

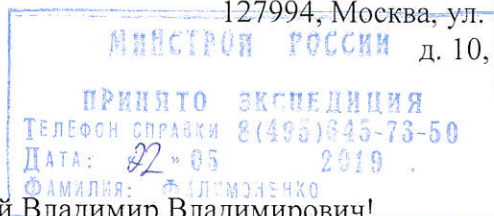
Министру Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

В.В. Якушеву

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://www.roscadastre.ru>

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная,
д. 10, стр. 1.

Исх. *№ 995 от 21.05.2019 г.*



Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с частью 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон о кадастровой деятельности), кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает кадастровый инженер.

Согласно статье 37 Закона о кадастровой деятельности, результатом кадастровой деятельности является межевой план, технический план или акт обследования.

Вместе с тем, согласно положениям пункта 6 Методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (далее – Методика), расчет степени готовности конструктивных элементов проекта

осуществляется кадастровым инженером в установленном законодательством Российской Федерации порядке, если иное не предусмотрено абзацем вторым настоящего пункта.

В настоящее время, действующее законодательство не содержит положений о порядке расчета степени готовности конструктивных элементов проекта, не утверждена форма такого расчета и требования к ее заполнению.

На основании выше изложенного просим разъяснить:

- 1) соответствие пункта 6 Методики положениям части 4 статьи 1 и статье 37 Закона о кадастровой деятельности;
- 2) каким требованиям должен соответствовать расчет степени готовности конструктивных элементов проекта;
- 3) как должен называться документ, содержащий расчет степени готовности конструктивных элементов проекта, а также кем он должен быть подписан;
- 4) возможно ли в качестве порядка расчета степени готовности конструктивных элементов проекта применить положения Приказа об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений для объекта незавершенного строительства.

Генеральный директор



М.И. Петрушина

Исполнитель
Громова С.Б.