевого строительства.»;

в) в пункте 1 части 11 второе предложение исключить;

41) в пункте 3 части 1 статьи 49 после слов «личного подсобного хозяйства)» дополнить словами «, форма которой устанавливается федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона»;

42) в статье 51:

а) в наименовании статьи слова «объектом культурного наследия» исключить;

б) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. К государственной регистрации безвозмездного пользования (ссуды) объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, иным объектом недвижимого имущества, безвозмездное пользование (ссуда) которым подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, применяются правила, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.»;

43) в статье 53:

а) в части 4:

в первом предложении после слов «регистрация ипотеки,» дополнить словами «то государственная регистрация», слова «настоящим Федеральным законом» заменить словами «федеральным законом»;

дополнить новым предложением следующего содержания:

«Залогодержатель уведомляется о поступлении документов на государственную регистрацию перехода права, ограничения права на заложенное имущество, обременения заложенного имущества, а также о проведенной в указанных случаях государственной регистрации в порядке и способами, которые устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.»;

б) дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. Форма, требования к заполнению и к формату в электронной форме заявления о внесении изменений в регистрационную запись об



ипотеке, о регистрации законного владельца закладной, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.»;

44) в статье 58:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 58. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда»;**

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество на основании решения суда осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом.»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае если необходимость осуществления государственного кадастрового учета установлена решением суда и такое решение суда, а также решение суда, разрешившее спор о границах земельных участков и (или) контурах расположенных на них объектов недвижимости, не обязывающее орган регистрации прав осуществить государственный кадастровый учет, содержит необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости основные сведения об объекте недвижимости, в том числе сведения о координатах характерных точек границ земельного участка, координатах характерных точек контура

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке соответствуют методам их определения, установленным органом нормативно-правового регулирования, представление в орган регистрации прав вместе с этим решением суда межевого плана или технического плана либо акта обследования, подготовленных в результате проведения кадастровых работ, не требуется.»;

45) часть 2 статьи 59 после слов «имуществе супругов» дополнить словами «, нотариально удостоверенного факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

46) статью 60 дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. При изъятии для государственных или муниципальных нужд одного или нескольких земельных участков, образованных на основании решения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в результате преобразования исходного

земельного участка, на основании заявления органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд, осуществляется одновременно государственная регистрация прав:

1) правообладателя исходного земельного участка на образованный земельный участок, право на который возникает у такого правообладателя;

2) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в случае, если решение об изъятии было принято по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления либо организации, которая подала ходатайство об изъятии. При этом осуществление государственной регистрации права правообладателя исходного земельного участка на такие образованные земельные участки не требуется.»;

47) в статье 61:

а) в части 1:

в первом предложении слова «при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав» заменить словами «при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

дополнить предложениями следующего содержания:

«При отсутствии оснований для исправления технической ошибки или невозможности ее исправления на основании заявления заинтересованного лица орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения установленного настоящей частью срока, обязан отказать в исправлении технической ошибки, направив уведомление об этом с указанием причин отказа обратившемуся с заявлением об исправлении технической ошибки лицу в порядке, установленном в соответствии с частью 5 настоящей статьи. Уведомление об отказе в исправлении технической ошибки может быть обжаловано в судебном порядке.»;

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Указанное в части 1 настоящей статьи заявление может быть представлено в форме электронного документа посредством личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые

работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом либо установленном для осуществления государственного кадастрового учета до вступления в силу настоящего Федерального закона (далее – реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки (документов, обеспечивающих исполнение такого решения суда). Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости, в порядке:

- 1) осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением объекта недвижимости, если ошибка содержится в документах, представленных ранее с заявлением об осуществлении

одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости;

2) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке;

3) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном или ином предусмотренном федеральным законом порядке, если ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке.»;

г) в части 4 слова «существуют основания полагать, что» исключить;

д) дополнить частью 7<sup>5</sup> следующего содержания:

«7<sup>5</sup>. В случае если органом регистрации прав выявлена реестровая ошибка в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, связанная с использованием системы координат, отличной от местной системы координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении кадастрового округа (далее – иная система координат), орган регистрации прав при наличии у него параметров перехода (ключей) от иной системы

координат к местной системе координат вправе без предварительного извещения заинтересованных лиц осуществить пересчет координат характерных точек всех границ (включая границы земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границы объектов, сведения о которых внесены в реестр границ), сведения о местоположении которых представлены в Едином государственном реестре недвижимости в иной системе координат, в местную систему координат и внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части местоположения таких границ, а также, в отношении земельных участков, — их площади. Отклонение значения вычисленной в связи с таким пересчетом площади земельного участка может отличаться от первоначального значения площади не более чем на величину погрешности ее определения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости.»;

48) в статье 62:

а) в части 1 слова «органом регистрации прав» заменить словами «федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона»;

б) в части 2 слова «в органе регистрации прав» заменить словами «в федеральном государственном бюджетном учреждении, указанном в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона»;

в) в части 2.1 слова «в орган регистрации прав» заменить словами «в федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона»;

г) в части 3 слова «органом регистрации прав» заменить словами «федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона»;

д) часть 4 изложить в редакции:

«4. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления, являются актуальными (действительными) на дату подписания документа, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления являются актуальными на дату, указанную в запросе о предоставлении таких сведений. На основании одного запроса о предоставлении сведений предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, если иное не установлено



органом нормативно-правового регулирования.»;

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются на основании запроса, форма которого устанавливается органом нормативно-правового регулирования.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (включая порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения), и порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Запрос, представленный не по форме и с нарушениями порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, установленными в соответствии с настоящей частью, считается неполученным и не рассматривается, о чем заявитель уведомляется не позднее срока, установленного частью 9 настоящей статьи.»;

ж) в части 9 слова «органом регистрации прав» заменить словами «федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в

части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона»;

з) часть 10 изложить в следующей редакции: «Порядок передачи многофункциональным центром принятых им запросов о предоставлении сведений в федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, и порядок передачи таким учреждением подготовленных им документов в многофункциональный центр определяются заключенным многофункциональным центром и федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, соглашением о взаимодействии в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При представлении в многофункциональный центр запроса о предоставлении сведений многофункциональный центр передает в федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, такой запрос и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного сотрудника многофункционального центра. При наличии в запросе о предоставлении сведений указания о выдаче подготовленных федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в части 1

статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, документов через многофункциональный центр такое учреждение направляет в многофункциональный центр для выдачи заявителю (его представителю) такой документ в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона.»;

и) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Срок передачи многофункциональным центром принятых запросов и документов, указанных в части 10 настоящей статьи, не должен превышать одного рабочего дня со дня их приема. Срок направления подготовленных в соответствии с частью 10 настоящей статьи документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости, в многофункциональный центр не должен превышать одного рабочего дня с даты их подписания.»;

к) в части 12 слова «орган регистрации прав» заменить словами «федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона»;

л) в части 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре

недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, обобщенные актуальные сведения об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются по запросам только:»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) руководителям, заместителям руководителей федеральных органов исполнительной власти, руководителям, заместителям руководителей их территориальных органов, руководителям, заместителям руководителей органов государственной власти субъектов Российской Федерации, руководителям, заместителям руководителей органов местного самоуправления, должностным лицам федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченным решениями руководителей данных органов, если соответствующие сведения необходимы для

