Приложение № 2

к Методике определения размера
платы за проведение кадастровых работ
в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,
утвержденной приказом Минэкономразвития России
от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ПРИМЕРЫ**

**расчета размера платы за проведение кадастровых работ**

**в целях выдачи межевого плана, технического плана,**

**акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии**

1. Расчет стоимости кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – работ), по подготовке технического плана здания.

1.1. Расчет трудоемкости проведения работ.

Описание объекта работ.

12-ти этажное нежилое здание площадью 2 100 кв.м. Площадь
застройки здания составляет 810 кв.м. Здание прямоугольной формы.
При проведении внутренних обмеров каждый этаж делится на два прямоугольника. Проектная документация (в бумажном виде) на здание предоставлена заказчиком кадастровых работ. При проведении полевых работ кадастровым инженером обследуется 3 пункта государственной геодезической сети. При определении координат характерных точек контура здания
на земельном участке используется геодезический метод.

Расчет трудоемкости работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Объем работ | Применяемыетаблицы | Формула расчета | Трудоем-кость(чел./час) |
| 1 | Подготовительные работы | - | таблица № 2, таблица № 3, таблица № 4 | [1.1](#Par116) + [1.2](#Par124) + 1.3 | 21,42 |
| 1.1 | Сбор и анализ содержания документов (материалов) о здании | - | таблица № 2 | а + в | 5,92 |
| а | Объект - здание (шт.) | 1 | - | а = 4 | 4 |
| в | Количество видов документов(шт.) | 2 | - | в = 1,92в = 1,2\*К, где К=1+0,6\*(2-1)  | 1,92 |
| 1.2 | Полевое обследование геодезической основы | - | таблица № 3 | а | 8 |
| а | Объект – пункты ГГС, ОМС (шт.) | 3 | - | а = 8,0 | 8 |
| 1.3 | Анализ градостроительной документации | - | таблица № 4 | а + в | 7,5 |
| а | Объект – здание (шт.) | 1 | - | а = 3,2 | 3,2 |
| в | Количество видов документов(шт.) | 1 | - | в = 4,3 | 4,3 |
| 2 | Определение координат пунктов съемочногообоснования | - | таблица № 9 | а | 2,94 |
| а | Количество точек (шт.) | 2 | I категориябыстрая статика | а = 2 \* 1,47 | 2,94 |
| 3 | Определение координат характерных точек контура объекта капитального строительства | - | таблица № 10 | а | 2,04 |
| а | Количество точек (шт.) | 4 | I категориядо 500 м | а=4\*0,51 | 2,04 |
| 4 | Проведение работ по измерению здания  |  | таблица № 14 | а + в | 8,09 |
| а | Объект – здание (шт.) | 1 | - | а = 0,8 | 0,8 |
| в | Площадь застройки здания (кв.м) | 810 | - | в = 7,29в = 810\*0,009 | 7,29 |
| 5 | Проведение внутренних измерений объекта кадастровых работ | - | таблица № 15 | Итого | 3,34 |
| а | Объект кадастровых работ (шт.) | 1 | - | А = 0,1 | 0,1 |
| в | Площадь (кв.м) | 2100 | - | В = 8,4В = S\*(К/50), где К = (0,012\*2\*50)/6 | 8,4 |
|  | Количество прямоугольников (треугольников) (шт.) | 2 | - |  |  |
| 6 | Вычерчивание графической части технического плана | - | таблица № 17 | а + в | 9,44 |
| а | Технический план (шт.) | 1 | - | а = 4 | 4 |
| в | Лист формата A4 | 14 | - | в = 5,44в = (2\*0,8) + (12\*0,8\*0,4) | 5,44 |
| 7 | Оформление технического плана | - | таблица № 21 | а | 6 |
| а | Технический план (шт.) | 1 | - | а = 6 | 6 |
| 8 | ВСЕГО: | - | - | Сумма строк 1 - 7 | 58,43\* |

*\*Трудоемкость подсчитана при условии нахождения объекта работ
на расстоянии до 30 км от местонахождения офиса исполнителя работ.*

В случае нахождения объекта работ на расстоянии, превышающем 30 км, трудоемкость увеличивается на величину затрат времени на передвижение согласно пункту 1.10 Обоснования расчетно-нормативных затрат времени
за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Обоснование).

1.2. Расчет цены нормативного человеко-часа проведения работ.

