ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 августа 2019 г. N 1132

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗОНЕ ОХРАНЯЕМОГО ОБЪЕКТА

Во исполнение статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 15 Федерального закона "О государственной охране" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о зоне охраняемого объекта.

2. Реализацию настоящего постановления осуществлять за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете Федеральной службе охраны Российской Федерации на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 г. N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 26, ст. 2847);

пункт 1 изменений, которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. N 501 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 июня 2002 г. N 396" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3082).

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждено
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 августа 2019 г. N 1132

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНЕ ОХРАНЯЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Настоящее Положение определяет порядок установления, изменения и прекращения существования зоны охраняемого объекта как одного из видов зон с особыми условиями использования территорий.

Под охраняемыми объектами понимаются объекты в значении, установленном Федеральным законом "О государственной охране".

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

2. Размер зоны охраняемого объекта и ее границы определяются с учетом размера земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, застройки земельного участка и застройки вокруг него, рельефа местности, а также с учетом иных условий, обеспечивающих безопасность объектов государственной охраны и охраняемых объектов.

Расстояние от границ охраняемого объекта до границ зоны охраняемого объекта не должно превышать 1 километр, а в горной местности - 3 километра.

3. Федеральная служба охраны Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решений об установлении, изменении или о прекращении существования зоны охраняемого объекта, в которых указываются ограничения использования земельных участков и ограничения хозяйственной и иной деятельности (далее - ограничения использования), которые могут быть установлены на водном объекте, в случае если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению.

Правовой акт об установлении (изменении или о прекращении существования) зоны охраняемого объекта принимается Федеральной службой охраны Российской Федерации.

4. В правовом акте об установлении зоны охраняемого объекта указываются:

а) ограничения использования;

б) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике или об органе государственной власти, которые обязаны возместить убытки, причиненные в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта;

в) срок наступления обязанности по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта.

5. В правовом акте об изменении зоны охраняемого объекта указываются сведения об изменении границы зоны охраняемого объекта и (или) ограничения использования, которые отличаются от ограничений использования, предусмотренных в правовом акте об установлении такой зоны.

6. В правовом акте о прекращении существования зоны охраняемого объекта указываются сведения о прекращении существования такой зоны и прекращении действия ограничений использования.

7. Приложением к правовому акту об установлении (изменении или о прекращении существования) зоны охраняемого объекта являются сведения о границах зоны охраняемого

объекта, которые содержат графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого объекта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, должны быть подготовлены в электронном виде (формат XML) в соответствии с формой и требованиями, которые установлены Министерством экономического развития Российской Федерации.

8. Правовым актом об установлении или изменении зоны охраняемого объекта могут быть установлены требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах указанной зоны, исходя из оценки причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемого объекта.

Границы зоны охраняемого объекта могут не совпадать с границами земельных участков, в том числе сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Федеральная служба охраны Российской Федерации в течение 5 рабочих дней после издания правового акта об установлении (изменении или о прекращении существования) зоны охраняемого объекта направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы или подведомственное ей государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями) сведения об установлении, изменении или о прекращении существования зоны охраняемого объекта для целей внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе сведения об ограничениях использования в случае установления или изменения существования зоны охраняемого объекта.

10. Федеральная служба охраны Российской Федерации в течение 5 рабочих дней после издания правового акта об установлении (изменении или о прекращении существования) зоны охраняемого объекта направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены охраняемые объекты (в случае перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации - в уполномоченный орган), сведения об установлении, изменении или о прекращении существования зоны охраняемого объекта, в том числе сведения об ограничениях использования в случае установления или изменения существования зоны охраняемого объекта, в целях включения соответствующих сведений об указанной зоне в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

В случае если правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования были утверждены до поступления сведений, указанных в пункте 5 настоящего Положения, эти правила подлежат изменению.

11. Обозначение границы зоны охраняемого объекта и (или) местоположения объекта, в связи с размещением которого устанавливается зона охраняемого объекта, на местности определяется в соответствии с решением Федеральной службы охраны Российской Федерации.

12. Лица, не являющиеся правообладателями зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливается зона охраняемого объекта, застройщиками, обеспечивающими

строительство, реконструкцию таких зданий, сооружений, не вправе обращаться с заявлением об установлении, изменении или о прекращении существования такой зоны.

13. Решение об изменении или о прекращении существования зоны охраняемого объекта может быть принято при устранении причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов.

Существование зоны охраняемого объекта прекращается в связи с прекращением существования охраняемого объекта.

Приложение
к Положению о зоне
охраняемого объекта

ПЕРЕЧЕНЬ
ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В границах зоны охраняемого объекта может устанавливаться запрет на:

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;

размещение и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества;

размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства;

строительство новых дорог (в том числе велодорожек и путепроводов) для движения наземного транспорта;

строительство сооружений связи;

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии);

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буерным спортом и сноукайтингом;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

использование морского и внутреннего водного транспорта;

организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.