осуществления полномочий указанных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для оказания государственных или муниципальных услуг;»;

в пункте 8 после слов «арбитражному управляющему,» дополнить словами «лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего,»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) руководителям, заместителям руководителей государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, Председателю, заместителю Председателя Центрального банка Российской Федерации (далее – Банк России), должностным лицам государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, Банка России, уполномоченным решениями руководителей данных фондов, их территориальных органов, Банка России, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных фондов в установленной сфере деятельности, Банка России, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг;»;

м) в части 13.1 слова «Орган регистрации прав» заменить словами «Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона»;

н) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их запросам выдаются в форме документов на бумажном носителе или электронных образцов документов копии документов, на основании которых сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.»;

о) дополнить частью 15<sup>1</sup> следующего содержания:

«15<sup>1</sup>. Сведения в виде копии содержащегося в межевом плане, карте-плане территории акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.»;

п) в часть 17 слова «орган регистрации прав обязан» исключить, слова «предоставлять ему информацию» заменить словами «ему предоставляется информация»;

р) в части 18 слова «в орган регистрации прав» заменить словами «в федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона»;

с) в части 19 слова «Орган регистрации прав» заменить словами «Федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона»;

т) часть 22 признать утратившей силу;

у) дополнить частями 23–26 следующего содержания:

«23. Информация о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров, полученная на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – информация о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров), предоставляется саморегулируемым организациям кадастровых инженеров. Состав информации о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров, порядок ее предоставления устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 30 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

24. Полученные органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями или гражданами сведения Единого государственного реестра недвижимости не могут быть

предоставлены ими третьим лицам за плату.

25. За исключением официального сайта не допускается создание сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечивающих возможность предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и использование таких сайтов создателями их или иными гражданами и организациями в целях предоставления (в том числе организации или обеспечения предоставления) таких сведений заинтересованным лицам.;

26. За нарушение положений частей 24 и 25 настоящей статьи граждане, организации и иные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.»;

49) в статье 63:

а) в части 1:

в пункте 5 после слов «арбитражного управляющего,» дополнить словами «лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего,»;

дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) Центральной избирательной комиссии Российской Федерации, избирательным комиссиям субъектов Российской Федерации, избирательным комиссиям муниципальных образований, окружным избирательным комиссиям, территориальным (районным, городским и



другим) комиссиям; участковым комиссиям, если соответствующие сведения необходимы для осуществления их полномочий.»;

б) первое предложение части 2 изложить в редакции: «2. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, по запросам о предоставлении сведений лиц, не указанных в части 1 настоящей статьи, аналитическая и иная информация предоставляются за плату.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества в органы по учету государственного и муниципального имущества в объеме, который необходим для работы указанных органов, предоставляются бесплатно.»;

г) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде кадастрового плана территории предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, только в форме электронного документа.»;

50) в статье 64:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный регистратор прав является федеральным государственным гражданским служащим, должностным лицом органа

регистрации прав, сдавшим экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, и наделенным в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

51) в части 3 статьи 66 после слов «имуществе супругов» дополнить словами «, нотариально удостоверенного факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

52) во втором предложении части 2 статьи 69 слова «, решению государственного регистратора прав при поступлении от органов государственной власти и нотариусов сведений, подтверждающих факт возникновения таких прав, кроме случаев, установленных федеральными законами» исключить;

53) в статье 70:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) поступления заявления собственника земельного участка о снятии с учета части земельного участка, образованной в связи с наличием на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких здании, сооружении, объекте незавершенного строительства на таком земельном участке.»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Части земельного участка, государственный кадастровый учет которых осуществлен до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сведения о которых носят временный характер, могут быть сняты с государственного кадастрового учета (за исключением частей земельных участков, образованных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории):

1) по истечении пяти лет со дня государственного кадастрового учета таких частей по решению органа регистрации прав;

2) до истечения пяти лет со дня государственного кадастрового учета таких частей на основании заявления правообладателя земельного участка или лица, в пользу которого установлено ограничение

(обременение), в связи с возникновением которого был осуществлен государственный кадастровый учет такой части земельного участка.»;

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. При отсутствии государственной регистрации права собственности на нежилое здание или сооружение, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 января 2017 г., государственный кадастровый учет всех помещений и (или) машино-мест в таких здании или сооружении может осуществляться на основании заявления застройщика или лица, уполномоченного в порядке, установленном законом, собственниками указанных помещений и (или) машино-мест, лицами, права которых на данные помещения, машино-места возникают в том числе участниками долевого строительства, и технического плана здания, сооружения, содержащего сведения, необходимые для государственного кадастрового учета указанных помещений, машино-мест.»;

г) дополнить частями 12–18 следующего содержания:

«12. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на помещение (помещения) или машино-место(а) в многоквартирном доме могут осуществляться при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком многоквартирном доме в случае, если до дня вступления в силу

настоящего Федерального закона был осуществлен государственный кадастровый учет хотя бы одного жилого или нежилого помещения либо машино-места, расположенного в таком многоквартирном доме, либо в случае, если государственный кадастровый учет такого многоквартирного дома был осуществлен без государственного кадастрового учета помещений или машино-мест в нем. Правило, предусмотренное настоящей частью, не распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию после 13 июля 2015 года.

13. Государственный кадастровый учет расположенных в многоквартирном доме, указанном в части 12 настоящей статьи, помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом такого многоквартирного дома. Государственный кадастровый учет указанного в настоящей части многоквартирного дома осуществляется на основании заявления и необходимых для осуществления государственного кадастрового учета документов (разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и соответствующий технический план), представленных органом государственной власти, органом местного самоуправления, выдавших разрешение на ввод в эксплуатацию такого многоквартирного дома, застройщиком или

собственником жилого помещения или машино-места либо представителем таких собственников, уполномоченным решением общего собрания указанных собственников, участником долевого строительства.

В случае если застройщиком, собственником жилого помещения или машино-места либо представителем таких собственников, уполномоченным решением общего собрания указанных собственников, участником долевого строительства в орган регистрации прав не представлено разрешение на ввод в эксплуатацию, орган регистрации прав получает такое разрешение на ввод в эксплуатацию путем информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с единой информационной системой жилищного строительства.

14. При внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о здании с видом разрешенного использования «общежитие» в качестве назначения такого здания в кадастре недвижимости указывается «нежилое».

15. При представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника здания, сооружения или помещения, или его законным представителем

заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о наименовании данных здания, сооружения или помещения или об изменении такого наименования (если такое изменение не связано с их реконструкцией, перепланировкой или переустройством либо изменением их назначения), такие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления. При этом такие сведения в данном заявлении должны быть указаны в соответствии со сведениями о наименовании:

1) здания или сооружения, содержащимися в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

2) здания, сооружения, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае если такое здание, сооружение является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и включено в данный реестр;

3) автомобильной дороги, содержащимися в Едином государственном реестре автомобильных дорог в случае, если сооружение является составной частью автомобильной дороги.

16. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации объекты, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, не являются объектами недвижимого имущества (в том числе в связи с внесением в федеральный закон изменений, исключивших такие объекты из числа недвижимых вещей) и (или) не подлежат государственному учету по правилам настоящего Федерального закона (не подлежали до 1 января 2017 г. по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции, действовавшей до 1 января 2017 г.), записи о таких объектах и правах на них исключаются из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению лица, указанного в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника (обладателя иных вещных прав) такого объекта, или по заявлению собственника земельного участка, на котором расположен такой объект (в случае если в Едином государственном реестре недвижимости права на указанный объект не зарегистрированы). Орган регистрации прав самостоятельно запрашивает необходимую для принятия решения об исключении из Единого государственного реестра недвижимости таких записей информацию (документы) у органа или организации по государственному техническому учету и (или) технической



инвентаризации, осуществивших государственный технический учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, или у организации, осуществляющей хранение документов, указанных в части 2<sup>1</sup> статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в отношении объектов, ранее включенных в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 45 Федерального закона «О кадастровой деятельности».

17. До 2022 года государственный кадастровый учет в отношении объектов недвижимости, подлежащих передаче в собственность акционерного общества «Почта России» в качестве дополнительного вклада в уставный капитал в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляется на основании заявления, представленного уполномоченным акционерным обществом «Почта России» лицом, декларации об объекте недвижимости и межевого или технического плана, подготовленного в том числе на основании такой декларации.»;

54) в части 7 статьи 72:

а) первое предложение после слов «до момента государственной регистрации аренды,» дополнить словами «безвозмездного пользования»;

б) второе предложение после слов «временный характер» дополнить словами «(за исключением сведений о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых до 1 января 2017 была осуществлена государственная регистрация безвозмездного пользования)»;

в) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Предусмотренные частью 3 статьи 3, пунктами 1, 2 и 4 части 2 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона полномочия органа регистрации прав, федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона с учетом особенностей, установленных настоящей частью, могут передаваться органам исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя постановлениями Правительства Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». Одновременно с переданными полномочиями органами исполнительной

власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя осуществляются прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, а также возврат заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 настоящего Федерального закона, выдача документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, предоставление сведений, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. В целях применения положений настоящего Федерального закона орган исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации, которым в соответствии с настоящей частью переданы полномочия органа регистрации прав, считается органом регистрации прав.».

## **Статья 2**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006,

№ 50, ст. 5279; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; 2015, № 1, ст. 11, 4378; 2016, № 18, ст. 2495) следующие изменения:

1) подпункт 12 пункта 9 статьи 39<sup>15</sup> после слова «заявителя» дополнить словами «или кадастрового инженера»;

2) пункт 5 статьи 39<sup>26</sup> дополнить предложением следующего содержания: «Государственный кадастровый учет указанной части земельного участка может осуществляться на основании заявления кадастрового инженера без представления доверенности в случае, если такие полномочия кадастрового инженера предусмотрены договором подряда на проведение кадастровых работ в связи с образованием указанной части земельного участка.»;

3) пункт 12 статьи 39<sup>29</sup> дополнить предложением следующего содержания: «При этом земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, сохраняется в измененных границах.»;

4) абзац третий пункта 3.1 статьи 53 изложить в редакции:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком земельном участке);».

### Статья 3

Внести изменения в статью 8 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, ст. 3418; 2002, № 44, ст. 4296; 2011, № 27, ст. 3873; 2013, № 26, ст. 3207; 2018, № 18, ст. 2560), дополнив ее частью восьмой следующего содержания:

«Уполномоченный орган в соответствии с положениями федеральных законов с целью обеспечения блокирования (замораживания) безналичных денежных средств, бездокументарных ценных бумаг и иного имущества или прекращения такого блокирования (замораживания) направляет в органы государственной власти и органы местного самоуправления уведомления о включении лиц в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, уведомления об исключении лиц из перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их

причастности к экстремистской деятельности или терроризму, перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, заверенные копии решений межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица и заверенные копии решений межведомственного координационного органа, осуществляющего функции по противодействию финансированию терроризма, об отмене ранее принятых решений о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества организации или физического лица. Формы уведомлений уполномоченного органа о включении лица в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения, и об исключении лица из названных перечней определяются уполномоченным органом.»

#### **Статья 4**

Внести изменения в часть 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2014, № 26, ст. 3377), дополнив предложением следующего содержания:

«Государственный кадастровый учет образованного земельного участка осуществляется на основании заявления уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования занятого многоквартирным домом земельного участка, без доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа».

#### **Статья 5**

Внести изменения в статью 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого

имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881; 2012, № 10, ст. 1156):

1) в части 1 слова «статьей 29» заменить словами «статьей 39<sup>2</sup>»;

2) в части 2:

а) в первом абзаце слова «статьей 29» заменить словами «статьей 39<sup>2</sup>»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) подают от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства и иные необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы и получают документы после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.»;

в) пункты 4 и 5 признать утратившими силу.



## Статья 6

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2013, № 30, ст. 4083; 2014, № 52, ст. 7558; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 53, ст. 8464) 2007, № 31, ст. 4017) следующие изменения:

1) в пункте 6 части 15 статьи 29 после слова «помещений» дополнить словами «машино-мест»;

2) пункт 7 части 15 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«7) непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории в течение трех лет;»;

3) пункт 1 части 7 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1) получать в органе регистрации прав информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов. Состав такой информации, а также порядок ее предоставления устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;»;

4) пункт 2 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«2) в качестве работника юридического лица, в том числе федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав, на основании трудового договора с таким юридическим лицом.»;

5) часть 1 статьи 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«Федеральное государственное бюджетное учреждение, подведомственное органу регистрации прав, вправе заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.»;

б) в статье 36:

а) в части 2 третье предложение исключить;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера – индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, представлять документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом

от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случаях если:

1) кадастровые работы осуществляются в связи с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков и заказчиком кадастровых работ является либо собственник земельного участка, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с земельным участком образованы новые земельные участки, либо лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и из которого в результате раздела или объединения образуются новые земельные участки, предоставлен в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование;

2) кадастровые работы осуществляются в связи с подготовкой межевого плана в целях уточнения границ земельных участков и заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка, границы которого уточняются, либо лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в аренду или в безвозмездное пользование на срок более пяти лет;

3) кадастровые работы осуществляются в связи с подготовкой акта обследования и заказчиком кадастровых работ является либо собственник прекратившего существование здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, либо принявший наследство наследник физического лица, которому до дня открытия наследства принадлежали прекратившие свое существование здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, либо собственник земельного участка, на котором были расположены прекратившие существование здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, если собственник этих объектов недвижимости ликвидирован (в отношении юридического лица) или его правоспособность прекращена в связи со смертью (в отношении физического лица);

4) кадастровые работы осуществляются в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданный объект недвижимости, для строительства которого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не предусматривается выдача разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, и заказчиком кадастровых работ

является собственник земельного участка либо лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, или лицо, которому в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута.

В случаях, предусмотренных настоящей частью, документами, подтверждающими полномочия кадастрового инженера — индивидуального предпринимателя или кадастрового инженера — работника юридического лица на подачу заявления в орган регистрации прав, являются договор подряда и (или) справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является штатным работником юридического лица, а также документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.»;

в) дополнить частями 7–9 следующего содержания:

«7. В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище, создание и ведение которого

предусматривается Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования.

8. По требованию заказчика кадастровых работ кадастровый инженер обязан представить ему результат предварительной автоматизированной проверки межевого плана, технического плана, карты-плана территории или акта обследования посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», создание и ведение которого предусматривается Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

9. Договор подряда на выполнение кадастровых работ заключается в письменной форме.».

