

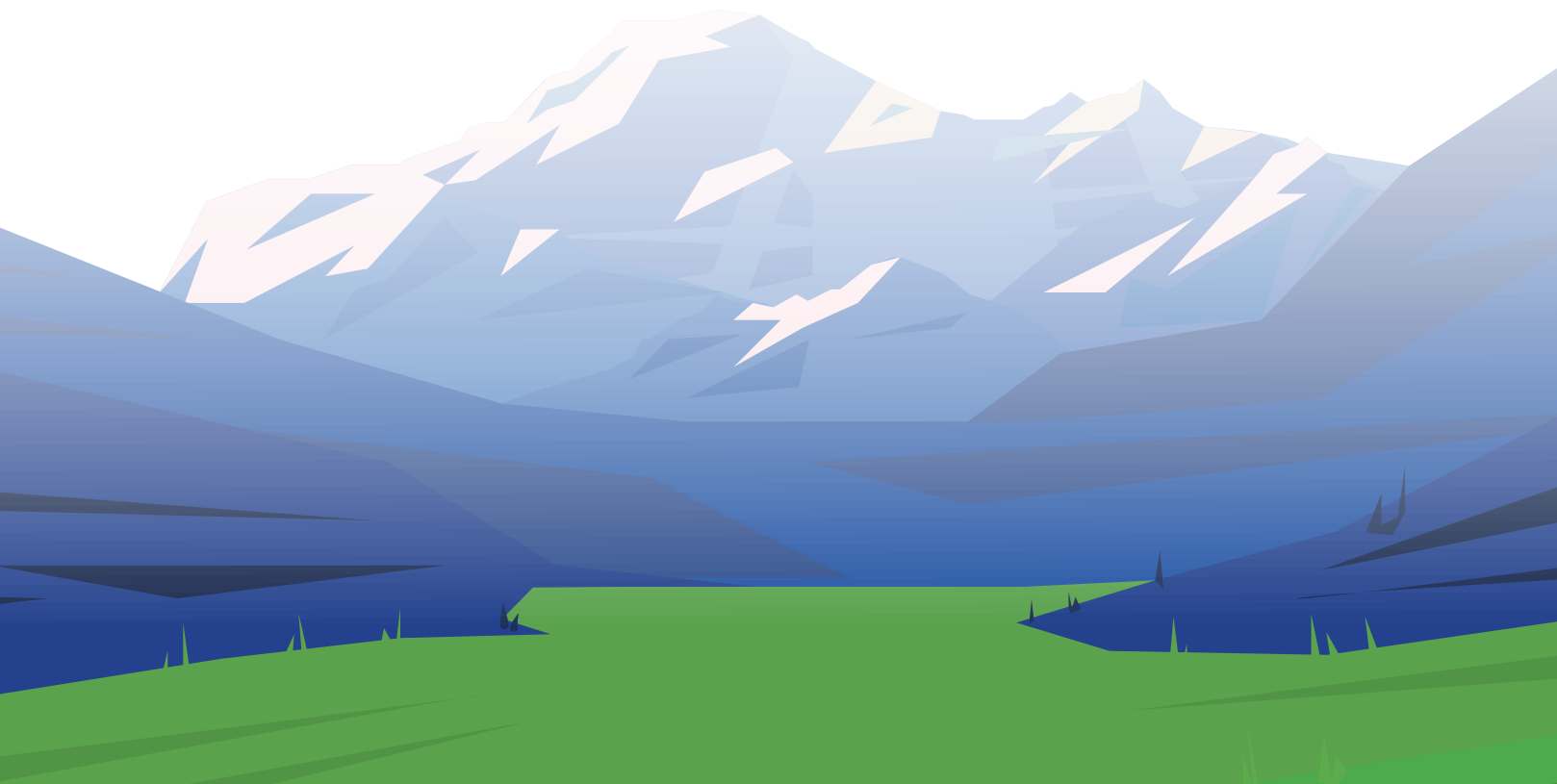


**РЕЗОЛЮЦИЯ
ДЕСЯТОГО ЮБИЛЕЙНОГО
ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
«ВМЕСТЕ К НОВЫМ ВЫСОТАМ»**

2024

ВЛАДИКАВКАЗ

16 - 18 апреля



РЕЗОЛЮЦИЯ ДЕСЯТОГО ЮБИЛЕЙНОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «ВМЕСТЕ К НОВЫМ ВЫСОТАМ»

г. Владикавказ

16-18 апреля 2024 года

Десятый Всероссийский съезд кадастровых инженеров является юбилейным и масштабным событием в жизни кадастрового сообщества в 2024 году. Съезд впервые проходил на живописной и гостеприимной Кавказской земле, был насыщен богатой деловой и культурной программой.

