

УТВЕРЖДЕНО
Президиумом Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(Протоколы № 05/19 от 16.07. 2019,
№ 07/21 от 29.07.2021, № 09/24 от 04.10.2024)

Требования
к форме и содержанию
Годового отчета о состоянии и результатах контроля
и дисциплинарного производства
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

Москва 2024 г.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования к форме и содержанию Годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон), Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение), п. 104 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарного воздействия и другими внутренними документами Национального объединения.

1.2. Решения об утверждении настоящих Требований, внесении в них изменений и прекращении их действия принимаются Президиумом Национального объединения.

1.3. Настоящие Требования обязательны для исполнения Национальным объединением, всеми саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (далее – саморегулируемая организация, СРО КИ).

1.4. Настоящие Требования устанавливают порядок составления и утверждения Годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – Годовой отчет), а также требования к его содержанию.

1.5. Годовой отчет содержит общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации, применении мер дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров.

1.6. Годовой отчет составляется в целях осуществления контроля и анализа состояния и обобщения результатов контроля и дисциплинарного производства, а также в целях контроля выполнения Плана.

1.7. Годовой отчет составляется контрольным органом Саморегулируемой организации во взаимодействии с дисциплинарным органом.

1.8. Годовой отчет в срок не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, представляется коллегиальному органу Саморегулируемой организации для утверждения.

1.9. Годовой отчет подлежит утверждению решением коллегиального органа Саморегулируемой организации в срок не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.

1.10. Годовой отчет подлежит представлению в Национальное объединение и опубликованию на официальном сайте саморегулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

1.11. Годовой отчет подлежит составлению в соответствии с настоящими Требованиями по истечении календарного года, в котором контрольным и дисциплинарным органом впервые проводились плановые проверки и дисциплинарное производство в порядке, установленном Положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления

кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарного воздействия.

1.12. Настоящие Требования к форме и содержанию Годового отчета подлежат утверждению коллегиальным органом Национального объединения.

1.13. На основании Годового отчета Образовательно-методическая коллегия Национального объединения осуществляет подготовку Общего Годового отчета, подлежащего утверждению коллегиальным органом Национального объединения в срок не позднее 1 июня года, следующего за отчетным. К Общему годовому отчету прилагается пояснительная записка с анализом информации, отраженной в Годовых отчетах СРО КИ (в том числе в динамике), а также с указанием (при наличии) проблемных вопросов и предложений по совершенствованию системы контрольно-дисциплинарного производства СРО КИ.

2. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

2.1. При составлении годового отчета используются типовые формы, согласно Приложению к настоящим Требованиям.

2.2. В полях форм указываются фактические характеристики, достигнутые на конец отчетного года.

2.3. К каждому разделу отчета может прилагаться дополнительный комментарий (анализ, текст), в котором излагаются все особенности, не нашедшие отражения в типовых формах.

3. СОСТАВ ОТЧЕТА

3.1. Отчет должен содержать следующие обязательные формы отчетности СРО КИ о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства (Приложение):

– Форма 1 «Осуществление плановых и внеплановых проверок, рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия»;

– Форма 2 «Рассмотрение обращений о нарушениях, за исключением сообщений Росреестра»;

– Форма 3 «Рассмотрение заключений о выявленных нарушениях по результатам мониторинга сведений реестра членов СРО»

– Форма 4 «Применение мер дисциплинарного воздействия»;

– Форма 5 «Информация об исключенных кадастровых инженерах»;

– Форма 6 «Информация о рассмотрении сообщений Росреестра, его территориальных органов или уполномоченных таким органом должностных лиц, в саморегулируемую организацию, содержащее информацию о нарушении обязательных требований действием (бездействием) кадастрового инженера».

– Форма 7 «Типичные нарушения, выявленные по результатам контроля, основания для применения мер дисциплинарного воздействия».

3.2. К отчету обязательно прилагается пояснительная записка с анализа информации, отраженной в отчете (в том числе в динамике), а также с указанием (при наличии) проблемных вопросов и предложений по совершенствованию системы контрольно-дисциплинарного производства СРО КИ.

**Приложение
к Требованиям к форме и содержанию
Годового отчета о состоянии и результатах контроля
и дисциплинарного производства СРО КИ**

Форма 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК, РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Общее количество членов СРО на 31.12 отчетного года	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество членов СРО уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверок и	Общее количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения по результатам проведения проверок и рассмотрения дел о применении МДВ	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок, по результатам проведения которых контрольным органом СРО были установлены нарушения обязательных требований и рассмотренных дел о применении МДВ**

*Данный показатель высчитывается как сумма столбцов 2 («Количество плановых проверок») и 4 («Количество внеплановых проверок»).

** Данный показатель высчитывается как доля количества всех примененных мер дисциплинарного воздействия в процентах от суммы столбцов 6 («Общее количество проверок») и 9 («Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверок»)

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА

Количество поступивших обращений	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество решений об оставлении обращения без рассмотрения	Количество отозванных заявителем обращений

Форма 3

РАССМОТРЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО

Количество членов СРО, в отношении которых составлено заключение	Количество членов СРО, устранивших выявленные нарушения	Количество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия

Форма 4

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Наименование меры дисциплинарного воздействия	Количество применённых мер дисциплинарного воздействия	Количество мер дисциплинарного воздействия, отменённых коллегиальным органом
Замечание		
Предупреждение		
Предписание об устранении нарушения		
Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО		
Иные меры дисциплинарного воздействия		

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*
(по статьям 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Основание	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст.29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	ч.17 ст.29	всего
Количество КИ										

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА,
ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ТАКИМ ОРГАНОМ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В
САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ДЕЙСТВИЕМИ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Количество поступивших в СРО решений органа регистрации прав (ОРП) в рамках поручения руководителя Росреестра №ОС-068/22 от 20.10.2022	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), по которым отказано в рассмотрении и по существу	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой	Количество отозванных решений органа регистрации прав (ОРП)

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

№ п/п	Наименование нарушений	Предложения по недопущению выявленных нарушений
1		
...		
<i>n</i>		