## **Статья 7**

Пункт 3 статьи 2 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» после слов «недвижимого имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7008) дополнить словами

«(за исключением машино-мест, линейных объектов, предприятий как имущественных комплексов)».

### **Статья 8**

В первом предложении части 1 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4248) слова «и (или) максимально» исключить, после слов «настоящего Федерального закона,» дополнить словами «либо который был создан или создается на основании заключенного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договора участия в долевом строительстве или иного договора и права на который не зарегистрированы,».

### **Статья 9**

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2001,

№ 46, ст. 4308; 2002, № 7, ст. 629; 2004, № 6, ст. 406; № 27, ст. 2711; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 40, 42; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 50, ст. 6237; 2008, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 29, ст. 3603; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 27, ст. 3880; № 50, ст. 7347; 2013, № 19, ст. 2328; № 51, ст. 6683; 2014, № 26, ст. 3375; 2015, № 14, ст. 2022; № 41, ст. 5640; 2016, № 26, ст. 3886; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4761; № 48, ст. 7052; № 50, ст. 7549; 2018, № 1, ст. 70) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 9 слова «и наименование органа, зарегистрировавшего это право залогодателя» заменить словами «дата и номер регистрации этого права залогодателя в Едином государственном реестре недвижимости»;

2) пункт 1 статьи 25 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Не позднее следующего рабочего дня после погашения регистрационной записи об ипотеке орган регистрации прав направляет залогодателю и залогодержателю уведомление о погашении регистрационной записи об ипотеке в порядке, установленном органом



нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав.».

## **Статья 10**

Второе предложение пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895; 2014, № 26, ст. 3377) признать утратившим силу.

## **Статья 11**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования, за исключением абзаца двенадцатого подпункта «б» пункта 15, подпункта «б» пункта 16, статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Абзац двенадцатый подпункта «б» пункта 15, подпункт «б» пункта 16 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу 1 января 2022 года.

3. Пункт 12 части 8 статьи 41 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

(в редакции настоящего Федерального закона) действует до 1 января 2035 года.

4. Подведомственное федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, федеральное государственное бюджетное учреждение осуществляет ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, сформированных им до вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента их перевода в электронный вид.

5. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, выдавшие после дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обязаны не позднее 1 января 2022 года направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете указанных объектов капитального строительства с такими разрешениями, обязательным приложением к которым являются технические планы введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

6. В случае если до 1 января 2017 года были осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав

на одно или несколько помещений в жилом доме (объекте индивидуального жилищного строительства), жилым строении, соответствующие характеристикам жилого блока в жилом доме блокированной застройки, указанном в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, то при поступлении заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав иного лица на другие помещения в таком доме, в том числе на основании вступившего в законную силу судебного акта о разделе индивидуального жилого дома, принятого до 1 января 2017 года, осуществляется государственный кадастровый учет здания с назначением «жилой дом» или «жилое строение», наименованием «блок жилого дома» и государственная регистрация прав на него. Одновременно без заявления осуществляется государственный кадастровый учет изменений иных помещений, сведения, в том числе о правах, на которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в части вида, назначения и наименования объекта недвижимости, о чем правообладателю объекта недвижимости не позднее трех рабочих дней направляется уведомление в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра

недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации зоны, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, не являются зонами с особыми условиями использования территории (в том числе в связи с внесением изменений в законодательство Российской Федерации, исключивших такие зоны из числа зон с особыми условиями использования территории) и (или) не подлежат внесению по правилам настоящего Федерального закона (не подлежали до 1 января 2017 г. по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»), сведения о таких зонах, в том числе установленные ограничения в использовании объектов недвижимости в связи с установлением или изменением границ таких зон, исключаются из Единого государственного реестра недвижимости по решению органа регистрации прав.

Президент  
Российской Федерации



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации (в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)»**

Для реализации федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации (в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)» (далее – законопроект) не потребуется дополнительного финансирования из федерального бюджета.

Реализация положений законопроекта приведет к получению дополнительных доходов ФГБУ «ФКП Росреестра» и увеличению доходов федерального бюджета.

Так, поступление платежей от оказания услуг по выездному приему заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов и выполнения кадастровых работ приведет к получению дополнительных доходов ФГБУ «ФКП Росреестра» в размере порядка 820 млн руб., перечисление дополнительных доходов в федеральный бюджет в виде налога на добавленную стоимость и налога на прибыль составит порядка 240 млн руб.; предполагаемый ежегодный доход от предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости – 2500 млн руб. (чистый доход).

Законопроектом предусматривается возложение на многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) обязанности по преобразованию в электронную форму путем сканирования заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе.

В соответствии со статьей 56 Бюджетного кодекса Российской Федерации в бюджеты субъектов Российской Федерации подлежат зачислению в том числе доходы от государственной пошлины (подлежащей зачислению по месту государственной регистрации, совершения юридически значимых действий или

выдачи документов) за совершение федеральными органами исполнительной власти юридически значимых действий в случае подачи заявления и (или) документов, необходимых для их совершения, в МФЦ по нормативу 50 процентов.

Таким образом, расходы субъектов Российской Федерации, связанные с реализацией МФЦ вышеуказанной обязанности, будут покрываться доходами, поступающими в бюджеты субъектов Российской Федерации от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

За 2018 год в доход бюджетов субъектов Российской Федерации от расщепления государственной пошлины поступило 16540,0 млн руб.

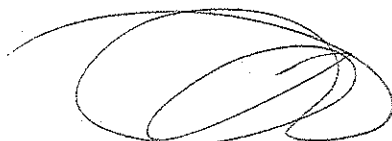


Таблица разногласий по проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации» (в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)» (далее - законопроект)

№ п/п	Замечания Минфина России	Позиция Минэкономразвития России
1	<p>Замечания Минфина России, ранее представленные письмом от 21 декабря 2017 г. № 05-02-03/85717, учтены не в полном объеме.</p> <p>Законопроект предлагает установить полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав.</p> <p>Вместе с тем необходимо отметить, что структура, полномочия, функции и порядок деятельности <u>федеральных государственных учреждений</u>, созданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, устанавливаются уставами, утверждаемыми уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные учреждения, и не являются предметом регулирования федерального закона.</p> <p>Так, согласно статье 9.2. Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Закон № 7-ФЗ) бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти в конкретных сферах. При этом такое учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с <u>предметом и целями деятельности</u>, определенными <u>в соответствии с федеральными законами</u>, иными <u>нормативными правовыми актами</u>, муниципальными правовыми актами и уставом.</p> <p><u>Предмет и цели деятельности учреждения</u>, определенные в</p>	<p><b>Не учтено</b></p> <p>Реализация отдельных полномочий органа регистрации прав Учреждением уже предусмотрена Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), а также была предусмотрена действовавшей до 1 января 2017 г. редакцией Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ).</p> <p>Согласно пункту 2 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Закон № 7-ФЗ) бюджетное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами и уставом.</p> <p>Необходимо отметить, что действующее законодательство не содержит запрета на установление функций и полномочий федерального государственного бюджетного учреждения в федеральном законе.</p>

