



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
Авантаж Аудит

143405, Московская область, г. Красногорск,
ул. Строительная, дом 5, помещение VII (комната № 29)
Тел./факс: (495) 787-64-29, 787-64-30, 787-64-31
www.avantage-audit.ru; e-mail: info@avantage-audit.ru

Членам Ассоциации «Национальное объединение
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Москва – 2018 год

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (ОГРН 1127799017158, 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д. 32 копр.3, оф.10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по состоянию на 31 декабря 2017 года, целевое использование средств и их движение в 2017 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Аудитор обращает внимание на п. 5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в котором указано о наличии текущей задолженности членов Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» и согласовании плана погашения этой задолженности в течение 2018 года. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» является некоммерческой организацией, в связи с чем в состав ее годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год не включены отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств.

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» не были проаудированы. Однако, мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за текущий период.

Прочая информация

Руководство Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете руководителя, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов президиума за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены президиума несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

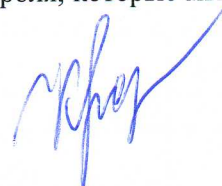
В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Краевская Е.А.

Аудиторская организация:

ООО «Авантаж Аудит»,
ОГРН 1025002865799,
143405, Московская область, г. Красногорск,
ул. Строительная, дом 5, помещение VII (комната № 29)
член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация), ОРНЗ 11603092904

26 июня 2018 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2017
Вид экономической деятельности	ИНН	11468812		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	7734270437		
Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКЕИ	94.12		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384		
123458, Москва г, Таллинская ул, дом № 32, корпус 3, офис 10				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Нематериальные активы	1110	13	13	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.4	Основные средства	1150	374	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	387	13	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.4	Дебиторская задолженность	1230	4 277	251	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	258	3
п.4	Прочие оборотные активы	1260	7	2	-
	Итого по разделу II	1200	4 372	511	3
	БАЛАНС	1600	4 759	524	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
п.4	Целевые средства	1350	4 203	509	3
п.4	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	387	13	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 589	522	3
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.4	Кредиторская задолженность	1520	170	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	170	3	-
	БАЛАНС	1700	4 759	524	3



Руководитель

(подпись)

Воронина Мария
Михайловна

(расшифровка подписи)

27. марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
		по ОКПО	2017	12	31
Организация	Ассоциация "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров"		11468812		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734270437		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	509	3
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	8 925	584
Целевые взносы	6220	5 108	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	1 910
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	14 033	2 494
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 063)	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(2 063)	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 361)	(916)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 780)	(625)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(59)	(197)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(985)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(538)	(94)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(975)	-
Прочие	6350	(940)	(1 072)
Всего использовано средств	6300	(10 339)	(1 988)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 203	509



Руководитель _____
(подпись)

Воронина Мария Михайловна
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

4

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров»

1. Сведения об организации

Наименование	Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров»)
ИНН / КПП	7734270437 / 773401001
Местонахождение и адрес	123458, г. Москва, ул. Таллиннская, д. 32, корп. 3, оф. 10
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, выдано Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве 01.03.2016 г. Учетный номер в ведомственном реестре некоммерческих организаций 7714034687 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 34 по г. Москве, серия 77 № 016522177
ОГРН	1127799017158
Органы управления	Общее собрание членов Ассоциации; Президиум Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления, избираемый на 5 лет); Директор (единоличный исполнительный орган, избираемый на 5 лет)
ОКПО	11468812
ОКТМО	4537 000 0000
ОКВЭД	94.12
ОКОГУ	4210014
ОКОПФ	20600
ОКФС	16

2. Характеристика финансово-хозяйственной деятельности организации

2.1. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» является некоммерческой организацией, основанной на членстве СРО кадастровых инженеров.

2.2. Источник финансирования уставной деятельности Ассоциации – членские, добровольные и целевые взносы членов Ассоциации.

2.3. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» в 2017 г. не осуществляла предпринимательскую деятельность. Выручка от предпринимательской, коммерческой деятельности отсутствовала.

2.4. Среднесписочная численность работников за 2017 г. составила 6 человек.

3. Основные положения учетной политики

3.1. Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется методом начисления.

3.2. К основным средствам относятся активы стоимостью более 40000 рублей. Основные средства стоимостью до 40000 рублей за единицу списываются единовременно. Организован учет таких средств с целью контроля на забалансовом счете.

3.3. На объекты основных средств начисляется износ, учитываемый на забалансовом счете 010. Амортизация основных средств и нематериальных активов не начисляется.

3.4. Целевое финансирование учитывается на счете 86.

4. Данные о деятельности организации за период с 31.12.2016 г. по 31.12.2017 г.

