

ПРОТОКОЛ № 09/17
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

8 сентября 2017 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Радио, д. 12, корпус 2, офис 13

Форма поведения: видеоконференция

Время проведения: 10.00-11.10

Присутствовали члены Президиума:

1. Кислов Виктор Степанович – Президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - «Ассоциация», «Национальное объединение»)

также с правом голоса:

2. Батуринов Игорь Юрьевич – Вице-Президент (доверенность на представителя Кислова Виктора Степановича);
3. Бобылев Александр Витальевич;
4. Владимиров Николай Васильевич;
5. Дзгоева Альбина Васильевна (доверенность на представителя Тихонова Александра Владимировича);
6. Егоров Александр Кузьмич (доверенность на представителя Савельева Вадима Петровича);
7. Лебедева Лидия Григорьевна (доверенность на представителя Теплых Ольгу Александровну);
8. Лукьянченко Елена Павловна;
9. Любимов Михаил Валерьевич (доверенность на представителя Наседкину Марию Алексеевну, присоединившуюся при обсуждении второго вопроса повестки дня);
10. Мурашов Владислав Сергеевич – Вице-Президент (доверенность на представителя Турентинову Светлану Габдрахмановну);
11. Петрушина Марина Ивановна (доверенность на представителя Кислова Виктора Степановича);
12. Тихонов Евгений Алексеевич;
13. Усович Лариса Владимировна (доверенность на представителя Владимирова Николая Васильевича);
14. Хисматулов Олег Тагирович;
15. Молчанов Николай Геннадьевич (доверенность на представителя Еремин Владимира Викторовича).

На заседании присутствует, а также представлены по доверенностям 15 (пятнадцать) членов Президиума из 16 (шестнадцати), входящих в состав Президиума.

При обсуждении вопросов 1,3 повестки дня присутствовало 14 человек (все кроме Наседкиной М.А.) при обсуждении 2,4,5 вопроса повестки дня присутствовало 15 человек.

Согласно п.8.15 Устава Ассоциации кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.

Заседание является правомочным.

Приглашенные лица:

Воронина Мария Михайловна – директор Ассоциации;

Климова Анастасия Владимировна – главный специалист по работе со специализированными органами Национального объединения;

Овчинникова Алла Григорьевна – Ответственный секретарь Президиума;

Сазонец Валентин Валентинович – техническое сопровождение, системный администратор Национального объединения;
Тимофеев Иван Михайлович – юрисконсульт Национального объединения.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы: избрание Секретаря и Счетной комиссии заседания Президиума, утверждение повестки дня заседания Президиума;
2. Информационное сообщение Президента Национального объединения о текущем состоянии дел в кадастровой отрасли;
3. Утверждение Положения «Порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности»;
4. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Национального объединения 15 сентября 2017 года;
5. Разное.

По первому вопросу слушали Кислова В.С. с предложением:

- избрать Секретаря заседания Президиума – Овчинникову А.Г.;
 - избрать Счётную комиссию заседания Президиума – Воронину М.М.;
 - утвердить повестку дня заседания Президиума от 8 сентября 2017 года следующего содержания:
1. Организационные вопросы: избрание Секретаря и Счетной комиссии заседания Президиума, утверждение повестки дня заседания Президиума;
 2. Информационное сообщение Президента Национального объединения о текущем состоянии дел в кадастровой отрасли;
 3. Утверждение Положения «Порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности»;
 4. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Национального объединения 15 сентября 2017 года;
 5. Разное.

Постановили: избрать Секретаря заседания Президиума Овчинникову А.Г., Счётную комиссию заседания Президиума в лице Ворониной М.М.

Голосование: «за» – 9, «против» – нет, «воздержались» – 5.

Постановили: утвердить повестку дня заседания Президиума от 8 сентября 2017 года следующего содержания:

1. Организационные вопросы: избрание Секретаря и Счетной комиссии заседания Президиума, утверждение повестки дня заседания Президиума;
2. Информационное сообщение Президента Национального объединения о текущем состоянии дел в кадастровой отрасли;
3. Утверждение Положения «Порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в

области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности» (далее – Порядок работы спецорганов);

4. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Национального объединения 15 сентября 2017 года;
5. Разное.

Голосование: «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – 0.

По третьему вопросу слушали Кислова В.С., Овчинникову А.Г.

Кислов В.С. проинформировал участников заседания Президиума о согласовании Минэкономразвития России Порядка работы спецорганов. Также он сообщил, что в процессе согласования данного положения министерством был выставлен ряд замечаний к тексту документа и попросил Овчинникову А.Г. ознакомить членов Президиума с ними.

