УТВЕРЖДЕНО
Президиумом Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(Протокол №05/17 от «23» мая 2017 г.)

СТАНДАРТ
«ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ – РАБОТНИКАМИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА»

Москва 2017г.

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий типовой стандарт «Особенности осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами – работниками юридического лица» (далее – Типовой стандарт) устанавливает в пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации национальному объединению кадастровых инженеров и саморегулируемым организациям кадастровых инженеров, единые требования и правила выполнения кадастровых работ и оказания услуг в предусмотренных федеральным законом случаях кадастровыми инженерами, являющимися работниками юридических лиц (далее также – юридические лица - работодатели) в соответствии с частью 1 статьи 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности).

2. Типовой стандарт разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о кадастровой деятельности, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости), с учетом типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, утвержденным решением Президиума национального объединения кадастровых инженеров от 23.05.2017 года № 05/17 (далее – Общий стандарт), иными нормативными правовыми актами в сфере кадастровой деятельности, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.

3. Утверждение настоящего типового стандарта, внесение в него изменений осуществляется в соответствии с положениями устава национального объединения и по основаниям, указанным в статье 2 настоящего типового стандарта.

4. Положения настоящего типового стандарта обязательны для применения СРО при разработке и утверждении стандартов осуществления кадастровой деятельности саморегулируемой организации кадастровых

инженеров (далее – стандарты СРО), а также кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровой деятельности.

При несоответствии норм стандартов СРО положениям настоящего типового стандарта применяются положения типового стандарта. Кадастровые инженеры соблюдают стандарты осуществления кадастровой деятельности СРО в части, не противоречащей типовому стандарту. Кадастровые инженеры несут ответственность за выполнение требований настоящего стандарта.

5. Национальное объединение и СРО размещают Типовой стандарт, а также изменения типового стандарта на своих официальных сайтах в сети «Интернет».

Статья 2. Действие типового стандарта во времени, порядок его принятия и внесение в него изменений

1. Настоящий типовой стандарт утверждается решением президиума в порядке, установленном уставом национального объединения.

2. Внесение изменений в типовой стандарт осуществляется на основании решений президиума в связи с внесением изменений в Закон о кадастровой деятельности, Закон о регистрации недвижимости, в иные федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации в области кадастрового учета и (или) регистрации прав, кадастровых отношений, которые требуют внесения изменений в типовой стандарт, либо по предложению СРО, содержащему обоснование необходимости внесения таких изменений, а в случаях, определяемых общим собранием СРО – членов национального объединения, также финансово-экономическое обоснование, если такие изменения влияют на формирование бюджетных расходов СРО, национального объединения. При необходимости внесения изменений в типовой стандарт по предложению СРО национальное объединение предварительно размещает предложения СРО и финансово-экономическое обоснование (при необходимости),на официальном сайте

национального объединения в сети «Интернет» в срок не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения заседания президиума по утверждению изменений типового стандарта.

3. Совет работодателей национального объединения не позднее тридцати дней с даты опубликования федеральных законов и иных нормативных правовых актов в сфере кадастрового учета и (или) регистрации прав, кадастровых отношений разрабатывает при необходимости предложения по внесению изменений в типовой стандарт и передает такие предложения в президиум для их рассмотрения и утверждения. Президиум национального объединения рассматривает и утверждает изменения типового стандарта в сроки и порядке, установленные уставом национального объединения, либо направляет их на доработку. После утверждения президиумом изменения типового стандарта размещаются на официальном сайте национального объединения в сети «Интернет» и направляются во все СРО, сведения о которых внесены в государственный реестр СРО, не позднее одного рабочего дня с даты утверждения изменений типового стандарта.

4. До утверждения президиумом изменений типового стандарта, такой типовой стандарт действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

5. Коллегиальный орган СРО не позднее тридцати дней с даты получения утвержденных национальным объединением изменений типового стандарта проводит при необходимости мероприятия по приведению в соответствие положений стандартов СРО положениям типового стандарта. До утверждения СРО изменений стандарта СРО, такой стандарт действует в части, не противоречащей типовому стандарту.

6. Направление изменений в типовой стандарт осуществляется посредством направления выписки из протокола заседания президиума и текста изменений типового стандарта, утвержденного таким решением президиума (далее – документы об изменении типового стандарта).

Документы об изменении типового стандарта направляются в СРО на адрес электронной почты СРО, согласно сведениям о такой СРО, указанным в государственном реестре СРО.

Статья 2. Организация выполнения кадастровых работ и оказания услуг в предусмотренных федеральным законом случаях кадастровыми инженерами, являющимися работниками юридических лиц - работодателей

1. В соответствии со статьей 33 Закона о кадастровой деятельности организацию выполнения кадастровых работ и оказания услуг в предусмотренных федеральным законом случаях кадастровыми инженерами, являющимися работниками юридических лиц- работодателей, обеспечивает юридическое лицо- работодатель таких кадастровых инженеров.

