



Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11306037374, ОГРН 5137746069236, ИНН 7731459480

Исх. № 19-20-з от 02.10.2020 г.

Директору, Президиуму  
Ассоциации «Национальная палата  
кадастровых инженеров»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (ОГРН 1127799017158. Место нахождения и адрес: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32 корп. 3, пом. 10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – аудируемое лицо) по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица за 2017 финансовый год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного

искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**



**А.А. Савин**

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью

«Агентство финансового аудита».

121433, город Москва, ул. Большая Филевская, д. 28, корп. 2.

ОГРН 5137746069236.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 11306037374.

**«02» октября 2020 года**

**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2018 г.

Организация	<b>Ассоциация "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров"</b>	по ОКПО	<b>11468812</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7734270437</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКВЭД	<b>94.12</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Некоммерческое партнерство /</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>20614 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>123458, Москва г, Таллинская ул, д. № 32, корп. 3, оф. 10</b>		

Коды		
0710001		
31	12	2018
11468812		
7734270437		
94.12		
20614	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13	13	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	374	374	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	387	387	13
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 385	4 277	251
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217	88	258
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	2
	Итого по разделу II	1200	2 603	4 372	511
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 990	4 759	524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 472	4 203	509
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	387	387	13
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 858	4 589	522
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 131	170	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 131	170	3
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 990	4 759	524



Руководитель

(подпись)

Кислов Виктор Степанович

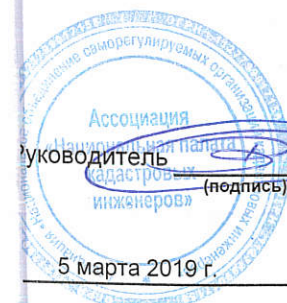
(расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
		по ОКПО	2018	12	31
Организация	<b>Ассоциация "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров"</b>	ИНН	11468812		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7734270437		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>	по ОКЕИ	20614	16	
Тип организации	<b>коммерческое партнерство</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 203	509
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	2 760	8 925
	Целевые взносы	6220	84	5 108
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>2 844</b>	<b>14 033</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(158)	(2 063)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(106)	-
	иные мероприятия	6313	(52)	(2 063)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 279)	(6 361)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 478)	(4 780)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(72)	(59)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(492)	(985)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(238)	(538)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(975)
	Прочие	6350	(138)	(940)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(5 575)</b>	<b>(10 339)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>1 472</b>	<b>4 203</b>



Руководитель Кислов Виктор Степанович  
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств  
Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых  
организаций кадастровых инженеров» за 2018 год

1. Сведения об организации

Наименование	Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров»)
ИНН / КПП	7734270437 / 773401001
Местонахождение и адрес	123458, г. Москва, ул. Таллиннская, д. 32, корп. 3, оф. 10
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, выдано Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве 01.03.2016 г. Учетный номер в ведомственном реестре некоммерческих организаций 7714034687 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы №34 по г. Москве, серия 77 №16522177
ОГРН	1127799017158
Органы управления	Общее собрание членов Ассоциации; Президиум Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления, избираемый на 5 лет); Директор (единоличный исполнительный орган, избираемый на 5 лет)
ОКПО	11468812
ОКТМО	4537 000 0000
ОКВЭД	94.12
ОКОГУ	4210014
ОКОПФ	20600
ОКФС	16

2. Характеристика финансово-хозяйственной деятельности организации

2.1. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» является некоммерческой организацией, основанной на членстве СРО кадастровых инженеров.

2.2. Источник финансирования уставной деятельности Ассоциации – членские, добровольные и целевые взносы.

2.3. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» в 2018 г. не осуществляла предпринимательскую деятельность. Выручка от предпринимательской, коммерческой деятельности отсутствовала.

2.4. Среднесписочная численность работников за 2018 г. составила 4 человек.

### 3. Основные положения учетной политики

3.1. Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется методом начисления.

3.2. К основным средствам относятся активы стоимостью более 40000 рублей. Основные средства стоимостью до 40000 рублей за единицу списываются единовременно. Организован учет таких средств с целью контроля на забалансовом счете.

3.3. На объекты основных средств начисляется износ, учитываемый на забалансовом счете 010. Амортизация основных средств и нематериальных активов не начисляется.

3.4. Целевое финансирование учитывается на счете 86.

### 4. Расшифровка строк бухгалтерского баланса (тыс.руб.)

	Строки баланса	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2017 г.
Нематериальные активы	1110	13,0	13,0
Основные средства	1150	373,8	373,8
Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	2 384,8	4 276,5
- с поставщиками и подрядчиками		16,5	190,0
- по расчету с бюджетом		5,6	0
- с физическими лицами по ГПД (аванс по договору П/0302 с Москальчуком П.А. (Представление интересов Нац. Объединения при сопровождении судебного производства по делу о признании недействительным (несоответствующим законодательству) приказа Федеральной службы гос.регистрации кадастра и картографии от 28.06.2017 г. № П/0302 в суде первой инстанции)		459,7	459,7
- с членами Ассоциации по взносам		1 903,0	3 626,8
в т.ч.			
по членским взносам		1 903,0	1 805,0
по целевым взносам		-	1 821,8
Денежные средства (остаток средств на расчетном счете)	1250	217,2	88,0
Расходы будущих периодов	1260	0	7,2
Целевые средства	1350	1471,7	4 202,6
в т.ч.:			
- остаток членских взносов (по начислению)		1 439,3	1 157,7
- остаток целевых взносов Совета региональных представителей (по начислению)		-	3 044,9
- остаток целевых взносов на проведение экзамена для осуществления кадастровой деятельности		32,4	-
Внеоборотные активы, в т.ч.	1360	386,8	386,8
- нематериальные активы		13,0	13,0
- основные средства		373,8	373,8
Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	1 131,1	169,9
- с поставщиками и подрядчиками		0	1,9
- по НДФЛ с зарплаты за декабрь		35,8	13,0