Овчинникова А.Г. довела до сведения членов Президиума поправки, внесенные в Порядок работы спецорганов. Она уточнила, что замечания Минэкономразвития России носили в основном реакционный характер и были связаны с юридической техникой написания отдельных положений документа. Так, в более стандартизированном виде были приведены понятия и сокращения, более четко написаны положения документа, связанные с функциями, задачами и полномочиями специализированных органов. В процессе работы над замечаниями министерства были отклонены поправки в части необходимости урегулирования конфликта интересов по причине наличия соответствующих положений в документе, отклонено предложение об указании периодичности проведения заседаний спецорганов ввиду отсутствия возможности прогнозирования появления условий для их проведения, а также не были учтены замечания о включении порядка обжалования решений специализированных органов, поскольку данный вопрос является предметом регулирования иного положения о контрольном и дисциплинарном производстве. В документе были устранены противоречия, связанные с кворумом принятия решений по отдельным решениям специализированных органов.

Постановили: Утвердить Порядок работы спецорганов

Голосование: «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – 0.

По второму вопросу слушали Кислова В.С., Владимирову Н.В., Турентинову С.Г.

Кислов В.С. сообщил, что наиболее важными на сегодняшний день остаются вопросы качества кадастровых работ и действия профессионального сообщества, связанные с оспариваем Приказа Росреестра о наделении ФГБУ «ФКП Росреестра» полномочиями по ведению кадастровой деятельности (далее – Приказ).

В рамках оспаривая Приказа в судебном порядке было проведено первое заседание, по результатам которого было удовлетворено требование Росреестра о привлечении ФГБУ «ФКП Росреестра» в качестве третьего лица, отложено рассмотрение вопроса о присоединении заявления частного кадастрового инженера к иску, а также определена дата продолжения судебного заседания 27 сентября 2017 года. Росреестр должен представить свою позицию по требованиям, представленным в иске.

Направление саморегулируемыми организациями жалоб в ФАС спровоцировало начало проверки надзорным органом. ФАСом был направлен запрос в Национальное объединение в целях получения информации, отражающей фактическое состояние и прогнозы развития рынка кадастровых услуг в условиях действия Приказа. В настоящее время Национальное объединение завершает сбор указанной информации. Также Национальным объединением подготовлены жалобы в судебную инстанцию и в ФАС.

Кислов В.С. обратил внимание на необходимость анализа Приказа и в части землеустроительных работ, поскольку в данной области также могут встречаться нарушения антимонопольного законодательства. Дополнительно члены Президиума были

проинформированы, что продолжается работа по обсуждению негативных последствий Приказа в средствах массовой информации, идут обсуждения и консультации в органах власти и судебных инстанциях.

Президент Национального Объединения сообщил новость об утверждении нового состава Общественного Совета Росреестра с четырнадцатью новыми членами (в основном состоящих из представителей общественных организаций) и о продолжении работы профессионального сообщества на данной площадке.

Также члены Президиума Национального объединения были уведомлены о размещении на сайте Росреестра статистических данных относительно принятых в первом полугодии 2017 года решений о приостановлении в регистрационно-учетных действиях по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровыми инженерами. В.С.Кисловым были озвучены отдельные показатели данной статистики, особо отмечено их расхождение с озвученными ранее Росреестром показателями, высказана необходимость дальнейшей работы с кадастровыми инженерами и территориальными органами Росреестра и ФГБУ «ФКП Росреестра» в целях повышения качества кадастровых работ и улучшению данной статистики.

К заседанию присоединилась Наседкина Мария Алексеевна.

Турентинова С.Г. рассказала об опыте проведения в Московской области рабочих совещаний с представителями органами исполнительной власти и застройщиками и предложила саморегулируемым организациям вести статистику и сбор информации об отрицательных решениях, принимаемых регистраторами, которые связаны с их субъективными мнениями или несовершенством отдельных норм законодательства.

Кислов В.С. поддержал указанное предложение и порекомендовал изучить содержание подписанного Национальным объединением с Управлением Росреестра по Москве соглашения о сотрудничестве в части обмена информацией о деятельности кадастровых инженеров и регистраторов, а также мер улучшения их работы. Отметил необходимость подписания подобных соглашений в субъектах Российской Федерации и дал поручение Директору Национального объединения направить обращение в саморегулируемые организации, члены которых работают в г.Москве с предложением принять участие в работе совместной с Управлением Росреестра по г.Москве рабочей группы по вопросам реализации Соглашения.

