

**ПРОТОКОЛ № 01/20**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АССОЦИАЦИИ**  
**«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
**КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**г. Москва**

**24 июля 2020 г.**

**Место проведения:** г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корпус 3, офис 10

**Форма поведения:** очная (в режиме видеоконференции)

**Время проведения:** 11.00-13.20

**Присутствовали:**

Кислов Виктор Степанович – Президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - «Ассоциация», «Национальное объединение», «Национальная палата»)

**с правом голоса следующие члены Национального объединения:**

1. Маслова Евгения Викторовна – директор Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»;
2. Петрушина Марина Ивановна – генеральный директор А СРО «Кадастровые инженеры», также представляет по доверенности от 23 июля 2020 года Д.А.Крылова, по доверенности от 23.07.2020 № 7241 С.А. Можаяева;
3. Запалова Эмилия Эдуардовна – заместитель исполнительного директора СРО АКИ «Поволжье» (представитель В.П. Савельева по доверенности от 20.07.2020);
4. Тихонов Александр Владимирович – генеральный директор А СРО «ОКИ»;
5. Долгачева Ирина Валентиновна – генеральный директор Ассоциация «СРО КИРУиП»;
6. Еремин Владимир Викторович – директор Союза «Кадастровые инженеры».

На заседании присутствует, а также представлены по доверенностям 8 (восемь) членов Ассоциации из 9 (девяти), входящих в члены Ассоциации.

Согласно п.7.4 Устава Ассоциации кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.

Собрание является правомочным.

**Приглашенные лица:**

Федорова Ольга Анатольевна – директор Национального объединения;

Лобанова Лидия Петровна – советник Президента Национального объединения;

Николаева Ольга Владимировна – специалист по работе со специализированными органами Национального объединения.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя Собрания;
2. Избрание Секретаря Собрания;
3. Избрание Счетной комиссии;
4. Утверждение Повестки Общего собрания;
5. Об утверждении отчета Президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Национального объединения в 2019 г.
6. Изменение Персонального состава Президиума Национального объединения.
7. Об утверждении годового отчета Директора о результатах деятельности Национального объединения за 2019 г.
8. Об утверждении отчета Директора о результатах своей работы за 6 месяцев с даты избрания.

9. О назначении аудиторской компании для проведения проверки итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2018-2019 годы.

**По первому вопросу** слушали В.С.Кислова.

В.С.Кислов поздравил всех с профессиональным праздником - Днем кадастрового инженера и поставил на голосование вопрос о назначении председателем Общего собрания президента Национального объединения Кислова В.С.

**Постановили:** избрать Председателем Общего собрания Кислова Виктора Степановича.

**Голосование:** «за» – 8, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**Решение принято.**

**По второму вопросу** слушали В.С.Кислова

Президент Ассоциации предложил избрать Секретаря Общего собрания специалиста по работе со специализированными органами Национального объединения Николаеву Ольгу Владимировну.

**Постановили:** избрать Секретарем Общего собрания Николаеву Ольгу Владимировну.

**Голосование:** «за» – 7, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу** слушали В.С.Кислова

Президент Ассоциации предложил избрать Счетную комиссию Общего собрания в лице Николаевой Ольги Владимировны.

**Постановили:** избрать счетную комиссию Собрания в лице Николаевой Ольги Владимировны.

**Голосование:** «за» – 8, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу** слушали В.С. Кислова

Президент Ассоциации вынес на голосование вопрос об утверждении повестки дня Собрания следующего содержания:

1. Избрание Председателя Собрания;
2. Избрание Секретаря Собрания;
3. Избрание Счетной комиссии;
4. Утверждение Повестки Общего собрания;
5. Об утверждении отчета Президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Национального объединения в 2019 г.
6. Изменение Персонального состава Президиума Национального объединения.
7. Об утверждении годового отчета Директора о результатах деятельности Национального объединения за 2019 г.
8. Об утверждении отчета Директора о результатах своей работы за 6 месяцев с даты избрания.
9. О назначении аудиторской компании для проведения проверки итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2018-2019 годы.

