

**ПРОТОКОЛ № 08/17**  
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

25 августа 2017 г.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Радио, д. 12, корпус 2, офис 13

**Форма поведения:** видеоконференция

**Время проведения:** 10.00-12.00

**Присутствовали члены Президиума:**

1. Кислов Виктор Степанович – Президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - «Ассоциация», «Национальное объединение»)

также с правом голоса:

2. Батулин Игорь Юрьевич – Вице-Президент;

3. Бобылев Александр Витальевич (доверенность на представителя Крылова Дениса Анатольевича);

4. Владимиров Николай Васильевич;

5. Дзгоева Альбина Васильевна (доверенность на представителя Тихонова Александра Владимировича);

6. Егоров Александр Кузьмич (доверенность на представителя Савельева Вадима Петровича);

7. Лебедева Лидия Григорьевна (доверенность на представителя Теплых Ольгу Александровну);

8. Лукьянченко Елена Павловна;

9. Любимов Михаил Валерьевич (доверенность на представителя Наседкину Марию Алексеевну);

10. Мурашов Владислав Сергеевич – Вице-Президент (доверенность на представителя Турентинову Светлану Габдрахмановну);

11. Никитин Юрий Павлович (присоединился при обсуждении четвертого вопроса повестки дня);

12. Петрушина Марина Ивановна;

13. Тихонов Евгений Алексеевич (доверенность на представителя Минеев Денис Анатольевич);

14. Усович Лариса Владимировна;

15. Хисматулов Олег Тагирович.

На заседании присутствует/представлены по доверенностям 15 (пятнадцать) членов Президиума (см. приложение 1 к данному протоколу – регистрация членов Президиума) из 16 (шестнадцати), входящих в состав Президиума.

При обсуждении вопросов 1-3 повестки дня присутствовало 14 человек (все кроме Никитина Ю.П.), при обсуждении вопроса 4 повестки дня присутствовало 15 человек.

Согласно п.8.15 Устава Ассоциации кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.

Заседание является правомочным.

**Приглашенные лица:**

Воронина Мария Михайловна – директор Ассоциации;

Климова Анастасия Владимировна – главный специалист по работе со специализированными органами Национального объединения;

Овчинникова Алла Григорьевна – Ответственный секретарь Президиума;

Сазонец Валентин Валентинович – техническое сопровождение, системный администратор Национального объединения;  
Тимофеев Иван Михайлович – юрисконсульт Национального объединения.

**Повестка дня:**

1. Организационные вопросы: избрание Секретаря и Счетной комиссии заседания Президиума, утверждение повестки дня заседания Президиума;
2. Обсуждение стратегии Национального объединения в части реагирования на негативные тренды в кадастровой деятельности.
3. Обсуждение и утверждение проекта Тестовых заданий для проведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;
4. Разное.

**По первому** вопросу слушали Кислова В.С. с предложением:

- избрать Секретаря заседания Президиума – Воронину М.М.;
- избрать Счётную комиссию заседания Президиума – Воронину М.М.;
- утвердить повестку дня заседания Президиума от 25 августа 2017 года следующего содержания:
  1. Организационные вопросы: избрание Секретаря и Счетной комиссии заседания Президиума, утверждение повестки дня заседания Президиума;
  2. Обсуждение стратегии Национального объединения в части реагирования на негативные тренды в кадастровой деятельности.
  3. Обсуждение и утверждение проекта Тестовых заданий для проведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;
  4. Разное.

**Постановили:** избрать Секретаря заседания Президиума – Воронину М.М.

**Голосование:** «за» – 12, «против» – нет, «воздержались» – 2.

**Постановили:** избрать Счётную комиссию заседания Президиума – Воронину М.М.

**Голосование:** «за» – 12, «против» – нет, «воздержались» – 2.

**Постановили:** утвердить повестку дня заседания Президиума от 25 августа 2017 года следующего содержания:

1. Организационные вопросы: избрание Секретаря и Счетной комиссии заседания Президиума, утверждение повестки дня заседания Президиума;
2. Обсуждение стратегии Национального объединения в части реагирования на негативные тренды в кадастровой деятельности.
3. Обсуждение и утверждение проекта Тестовых заданий для проведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;
4. Разное.