Владимиров Н.В. высказал необходимость улучшения качества и усиления взаимодействия саморегулируемых организаций и Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», а также их территориальных органов по вопросу уменьшению количества принимаемых решений о приостановлении и об отказе в осуществлении кадастрового учета и регистрации прав.

Кислов В.С., выслушав все комментарии, предложил принять информацию к сведению и Дирекции организовать работу по созданию рабочей группы при Управлении Росреестра по г.Москве.

Постановили: принять информацию к сведению.

По четвертому вопросу слушали В.С.Кислова

Кислов В.С. напомнил о причинах принятия решения о проведении Общего собрания, ознакомил членов Президиума с повесткой дня Общего собрания членов Национального Объединения, подробно изложил содержание каждого из вопросов, привел обоснование необходимости их рассмотрения в рамках Общего собрания и предложил утвердить Повестку дня Общего собрания членов Национального объединения 15 сентября 2017 года следующего содержания:

- 1) Общие вопросы: выбор председательствующего, секретаря, счетной комиссии, утверждение повестки дня;
- 2) О текущем состоянии дел в кадастровой отрасли;
- 3) Внесение изменений в Устав Национального объединения, принятие новой редакции Устава в соответствии с требованиями Росреестра, а также в связи с внесением технических изменений (исправление опечаток, описок, грамматические правки);

- 4) Утверждение изменения состава Президиума Национального объединения: выход Мурашова В. С., прием Беднягина А.П.;
- 5) Утверждение Ревизора Национального объединения;
- 6) Утверждения Аудитора Национального объединения;
- 7) Сообщения руководителей специализированных органов Национального объединения о состоянии дел и проведенной работе;
- 8) Рассмотрение проекта документа «Приоритетные направления деятельности Национального объединения»;
- 9) Информационное сообщение Директора Национального объединения о выполнении сметы за 2017 год;
- 10) Рассмотрение проекта сметы Национального объединения на 2018 г. и обсуждение вопроса о размере членского взноса в Национальное объединение в 2018 г.
- 11) О гармонизации размеров членских взносов в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров;
- 12) Разное.

Постановили: утвердить Повестку дня Общего собрания членов Национального объединения 15 сентября 2017 года следующего содержания:

- 1) Общие вопросы: выбор председательствующего, секретаря, счетной комиссии, утверждение повестки дня;
- 2) О текущем состоянии дел в кадастровой отрасли;
- 3) Внесение изменений в Устав Национального объединения, принятие новой редакции Устава в соответствии с требованиями Росреестра, а также в связи с внесением технических изменений (исправление опечаток, описок, грамматические правки);
- 4) Утверждение изменения состава Президиума Национального объединения: выход Мурашова В. С., прием Беднягина А.П.;
- 5) Утверждение Ревизора Национального объединения;
- 6) Утверждения Аудитора Национального объединения;
- 7) Сообщения руководителей специализированных органов Национального объединения о состоянии дел и проведенной работе;
- 8) Рассмотрение проекта документа «Приоритетные направления деятельности Национального объединения»;
- 9) Информационное сообщение Директора Национального объединения о выполнении сметы за 2017 год;
- 10) Рассмотрение проекта сметы Национального объединения на 2018 г. и обсуждение вопроса о размере членского взноса в Национальное объединение в 2018 г.
- 11) О гармонизации размеров членских взносов в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров;
- 12) Разное.

Голосование: «за» – 13, «против» – нет, «воздержались» – 2.

По пятому вопросу слушали В.С.Кислова, М.М.Воронину, С.Г.Турентинову

Кислов В.С. уведомил членов Президиума о документации, направленной Директором Национального объединения по вопросу выбора аудитора, и высказал необходимость осуществления заблаговременной рассылки членам Президиума документации, детального изучения ими данного документа в целях принятия решения, а также рассмотрения данного вопроса на Общем собрании.

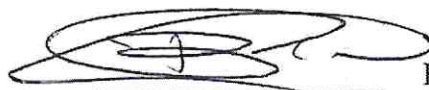
Воронина М.М. обратила внимание на полную комплектность документации по выбору аудитора и сообщила о том, что будет осуществлена ее рассылка членам Общего собрания Национального объединения.

Турентинова С.Г. предложила провести следующее заседание Президиума в день проведения Общего Собрания 15 сентября 2017 года.

Кислов В.С. подтвердил дату проведения следующего заседания Президиума 15 сентября 2017 года.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» объявляется закрытым.

Президент
(председательствующий на
заседании Президиума)



В.С. Кислов

Секретарь заседания Президиума



А.Г.Овчинникова