ЗП\_исп = 30 000 руб.; Рабочее\_время = 164,2 часа[[1]](#footnote-1); Себестоимость = 2 160 000 рублей; ФОТ = 1 080 000 рублей; Выручка равна 56 000 рублей; Затраты – 28 000 рублей; НДС = 0,20.

Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по формуле, приведенной в пункте 4 раздела II Методики определения размера
платы за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана,
акта обследования федеральными государственными бюджетными, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена\_нормочас = | 30 000 | х | 2 160 000 | = 365,41 руб./чел.-час |
| 164,2 | 1 080 000 |

Расчет размера платы за проведение кадастровых работ.

Размер платы рассчитывается в соответствии с формулой, приведенной
в пункте 1 раздела II методики.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер\_платы = | 58,43 х 365,41 х | (1+ | 56 000 -­ 28 000 | х | (1 + 0,20) = |
| 28 000  |
| 46 972,00 руб. |  |  |  |  |  |

В расчет платы за проведение кадастровых работ не включена цена
за получение исходных сведений в органе регистрации прав.

2. Расчет стоимости работ в целях выдачи межевого плана.

2.1. Расчет трудоемкости выполнения работ.

Описание объекта работ.

Проведение работ с целью уточнения границ земельного участка площадью 1500 кв.м, расположенного в границах населенного пункта.

Документация на земельный участок предоставлена заказчиком кадастровых работ. Форма документов преимущественно в электронном виде. Информация о количестве характерных точек границ земельного участка заказчиком работ не предоставлена. Предполагаемое количество
характерных точек границ земельного участка рассчитано в соответствии
с формулой, приведенной в пункте 1.14 Обоснования, и составляет примерно
6 точек.

При проведении полевых работ исполнителем работ обследуется 3 пункта государственной геодезической сети. При определении координат характерных точек границ земельных участков используется геодезический метод.

Сведения об адресе электронной почты или почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателями смежных земельных участков указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, извещения о времени и месте проведения согласования границ земельного участка переданы лично под расписку. Согласование местоположения границ земельного участка проведено в индивидуальном порядке.

2.2. Расчет трудоемкости кадастровых работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Объем работ | Приме-няемыетаблицы | Формула расчета | Трудоем-кость(чел./час) |
| 1 | Подготовительные работы | - | таблица № 2, таблица № 3, | 1.1+ [1.2](#Par124) | 11,76 |
| 1.1 | Сбор и анализ содержания документов (материалов) о земельном участке | - | таблица №2 | а + в | 3,76 |
| а | Объект – земельный участок (шт.) | 1 | - | а = 2 | 2 |
| в | Количество видов документов(шт.) | 3 | - | в = 1,76в = 0,8\*К, где К=1+0,6\*(3-1)  | 1,76 |
| 1.2 | Полевое обследование геодезической основы | - | таблица № 3 | а | 8 |
| а | Объект – пункты ГГС, ОМС (шт.) | 3 | - | в = 8,0 | 8 |
| 2 | Уведомление правообладателей смежных земельных участков | - | таблица № 18 | а + в | 5,8 |
| а | Объект – земельный участок (шт.) | 1 | - | а = 1 | 1 |
| в | Количество извещений (шт.) | 3 | - | в = 4,8в = 4\*К, гдеК=1+0,1\*(3-1) | 4,8 |
| 3 | Определение координат пунктов съемочного обоснования | - | таблица № 9 | а | 2,94 |
| а | Количество точек (шт.) | 2 | I категория быстрая статика | а = 2 \* 1,47 | 2,94 |
| 4 | Определение координат характерных точек границ земельного участка | - | таблица № 10 | а | 4,08 |
| а | Количество точек (шт.) | 8 | I категориядо 500 м | а = 8 \* 0,51 | 4,08 |
| 5 | Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка | - | таблица № 17 | а + в | 6,4 |
| а | Межевой план (шт.) | 1 | - | а = 4 | 4 |
| в | Лист формата A4 | 3 | - | в = 3 \* 0,8 | 2,4 |
| 6 | Согласование местоположения границ земельного участка | - | таблица № 19 | а + в | 7,28 |
| а | Способ согласования | - | - | а = 6 | 6 |
| в | Количество лиц | 3 | - | в = 1,28в = 0,8\*К, гдеК=1+0,3\*(3-1) | 1,28 |
| 7 | Оформление межевого плана | - | таблица № 21 | а | 6 |
| а | Межевой план (шт.) | 1 | - | а = 6 | 6 |
| 8 | ВСЕГО: | - | - | Сумма строк 1 - 7 | 44,26\* |

*\*Трудоемкость подсчитана при условии нахождения объекта работ
на расстоянии до 30 км от местонахождения офиса исполнителя работ.*

В случае нахождения объекта работ на расстоянии, превышающем 30 км, трудоемкость увеличивается на величину затрат времени на передвижение согласно пункту 1.10 Обоснования.

