Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**определения размера платы за проведение кадастровых работ в целях
выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии**

I. Общие положения

Настоящая методика устанавливает механизм определения размера платы за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – работы, Учреждение).

II. Расчет размера платы за проведение кадастровых работ

1. Расчет размера платы за проведение кадастровых работ осуществляется
по следующей формуле:

$$Размер\_{платы}=Трудоемкость×Цена\_{нормочас}×\left(1+\frac{Выручка-Затраты}{Затраты}\right)×\left(1+НДС\right),$$

где:

Трудоемкость – расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных человеко-часов, необходимых для выполнения работ),
в человеко-часах;

Цена\_нормочас – цена нормативного человеко-часа без учета налога
на добавленную стоимость, в рублях / человеко-часах;

Выручка – стоимостная оценка выручки, планируемая Учреждением (филиалом Учреждения) от выполнения работ, определяется в рамках каждого договора (контракта) на проведение работ в зависимости от условий такого договора (контракта);

Затраты – стоимостная оценка затрат, планируемых Учреждением (филиалом Учреждения) в процессе исполнения договора (договоров)
на проведение работы, включая накладные и общехозяйственные расходы.

НДС – величина налога на добавленную стоимость, в долях.

2. Если иное не предусмотрено настоящей методикой, размер платы за проведение работ не должен включать в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для выполнения работ,
однако может быть обеспечено заказчиком работ.

3. Трудоемкость при выполнении работ определяется в соответствии
с Обоснованием расчетно-нормативных затрат времени за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана,
акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, приведенным
в Приложении № 1 к настоящей методике (далее – Обоснование).

4. Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по следующей формуле:

$$Цена\_{нормочас}=\frac{ЗП\_{исп}}{Рабочее\_{время}}х\frac{Себестоимость}{ФОТ},$$

$$где:$$

$ЗП\_{исп}$ – средняя за год, в котором планируется проведение работ, планируемая месячная заработная плата работников Учреждения (филиала Учреждения), непосредственно задействованных в выполнении работ;

Рабочее\_время – среднее за год, в котором планируется проведение работ, количество рабочих часов в месяце;

Себестоимость – стоимостная оценка затрат, используемых в процессе выполнения работ, включая накладные и общехозяйственные расходы за год;

ФОТ – планируемый годовой фонд оплаты труда работников Учреждения (филиала Учреждения), непосредственно задействованных в выполнении работ.

5. Цена нормативного человеко-часа подлежит пересмотру не реже чем один раз в два года.

6. Примеры расчета размера платы по выполнению кадастровых работ
в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования федеральными государственными бюджетными учреждениями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии приведены в Приложении № 2 к настоящей методике.