

ПРОТОКОЛ № 07/17
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

4 августа 2017 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Радио, д. 12, корпус 2, офис 13

Форма поведения: видеоконференция

Время проведения: 11.00-13.00

Присутствовали члены Президиума:

1.Кислов Виктор Степанович – Президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - «Ассоциация», «Национальное объединение»)

также с правом голоса:

2.Батурин Игорь Юрьевич – Вице-Президент;

3.Бобылев Александр Витальевич (доверенность на представителя Крылова Дениса Анатольевича);

4.Владимиров Николай Васильевич;

5.Егоров Александр Кузьмич (доверенность на представителя Селезнёву Татьяну Вениаминовну);

6.Лукьянченко Елена Павловна;

7.Любимов Михаил Валерьевич;

8.Молчанов Николай Геннадьевич (доверенность на представителя Еремина Владимира Викторовича);

9.Никитин Юрий Павлович;

10.Петрушина Марина Ивановна;

11.Тихонов Евгений Алексеевич (доверенность на представителя Анпилогову Марину Иннакентьевну);

12.Усович Лариса Владимировна (доверенность на представителя Владимировна Николая Васильевича);

13.Хисматулов Олег Тагирович.

На заседании присутствует/представлены по доверенностям 13 (тринадцать) членов Президиума (см. приложение 1 к данному протоколу – регистрация членов Президиума) из 16 (шестнадцати), входящих в состав Президиума.

Согласно п.8.15 Устава Ассоциации кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.

Заседание является правомочным.

Приглашенные лица:

Воронина Мария Михайловна – директор Ассоциации;

Климова Анастасия Владимировна – помощник Секретаря заседания Президиума, главный специалист по работе со специализированными органами Национального объединения;

Сазонец Валентин Валентинович – техническое обеспечение видеоконференции, системный администратор Национального объединения.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы: избрание Председателя, Секретаря и Счетной комиссии заседания Президиума, утверждение повестки дня заседания Президиума;
2. Избрание ответственного секретаря;
3. Обсуждение проекта Положения о проведении саморегулируемой организаций кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав, и по результатам, рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта, и подготовке по её результатам заключения;
4. Краткий отчёт о выполнении Национальным объединением разработки проектов нормативных актов в соответствии с Перечнем актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ (по плану Шувалова);
5. Финансовый отчёт Национального объединения за I полугодие (расширенный);
6. О проведении Собрания 15 сентября 2017 года;
7. Обсуждение повестки дня Собрания, назначенного на 15 сентября 2017 года:
 - 1) Избрание Председателя заседания Собрания;
 - 2) Избрание Секретаря заседания Собрания;
 - 3) Избрание Счетной комиссии заседания Собрания;
 - 4) О текущей ситуации в кадастровой деятельности;
 - 5) Внесение изменений в Устав;
 - 6) Разное.

По первому вопросу слушали Кислова В.С. с предложением:

- избрать Председателя заседания Президиума членов Национального объединения Кислова В.С.;
- избрать Секретаря заседания Президиума – Воронину М.М.;
- избрать Счётную комиссию заседания Президиума – Воронину М.М.;
- утвердить повестку дня заседания Президиума от 4 августа 2017 года следующего содержания:
 1. Организационные вопросы: избрание Председателя, Секретаря и Счетной комиссии заседания Президиума, утверждение повестки дня заседания Президиума;
 2. Избрание ответственного секретаря;
 3. Обсуждение проекта Положения о проведении саморегулируемой организаций кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав, и по результатам, рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта, и подготовке по её результатам заключения;
 4. Краткий отчёт о выполнении Национальным объединением разработки проектов нормативных актов в соответствии с Перечнем актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ (по плану Шувалова);
 5. Финансовый отчёт Национального объединения за I полугодие (расширенный);
 6. О проведении Собрания 15 сентября 2017 года;
 7. Обсуждение повестки дня Собрания, назначенного на 15 сентября 2017 года:
 - 1) Избрание Председателя заседания Президиума;
 - 2) Избрание Секретаря заседания Президиума;
 - 3) Избрание Счетной комиссии заседания Президиума;
 - 4) О текущей ситуации в кадастровой деятельности;
 - 5) Внесение изменений в Устав;
 - 6) Разное.