**Голосование:** «за» – 14, «против» – нет, «воздержались» – 0.

**По второму вопросу** слушали Кислова В.С., Усович Л.В.

**Кислов В.С.** проинформировал участников заседания о проделанной работе, направленной на поддержку Союза «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» в арбитражном процессе, первое заседание которого состоится 28 августа 2017 года. Он отметил, что Национальное объединение не должно оставаться в стороне от данного процесса, так как от его исхода многое зависит для развития кадастровой деятельности.

**Кислов В.С.** сообщил, что в адрес Национального объединения поступило письмо из Федеральной антимонопольной службы от 11.08.2017г. №АВ/55363/17, в котором к Национальному объединению сформулированы вопросы по монетарной оценке текущего рынка кадастровых услуг и возможных последствий для его развития в ходе выполнения Приказа Росреестра от 28.06.2017г. № П/0302. Он обратил внимание всех членов Президиума на вышеуказанный документ и обратился с убедительной просьбой ко всем представителям саморегулируемых организаций кадастровых инженеров отнестись крайне серьезно к подготовке ответа в Федеральную антимонопольную службу, отметив, что одним из наиболее сложных вопросов является подготовка статистики по рынку кадастровых работ в целом.

**Усович Л.В.** поддержала Кислова В.С. и подтвердила, что ожидаемое судебное решение относительно Приказа Росреестра от 28.06.2017г. № П/0302 является не просто важным, а системообразующим в части дальнейшего развития кадастровой деятельности в стране в целом. Она выступила с предложением подать самостоятельную жалобу от лица Национального объединения в арбитражный суд с последующим объединением дел в общий арбитражный процесс.

**Постановили:** принять информацию к сведению и провести работу с членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров для максимально оперативного сбора необходимой информации.

**Голосование:** «за» –13, «против» -0, «воздержались» - 1.

**По третьему вопросу** слушали Кислова В.С., Петрушину М.И.

**Петрушина М.И.** проинформировала участников заседания Президиума о подготовке тестовых вопросов к экзамену на получение квалификации кадастрового инженера в соответствии с Перечнем проектов актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти и иных организаций, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров», прилагаемого к поручению Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 г. № ИПП-ППЗ-367 (далее по тексту – Перечень). Она сообщила, что было разработано 1745 тестовых вопросов по 52 темам по 3-ем разделам Программы, которые полностью соответствуют Программе, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.08.2016г. №541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности». По поручению Президента Администрация Национального объединения провела опрос руководителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на предмет того, насколько предлагаемый проект удовлетворяет нуждам саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и может быть реализован ими на практике. В ходе проведения традиционного опроса руководителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров поступили письма с положительной оценкой данного проекта документа. Она сообщила участникам заседания Президиума, что в данный момент идёт подготовка методических материалов, которые фактически являются одним из этапов реализации Перечня (плана Шувалова), которое выполняет Национальное объединение. Она отметила, что при реализации данного этапа необходимо учесть важный момент, а именно: экзаменационные вопросы требуют постоянной поддержки в актуальном состоянии и должны соответствовать изменениям Законодательства, а для того, чтобы не было шаблонных ответов они требуют постоянной ротации (не менее четырёх раз в год).

**Усович Л.В.** задала вопрос Петрушиной М.И. о практике проведения тестирования на базе составленных экзаменационных вопросов, о том, проверялся ли хронометраж и качество вопросов на примере прохождения данных тестов специалистами высокого уровня.

**Петрушина М.И.** пояснила, что для соблюдения всех норм, указанных в документе по порядку проведения экзамена все тесты проходили проверку соответствия данным нормам.

**Кислов В.С.** обратил внимание участников заседания на то, что вопросы тестовых заданий должны быть грамотно изложены, а ответы должны быть «сложными», а не просто «да» или «нет».

**Постановили:** принять проект Тестовых заданий для проведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

**Голосование:** «за» - 10, «против»-0, «воздержались»-3.

**К заседанию присоединился Никитин Юрий Павлович**

**По четвёртому вопросу** слушали Кислова В.С., Воронину М.М., Усович Л.В.

**Воронина М.М.** проинформировала участников заседания о ходе работы над Перечнем:

- **п. 15 Перечня** проект Положения о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган кадастрового учета и по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета находится в высокой степени готовности и в ближайшее время будет передан на согласование руководителям саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а затем в Министерство экономического развития Российской Федерации (далее по тексту – Положение о проведении экспертизы).