2	<p>нормативных правовых актах Российской Федерации, являются основанием для формирования перечня полномочий, закрепляемого в уставе учреждения.</p> <p>В соответствии с положениями статьи 31 Федерального закона от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» Правительством Российской Федерации утверждён Порядок утверждения уставов федеральных государственных учреждений и внесения в них изменений (постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 539), согласно которому устав учреждения должен содержать предмет и цели деятельности учреждения в соответствии с федеральным законом, иным нормативным правовым актом, муниципальным правовым актом, а также исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые федеральное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано.</p> <p>Принимая во внимание установленный порядок закрепления целей, предмета деятельности, полномочий федеральных государственных учреждений, распространяющийся системно на все учреждения, наделение полномочиями отдельного учреждения непосредственно федеральным законом (создание особого механизма наделения ФГБУ полномочиями) полагаем неправомерным.</p>	<p><b>Не учтено</b></p> <p>Реализация отдельных полномочий органа регистрации прав и оказание государственных услуг подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждениям устанавливаются пунктом 3 части 1 статьи 1 законопроекта. Представляется, что закрепление полномочий</p>
2	<p>Подпунктом «в» пункта 2 статьи 1 законопроекта предлагается установить, что прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, а также возврат заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов без рассмотрения при наличии</p>	



оснований, установленных статьей 25 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), выдачу документов, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также выдачу после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, подлежащих выдаче в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, осуществляет подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) государственная услуга, предоставляемая федеральным органом исполнительной власти, органом государственного внебюджетного фонда, исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, а также органом местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами Российской Федерации, - деятельность по реализации функций соответственно федерального органа исполнительной власти, государственного внебюджетного фонда, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, а также органа местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий органов, предоставляющих государственные услуги.

Операции по приему и формированию пакетов документов заявителей, а также выдача документов по результатам предоставления государственных услуг, по мнению Минфина России, являются неотъемлемой частью организации предоставления государственной услуги.

подведомственного органу регистрации прав федерального государственного бюджетного учреждения именно на уровне закона является наиболее удобным для пользователей услуг подходом, поскольку напрямую из закона будет понятно, кто именно (орган регистрации прав или учреждение) осуществляет конкретные функции и полномочия в сфере регистрации прав, чьи действия при необходимости можно обжаловать, кто привлекать в качестве ответчика при возникновении судебного спора.

Запрашиваемые положения законопроекта направлены на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Также следует отметить, что статьей 18 Закона № 218-ФЗ предусмотрено несколько способов подачи документов, в том числе посредством почтового отправления, а также в электронной форме, которые не обеспечиваются многофункциональными центрами. В этой связи дублирование не предполагается.

В этой связи полагаем некорректным предлагаемое в рамках законопроекта «отделение» части (этапа) оказания государственной услуги от полномочий органа регистрации прав по предоставлению государственных услуг.

Таким образом, полагаем, что законопроектом необходимо установить полномочия федерального органа исполнительной власти по оказанию соответствующих государственных услуг с учетом действующей редакции Федерального закона № 218-ФЗ и, при необходимости, предусмотреть возможность привлечения к реализации отдельных полномочий, возложенных на государственный орган, подведомственный ему учреждений.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ предоставление государственных и муниципальных услуг осуществляется в том числе через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональные центры).

При этом государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество включены в перечень государственных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» (в ред. от 8 февраля 2017 г. № 150).

Таким образом, полагаем, что функции федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав, в части приема и выдачи документов будут дублировать функции многофункциональных центров.

Дополнительно обращаем внимание, что в целях

<p>совершенствования системы организации предоставления государственных и муниципальных услуг во всех субъектах Российской Федерации созданы МФЦ.</p> <p>Согласно статье 2 Федерального закона № 210-ФЗ МФЦ - организация, отвечающая требованиям, установленным Федеральным законом № 210-ФЗ, и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме, по принципу «одного окна».</p> <p>В этой связи, предлагаемый законопроект механизм, содержащий дублирующие полномочия (МФЦ и ФГБУ), в частности по приему, выдаче документов, приведет к дополнительным расходам бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.</p> <p>Кроме того, исходя из положений части 3 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ заявитель может обратиться с запросом о предоставлении государственной или муниципальной услуги как в орган, предоставляющий государственную (муниципальную) услугу, так и в МФЦ.</p> <p>Соответственно, положения Федерального закона № 210-ФЗ исключают возможность обращения заявителя в «иные учреждения».</p>	<p>Учтено</p> <p>Закон № 218-ФЗ в редакции законопроекта дополнен статьей 3.1, в которой устанавливаются отдельные полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав. В статье 62 Закона № 218-ФЗ в редакции законопроекта внесены необходимые изменения в части исключения слов «орган регистрации прав».</p>
<p>3</p> <p>Законопроект включает положения, противоречащие другой части 1 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ и часть 1 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ в редакции законопроекта), а также положения, изменения в которые в части органа регистрации прав законопроектом не предусмотрены (части 1, 4, 5, 10, 11, 12<sup>1</sup>, 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ в редакции законопроекта).</p>	<p>Учтено</p> <p>Закон № 218-ФЗ в редакции законопроекта дополнен статьей 3.1, в которой устанавливаются отдельные полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав. В статье 62 Закона № 218-ФЗ в редакции законопроекта внесены необходимые изменения в части исключения слов «орган регистрации прав».</p>
<p>4</p> <p>Замечание Минфина России, озвученное на совещании. Часть 9 статьи 32 Закона № 218-ФЗ в редакции законопроекта не поддерживается.</p> <p>При предоставлении сведений из ЕГРЮЛ ФНС России не располагает сведениями о том, является ли юридическое лицо правообладателем объектов недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в ЕГРН.</p> <p>Предоставление сведений из ЕГРЮЛ осуществляется любому</p>	<p>Не учтено</p> <p>В связи с имеющимися разногласиями предлагается исключить пункт «б» части 27 статьи 1 законопроекта.</p> <p>Относительно доводов о том, что ФНС России не располагает сведениями о том, что юридическое лицо является правообладателем объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, отмечаем следующее.</p> <p>Согласно пункту 4 статьи 85 Налогового кодекса Российской</p>

	<p>заинтересованному лицу независимо от причин, по которым соответствующие сведения необходимы пользователю таких сведений. При этом получатель сведений из ЕГРЮЛ обрабатывает их самостоятельно с учетом своих интересов. По такому принципу сведения из ЕГРЮЛ предоставляются всем федеральным органам исполнительной власти. Росреестр имеет техническую возможность получать и обрабатывать нужные ему сведения из ЕГРЮЛ с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>В связи с изложенным предлагается следующая редакция:</p> <p>«9. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц изменений в содержащиеся в указанном реестре сведения о юридическом лице обеспечивает предоставление органу регистрации прав соответствующих сведений.»</p>	<p>Федерации органы, осуществляющие государственные кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, обязаны сообщать сведения о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе, об их владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации, а также ежегодно до 15 февраля представлять указанные сведения по состоянию на 1 января текущего года.</p> <p>По результатам направления такой информации ФНС России осуществляется исчисление налога, и, соответственно, ФНС имеет возможность направлять информацию о внесенных в ЕГРЮЛ изменениях в отношении лиц, являющихся правообладателями объектов недвижимости.</p> <p>Кроме того, предлагаемое регулирование направлено на реализацию пунктов 2.1.1, 2.1.2 Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р, предусматривающих законодательное закрепление возможности осуществления учетно-регистрационных действий и внесения сведений, а также установление порядка представления (направления) документов для осуществления учетно-регистрационных действий и внесения сведений в государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним без участия заявителя.</p>
5	<p>Замечание Минфина России, озвученное на совещании. Предусмотренная законопроектom поправка в часть 11 статьи 32 Закона № 218-ФЗ не может быть поддержана Минфином России. Предлагаемая редакция: «11. Оператор федеральной государственной информационнои системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния обеспечивает предоставление органу регистрации прав сведения о</p>	<p><b>Не учтено</b></p> <p>Предлагаемой Минфином России редакцией части 11 статьи 32 Закона № 218-ФЗ предусматривается обеспечение уполномоченным органом предоставления сведений о государственной регистрации смерти в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».</p>