Постановили: избрать Председателя заседания Президиума членов Национального объединения Кислова В.С.

Голосование: «за» – 13, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Постановили: избрать Секретаря заседания Президиума – Воронину М.М.

Голосование: «за» – 13, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Постановили: избрать Счётную комиссию заседания Президиума – Воронину М.М.

Голосование: «за» – 13, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Постановили:

утвердить повестку дня заседания Президиума от 4 августа 2017 года следующего содержания:

1. Организационные вопросы: избрание Председателя, Секретаря и Счетной комиссии заседания Президиума, утверждение повестки дня заседания Президиума;
2. Избрание ответственного секретаря;
3. Обсуждение проекта Положения о проведении саморегулируемой организаций кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав, и по результатам, рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта, и подготовке по её результатам заключения;
4. Краткий отчёт о выполнении Национальным объединением разработки проектов нормативных актов в соответствии с Перечнем актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30.12.2015 №452-ФЗ (по плану Шувалова);
5. Финансовый отчёт Национального объединения за I полугодие (расширенный);
6. О проведении Собрания 15 сентября 2017 года;
7. Обсуждение повестки дня Собрания, назначенного на 15 сентября 2017 года:
 - 1) Избрание Председателя Собрания;
 - 2) Избрание Секретаря Собрания;
 - 3) Избрание Счетной комиссии Собрания;
 - 4) О текущей ситуации в кадастровой деятельности;
 - 5) Внесение изменений в Устав;
 - 6) Разное.

Голосование: «за» – 13, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По второму вопросу слушали Кислова В.С.

В соответствии с п.8.8 Устава Национального объединения Ответственного секретаря заседания Президиума выдвигает Президент. Кислов В.С. выдвинул кандидатуру Овчинниковой А.Г.

Постановили: назначить Овчинникову А.Г. Ответственным секретарем Президиума Национального объединения в соответствии с п. 8.8 Устава Национального объединения.

Голосование: «за» –9, «против» -0, «воздержались» - 4.

По третьему вопросу слушали Кислова В.С., Воронину М.М., Владимирова Н.В., Ерёмина В.В., Петрушину М.И.

Кислов В. С. проинформировал, что данный проект Положения «О проведении саморегулируемой организаций кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав, и по результатам, рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта, и подготовке по её результатам заключения» (далее по тексту – «Положение») разработан в соответствии с Перечнем актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30.12.2015 г. №452-ФЗ. Разработка данного проекта Положения

также отражена в письме от 27 марта 2017 г. №279, устанавливающего план подготовки Ассоциацией проектов документов и сроки их согласования.

Проект данного Положения рассмотрен и утвержден решением Совета региональных представителей Национального объединения (протокол заседания Совета региональных представителей от 25.05.2017 №4 г.).

Воронина М.М. пояснила, что после передачи проекта документа в Президиум Национального объединения, по поручению Президента Администрация Национального объединения проводит опрос руководителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на предмет того, насколько предлагаемый проект удовлетворяет нуждам саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и может быть реализован ими на практике. В ходе проведения традиционного опроса руководителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров поступили письма с отрицательной оценкой данного проекта документа. Вопросы, поставленные в отрицательных заключениях, вызвали сомнения в возможности передачи его в Министерство экономического развития Российской Федерации на согласование. В связи с этим, члены Президиума Национального объединения должны определить дальнейший ход работы над проектом данного Положения в Национальном объединении до согласования с Министерством экономического развития Российской Федерации

Петрушина М.И. проинформировала членов Президиума о том, что направляла замечания в адрес выше указанного Положения тогда, когда данное Положение находилось на стадии разработки, но данные замечания не были учтены. Она пояснила, что документ содержит нормы, которые нанесут прямой ущерб всем саморегулируемым организациям кадастровых инженеров в части возможности назначения неограниченного количества экспертиз. Она также отметила, что данное Положение должно описывать те случаи, в которых должна быть назначена экспертиза (т.е. перечень таких случаев должен быть закрытым) и пояснила, что предложенный проект Положения не содержит данного описания. Петрушина М.И. предложила передать доработку документа в Администрацию Национального объединения.