**Голосование:** «за» – 8, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу** слушали В.С.Кислова.

Президент Национального объединения кратко озвучил основные итоги работы деятельности Президиума в 2019 году: проведено 8 заседаний, исключено две СРО КИ и включено в состав Национального объединения 2 другие СРО КИ, утверждены Планы работы

Национального объединения на 2019 и 2020 годы, формы годового отчета о контрольно-дисциплинарном производстве, типовые договора подряда на кадастровые работы, актуализированы многие акты Национальной палаты, осуществлена организация проведения теоретических экзаменов в 2020 году, совершенствована система отбора кандидатов в члены апелляционных комиссий и др.

Президент в 2019 году продолжал осуществлять представление интересов Национального объединения на различных Общественных площадках и при взаимодействии с органами исполнительной и законодательной власти.

В 2019 году удалось предотвратить попытку исключения Национального объединения из реестра СРО КИ на основании судебного решения.

**Постановили:** утвердить отчет Президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Национального объединения в 2019 г.

**Голосование:** «за» – 8, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**Решение принято.**

**По шестому вопросу** слушали В.С.Кислова.

Президент Национального объединения вынес на голосование вопрос о необходимости исключения из состава Президиума отдельных его членов А.В. Бобылева, А.К. Егорова, Н.Г. Молчанова, Е.А. Тихонова, О.Т. Хисматулова, в связи с истечением срока их полномочий.

**Голосование:** «за» – 8, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**Решение принято.**

В связи с нахождением СРО Ассоциация «КИРС» в процессе ликвидации В.С.Кисловым предложено сократить состав Президиума до 9 человек.

**Голосование:** «за» – 8, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**Решение принято.**

В связи с поступлением в Национальное объединение заявлений о включении в состав Президиума В.С.Кислов вынес на голосование вопрос о включение в состав Президиума членов в лице А.В. Бобылева, А.К. Егорова, Н.Г. Молчанова, О.Т. Хисматулова.

**Голосование:** «за» – 8, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу** слушали В.С.Кислова.

Президент Национального объединения ознакомил членов Общего собрания с главными результатами деятельности дирекции, рассказал о пройденных сложностях с избранием директоров, о решении финансовых вопросов в 2019 году. В.С. Кислов также подробно остановился на последних тенденциях в сфере кадастровой деятельности, в том числе в законодательной среде. Предложено утвердить Отчет директора Национального объединения по итогам деятельности в 2019 году.

**Голосование:** «за» – 8, «против» – нет, «воздержались» – нет.

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу** слушали В.С. Кислова, О.А. Федорову.

О.А. Федорова озвучила основные результаты деятельности, достигнутые за 6 месяцев пребывания в должности директора Национального объединения:

1) представлены в контролирующие органы отчетности:

- в Росреестр - доклад о реализации плана работы Национального объединения за 2019 г., информация о деятельности Национального объединения за 2019 г. для доклада Минэкономразвития России;

- в Минюст РФ - отчеты о персональном составе руководящих органов и о расходовании денежных средств за 2019 г.;

- в Президиум - Общий годовой отчет о контрольно-дисциплинарном производстве в СРО КИ за 2019 г.

2) проведены на базе Школы кадастровых инженеров 8 бесплатных вебинаров, в СРО КИ были направлены 20 писем с обзорами по изменению законодательства, проработаны предложения по рейтингованию кадастровых инженеров;

3) на постоянной основе осуществлялось наполнение сайта Национального объединения, популяризация деятельности через социальные сети;

4) открыты 2 судебных дела в отношении должников по уплате взносов - бывших членов Национального объединения А СРО «ПрофЦКИ», СРО «АКИПУР», представлялись интересы Национального объединения в ФАС Республики Дагестан по жалобе Национального объединения на незаконные действия МФЦ;

5) ведется работа по вопросу общественной аккредитации организаций, осуществляющих дополнительное профессиональное образование по кадастровой деятельности; направлен пакет документов в Минюст России для получения Национальным объединением аккредитации на проведение в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов;

6) направлено обращение в рабочую группу АСИ «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» о работе электронных сервисов Росреестра;

7) на регулярной основе проводится анализ проектов НПА в сфере кадастровой деятельности, геодезии и картографии, землеустройства. За отчетный период подготовлены заключения относительно 20 проектов НПА, которые направлены разработчикам таких проектов;

8) за отчетный период рассмотрено около 50 обращений в Национальное объединение;

9) в рамках ведения реестра стажеров разрабатываются методические рекомендации для СРО КИ;

10) в отчетном периоде Национальным объединением было проведено 7 экзаменов. Разработаны изменения в Порядок проведения теоретического экзамена, утверждены Президиумом 09.06.2020 и направлены на согласование в Росреестр. Разработаны Методические рекомендации по проведению теоретического экзамена в условиях недопущения распространения коронавирусной инфекции. Ведется работа по актуализации тестовых заданий.