2. Информация, предусмотренная пунктом 11 части 2 статьи 29.1 Закона о кадастровой деятельности, в том числе о расторжении кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица – работодателя, трудового договора с таким юридическим лицом, может быть представлена таким кадастровым инженером в СРО в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

3. В отношении заключенных и (или) исполненных юридическим лицом- работодателем договоров подряда, в исполнении которых принимал участие кадастровый инженер, в СРО представляются исключительно сведения о количестве таких договоров подряда, сроках и виде выполненных кадастровым инженером в рамках таких договоров работ. При этом указанные сведения предоставляются такому кадастровому инженеру юридическим лицом- работодателем и заверяются уполномоченным сотрудником юридического лица- работодателя.

4. Кадастровый инженер самостоятельно и за свой счет изготовляет печать кадастрового инженера, приобретает усиленную квалифицированную электронную подпись и соответствующие программные средства, необходимые для ее использования при осуществлении профессиональной деятельности кадастрового инженера.

5. Юридическое лицо- работодатель, с которым у кадастрового инженера заключен трудовой договор по месту основной работы, на основании соглашения с таким кадастровым инженером может обеспечить его усиленной квалифицированной электронной подписью и соответствующими программными средствами, необходимыми для ее использования при осуществлении профессиональной деятельности кадастрового инженера. Указанным соглашением, в том числе определяются случаи и порядок возмещения кадастровым инженером затрат юридического лица- работодателя, с которым у него заключен трудовой договор по месту основной работы, на приобретение для такого кадастрового инженера усиленной квалифицированной электронной подписи и соответствующих программных средств, необходимых для ее использования при осуществлении профессиональной деятельности кадастрового инженера.

6. При выявлении обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов (угрозе возникновения конфликта интересов) кадастрового инженера и (или) юридических лиц, являющихся его работодателями, кадастровый инженер обязан проинформировать юридическое лицо-работодателя о наличии конфликта интересов и (или) угрозе его возникновения и при необходимости обосновать невозможность своего участия в выполнении кадастровых работ в срок не более чем три рабочих дня с даты возникновения или установления им таких обстоятельств.

7. Для недопущения (угрозы возникновения) конфликта интересов кадастровый инженер не вправе:

использовать документы и сведения, полученные им для выполнения кадастровых работ по договору подряда, заключенному одним юридическим лицом-работодателем, в целях выполнения кадастровых работ по договору подряда, заключенному другим юридическим лицом-работодателем;

использовать необходимые для выполнения кадастровых работ (оказания услуг) материально-технические средства, в том числе средства индивидуализации, обеспечивающие представление в орган регистрации прав документов и заявлений для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав, предоставленные ему юридическим лицом-работодателем, с которым у кадастрового инженера заключен трудовой договор по месту основной работы, в целях выполнения кадастровых работ (оказания услуг) в интересах другого юридического лица-работодателя.

8. Правила части 7 настоящей статьи также распространяются на случаи выполнения кадастровым инженером отдельных видов кадастровых работ и (или) выполнение отдельных производственных операций.

9. Кадастровый инженер обязан незамедлительно проинформировать юридическое лицо- работодателя о заключении им трудового и (или) гражданско-правового договора с другим лицом, предметом которого является выполнение кадастровых работ и (или) оказание услуг по предмету профессиональной деятельности такого кадастрового инженера и (или) осуществление трудовой функции, аналогичной той, которую такой инженер выполняет у юридического лица- работодателя.

10. В случае выявления СРО по результатам проверки фактов не соблюдения кадастровым инженером, членом СРО, обязанности предоставлять сведения о заключении им трудовых договоров, СРО должно в течение пяти рабочих дней со дня выявления направить всем юридическим лицам- работодателям такого кадастрового инженера информацию о факте заключения этим кадастровым инженером трудовых договоров в объеме

сведений о наименовании юридического лица, индивидуальном номере налогоплательщика и дате заключения договора.

Статья 3. Участие кадастрового инженера в обязательных мероприятиях методического и иного характера, проводимых СРО

1. Кадастровый инженер обязан уведомить юридическое лицо-работодателя о необходимости принять участие:

в мероприятиях методического характера, организуемых СРО, членом которой является кадастровый инженер, в соответствии с графиком их проведения, утвержденным такой СРО, и направленным в адрес юридического лица-работодателя[1];

в общем собрании членов СРО, работе органов управления СРО и (или) национального объединения с обязательным предоставлением юридическому лицу-работодателю выписки из протокола заседания органа управления СРО и (или) национального объединения, подтверждающей выборы такого кадастрового инженера в соответствующие органы управления, советы, комиссии или иные специализированные органы СРО и национального объединения.