	<p>государственной регистрации смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, и сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов о смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».</p> <p>В части 16 статьи 32 Закона № 218-ФЗ в редакции законопроекта слова «в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15.1 настоящей статьи» необходимо заменить словами «в соответствии с частями 1, 3-10, 12, 13, 15, 15.1 настоящей статьи».</p>	<p>Положения статьи 32 Закона № 218-ФЗ направлены на реализацию пункта 2.1.2 Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р, предусматривающего установление порядка представления учетно-регистрационных документов для осуществления учетно-регистрационных действий и внесения сведений в государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним без участия заявителя.</p> <p>Перечень документов и состав содержащихся в них сведений, направляемых или предоставляемых в орган регистрации прав в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15.1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ, порядок их направления или предоставления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, и требования к формату таких документов в электронной форме установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532.</p> <p><b>Обеспечение</b> межведомственного взаимодействия осуществляется посредством системы межведомственного электронного взаимодействия путем <i>направления</i> в орган регистрации прав сведений <i>в случае их изменения</i> в других информационных ресурсах.</p> <p>В связи с изложенным предлагаемая Минфином России редакция части 11 статьи 32 Закона № 218-ФЗ, изменяющая конструкцию предоставления сведений органу регистрации прав, не поддерживается</p>
6	<p>Согласно части 3 статьи 1 законопроекта предлагается закрепить за ФГБУ «отдельные полномочия и оказание отдельных государственных услуг», в частности: по осуществлению кадастрового деления территории Российской Федерации на</p>	<p><b>Не учтено</b></p> <p>Согласно части 5 статьи 3 Закона № 218-ФЗ в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров орган регистрации прав осуществляет кадастровое деление территории</p>

кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы, введено и хранению реестровых дел, ведению кадастровых карт, выполнению функций оператора федеральной государственной информационно-системы Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Вместе с тем указанные полномочия (с учетом определения понятия «государственная услуга», предусмотренного положениями Федерального закона № 210-ФЗ) закреплены за Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в рамках действующей редакции Федерального закона № 218-ФЗ, в соответствии с Положением о Службе (постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457), а именно: осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые округа, на кадастровые районы и кадастровые кварталы (подпункт 5.1.11 (2) Положения); ведение кадастровых карт подпункт 5.1.11 (1) Положения); обеспечение создания и эксплуатации федеральной государственной информационно-системы ведения ЕГРН (подпункт 5.26 (1) Положения).

В этой связи обращаем внимание, что в соответствии со статьей 6 Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществление государственных функций (части государственных функций) может быть возложено только на федеральное казенное учреждение в порядке, предусмотривающем наделение учреждения отдельными полномочиями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия уполномоченного.

Кроме того, отмечаем, что в случае принятия решения о передаче отдельных функций федерального органа исполнительной власти ФГБУ необходимо рассмотреть вопрос об оптимизации численности федеральных государственных гражданских служащих и работников Росреестра, а также о сокращении бюджетных ассигнований на их содержание.

Соответствующую информацию следует включить в

Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы.

В соответствии с частью 2 статьи 12 Закона № 218-ФЗ публичные кадастровые карты и дежурные кадастровые карты ведутся органом регистрации прав в электронной форме.

Частью 4 статьи 3 Закона № 218-ФЗ предусмотрено, что отдельные полномочия органа регистрации прав на основании решений органа регистрации прав вправе осуществлять подведомственное ему Учреждение.

Приказом № П/0515 с 1 января 2017 г. полномочие по осуществлению кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы, а также по ведению кадастровых карт закреплено за Учреждением.

Согласно пункту 1 статьи 9.2 Закона № 7-ФЗ бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

В соответствии с Уставом Учреждения, утвержденным приказом Росреестра от 1 сентября 2011 г. № П/331, целью деятельности Учреждения является обеспечение реализации полномочий Росреестра в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета объектов недвижимости, государственной кадастровой оценки и осуществления организационно-технического и информационного обеспечения деятельности Росреестра в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, Учреждение уже обеспечивает реализацию полномочий Росреестра по осуществлению кадастрового деления территории и ведению кадастровых карт и указание на это в Законе

<p>пояснительную записку и финансово-экономическое обоснование к законопроекту.</p>	<p>№ 218-ФЗ не противоречит действующему законодательству. Более того, полномочия по ведению кадастровых карт в силу положений статьи 3 Закона № 221-ФЗ, в редакции действовавшей до 1 января 2017 г., реализуются Учреждением с апреля 2016 года. Полномочия по осуществлению кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы реализуются Учреждением с июня 2012 года.</p> <p>Следует отметить, что в связи с вступлением в силу Закона № 218-ФЗ ранее осуществлявшиеся Учреждением полномочия в части государственного кадастрового учета недвижимого имущества с 1 января 2017 г. осуществляются Росреестром без соответствующего увеличения штатной численности, что повлекло увеличение нагрузки на государственных регистраторов более чем в 2 раза.</p> <p>Кроме того, следует отметить, что с 2011 г. штатная численность Росреестра сокращена на 15 514 единиц, в том числе центрального аппарата - на 212 единиц, территориальных органов - на 15 302 единицы.</p>
<p>7 Согласно статье 7 Федерального закона № 218-ФЗ (в действующей редакции) ЕГРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме и графической форме и состоит из реестра объектов недвижимости; реестра прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества; реестра границ; реестровых дел; кадастровых карт; книг учета документов.</p> <p>Таким образом, возложение на ФГБУ полномочий по ведению реестровых дел, кадастровых карт, реестра границ, книг учета документов (как составных частей ЕГРН) в соответствии с положениями федерального закона полагает нецелесообразным.</p> <p>Данные полномочия могут быть закреплены федеральным законом за соответствующим федеральным органом исполнительной власти (Росреестром), часть которых может передаваться на исполнение подведомственному учреждению в</p>	<p>Частью 4 статьи 3 Закона № 218-ФЗ предусмотрено, что отдельные полномочия органа регистрации прав на основании решений органа регистрации прав вправе осуществлять подведомственное ему Учреждение.</p> <p>Положениями приказа Росреестра от 23 декабря 2015 г. № П/666 «Об утверждении порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость» установлено, что на основании решений Росреестра ведение и хранение реестровых дел и книг учета документов осуществляет также подведомственное Росреестру федеральное государственное бюджетное учреждение (его территориальные подразделения).</p> <p>Приказом № П/0515 с 1 января 2017 г. полномочия по ведению реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости закреплено за Учреждением.</p>



установленном порядке, с учетом положений статьи 6 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с Уставом ФГБУ (приказ Росреестра от 01.09.2011 № П/331), целью деятельности ФГБУ является обеспечение реализации полномочий Росреестра в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственной кадастрового учета объектов недвижимости, государственной кадастровой оценки и осуществления организационно-технического и информационного обеспечения деятельности Росреестра в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом полномочия по ведению реестровых дел, кадастровых карт, реестра границ, книг учета документов не могут рассматриваться как полномочия по обеспечению реализации полномочий Росреестра (который в том числе, в рамках законопроекта данными полномочиями не наделен).