2.3. Расчет цены нормативного человеко-часа кадастровых работ.

ЗП\_исп = 30 000 руб.; Рабочее\_время = 164,2 часа; Себестоимость = 2 160 000 рублей; ФОТ = 1 080 000 рублей; Выручка равна 42 000 рублей; Затраты – 21 000 рублей; НДС = 0,20.

Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по формуле, приведенной в [пункте 4 раздела II](#P66) методики.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена\_нормочас = | 30 000 | х | 2 160 000 | = 365,41 руб./чел.-час |
| 164,2 | 1 080 000 |

Расчет размера платы за проведение кадастровых работ.

Размер платы рассчитывается в соответствии с формулой, приведенной
в [пункте 1 раздела II](#P53) методики.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер\_платы = | 44,26 х 365,41 х | (1+ | 42 000 ­- 21 000 | х | (1 + 0,20)= |
| 21 000  |
| 35 580,70 руб. |  |  |  |  |  |

В расчет за проведение работ не включена цена за получение исходных сведений в органе регистрации прав.

3. Расчет стоимости работ в целях выдачи акта обследования.

3.1. Описание объекта работ.

Проведение работ с целью подготовки акта обследования в связи
с прекращением существования здания.

Производится осмотр в пределах земельного участка, на котором находилось здание, с целью получения сведений о прекращении
его существования. Общий путь передвижения составляет 50 км. Документация заказчиком кадастровых работ не представлена.

3.2. Расчет трудоемкости выполнения кадастровых работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Объем работ | Приме-няемыетаблицы | Формула расчета | Трудоем-кость(чел./час) |
| 1 | Сбор и анализ содержания документов (материалов) об объекте кадастровых работ  | - | таблица № 2 | а + в | 8,76 |
| а | Объект недвижимости (шт.) | 1 | - | а = 7 | 7 |
| в | Количество видов документов (шт.) | 3 | - | в = 1,76в = 0,8\*К, где К=1+0,6\*(3-1) | 1,76 |
| 2 | Осмотр места  |  | таблица № 16 | а + в | 1,14 |
| а | Земельный участок, в пределах которого располагался объект, прекративший существование (шт.) | 1 | - | а = 0,8 | 0,8 |
| в | Количество осматриваемых объектов недвижимости | 1 | - | в = 0,1\*1\*0,068\*50 | 0,34 |
| 3 | Оформление акта обследования | - | таблица № 21 | а | 2 |
| а | Акт обследования (шт.) | 1 | - | а = 2 | 2 |
| 4 | ВСЕГО: | - | - | Сумма строк 1 - 3 | 11,9 |

3.3. Расчет цены нормативного человеко-часа выполнения работ.

ЗП\_исп = 30 000 руб.; Рабочее\_время = 164,2 часа; Себестоимость = 2 160 000 рублей; ФОТ = 1 080 000 рублей; Выручка равна 11 400 рублей; Затраты – 5 700 рублей; НДС = 0,20.

Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по формуле, приведенной
в пункте 4 раздела II методики.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена\_нормочас = | 30 000 | х | 2 160 000 | = 365,41 руб./чел.-час |
| 164,2 | 1 080 000 |

Расчет Размера платы за проведение работ.

Размер\_платы рассчитывается в соответствии с формулой, приведенной
в пункте 1 раздела II методики.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер\_платы = | 11,9 х 365,41 х | (1+ | 11 400 – 5700 | х | (1 + 0,20)= |
| 5700  |
| = 9 566,43 руб. |  |  |  |  |  |

В расчет платы за проведение работ не включена цена за получение исходных сведений в органе регистрации прав.

1. Среднемесячное количество рабочих часов исходя из общей продолжительности времени труда в 2019 году. [↑](#footnote-ref-1)