

ПРОТОКОЛ № 01/23
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Санкт-Петербург
г.

27 июля 2023

Форма проведения: очная

Очередность проведения: очередное

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, д. 2, отель «Москва», конференц-зал «Тверской»

Начало заседания: 13.00 МСК

Окончание заседания: 15.00

И.о. президента, вице-президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение) Хапаев Евгений Александрович объявляет итоги регистрации участников:

1. На 27 июля 2023 года в Национальном объединении числится 9 (девять) членов;
2. На 13.00 по местному времени 27 июля 2023 года присутствуют представители 9 (девяти) членов Национального объединения с правом голоса:

– Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СКИ), (ОГРН 1167700052112, ИНН 9701031973), в лице представителя по доверенности Хапаева Евгения Александровича,

– Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры") (ОГРН 1067799023566, ИНН 7734266705), в лице генерального директора Петрушиной Марины Ивановны,

– Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (СРО "Кадастровые инженеры юга") (ОГРН 1106100001590, ИНН 6164299013), в лице генерального директора Высокинской Галины Дмитриевны,

– Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (СРО Ассоциация "ОКИС") (ОГРН 1085400003193, ИНН 5404374018), в лице директора Крылова Дениса Анатольевича,

– Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (СРО АКИ "Поволжье") (ОГРН 1061600051545, ИНН 1659065315), в лице исполнительного директора Савельева Вадима Петровича;

– Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО "ОКИ") (ОГРН 1102300003079, ИНН 2311126810), в лице генерального директора Тихонова Александра Владимировича,

– Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (Ассоциация «ГКИ») (ОГРН 1167700056083, ИНН 7709490862), в лице президента Можяева Сергея Александровича,

– Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество» (СРО А КИ «Содружество») (ОГРН 1115900001491, ИНН 5902989173), в лице и.о. генерального директора Большаковой Татьяны Олеговны,

– Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (СРО Союз "Кадастровые инженеры") (ОГРН 1166451055781, ИНН 6455065718), в лице представителя по доверенности Пряникова Анатолия Олеговича.

В соответствии с п. 7.4 Устава Национального объединения кворум имеется, Общее собрание является правомочным.

Приглашенные:

- Федорова Ольга Анатольевна – директор Национального объединения,
- Кислов Виктор Степанович – первый президент Национального объединения,
- Овчинникова Алла Григорьевна – заместитель директора Национального объединения,
- Николаева Ольга Владимировна - специалист по работе со специализированными органами Национального объединения,
- Лобанова Лидия Павловна - советник президента Национального объединения по правовым вопросам,
- Петрухина Наталья Владиславовна - советник президента Национального объединения по правовым вопросам.

Голосование на настоящем заседании Общего собрания проводится в очной форме. Представители членов Национального объединения - участники Общего собрания голосуют путем поднятия руки за каждый вариант ответа: «за», «против» или «воздержался».

Подсчет голосов и предъявление результатов голосования в абсолютном выражении производится по каждому голосованию. По итогам голосования формируется список с результатами голосования, в котором указываются фамилии, имена, отчества голосовавших. Данный список является неотъемлемой частью протокола заседания Общего собрания.

Проект Повестки дня:

1. Об избрании членов Президиума.
2. Об избрании Президента Национальной палаты кадастровых инженеров.
3. О досрочном прекращении полномочий вице-президента Национального объединения с сохранением членства в составе Президиума Национального объединения Батурина И.Ю. на основании поступившего от него личного заявления.
4. Об утверждении изменений в порядок, устанавливающий условия членства саморегулируемой организации кадастровых инженеров в Национальном объединении.
5. Об утверждении отчета Президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Национального объединения за 2022 год.
6. Об утверждении годового отчета Директора о результатах деятельности Национального объединения за отчетный финансово-хозяйственный 2022 год.
7. О рассмотрении отчета Ревизора за 2021 год.
8. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Национальной палаты кадастровых инженеров на 2024-2027 годы.
9. Об утверждении концепции совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности.
10. О необходимости реформирования деятельности Национального объединения.
11. Иное

По вопросу об избрании секретаря Общего собрания слушали Е.А. Хапаева, который предложил избрать секретарем Общего собрания специалиста по работе со специализированными органами Национального объединения Николаеву О.В. Предложений и замечаний по данному вопросу не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Постановили: избрать секретарем Общего собрания Николаеву О.В.

Голосование:

«за» – 9

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По вопросу об избрании счетной комиссии Общего собрания слушали Е.А. Хапаева, который предложил избрать Счетную комиссию Общего собрания в лице специалиста по работе со специализированными органами Национального объединения Николаеву О.В. Предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Постановили: избрать счетную комиссию Собрания в лице Николаевой О.В.