	Строки баланса	на 31.12.2016 г. тыс.руб.	на 31.12.2017 г. тыс.руб.
Стоимость основных средств	1150	0	373,8
Стоимость нематериальных активов	1110	13,0	13,0
Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	251,0	4276,5
- с поставщиками и подрядчиками		251,0	190,0
- с физическими лицами по ГПД		0	459,7
- с членами Ассоциации по взносам		0	3626,8
в т.ч.			
- по членским взносам		0	1805,0
- по целевым взносам		0	1821,8
Денежные средства (остаток средств на расчетном счете)	1250	257,6	88,0
Расходы будущих периодов	1260	2,4	7,2
Целевые средства	1350	508,6	4202,6
Поступление внеоборотных активов, в т.ч.	1360	13,0	386,8
- нематериальных активов за счет членских взносов		13,0	13,0
- основных средств за счет членских взносов		0	279,8
- основных средств за счет целевых взносов		0	94,0
Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	2,5	169,9
- с поставщиками и подрядчиками		0	1,9
- по НДС		0	13,0
- по сборам в фонды		0	108,0

- по оплате труда		0	47,0
- с подотчетными лицами		2,5	0

В соответствии с Уставом Ассоциации и положением о членских взносах полученные членские и целевые взносы сроков использования не имеют.

Объем начисленных обязательных взносов членов Ассоциации (по протоколу №1 внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 17.02.2017) составил 14033,0 тыс. руб.

Объем полученных на расчетный счет целевых средств составил 10406,2 тыс. руб.

Объем использованных по назначению целевых средств: 10339,0 тыс. руб.

Сумма начисленного износа основных средств на 31.12.2017 г. – 108,6 тыс. руб.

В 2017 г. в аренде находился дополнительный офис, стоимость затрат по аренде составила 984,7 тыс. руб.

В ходе проведения аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2015 год было выявлено ошибочное отражение в бухгалтерском балансе нематериальных активов по остаточной стоимости. Ассоциация, являясь организацией, имеющей право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность и пользуясь нормами п.п.9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010)" исправила данную ошибку в периоде в котором она выявлена.

Аудиторская проверка отчетности за 2016 год не проводилась.

5. Расшифровки отдельных статей финансовой отчетности за 2017 год.

Расшифровка строк Бухгалтерского баланса (тыс.руб.)

Дебиторская задолженность стр.1230	4 276,5
в т.ч.:	
авансы поставщикам (предоплата интернет, программы для компьютеров, 1С, дизайн сайта)	190,0
задолженность по членским взносам*	1 805,0
задолженность по целевым взносам Совета региональных представителей**	1 821,8
Аванс по договору П/0302 с Москальчуком П.А. (Представление интересов Нац. Объединения при сопровождении судебного производства по делу о признании недействительным (несоответствующим законодательству) приказа Федеральной службы гос.регистрации кадастра и картографии от 28.06.2017 г. № П/0302 в суде первой инстанции)	459,8
Целевые средства стр.1350	4 202,6
в т.ч.:	
остаток по начислению членские взносы	1 157,7
остаток по начислению целевые взносы Совета региональных представителей	3 044,9
Кредиторская задолженность стр. 1520	169,9
в т.ч.:	
задолженность поставщику	1,9
НДФЛ	13,0
налоги в фонды за декабрь	108,0
зарплата Ворониной М.М. за декабрь	47,0

Расшифровка строк Отчета о целевом использовании средств (тыс.руб.)

Расходы на целевые мероприятия стр. 6310 – Расходы
Совета региональных представителей
Содержание помещений стр.6324 - аренда помещения

Расходы на содержание аппарата управления:

прочие (строка 6326)	537,5
в т.ч.:	
программные продукты	35,0
канцелярские расходы	160,9
услуги связи	140,5
общехозяйственные расходы	201,1
 Прочие	
Прочие (строка 6350)	939,7
комиссия банка	46,6
судебные расходы	883,1
разовые заказы	10,0

В стр. 1230 отражена текущая задолженность по оплате членских взносов (строки выделены жирным курсивом и отмечены * и **) на 31.12.2017, которые состоят из задолженности следующих членов Национального объединения (суммы указаны в рублях):

№	Наименование организации	задолженность по членским взносам*	задолженность по целевым взносам Совета региональных представителей**	Долг общий
1	СРО Ассоциация "Кадастровые инженеры регионов" КИРС г. Иркутск	550 000	215 875	765 875
2	А СРО "ОКИ" г. Краснодар	0	218 750	218 750
3	Ассоциация "СРО КИРУиП" г. Пермь	350 000	257 875	607 875
4	А СРО "ПрофЦКИ" МО г. Красногорск	130 000	232 375	362 375
5	Союз "Кадастровые инженеры" г. Саратов	500 000	289 250	789 250
6	СРО Ассоциация "ОКИС" г. Новосибирск	0	231 250	231 250
7	СРО "АКИПУР" г. Саратов	100 000	182 875	282 875
8	АСРО "КИСПиСЗ"	175 000	193 500	368 500
	ИТОГО	1 805 000	1 821 750	3 626 750

Со всеми СРО, кроме АСРО «КИСПиСЗ», согласован план погашения задолженности в течение 2018 года.

Директор

М.М. Воронина

Главный бухгалтер

А.Ф. Исаева

27 марта 2018 г.



Пронумеровано,
прошнуровано

и скреплено печатью

И.И.Иванов
лист(а) об

Иванов