Ерёмин В.В. поддержал Петрушину М.И. по вопросу того, что выше указанное Положение несёт прямой ущерб всем саморегулируемым организациям кадастровых инженеров. Он считает, что предложенную редакцию необходимо отклонить и разработать документ в новой редакции. Ерёмин В.В. пояснил, что из предложенного варианта Положения необходимо убрать два блока:

- блок экспертов, который не основан на нормах законодательства и интересов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
- блок об участии саморегулируемой организации кадастровых инженеров в решении вопросов определения границ земельных участков, так как данный вопрос регулируется исключительно в судебном порядке.

Владимиров Н.В. предложил направить Положение в Министерство экономического развития Российской Федерации без доработки, а также, выступил с предложением утвердить Регламент согласования документов, разрабатываемых Национальным объединением.

Кислов В.С. сообщил, что Регламент согласования документов, разрабатываемых Национальным объединением, будет представлен на утверждение на следующем заседании Президиума.

Кислов В.С., выслушав комментарии и предложения членов Президиума по данному вопросу повестки дня, предложил следующие варианты решения поставленного вопроса:

1. Направить Положение на доработку в Администрацию Национального объединения;
2. Направить Положение в Министерство экономического развития Российской Федерации без доработки.

Постановили: направить Положение на доработку в Администрацию Национального объединения.

Голосование: «за» - 10, «против»-0, «воздержались»-3.

Постановили: поручить Администрации Национального объединения сформировать рабочую группу из трёх-пяти человек (представители Совета региональных представителей и представителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров) для работы над проектом Положения. Подготовить проект Положения к 17 августа 2017 года.

Голосование: «за» - 9, «против»-1, «воздержались»-3.

Постановили: поручить Администрации Национального объединения подготовить Регламент согласования нормативных актов. Проект Регламента представить в срок до 17 августа 2017 года.

Голосование: «за» - 11, «против»-0, «воздержались»-2.

По четвёртому вопросу слушали Кислова В.С., Воронину М.М.

Воронина М.М. проинформировала членов Президиума Национального объединения о ходе подготовки актов, утверждаемых Национальным объединением, предусмотренных Перечнем проектов актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти и иных организаций, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров», прилагаемого к поручению Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 г. № ИШ-ПЗ-367 (далее по тексту – Перечень).

На 4 августа 2017 года из вышеуказанного Перечня разработаны и утверждены восемь документов, а два из них прошли обязательную процедуру согласования с Министерством экономического развития Российской Федерации:

- Положение «О правилах организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами» - согласовано с Министерством экономического развития Российской Федерации;
- Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров - согласовано с Министерством экономического развития Российской Федерации;

Из п. 18 Перечня выполнена только первая часть документов. На согласовании в Министерстве экономического развития Российской Федерации находится проект Порядка работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности.

В высокой стадии готовности находятся следующие документы:

- 1) пункт 15 Перечня: Положение о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган кадастрового учета и по результатам, рассмотрения которых органом кадастрового учета было принято решение о приостановлении, и подготовке по ее результатам заключения. утверждается Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- 2) пункт 16 Перечня: Порядок проведения экзамена, формирования и работы комиссии, в том числе порядок обжалования результатов экзамена

- 3) пункт 19 Перечня: Разработка проекта тестовых заданий для проведения экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

Проекты документов, разрабатываемые в соответствии с пунктами 15 – 16 Перечня требуют согласования с Министерством экономического развития Российской Федерации.

Постановили: принять информацию к сведению

По пятому вопросу слушали Кислова В.С., Воронину М.М.

Воронина М.М. представила расширенный финансовый отчёт Национального объединения за I полугодие. В раздаточном материале была представлена информация о фактических расходах:

- 1) исполнение Сметы за 2017 год, утверждённой Собранием членов Национального объединения (приложение № 3.1 к протоколу от 17.02.2017 №1);
- 2) фактическое перечисление денежных средств на счета Национального объединения:
 - членские взносы за 2017 год;
 - целевые поступления для обеспечения деятельности Совета региональных представителей.