Голосование:

«за» – 9

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По вопросу об утверждении повестки дня Общего Собрания слушали Е.А. Хапаева, который предложил утвердить повестку дня заседания Общего собрания следующего содержания:

1. Об избрании членов Президиума.
2. Об избрании Президента Национальной палаты кадастровых инженеров.
3. О досрочном прекращении полномочий вице-президента Национального объединения с сохранением членства в составе Президиума Национального объединения Батурина И.Ю. на основании поступившего от него личного заявления.
4. Об утверждении изменений в порядок, устанавливающий условия членства саморегулируемой организации кадастровых инженеров в Национальном объединении.
5. Об утверждении отчета Президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Национального объединения за 2022 год.
6. Об утверждении годового отчета Директора о результатах деятельности Национального объединения за отчетный финансово-хозяйственный 2022 год.
7. О рассмотрении отчета Ревизора за 2021 год.
8. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Национальной палаты кадастровых инженеров на 2024-2027 годы.
9. Об утверждении концепции совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности.
10. О необходимости реформирования деятельности Национального объединения.
11. Иное

Высокинская Г.Д. предложила поменять местами вопросы повестки дня, поставив вопрос 10 «О необходимости реформирования деятельности Национального объединения» на 1 место.

Вопрос вынесен на голосование.

Постановили: утвердить повестку дня Общего собрания следующего содержания:

1. О необходимости реформирования деятельности Национального объединения.
2. Об избрании членов Президиума.
3. Об избрании Президента Национальной палаты кадастровых инженеров.
4. О досрочном прекращении полномочий вице-президента Национального объединения с сохранением членства в составе Президиума Национального объединения Батурина И.Ю. на основании поступившего от него личного заявления.
5. Об утверждении изменений в порядок, устанавливающий условия членства саморегулируемой организации кадастровых инженеров в Национальном объединении.
6. Об утверждении отчета Президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Национального объединения за 2022 год.
7. Об утверждении годового отчета Директора о результатах деятельности Национального объединения за отчетный финансово-хозяйственный 2022 год.
8. О рассмотрении отчета Ревизора за 2021 год.

9. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Национальной палаты кадастровых инженеров на 2024-2027 годы.

10. Об утверждении концепции совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности.

11. Иное

Голосование:

«за» – 1 (Высокинская Г.Д.)

«против» – 7

«воздержались» – 1 (Е.А. Хапаев)

Решение не принято

Постановили: утвердить повестку дня Общего собрания следующего содержания:

1. Об избрании членов Президиума.

2. Об избрании Президента Национальной палаты кадастровых инженеров.

3. О досрочном прекращении полномочий вице-президента Национального объединения с сохранением членства в составе Президиума Национального объединения Батурина И.Ю. на основании поступившего от него личного заявления.

4. Об утверждении изменений в порядок, устанавливающий условия членства саморегулируемой организации кадастровых инженеров в Национальном объединении.

5. Об утверждении отчета Президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Национального объединения за 2022 год.

6. Об утверждении годового отчета Директора о результатах деятельности Национального объединения за отчетный финансово-хозяйственный 2022 год.

7. О рассмотрении отчета Ревизора за 2021 год.

8. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Национальной палаты кадастровых инженеров на 2024-2027 годы.

9. Об утверждении концепции совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности.

10. О необходимости реформирования деятельности Национального объединения.

11. Иное

Голосование:

«за» – 7

«против» – 1 (Высокинская Г.Д.)

«воздержались» – 1 (Е.А. Хапаев)

Решение принято

По первому вопросу повестки дня слушали Федорову О.А., которая сообщила, что 15.05.2023 истек срок полномочий Кислова Виктора Степановича в качестве президента Национального объединения, а 24.07.2023 истек срок у членов президиума Национального объединения Хисматулова Олега Тагировича, Егорова Александра Кузьмича, Молчанова Николая Геннадьевича, Бобылева Александра Витальевича.

Также Федорова О.А. пояснила, что в Национальное объединение предоставлены предложения по кандидатурам в члены президиума: от А СРО «Кадастровые инженеры» предоставлены кандидатуры Кислова Виктора Степановича от данной СРО и Овчинниковой Аллы Григорьевны в качестве независимого члена, от СРО А КИ «Содружество» - кандидатура Желяскова Александра Любомировича, от СРО АКИ «Поволжье» - кандидатура Аввакумова Олега Васильевича, от СРО Ассоциации «ОКИС» - кандидатура Бобылева Александра Витальевича. От СРО Союз "Кадастровые инженеры" предложения о включении представителя в состав Президиума не поступили.

Замечаний не поступило. Вопрос вынесен на голосование. По каждой кандидатуре голосование проходило отдельно.

Постановили:

Прекращено членство в Президиуме Хисматулова Олега Тагировича, Молчанова Николая Геннадьевича, Егорова Александра Кузьмича в связи с истечением срока их полномочий 24.07.2023.