2. Уведомление юридического лица-работодателя об участии кадастрового инженера в мероприятиях, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется кадастровым инженером в соответствии с внутренними правилами такого юридического лица не позднее пяти рабочих дней до даты проведения такого мероприятия.

Статья 4. Обязанность кадастрового инженера по информированию юридического лица-работодателя о фактах, связанных с изменением статуса кадастрового инженера

---

[1] Пунктом 5 части 2 статьи 3 Общего стандарта предусмотрено, что дополнительно к обязанностям, установленным частью 2 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности кадастровый инженер обязан принимать участие в мероприятиях методического характера, организуемых СРО, в соответствии с графиком их проведения, утвержденным СРО.

1. Кадастровый инженер информирует юридическое лицо-работодателя о представлении (направлении) заявления о выходе из СРО в течение трех рабочих дней с даты представления такого заявления в СРО, членом которой он является, а также представляет юридическому лицу-работодателю выписку из протокола заседания коллегиального органа управления СРО, принявшего решение об исключении кадастрового инженера из СРО, не позднее одного рабочего дня с даты принятия такого решения. Кадастровый инженер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации при невыполнении обязанности по информированию работодателя о принятом СРО решении об исключении такого кадастрового инженера из членов СРО.

2. Кадастровый инженер информирует юридическое лицо-работодателя о представлении (направлении) заявления о приеме в члены СРО в течение трех рабочих дней с даты представления такого заявления в СРО, а также представляет юридическому лицу-работодателю выписку из протокола заседания коллегиального органа управления СРО, принявшего решение о приеме такого кадастрового инженера в члены СРО, не позднее одного рабочего дня с даты принятия такого решения.

3. СРО обязана проинформировать юридическое лицо-работодателя, с которым у кадастрового инженера имеется действующий трудовой договор согласно сведениям, содержащимся в реестре СРО, об исключении такого кадастрового инженера из СРО по основаниям, предусмотренным частью 15 статьи 29 Закона о кадастровой деятельности.

4. Юридическое лицо-работодатель имеет право присутствовать на заседании коллегиального органа управления СРО, на котором рассматривается вопрос об исключении кадастрового инженера из членов СРО.

Статья 5. Обязанность кадастрового инженера информировать юридическое лицо-работодателя о прохождении обучения в целях повышения своей профессиональной квалификации

1. Кадастровый инженер проходит обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации (далее – обучение) в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по решению юридического лица- работодателя в соответствии с внутренними правилами такого юридического лица с учетом требований к порядку обучения кадастрового инженера, установленных Законом о кадастровой деятельности, а также в соответствии с типовыми программами повышения квалификации, утвержденными органом нормативно-правового регулирования.

2. Кадастровый инженер обязан предоставить юридическому лицу-работодателю документ, подтверждающий прохождение обучения, не позднее пяти рабочих дней с даты завершения обучения.

3. В случае обучения за счет средств юридического лица-работодателя в случае увольнения без уважительных причин кадастровый инженер обязан возместить затраты, понесенные юридическим лицом-работодателем на обучение такого кадастрового инженера по правилам, установленным статьей 249 Трудового кодекса Российской Федерации, если иной порядок возмещения не установлен трудовым договором или соглашением об обучении за счет средств работодателя.

Статья 6. Обязанность кадастрового инженера информировать юридическое лицо-работодателя об иных фактах, связанных с профессиональной деятельностью кадастрового инженера

1. Кадастровый инженер информирует юридическое лицо-работодателя:

не позднее 10 января календарного года о планируемом проведении плановой проверки профессиональной деятельности такого кадастрового

инженера согласно ежегодному плану проведения таких проверок, утвержденному СРО;

о решении СРО о проведении внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера не позднее трех календарных дней с даты получения уведомления СРО о проведении такой проверки;

о результатах проведения плановой и внеплановой проверки и принятых решениях не позднее трех рабочих дней с даты получения сообщения СРО согласно части 15 статьи 30.1 Закона о кадастровой деятельности;

о выявленных в ходе проведения плановой или внеплановой проверки нарушениях кадастровым инженером требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также о передаче при необходимости акта такой проверки и материалов к нему в дисциплинарный орган СРО.

2. Кадастровый инженер обязан предоставить информацию юридическому лицу-работодателю о примененных к нему мерах дисциплинарного воздействия не позднее трех рабочих дней с даты принятия решения органом управления СРО, членом которой он является.

3. Указанное в настоящей статье информирование юридического лица-работодателя осуществляется по форме уведомления, утвержденной СРО, членом которой является такой кадастровый инженер.