



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

28.03.2019 № 14-03088-9Е/19

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по
регистрации и кадастру Республики
Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о ранее учтенных объектах недвижимости на основании кадастровых паспортов, выданных в 2008, 2009 гг. и представленных в орган регистрации прав с соответствующим заявлением, а также осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости Вооруженных Сил Российской Федерации, построенные после 1991 г., документация на которые утрачена, сообщает следующее.

1. На основании части 4 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества.

В силу части 5 статьи 69 Закона № 218-ФЗ в случае отсутствия в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в том числе при поступлении предусмотренного статьей 62 Закона № 218-ФЗ запроса о предоставлении сведений, или межведомственного запроса о предоставлении сведений, или заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, орган регистрации прав, если иное не установлено Законом № 218-ФЗ, в течение пяти рабочих дней со дня получения им указанных запросов или заявления

обеспечивает включение документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН на основании:

имеющейся в его распоряжении документации о ранее учтенном объекте недвижимости;

документа (копии документа, заверенной в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и представленного заинтересованным лицом при его обращении с соответствующим заявлением в орган регистрации прав;

документов, *подтверждающих ранее осуществленный государственный учет указанного объекта недвижимости* или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него *и представленных* соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо *органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации* (далее – уполномоченные органы и организации), в орган регистрации прав по его запросам, если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости.

Таким образом, в целях внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости документ, подтверждающий ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости, должен поступить в орган регистрации прав от уполномоченных органов и организаций.

Пунктом 4 Порядка и сроков направления органом регистрации прав запросов о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 89 (далее – Порядок), установлено, что запросы о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него, в отношении ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства направляются в уполномоченные органы и организации.

В запросе со ссылкой на часть 6 статьи 69 Закона № 218-ФЗ кратко излагается цель его направления, указываются сведения, позволяющие идентифицировать объект недвижимости, о котором запрашиваются сведения,

в том числе адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса местоположение объекта недвижимости, а также инвентарный номер (при наличии), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства (пункт 5 Порядка).

При поступлении от уполномоченных органов и организаций (либо от органов и организаций, осуществляющих хранение соответствующей технической документации) запрошенных документов органом регистрации прав при отсутствии предусмотренных частью 8 статьи 69 Закона № 218-ФЗ оснований для принятия решения об отказе во включении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в ЕГРН осуществляется внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

2. На основании части 5 статьи 70 Закона № 218-ФЗ в срок до 2020 г. документом, являющимся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, и содержащим описание такого объекта недвижимости, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане или межевом плане, является декларация о таком объекте недвижимости.

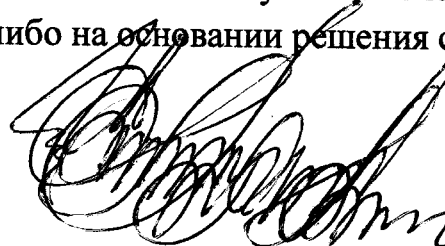
При этом согласно части 6 статьи 70 Закона № 218-ФЗ указанные особенности применяются при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные до дня вступления в силу постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» (далее – Постановление).

Соответственно, если объект недвижимости, относящийся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, создан после дня вступления в силу Постановления, особенности осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на него, предусмотренные частью 5 статьи 70 Закона № 218-ФЗ, к нему применены быть не могут, и в таком случае

государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на объект недвижимости осуществляются в общем порядке, в том числе на основании соответствующих заявления и документов, указанных в части 2 статьи 14 Закона № 218-ФЗ.

Таким документом, в частности, является технический план, подготовленный на основании документов, указанных в частях 8, 11 статьи 24, частях 1 – 4 статьи 71 Закона № 218-ФЗ, пункте 20 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – приказ).

В случае, если документация, необходимая для подготовки технического плана объекта недвижимости Вооруженных Сил Российской Федерации, построенного после 1991 г., утрачена (уничтожена), представляется возможной подготовка технического плана на основании декларации, форма которой утверждена приказом, с указанием в разделе технического плана «Заключение кадастрового инженера» обоснования подготовки технического плана на основании декларации (в том числе с указанием реквизитов ответов уполномоченных осуществлять выдачу и (или) хранение разрешительной документации органов, организаций о том, что такая документация в их распоряжении отсутствует в связи утерей, уничтожением) и с приложением копий соответствующих документов (копий ответов уполномоченных органов, организаций) к техническому плану, либо на основании решения суда.



Г.Ю. Елизарова