- по налогам в фонды за декабрь	82,0	108,0
- по оплате труда за декабрь	112,9	47,0
- с физическими лицами по ГПД (по договору оказания услуг за декабрь)	30,4	0
- с членами ассоциации (остаток оплаченных членских взносов СРО «Кадастровые инженеры юга»)	870,0	0

В стр. 1230 отражена текущая задолженность по оплате членских взносов за 2018 г. на 31.12.2018, которая состоит из задолженности следующих членов Национального объединения:

№	Наименование организации	задолженность по членским взносам (руб.)
1	СРО Ассоциация "Кадастровые инженеры регионов"	300 000
2	Ассоциация "СРО КИРУиП"	450 000
3	СРО «АКИ Поволжье»	89 375
4	СРО Союз "Кадастровые инженеры"	175 000
5	А СРО «ПрофЦКИ»	350 718
6	Ассоциация СРО «МСКИ»	61 625
7	СРО "АКИПУР"	476 250
	Итого	1 902 968

#### 5. Расшифровка строк Отчета о целевом использовании средств

Расходы на целевые мероприятия стр. 6310, в т.ч.:	тыс.руб.
- проведение собраний, заседаний президиума	106,0
- проведение теоретического экзамена для осуществления кадастровой деятельности	51,6
Расходы на содержание аппарата управления:	
содержание помещений стр.6324	492,3
- аренда помещения	
прочие стр. 6326, в т.ч.:	
- аналитические и консультационные услуги	65,0
- налоги и сборы	13,2
- общехозяйственные расходы	34,3
- программные продукты	49,8
- услуги связи и интернет	75,4
Прочие стр. 6350, в т.ч.	
- аудиторские услуги	80,0
- комиссия банка	42,7
- судебные расходы	15,0

#### 6. Данные о деятельности организации в 2018 г.

В соответствии с Уставом Ассоциации и положением о членских взносах полученные членские и целевые взносы сроков использования не имеют.

Объем начисленных обязательных взносов членов Ассоциации за 2018 г. составил 6613,8 тыс. руб. С учетом отмены целевых взносов Совета региональных представителей и уменьшения членских взносов за 2017 г. и 2018 г. объем начисленных членских взносов в 2018 г. составил 2759,8 тыс. руб.

Объем полученных на расчетный счет целевых средств составил 5437,6 тыс. руб., в т.ч. членские взносы за 2017 г.—1255,0 тыс. руб., членские взносы за 2018 г.—4098,6 тыс. руб., целевые взносы на проведение теоретического экзамена для осуществления кадастровой деятельности - 84,0 тыс.руб.

Объем использованных по назначению целевых средств: 5574,8 тыс. руб.  
Сумма начисленного износа основных средств на 31.12.2017 г.—288,0 тыс. руб.

#### 7. События после отчетной даты

События после отчетной даты, т.е. факты хозяйственной деятельности Ассоциации, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2018 год, определяемые по ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствовали.

#### 8. Информация о валютных операциях курсовых разницах

Операции в валюте в отчетном периоде отсутствовали.

#### 9. Информация об участии в совместной деятельности

Совместная деятельность в отчетном периоде не велась.

#### 10. Связанные стороны

Связанными сторонами в 2018г. являлись:  
- Директор Кислов В.С.

Связанными сторонами являются также члены Президиума, информация о персональном составе Президиума раскрыта в полном объеме на сайте Национального объединения ki-uf.ru.

Какие-либо операции со связанными сторонами, за исключением выплаты заработной платы директору Национального объединения, отсутствовали за весь отчетный период.

#### 11. Другие важные сведения

В течение 2018г. не было расчетов с использованием векселей.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий в деятельности в 2018 году не происходило.

Государственная помощь за весь 2018 год организации не предоставлялась.

Обеспечения обязательств полученные и выданные в 2018 году отсутствовали.

Прекращаемые виды деятельности за весь 2018 год отсутствуют.

## 12. О бухгалтерской отчетности за 2018 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Национального объединения за 2018 год сформирована в соответствии с правилами (стандартами) ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, установленными в Российской Федерации.

Руководство Национального объединения оценивает положительно свою способность непрерывно продолжать деятельность в 2019 году, поскольку финансовые и организационные условия деятельности являются стабильными, изменения в 2019 году, такие как получение кредитов или выдача займов, изменения видов деятельности, крупные приобретения или отчуждение активов и др., руководством не планируются. Признаки банкротства отсутствуют. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Состав бухгалтерской отчетности за 2018 год:

1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2018 года;
2. Отчет о целевом использовании средств за 2018 год;
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год.

В состав отчетности Национального объединения не включается отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала на основании п. 85 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также отчет о финансовых результатах – в связи с отсутствием коммерческой деятельности.

Президент

Главный бухгалтер

05 марта 2019 г.



В.С. Кислов

А.Ф. Исаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
( ) лист