11) проводится ротация членов апелляционных комиссий. Разработаны Правила отбора кандидатов в члены апелляционных комиссий от Национального объединения, Правила поведения члена апелляционной комиссии от Национального объединения, Требования к форме отчета заместителей председателей апелляционных комиссий.

12) в целях реализации плана «Трансформация Делового климата» директором принято участие в совещаниях, проводимых Минэкономразвития РФ;

13) в рабочую группу «Регуляторной гильотины» по направлению земля и недвижимости направлены предложения по внесению изменений в отдельные нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления федерального государственного геодезического надзора;

14) на запрос ТПП РФ направлена информация для подготовки ежегодного Доклада о состоянии конкуренции в Российской Федерации;

15) проведены важные мероприятия по взаимодействию с федеральными органами власти и субъектов, проведено правовое обеспечение кадастровых инженеров в целях защиты их прав и интересов в период действия ограничительных мер, связанных с COVID-19.

16) проведены массовые мероприятия, направленные на недопустимость наделения ФГБУ «ФКП Росреестра» в рамках Законопроекта № 962484-7 полномочиями на проведение кадастровых и землеустроительных работ. В этой связи разработаны петиции, проведены

социальные опросы, направлено более 200 писем о поддержке сообщества кадастровых инженеров в стремлении не допустить государственную монополию на кадастровые работы и выступить за внесение поправок в проект закона (в вузы, губернаторам, депутатам, фракциям ГД и пр.). В Общественной палате РФ 16 июля были организованы нулевые чтения проекта. Обсуждение Законопроекта также прошло на площадках Деловой России, рабочей группы «Регуляторной гильотины» по направлению «Земля и недвижимость», Общественного Совета Росреестра, Клуба лидеров, Опоры России, Комитета ТПП по саморегулированию, СМИ и др.

17) в целях оптимизации финансовых расходов было принято решение об отказе от аренды офиса в г.Москве, ул.Радио;

18) отмечена также эффективность и результаты работы других органов Национального объединения.

Кислов предложил принять к сведению Отчет директора и рекомендовать также активно продолжать работу по защите интересов кадастровых инженеров и кадастрового сообщества.

**Голосование: «за» – 8, «против» – нет, «воздержались» – нет.**

**Решение принято.**

**По девятому вопросу слушали В.С. Кислова, О.А. Федорову.**

Директор Национального объединения сообщил, что поступило 3 предложения о проведении услуг аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Национального объединения за 2018 и 2019 год. ООО «Авантаж Аудит» - 160 тыс. руб., ООО «Канон плюс» - 220 000 руб., ООО «Агентство финансового аудита» - 125 тыс. руб.

Проанализировав предложения рекомендуется выбрать аудиторскую организацию, предложившую наиболее низкую цену. Профессиональные качества организации проверены.

В.С. Кислов вынес на голосование вопрос о выборе компании ООО «Агентство финансового аудита» с наименьшей стоимостью услуг.

**Голосование: «за» – 7, «против» – нет, «воздержались» – 1.**

**Решение принято.**

В.С. Кислов поблагодарил всех присутствующих за эффективную работу с законопроектом, призвал к высокой активности на следующих этапах его прохождения в ГосДуме, в том числе к усилению региональной работы с парламентами, представителями субъектов в органах законодательной власти, депутатами и т.д.

Обратил особое внимание на необходимость повышения качества кадастровых работ, более тщательной работы с жалобами, большей стандартизации деятельности, более четкой регламентации требований к кадастровым работам. Ознакомил членов Собрания с основными решениями рабочей группы «Регуляторная гильотина» по направлению «Земля и недвижимость».

В заключении Президент Национального объединения поздравил О.А. Федорову с получением почетной грамоты за проведенные в текущем юбилейном году мероприятия, приуроченные к 75-летию Великой Победы.

Президент  
(председательствующий на  
Собрании)

В.С. Кислов

Секретарь Собрания

О.В. Николаева