- **п. 16 Перечня** проект Порядка проведения экзамена, формирования и работы комиссии, в том числе порядок обжалования результатов экзамена был передан на согласование в Министерство экономического развития Российской Федерации 3 августа 2017 года (исх. от 03.08.2017 №401).

- **п. 18 Перечня** проект Порядка работы специализированных органов СРО КИ, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности с учётом замечаний Министерства экономического развития Российской Федерации (исх. от 28.07.2017 №Д23и-4466) был передан в Министерство экономического развития Российской Федерации 16 августа 2017 года (исх. от 16.08.2017 №419).

- **п. 19 Перечня** проект Тестовых заданий для проведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности был принят Президиумом Национального объединения 25 августа 2017 года (Протокол заседания Президиума от 25.08.2017 №08/17).

Все остальные документы из Перечня утверждены (в том числе документы, требующие согласования с Министерством экономического развития Российской Федерации). Она сообщила, что для работы над Положением об экспертизе была создана рабочая группа (см. Протокол заседания Президиума от 04.08.2017 №07/17).

**Усович Л.В.** предложила свою кандидатуру для включения в состав рабочей группы для работы над Положением.

**Кислов В.С.** дал распоряжение включить Усович Л.В. в состав рабочей группы, а также доработать проект Регламента в соответствии с её предложением, с учётом того, что окончательным документом будет являться документ, согласованный с руководителями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

**Усович Л.В.** спросила Воронину М.М. о Регламенте прохождения процедуры согласования документов Национального объединения (далее по тексту – Регламент). Воронина М.М. проинформировала участников заседания, что данный документ не входит в число приоритетных документов, которые разрабатываются внутри Национального объединения и не был разработан в связи с большой загруженностью Национального объединения по вопросам исполнения более приоритетных задач, предусмотренных Перечнем, а также, в связи с большим объемом работы по Приказу от 28.06.2017 №П/0302 «О внесении изменений в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

**Усович Л.В.** отметила, что Регламент был разработан ей лично и она предлагает доработать его внутри Совета региональных представителей после чего вынести на утверждение Президиума Национального объединения.

**Воронина М.М.** проинформировала участников заседания Президиума о ходе процесса подготовки Собрания 15 сентября 2017 года. Она озвучила предложения по внесению изменений в повестку дня, поступившие от руководителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров – Петрушиной Марины Ивановны, Турентиновой Светланы Габдрахмановны и Президента Национального объединения, и сообщила, что окончательное голосование, а соответственно принятие повестки дня Собрания пройдет на заседании Президиума 8 сентября 2017 года.

**Кислов В.С.** сообщил членам Президиума Национального объединения о том, что Совету работодателей кадастровых инженеров было дано поручение разработать проект Положения об обосновании стоимости кадастровых работ членами саморегулируемой организации (далее по тексту – Положение об обосновании стоимости), взяв за основу проект Положения об обосновании стоимости, подготовленного Высокинской Г.Д. Однако по настоящее время работа не была выполнена, в связи с чем Кислов В.С. предложил передать разработку выше указанного Положения Образовательно-методической коллегии.

**Усович Л.В.** отметила, что учёт рабочего времени является основной прерогативой Совета работодателей кадастровых инженеров, так как юридические лица обладают данной информацией. Она предложила создать рабочую группу для работы над проектом Положения об обосновании стоимости.

**Петрушина М.И.** предложила оставить разработку проекта Положения об обосновании стоимости за Советом работодателей кадастровых инженеров.

**Кислов В.С.**, выслушав все комментарии, поставил на голосование вопрос о передаче Положения об обосновании стоимости в Образовательно-методическую коллегию.

**Постановили:** передать работу над проектом Положения об обосновании стоимости в Образовательно-методическую коллегию.

**Голосование:** «за» –9, «против» -0, «воздержались» - 6.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» объявляется закрытым.

Президент  
(председательствующий на  
заседании Президиума)

Секретарь заседания Президиума



В.С. Кислов

М.М. Воронина