Исходя из редакции законопроекта, кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы осуществляется ФГБУ по согласованию с Росреестром (т.е. органом-учредителем) и утверждается правовым актом ФГБУ (часть 4 статьи 1 законопроекта).

В этой связи отмечаем, что в соответствии с положениями Указа Президента Российской Федерации от 09.03.2004 № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» функция по принятию нормативных правовых актов (в том числе приказов, решений и т.д.) возлагается исключительно на федеральные органы исполнительной власти (федеральные министерства).

Учитывая, что законодательством Российской Федерации передана данного полномочия федеральным государственным бюджетным учреждениям не предусмотрена, поддерживать

Таким образом, в настоящее время Учреждение имеет соответствующее полномочия по ведению реестровых дел.

Закрепление данных полномочий в Законе № 218-ФЗ позволит четко разграничить компетенцию органа регистрации прав (его территориальных органов) и Учреждения.

Согласно пункту 2 статьи 9.2 Закона № 7-ФЗ бюджетное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами и уставом.

Необходимо отметить, что действующее законодательство не содержит запрета на установление функций и полномочий федерального государственного бюджетного учреждения в федеральном законе.

#### Учтено

Предлагаемая редакция части 4 статьи 1 законопроекта:

4) часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров подведомственное федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона, федеральное государственное бюджетное учреждение осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (далее - единицы кадастрового деления).

Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.

Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы утверждается решением подведомственного федеральному органу исполнительной власти, указанному в части 1 статьи 3 настоящего



<p>предлагаемую редакцию третьего абзаца части 4 статьи 1 законопроекта не представляется возможным.</p> <p>При этом предлагаемая редакция части 4 статьи 1 законопроекта подтверждает неправомочность закрепления полномочий по принятию указанных решений за учреждением (а не за федеральным органом исполнительной власти).</p>	<p>Федерального закона, федерального государственного бюджетного учреждения.</p> <p>При установлении или изменении единиц кадастрового деления соответствующие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.»;</p>
<p>9 По вопросу о возложении функций оператора федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН на ФГБУ полагаем необходимым отметить следующее.</p> <p>Согласно части 10 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ оператором федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН, обеспечивающим ее создание и эксплуатацию, является Росреестр. При этом полномочия оператора федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН на основании решения Росреестра <u>вправе</u> осуществлять подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение.</p> <p>Приказом Росреестра от 04.05.2017 № П/0214 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости» с 01.07.2017 полномочия оператора федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН возложены на ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».</p> <p>При этом согласно названному приказу Росреестра финансовое обеспечение осуществления ФГБУ полномочий оператора федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН осуществляется за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на</p>	<p><b>Не учтено</b></p> <p>Законопроект предусматривается наделение Учреждения отдельными полномочиями, касающимися оказания государственных услуг.</p> <p>В соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти» под функциями по оказанию государственных услуг понимается предоставление федеральными органами исполнительной власти непосредственно или через подведомственные им федеральные государственные учреждения либо иные организации безвозмездно или по регулируемым органами государственной власти ценам или по регулируемым организациям государственной власти ценам услуг гражданам и организациям в области образования, здравоохранения, социальной защиты населения и в других областях, установленных федеральными законами.</p> <p>Как следует из письма Минфина России от 22 октября 2013 г. № 12-08-06/44036, казенные учреждения могут выполнять как государственные (муниципальные) функции, так и оказывать государственные (муниципальные) услуги (выполнять работы) физическим и юридическим лицам. В свою очередь, бюджетные и автономные учреждения могут быть созданы исключительно для оказания государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ). Осуществление государственных (муниципальных) функций - не их задача.</p> <p>В письме также отмечено, что федеральное законодательство не содержит прямой нормы, позволяющей установить отличие государственной (муниципальной) услуги от государственной (муниципальной) функции. Вместе с тем, исходя из содержания отдельных правовых актов, можно сделать вывод, что главное отличие заключается в том, что исполнение функции связано с</p>

<p>оказание государственных услуг (выполнение работ) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на эти цели.</p>	<p>Законопроектом (часть 3 статьи 1) без внесения изменений в действующую редакцию части 10 статьи 7 Федерального закона № 218-ФЗ предусматривается возложение функций оператора федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН на ФГБУ.</p>	<p>властными полномочиями (например, контролем, надзором, лицензированием, выдачей разрешений и пр.). Полномочия, предусмотренные законопроектом, не являются властными полномочиями, в связи с чем наделение Учреждения такими полномочиями непротиворечит действующему законодательству. Кроме того, возможность наделения Учреждения отдельными полномочиями органа регистрации прав на основании решений органа регистрации прав предусмотрена действующей редакцией Закона № 218-ФЗ, а также была предусмотрена Законом № 221-ФЗ в редакции, действовавшей до 1 января 2017 г.</p>
<p>Таким образом положения пункта 3 статьи 1 законопроекта и части 10 статьи 7 Федерального закона № 218-ФЗ не согласуются друг с другом.</p>	<p>Дополнительно обращаем внимание на следующее.</p>	<p>Отдельные полномочия органа регистрации прав выполняются Учреждением с 2010 года согласно приказам Росреестра от 11 марта 2010 г. № П/93 «О наделении федеральных государственных учреждений «Земельная кадастровая палата» («Кадастровая палата») по субъектам Российской Федерации полномочиями органа кадастрового учета», а также от 1 сентября 2011 г. № П/331 «О переименовании федерального бюджетного государственного бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»).</p>
<p>В соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 13 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационные технологий и о защите информации» (далее - Закон № 149-ФЗ) к государственными информационными системам относятся федеральные информационные системы и региональные информационные системы, созданные на основании соответственно федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации, на основании правовых актов государственных органов.</p>	<p>Исходя из положений части 1 статьи 14 Закона № 149-ФЗ, государственные информационные системы создаются в целях реализации полномочий государственных органов и обеспечения обмена информацией между этими органами, а также в иных установленных федеральными законами целях.</p>	<p>В целях учета замечания, указанного в абзаце 4 страницы 4 относительно того, что Законопроектом без внесения изменений в действующую редакцию части 10 статьи Закона № 218-ФЗ предусматривается возложение функций оператора федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН на Учреждение, предлагается признать утратившей силу часть 10 статьи 7 Закона № 218-ФЗ</p>
<p>При этом, согласно части 5 статьи 14 Закона № 149-ФЗ, если иное не установлено решением о создании государственной информационной системы, функции ее оператора осуществляются заказчиком, заключившим государственный контракт на создание такой информационной системы.</p>	<p>С учетом изложенного, полагаем, что предусмотренное законопроектом возложение на ФГБУ функций оператора</p>	