В связи с истечением срока полномочий избрать на новый срок членом Президиума Кислова Виктора Степановича

Голосование:

«за» – 8

«против» – 0

«воздержались» – 1 (Пряников А.О)

Решение принято

Постановили:

Избрать членом Президиума Желяскова Александра Любомировича

Голосование:

«за» – 8

«против» – 0

«воздержались» – 1 (Пряников А.О)

Решение принято

Постановили:

Избрать членом Президиума Аввакумова Олега Васильевича

Голосование:

«за» – 8

«против» – 0

«воздержались» – 1 (Пряников А.О)

Решение принято

Постановили:

В связи с истечением срока полномочий избрать на новый срок членом Президиума Бобылева Александра Витальевича

Голосование:

«за» – 8

«против» – 0

«воздержались» – 1 (Пряников А.О)

Решение принято

Постановили:

Избрать членом Президиума Овчинникову Аллу Григорьевну

Голосование:

«за» – 9

«против» – 0

«воздержались» – 0

Решение принято

По второму вопросу повестки дня слушали Федорову О.А., которая сообщила, что от А СРО «Кадастровые инженеры» поступило предложение избрать президентом Национального объединения Овчинникову А.Г. сроком на 4 года.

Замечаний не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Постановили:

Избрать президентом Национального объединения Овчинникову Аллу Григорьевну сроком на 4 года.

Голосование:

«за» – 9
«против» – нет
«воздержались» – нет
Решение принято

По третьему вопросу повестки дня слушали Федорову О.А., которая сообщила, что поступило заявление от Батурина И.Ю. о досрочном прекращении полномочий вице-президента Национального объединения с сохранением членства в президиуме Национального объединения. Замечаний не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Постановили:

Прекратить полномочия вице-президента Национального объединения Батурина Игоря Юрьевича с сохранением членства в президиуме Национального объединения.

Голосование:

«за» – 8
«против» – 0
«воздержались» – 1 (Пряников А.О)
Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня слушали Петрухину Н.В., которая сообщила об основных изменениях в порядок, устанавливающий условия членства саморегулируемой организации кадастровых инженеров в Национальном объединении. Пряников А.О. дал комментарии по данному вопросу. Вопрос вынесен на голосование.

Постановили:

Утвердить изменения в порядок, устанавливающий условия членства саморегулируемой организации кадастровых инженеров в Национальном объединении.

Голосование:

«за» – 8
«против» – 1 (Пряников А.О)
«воздержались» – 0
Решение принято

По пятому вопросу повестки дня слушали Кислова В.С., который предоставил отчет Президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Национального объединения за 2022 год. Замечаний не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Постановили:

Утвердить отчет Президиума о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Национального объединения за 2022 год.

Голосование:

«за» – 8
«против» – 0
«воздержались» – 1 (Пряников А.О)
Решение принято

По шестому вопросу повестки дня слушали Федорову О.А., которая предоставила годовой отчет Директора о результатах деятельности Национального объединения за отчетный финансово-хозяйственный 2022 год.

Замечаний не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Постановили:

Утвердить годовой отчет Директора о результатах деятельности Национального объединения за отчетный финансово-хозяйственный 2022 год.

Голосование:

«за» – 8
«против» – 0
«воздержались» – 1 (Пряников А.О)
Решение принято

По седьмому вопросу повестки дня слушали Федорову О.А., которая озвучила о результатах ревизии за 2021 г., представив отчет Ревизора за 2021 г.

Замечаний не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Постановили:

Принять к сведению отчет Ревизора за 2021 г.

Голосование:

«за» – 8
«против» – 0
«воздержались» – 1 (Пряников А.О)

Решение принято

По восьмому вопросу повестки дня слушали Овчинникову А.Г., которая сообщила о планируемых приоритетных направлениях деятельности Национальной палаты кадастровых инженеров на 2024-2027 годы.

Замечаний не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Постановили:

Утвердить приоритетные направления деятельности Национальной палаты кадастровых инженеров на 2024-2027 годы.

Голосование:

«за» – 8
«против» – 0
«воздержались» – 1 (Пряников А.О)

Решение принято

По девятому вопросу повестки дня слушали Овчинникову А.Г., которая сообщила об основных положениях проекта концепции совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности.

Хапаев Е.А., Пряников А.О. высказали замечания по данному документу.

Хапаев Е.А. отметил, что проект документа ориентирован на повышение качества кадастровых услуг исключительно за счет повышения эффективности контрольной функции саморегулируемой организации, введения дополнительных форм контроля в саморегулировании и форм анализа деятельности кадастрового инженера. Концепция должна охватывать, в том числе, создание надлежащих условий для деятельности самого кадастрового инженера, обеспечивающих защиту их прав и законных интересов как профессиональных участников рынка.

По итогам обсуждений предложено утвердить концепцию совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности с учетом высказанных замечаний.

Вопрос вынесен на голосование.

Постановили:

Утвердить концепцию совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности с учетом высказанных замечаний.

Голосование:

«за» – 8
«против» – 0
«воздержались» – 1 (Пряников А.О)

Решение принято

По десятому вопросу повестки дня слушали Высокинскую Г.Д., которая предложила перенести рассмотрение данного вопроса на октябрь 2023 г.

Замечаний не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Постановили:

Перенести рассмотрение вопроса «О необходимости реформирования деятельности Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» на октябрь 2023 г.

Голосование:

«за» – 8

«против» – 0

«воздержались» – 1 (Пряников А.О)

Решение принято

Иные вопросы не рассматривались.

Председатель Собрания



Хапаев Е.А.

Секретарь Собрания



О.В.Николаева