

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 февраля 2019 г. N 87

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНом РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ УВЕДОМЛЕНИЙ
О ВОЗВРАТЕ ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ГОСУДАРСТВЕННОМ
КАДАСТРОВом УЧЕТЕ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ ДОКУМЕНТОВ БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ, УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ
В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА, УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ
ВО ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ
СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В ПОРЯДКЕ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, УВЕДОМЛЕНИЙ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, УКАЗАННЫХ В ЧАСТЯХ 1, 3 СТАТЬИ 61
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ
"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ", УВЕДОМЛЕНИЙ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ
В СЛУЧАЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 4.1 СТАТЬИ 53 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ", УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 25 МАРТА 2016 Г. N 173**

В соответствии с частями 5.1, 5.2 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4771, 4829; 2018, N 32, ст. 5134, 5135) приказываю:

Внести в Порядок направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61

Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", уведомлений об осуществлении государственной регистрации ипотеки в случае, указанном в части 4.1 статьи 53 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. N 173 (зарегистрирован в Минюсте России 23 ноября 2016 г., регистрационный N 44412), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. N 616 (зарегистрирован в Минюсте России 30 января 2018 г., регистрационный N 49817), от 6 апреля 2018 г. N 165 (зарегистрирован в Минюсте России 29 июня 2018 г., регистрационный N 51488), согласно [приложению](#).

Министр
М.С.ОРЕШКИН

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 27.02.2019 N 87

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВОЗВРАТЕ ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДОКУМЕНТОВ БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ, УВЕДОМЛЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ
СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА,
УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ ВО ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ
ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА, УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ
В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, УВЕДОМЛЕНИЙ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, УКАЗАННЫХ В ЧАСТЯХ 1, 3 СТАТЬИ 61
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ
"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ", УВЕДОМЛЕНИЙ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ
В СЛУЧАЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 4.1 СТАТЬИ 53 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ", УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 25 МАРТА 2016 Г. N 173**

1. В пункте 1:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 5 статьи 34 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование правообладателя, которому направляется уведомление, адрес правообладателя (в случае направления уведомления на бумажном носителе почтовым отправлением), кадастровый номер и описание принадлежащего правообладателю объекта недвижимости (вид объекта недвижимости, кадастровый номер, адрес или при отсутствии адреса - местоположение объекта недвижимости), дата направления уведомления, содержание внесенных изменений и реквизиты документа, на основании которого в ЕГРН внесены вышеуказанные сведения (далее - документ-основание), в случае внесения сведений в реестр границ ЕГРН также указываются реестровый номер границ зоны с особыми условиями использования территорий (если объект недвижимости расположен в подзоне - дополнительно учетный номер соответствующей подзоны), границ территориальной зоны, границ публичного сервитута, границ территории объектов культурного наследия, границ территории опережающего социально-экономического развития, границ зоны территориального развития в Российской Федерации, границ игровой зоны, границ лесничества (лесопарка), границ особо охраняемой природной территории, границ особой экономической зоны, границ охотничьего угодья, реквизиты решения об установлении (изменении) таких зон или территорий либо их границ, наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего такое решение, при внесении в ЕГРН сведений о зоне с особыми условиями использования территории дополнительно указываются дата внесения сведений о такой зоне в ЕГРН и срок, в течение которого необходимо осуществить приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории, разрешенного использования земельных участков в соответствии с ограничениями в использовании земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается;"

в подпункте 8 слова "указанном в части 4.1 статьи 53 Закона." заменить словами "указанном в части 4.1 статьи 53 Закона;"

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) уведомлений о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории (часть 5.2 статьи 34 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) физического лица либо наименование юридического лица, являющихся правообладателями расположенных в зоне с особыми условиями использования территории земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, описание введенного в эксплуатацию построенного или реконструированного объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории (вид объекта недвижимости, кадастровый номер, адрес или при отсутствии адреса - местоположение объекта недвижимости, наименование (при наличии), реквизиты разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, наименование

органа или организации, выдавших указанное разрешение, реестровый номер зоны, дата направления уведомления, срок, в течение которого необходимо осуществить приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории, разрешенного использования земельных участков в соответствии с ограничениями в использовании земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается."

2. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также заявление, предусмотренное частью 1 статьи 33 Закона (далее - заявление), и (или) необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в подпунктах 1 - 3 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее соответственно - сети общего пользования, Единый портал), в форме электронных документов одним из следующих способов:"

3. В абзаце первом пункта 3 слова "необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав" исключить.

4. В пункте 4:

в абзаце первом подпункта 1 слова "изменении сведений," заменить словами "внесении или изменении сведений,";

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) при внесении или изменении сведений, указанных в пунктах 1, 3, 8, 10, 12, 14 - 16, 18 части 1, в пунктах 4, 5 части 3, в частях 3.2, 5 (в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов), 15 статьи 32 Закона:

посредством размещения на официальном сайте сведений о содержании внесенных в ЕГРН изменений сведений (с указанием кадастровых номеров объектов недвижимости, соответствующие сведения о которых изменены, наименования таких сведений и их прежнего и нового значения), реквизитах документа-основания (наименование документа, дата, номер), поступившего в порядке межведомственного информационного взаимодействия, дате внесения в ЕГРН указанных сведений;"

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) при внесении или изменении сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, указанных в пункте 9 части 1 статьи 32 Закона:

посредством направления электронного документа через Единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации указанных правообладателей (личный кабинет), если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо, зарегистрированное с использованием единой системы идентификации и аутентификации на Едином портале или официальном сайте;

посредством направления электронного документа по содержащемуся в ЕГРН адресу электронной почты (при наличии в ЕГРН такого адреса) в случае, если правообладателем является юридическое лицо или физическое лицо, не зарегистрированное на Едином портале;

посредством направления документа в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении по почтовому адресу правообладателя, сведения о котором содержатся в ЕГРН, либо в отсутствие сведений о почтовом адресе правообладателя - по адресу, присвоенному объекту недвижимости, в случае, если указанный правообладатель не зарегистрирован на Едином портале, официальном сайте либо в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты для связи с правообладателем."

5. Пункт 4.1 признать утратившим силу.

6. Дополнить пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

"5.1. Уведомления, указанные в подпункте 8 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав залогодержателю одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты залогодержателя.

5.2. Уведомления о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, указанные в подпункте 9 пункта 1 настоящего Порядка, правообладателям земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, расположенных полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае поступления в орган регистрации прав документов, указанных в части 1 статьи 19 Закона, направляются одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа через Единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации указанных правообладателей (личный кабинет), если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо, зарегистрированное с использованием единой системы идентификации и аутентификации на Едином портале или официальном сайте;

2) посредством направления электронного документа по содержащемуся в ЕГРН адресу электронной почты (при наличии в ЕГРН такого адреса), в случае если правообладателем является юридическое лицо или физическое лицо, не зарегистрированное на Едином портале или официальном сайте;

3) посредством направления документа в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением с уведомлением о вручении по почтовому адресу правообладателя, сведения о котором содержатся в ЕГРН, либо в отсутствие сведений о почтовом адресе правообладателя - по адресу, присвоенному объекту недвижимости, в случае если указанный правообладатель не зарегистрирован на Едином портале, официальном сайте либо в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты для связи с правообладателем."