В основе стратегии проведения всероссийских съездов по-прежнему лежит открытость к сотрудничеству и широкой отраслевой кооперации, что обеспечивает большое представительство бизнес-сообщества и органов власти. В работе Десятого Всероссийского съезда кадастровых инженеров приняли участие более четырехсот специалистов из пятидесяти четырех субъектов Российской Федерации. Среди основных участников: представители Национальной палаты кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, кадастровые инженеры, представители Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Рослесхоза, Правительства Республики Северная Осетия - Алания, ведущих профильных ВУЗов, крупнейших кадастровых компаний, производители геодезического оборудования, отечественных сервисов и программного обеспечения для кадастровой деятельности, ведущие IT-компании. В этом наблюдается растущий интерес со стороны профессионального сообщества как к кадастровой повестке, так и к шагам и инициативам, которые открывают принципиально новые возможности для реализации перспективных проектов в отрасли.

Насыщенная программа Съезда включала в себя широкий спектр и различный формат мероприятий: пленарное заседание, тематические круглые столы, дискуссионные площадки, проектная сессия, бизнес - тренинг и мастер-классы, выступления представителей органов исполнительной власти, ведущих экспертов кадастровой отрасли. Организована выставка геодезического, измерительного оборудования и программного обеспечения для кадастровых работ. Лидеры отечественных разработок электронных сервисов, производства геодезического оборудования продемонстрировали свои передовые разработки и достижения.

В торжественной обстановке проведена церемония награждения победителей и призеров Всероссийского конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый Олимп», вручение благодарственных писем Президента Национальной палаты кадастровых инженеров активным, деятельным, инициативным представителям кадастрового сообщества - людям, которые внесли значимый вклад в развитие нашей отрасли.

В рамках круглых столов обсуждены актуальные изменения законодательства в области учета и регистрации недвижимости, проблемные и неурегулированные вопросы при подготовке межевых и технических планов, рассмотрены практические кейсы в разрешении рассмотренных проблем. Особое внимание уделено комплексным кадастровым работам, опыту их проведения, проблемам организации, предложениям по совершенствованию действующего механизма их реализации.

Особый интерес у участников Съезда вызывает не только кадастровая деятельность, но и тесно связанная с ней судебная землеустроительная экспертиза. Рассмотрены методические вопросы и проблемы, возникающие при ее проведении, предложения по совершенствованию деятельности судебных землеустроительных экспертов, большинство из которых одновременно являются кадастровые инженеры, улучшение качества судебно-экспертной деятельности, а также повышение эффективности использования приемов, методов и средств в области судебной экспертизы по специальностям землеустройства и кадастра недвижимости.

В связи с увеличивающимся спросом на изучение вопросов развития и продвижения бренда кадастровой компании, потребностью в освоении механизмов успешного ведения бизнеса в кадастровой отрасли, построении командной работы и совершенствовании услуг под изменяющиеся потребности клиентов впервые на съезде проведен круглый стол, посвященный вопросам организации кадастрового бизнеса и элементам его эффективности. Рассмотрены пути развития кадастрового бизнеса в постоянно меняющихся условиях рынка, найдены точки роста кадастровых компаний, выявлены наиболее эффективные инструменты для их развития.

Новшеством Съезда стала прямая демонстрация возможностей использования искусственного интеллекта непосредственно в кадастровой отрасли, учетно-регистрационной системы недвижимости, лесном хозяйстве и иных смежных отраслях. Отмечена важность использования программного обеспечения, имеющего в своей основе «технологии полного цикла» для выполнения всех этапов кадастровых работ в одном программном продукте. Такой подход обеспечивает эффективную, быструю и прозрачную совместную работу всех сотрудников кадастровой организации в общем рабочем пространстве.

В рамках насыщенной программы Съезда заслушано более сорока докладов, подведен итог достижений в развитии кадастровой отрасли за последние годы, рассмотрены стратегические направления и выработаны решения для дальнейшего динамичного развития кадастровой деятельности в условиях современных вызовов и задач. По итогам обсуждения Съезд принял следующие решения:

Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»:

1) разработать и утвердить стратегию развития кадастровой деятельности на период до 2030 года, с учетом востребованных на рынке кадастровых услуг «под ключ» и широкого спектра дополнительных работ, реализуемых посредством сложившихся у кадастровых инженеров профессиональных компетенций в сфере земельно-имущественного комплекса;

2) подготовить и представить в Росреестр предложения по изменению действующей нормативной правовой базы в целях возможности оказания кадастровых услуг «под ключ», позволяющей кадастровым инженерам без нотариальной доверенности от лица правообладателей объектов недвижимости получать исходные документы и данные, необходимые для проведения кадастровых работ и тем самым способствующей повышению качества кадастровых работ и сокращению сроков их проведения;

3) предложить Росреестру доработать «Личный кабинет кадастрового инженера» в части:

- возможности «пакетного» способа запроса и получения сведений ЕГРН;
- возможности получения сведений о персональных данных правообладателей объектов недвижимости посредством сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» для категории заявителей «Кадастровый инженер»;
- реализации возможности получения Национальной палатой кадастровых инженеров, СРО КИ агрегированной информации о результатах проверки кадастровой документации, осуществляемых государственными регистраторами прав;