Были озвучены и прокомментированы следующие результаты:

- | | |
|--|--|
| 1) на 2017 год утверждена смета в объеме финансирования:
(см протокол заседания Собрания от 17.02.2017 №1); | 17 126 999 рублей; |
| 2) на расчетный счет получено в рамках утвержденной сметы:
<i>в том числе на администрацию Национального объединения:</i> | 8 156 250 рублей;
4 870 000 рублей; |
| - на обеспечение деятельности Совета РП: | 3 286 250 рублей; |
| 3) за 1 полугодие 2017 израсходовано всего:
<i>в том числе на администрацию Национального объединения:</i> | 3 675 318 рублей;
3 205 555 рублей; |
| - на обеспечение деятельности Совета РП: | 469 763 рубля; |
| 4) фактический остаток всего (на 01.07.2017):
<i>в том числе на администрацию Национального объединения:</i> | 4 480 932 рубля;
1 664 445 рублей; |
| - на обеспечение деятельности Совета РП: | 2 816 487 рублей. |

Постановили: принять информацию к сведению

По шестому вопросу слушали Кислова В.С.

Кислов В.С. сообщил членам Президиума Национального объединения о проведении Собрания 15 сентября 2017 года по решению Собрания членов Национального объединения (см. Протокол Собрания от 14.07.2017 №3). В соответствии с Уставом текущее заседание Президиума начинает подготовку к организации проведения Собрания (в соответствии с п. 7.11 Устава Национального объединения).

Постановили: принять информацию к сведению

По седьмому вопросу слушали Кислова В.С., Воронину М.М., Петрушину М.И.

Кислов В.С. представил проект повестки дня Собрания 15 сентября 2017 года следующего содержания:

- 1) Избрание Председателя Собрания;
- 2) Избрание Секретаря Собрания;
- 3) Избрание Счетной комиссии Собрания;
- 4) О текущей ситуации в кадастровой деятельности;
- 5) Внесение изменений в Устав;
- 6) Разное.

Кислов В.С. сообщил о том, что в ходе подготовки к заседанию Президиума в адрес Национального объединения поступило заявление от Мурашова В.С. о снятии с него полномочий и выходе из состава Президиума Национального объединения. Данное обстоятельство влечет за собой внесение изменений в предложенную повестку дня Собрания

15 сентября 2017 года, а именно внесение изменений в состав Президиума (пункт 6 повестки дня).

Воронина М.М. внесла уточнение относительно формирования повестки дня Собрания. Она довела до сведения членов Президиума, что на данном заседании Президиума устанавливается дата объявления о начале подготовки к Собранию 15 сентября 2017 года. Заседание Президиума, которое будет устанавливать итоговую повестку дня Собрания 15 сентября 2017 года, пройдет 8 сентября 2017 года – за 7 (семь) дней до проведения Собрания (согласно п. 6.2 Положения о Собрании). Петрушина М.И. предложила внести следующие вопросы в повестку дня Собрания 15 сентября 2017 года:

- 1) Определение приоритетных направлений деятельности Национального объединения;
- 2) Утверждение условий членства в том числе установление порядка приёма в члены Национального объединения и прекращение членства в Национальном объединении;
- 3) Порядок уплаты членских взносов;
- 4) Избрание ревизора Национального объединения;
- 5) Назначение аудиторской организации.

Воронина М.М. пояснила, что сейчас идёт формирование сметы на 2018 год, а также проводится мониторинг рынка аудиторских организаций.

Кислов В.С. предложил всем саморегулируемым организациям внести свои предложения в повестку дня Собрания 15 сентября 2017 года до 24 августа 2017 года.

Постановили: взять за основу предложенную повестку дня Собрания 15 сентября 2017 года (уточнить пункт 5 повестки дня – внесение изменений в Устав согласно замечаниям государственного регулятора).

Голосование: «за» - 11, «против»-0, «воздержались»-2.

Постановили: предложения по формированию повестки дня Собрания 15 сентября 2017 года принимать в срок до 24 августа 2017 года.

Голосование: «за» - 10, «против»-0, «воздержались»-3.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» объявляется закрытым.

Президент
(председательствующий на
заседании Президиума)

Секретарь заседания Президиума



В.С. Кислов

М.М. Воронина