<p>федеральной государственной информационно-системы ведения ЕГРН не согласуется с положениями статьи 14 Федерального закона № 149-ФЗ.</p>	
<p>10 Положениями части 3 статьи 1 законопроекта предлагается <u>наделить ФГБУ правом осуществлять выполнение кадастровых работ в порядке, установленном законодательством о кадастровой деятельности, осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН.</u></p> <p>Однако из представленных материалов не ясно, в каких случаях данное право реализуется федеральным государственным бюджетным учреждением.</p> <p>Принимая во внимание, что законопроектом предусматривается внесение изменений в законодательство Российской Федерации в части наделения Федеральной кадастровой палаты правом осуществлять кадастровые работы, полагаем необходимым законопроект направить на рассмотрение в Федеральную антимонопольную службу.</p> <p>Кроме того, учитывая, что частью 3 статьи 1 законопроекта устанавливается право учреждения на осуществление выполнения кадастровых работ как <u>приносящей доход деятельности</u>, данное положение подлежит исключению из законопроекта, поскольку виды приносящей доход деятельности учреждения не являются предметом регулирования федерального закона.</p> <p>В соответствии с положениями пункта 4 статьи 9.2. Федерального закона № 7-ФЗ Бюджетное учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, <u>не являющиеся основными видами деятельности</u>, лишь постольку, поскольку это <u>служит достигнению целей</u>, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям, при условии, что <u>такая деятельность</u> указана в <u>его учредительных документах</u>.</p>	<p><b>Не учтено</b></p> <p>В соответствии с Законом № 7-ФЗ бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий (соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в различных сферах деятельности.</p> <p>Вместе с тем, являясь бюджетным учреждением, Учреждение в соответствии со статьей 9.2. Закона № 7-ФЗ и Уставом вправе осуществлять иные виды приносящей доход деятельности, в том числе выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей с целью осуществления кадастрового учета изменений в связи с исправлением реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, выполнение комплексных кадастровых работ по государственному и муниципальным контрактам, землеустроительных работ, подготовке землеустроительной документации, работ по подготовке документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ.</p> <p>Таким образом, Учреждение является организацией, которая в силу требований норм законодательства о бюджетных учреждениях может обеспечивать реализацию задач органов государственной власти в сфере установления границ земельных участков, границ административно-территориального деления, территорий и зон.</p> <p>Наделение Учреждения полномочиями по выполнению кадастровых работ <u>будет способствовать наполнению ЕГРН</u></p>

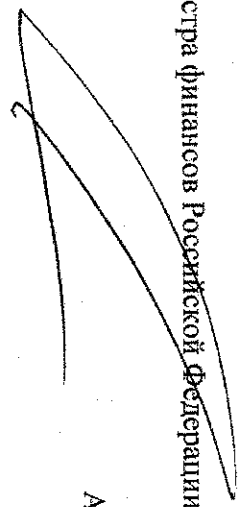
	<p>сведениями о местоположении границ объектов недвижимости, объектов землеустройства и т.п.</p> <p>Преимуществами выполнения указанных работ Учреждением являются: обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти с гарантией качества государственного значительный опыт в вопросе подготовки документов, содержащих описание местоположения границ земельных участков, объектов землеустройства, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий и т.п.;</p> <p>филиальная сеть с наличием в штате работников, отвечающих необходимым требованиям, что позволяет выполнять работы на всей территории Российской Федерации.</p> <p>Финансирование указанных работ может осуществляться за счет средств, предусмотренных федеральной целевой программой «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 №903 (далее - ФЦП № 903), которая содержит мероприятия, предусматривающие:</p> <p>проведение землеустроительных работ в отношении границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов, внесение сведений по итогам проведения кадастровых и землеустроительных работ в государственный кадастр недвижимости, разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования;</p> <p>проведение комплексных кадастровых работ;</p> <p>постановку на государственный кадастровый учет и уточнение границ земельных участков, относящихся к федеральной собственности, за исключением земель лесного, водного фондов, земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, земель обороны и безопасности (средства федерального бюджета);</p> <p>постановку на государственный кадастровый учет и уточнение границ земельных участков, относящихся к собственности субъектов Российской Федерации и муниципальных</p>
--	--

	<p>образований.</p> <p>Финансирование указанных работ может осуществляться в том числе за счет средств, предусмотренных ФЦП № 903, как на основании договоров, заключенных в предусмотренном законодательством о закупках порядке в соответствующих органами публичных образований, так и в случае определения Учреждения в качестве единственного исполнителя работ в рамках реализации соответствующих мероприятий.</p>
<p>11</p> <p>Проектируемой частью 13 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ предусматривается, что МФЦ при получении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе преобразовывает их в электронную форму путем сканирования и <u>передает органу регистрации прав</u> вместе с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемыми к нему документами в форме документов на бумажном носителе. <u>Уполномоченное должностное лицо ФГБУ сверяет полученные им от МФЦ заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе с данными документами, преобразованными МФЦ в электронную форму путем сканирования, и при их соответствии заверяет такие преобразованные в электронную форму документы своей усиленной квалифицированной электронной подписью.</u></p> <p>Таким образом, МФЦ передает документы органу регистрации прав (Росреестру). Однако полученные от МФЦ документы сверяет уполномоченное должностное лицо ФГБУ.</p> <p>В этой связи данное положение законопроекта требует уточнения в части полномочий органа регистрации прав (Росреестра) или ФГБУ по сверке полученных от МФЦ документов.</p>	<p>Учтено</p>
<p>12</p> <p>Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту для реализации Федерального закона «О внесении</p>	<p>Учтено</p> <p>Подготовлено финансово-экономическое обоснование по</p>

<p>изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации (в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)» не требуется дополнительного финансирования из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.</p> <p>Вместе с тем законопроект содержит положения, которые, по мнению Минфина России, могут потребовать выделения дополнительных бюджетных ассигнований (например, разработка внедрение и информационная поддержка электронных сервисов, необходимых для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и предоставления сведений, содержащихся в ЕПРН, а также оказание данных услуг посредством этих электронных сервисов (часть 3 статьи 1 законопроекта)).</p> <p>Однако финансово-экономическое обоснование не подтверждает отсутствие потребности в дополнительном финансовом обеспечении мероприятий, предусмотренных законопроектом.</p>	<p>форме, установленной приказом Минфина России от 19 марта 2015 г. № 42н «Об утверждении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта».</p>
<p><b>13</b></p> <p>Исходя из редакции подпункта «б» части 15 статьи 1 законопроекта, предоставление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством выездного приема предлагается осуществлять за плату.</p> <p>При этом, исходя из содержания указанных положений законопроекта, можно сделать вывод, что такая деятельность относится к приносящей доход деятельности ФГУ.</p> <p>В этой связи отмечаем, что рассматриваемые положения законопроекта не относятся к предмету регулирования закона.</p>	<p><b>Не учтено</b></p> <p>Пунктом 1 части 1 статьи 18 Закона 218-ФЗ предусмотрено, что заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе в том числе посредством выездного приема. При этом платность выездного приема Законом № 218-ФЗ не установлена.</p> <p>Отсутствие требований действующего законодательства относительно платности выездного приема ведет к невозможности оказания органом регистрации прав данной услуги.</p> <p>В этой связи проектом закона устанавливается, что выездной прием осуществляется на платной основе, а также определяется, что порядок осуществления органом регистрации прав выездного приема и размеры платы за его осуществление устанавливаются</p>

	<p>органом нормативно-правового регулирования.</p> <p>Следует отметить, что полномочия осуществления органа нормативно-правового регулирования на установление порядка и размеров платы за осуществление курьерской доставки установлены частью 20 статьи 29 Закона № 218-ФЗ.</p> <p>Наделение Учреждения полномочиями по выездному приему будет способствовать повышению уровня доступности и комфортабельности процесса приема документов в целях государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов</p>
--	--

Заместитель Министра финансов Российской Федерации



А.В. Моисеев

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации, Руководитель Росреестра



В.В. Абрамченко