4) продолжить работу по сопровождению законодательной инициативы о предоставлении кадастровым инженерам возможности без нотариальной доверенности обращаться с заявлением о ГКУ и (или) ГРП от имени правообладателя недвижимости;

5) способствовать повышению уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров в области использования и внедрения передовых технологий, в том числе нейросетей, искусственного интеллекта, БПЛА и других новейших информационных технологий;

6) подготовить и представить в Росреестр предложения по совершенствованию конкурсных процедур и методов контроля выполнения контрактов, позволяющих избежать демпинга цен в системе закупок кадастровых услуг, как главных механизмов, препятствующих низкому качеству выполняемых работ;

7) подготовить предложения по обоснованной методике определения предельной максимальной стоимости кадастровых работ (в том числе, с учетом опыта Республики Татарстан) в целях решения проблем с критически заниженными тарифами на кадастровые работы, установленными органами

исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

8) внедрить систему наград и отличительных знаков в кадастровой отрасли;

9) провести работы по совершенствованию контрольно-дисциплинарного производства СРО КИ с учетом правоприменительной практики, итогов пилотных проектов и аналитических материалов, в том числе подготовить необходимые изменения в положение о контрольно-дисциплинарном производстве Национальной палаты кадастровых инженеров;

10) подготовить и представить в Росреестр предложения о законодательном урегулировании разграничения зон ответственности между кадастровым инженером и юридическим лицом, в котором он осуществляет профессиональную деятельность, в том числе в части совершенствования оснований для отказа от исполнения договора подряда на выполнение кадастровых работ;

11) подготовить и представить в Росреестр предложения по установлению на законодательном уровне критериев «пересечений (наложения)» и «разрывов» границ земельных участков, при которых необходимо вынесение решения о реестровой ошибке;

12) проработать и направить в Росреестр предложения в части:

- установления невозможности проведения ККР в отношении объектов недвижимости, границы которых установлены на основании решения суда;

- порядка исправления реестровых ошибок, возникших в рамках проведения ККР, в том числе на основании межевого плана, технического плана или карты – планы территории;

- внесения необходимых положений в контракты с целью повышения качества и своевременности выполнения таких работ;

13) проанализировать возможность и необходимость установления требований о подготовке в установленных случаях чертежа, который прикладывается к акту согласования и на котором отображены объекты естественного и искусственного происхождения относительно прохождения определяемой границы;

14) проработать случаи, когда требуется изменить сведения ЕГРН в части вида объекта недвижимости «здание» на «объект незавершенного строительства» с установлением характеристики объекта недвижимости «процент разрушения», при необходимости направить предложения по изменению норм действующего законодательства в Росреестр;

15) проработать с Росреестром и (или) ППК «Роскадастр» вопрос о необходимости пересчета координат объектов недвижимости и иных административно-территориальных образований, сведения о местоположении границ которых были внесены в ЕГРН (до пересчета исходной геодезической основы) и определены относительно пунктов ГГС, координаты которых были уточнены в рамках перехода к основе ГСК-2011;

16) обратиться в профильные органы государственной власти, организации и (или) комитеты с предложением о внесении изменений в Приказ Минюста России от 20.04.2023 N 72, ГОСТ Р 71232-2024 «Роды судебных экспертиз. Термины и определения», связанных с приведением наименования рода (вида) землеустроительной экспертизы в соответствии с действующим земельным законодательством;

17) Обратиться в Росреестр с предложением о внесении в Земельный кодекс Российской Федерации в части установления возможности продажи собственникам земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, смежных земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не предоставлены иным лицам, если использование этих смежных земельных участков предусматривается для эксплуатации таких зданий, строений, сооружений;

18) продолжать развитие волонтерского движения в кадастровой деятельности, проводить мероприятия, способствующие большему вовлечению кадастровых инженеров в данное направление;

19) популяризировать деятельность Высшей экспертной коллегии и способствовать привлечению в ее состав новых активных представителей кадастровой отрасли;

20) продолжить внедрение в практику на мероприятиях профсообщества деловых игр, проектных сессий, открытых диалогов, дискуссионных площадок и иных мероприятий, позволяющих получить «обратную связь» от кадастровых инженеров;

21) продолжить работу по популяризации кадастровой деятельности, в том числе посредством издания профессиональной литературы, участия в выставках и форумах, в СМИ;

22) в год семьи уделить особое внимание проведению мероприятий по профориентации детей и молодежи, их патриотическому воспитанию, в том числе посредством погружения в профессиональную среду, освещению отраслевых традиций и праздников, истории профессии, восхвалению верности избранному призванию и воспитанию чувства гордости за кадастровое дело;

23) продолжить разработку новых идей и проектов, направленных, в том числе, на развитие и укрепление культурно-нравственного потенциала специалистов отрасли.

Саморегулируемым организациям кадастровых инженеров принять самое активное участие в реализации мероприятий, направленных на динамичное развитие кадастровой отрасли, в том числе на максимальное вовлечение кадастровых инженеров в отраслевые корпоративно-культурные проекты, реализуемые Национальной палатой кадастровых инженеров в различных социальных целях.