

ПРОТОКОЛ № 01/21
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

18 января 2021 г.

Форма проведения Общего собрания: очная (в режиме видеоконференцсвязи)

Место проведения: г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10

Начало заседания Собрания: 10.00 МСК

Окончание заседания Собрания: 13.45

Президент Национального объединения Кислов Виктор Степанович объявляет итоги регистрации участников:

1. На 18 января 2021 года в Ассоциации «Национальном объединении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» числится 8 (восемь) членов;

2. На 10.00 по местному времени 18 января 2021 года присутствуют представители 8 (восьми) членов Ассоциации «Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» с правом голоса:

- Еремин Владимир Викторович – директор СРО Союз «Кадастровые инженеры»,
- Красникова Екатерина Леонидовна – генеральный директор СРО А КИ «Содружество»,
- Крылов Денис Анатольевич – директор СРО Ассоциации «ОКИС»,
- Маслова Евгения Викторовна – директор Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»,
- Можаяев Сергей Александрович, президент Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»,
- Петрушина Марина Ивановна – генеральный директор А СРО «Кадастровые инженеры»,
- Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор СРО АКИ «Поволжье»,
- Тихонов Александр Владимирович – генеральный директор А СРО «ОКИ».

В соответствии с п. 7.4 Устава Национального объединения кворум имеется и составляет 100% , Собрание является правомочным.

Приглашенные:

- Федорова Ольга Анатольевна – директор Национального объединения,
- Овчинникова Алла Григорьевна – заместитель директора Национального объединения,
- Исаева Алла Феликсовна – главный бухгалтер Национального объединения,
- Петрухина Наталья Владиславовна, советник президента Национального объединения по правовым вопросам,
- Лобанова Лидия Павловна, советник президента Национального объединения по правовым вопросам,
- Николаева Ольга Владимировна – специалист по работе со специализированными органами Национального объединения.

Проект Повестки дня:

1. Избрание Председателя Общего собрания.
2. Избрание Секретаря Общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии Общего собрания.

4. Избрание вице-президента Национального объединения.
5. Определение приоритетных направлений деятельности Национального объединения на 2020 – 2023 годы.
6. О назначении аудиторской компании для проведения проверки итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.
7. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Национального объединения.
8. О размере, порядке и способах уплаты членских взносов в 2021 году.
9. О внесении изменений в смету Национального объединения на 2020 г.
10. Об утверждении сметы Национального объединения на 2021 г.
11. О предварительном согласовании даты проведения очередного Общего собрания - 22 июля 2021 года.

По первому вопросу слушали В.С.Кислова.

Петрушина М.И. предложила назначить председателем Общего собрания президента Национального объединения Кислова В.С.

Постановили: избрать Председателем Общего собрания Виктора Степановича Кислова.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По второму вопросу слушали В.С.Кислова

Президент Ассоциации предложил избрать Секретарем Общего собрания специалиста по работе со специализированными органами Национального объединения Николаеву О.В.

Постановили: избрать Секретарем Общего собрания Николаеву О.В.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По третьему вопросу слушали В.С.Кислова

Президент Ассоциации предложил избрать Счетную комиссию Общего собрания в лице специалиста по работе со специализированными органами Национального объединения Николаевой О.В.

Постановили: избрать счетную комиссию Собрания в лице Николаевой О.В.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет.

Решение принято

По четвертому вопросу слушали В.С.Кислова об утверждении повестки дня Общего Собрания.

Постановили: утвердить повестку дня Собрания следующего содержания:

1. Избрание Председателя Общего собрания.
2. Избрание Секретаря Общего собрания.
3. Избрание Счетной комиссии Общего собрания.
4. Об утверждении повестки дня заседания Общего собрания.

5. Об избрании Батурина И.Ю. в члены Президиума Национального объединения в связи с истечением срока.

6. Определение приоритетных направлений деятельности Национального объединения на 2020 – 2023 годы.

7. О назначении аудиторской компании для проведения проверки итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.

8. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Национального объединения.

9. О размере, порядке и способах уплаты членских взносов в 2021 году.

10. О согласовании изменений в смету Национального объединения на 2020 г.

11. О согласовании сметы Национального объединения на 2021 г.

12. О предварительном согласовании даты проведения очередного Общего собрания - 22 июля 2021 года.

13. О рассмотрении письма Росреестра и подготовки предложений в Росреестр о необходимости внесения изменений в законодательство РФ в части организации хранения актов согласования, ранее переданных в орган регистрации прав, и целесообразности изменения порядка уточнения границ земельных участков на местности.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По пятому вопросу слушали Кислова В.С., который пояснил, что истекает срок полномочий у вице-президента Батурина И.Ю. в составе Президиума Национального объединения. Предложил избрать Батурина И.Ю. в члены Президиума Национального объединения на новый срок в связи с истечением срока его полномочий. Замечаний не поступило.

Кислов В.С. также уточнил, что избрание членов Президиума отнесено к компетенции Общего собрания Национального объединения, а избрание вице-президента Национального объединения – к компетенции Президиума, вице-президент избирается Президиумом из его состава. Вопрос об избрании вице-президента будет вынесен на очередное заседание Президиума.

Постановили: Избрать Батурина И.Ю. в члены Президиума Национального объединения на новый срок в связи с истечением срока его полномочий.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По шестому вопросу слушали Кислова В.С.

Кислов В.С. который рассказал о предлагаемых приоритетных направлениях деятельности Национального объединения на 2020 – 2023 годы.

Рассмотрены замечания Красниковой Е.Л.

Рассмотрены замечания Петрушиной М.И. по уточнению текста.

По итогам обсуждений Кислов В.С. предложил утвердить приоритетные направления деятельности Национального объединения на 2020 – 2023 годы с учетом предложенных корректировок.

Постановили:

Утвердить приоритетные направления деятельности Национального объединения на 2020 – 2023 годы с учетом предложенных корректировок.

Голосование:

«за» – 7

«против» – нет
«воздержались» – 1 (Еремин В.В.)
Решение принято

По седьмому вопросу слушали Кислова В.С., Федорову О.А.

Федорова О.А. озвучила предложения ООО «Агентство финансового аудита», ООО «Анапа-аудит», ООО Аудиторская фирма «Канон плюс» об условиях оказания услуг по аудиторской проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 финансовый год и пояснила, что аудит за 2018-2019 гг. проводился ООО «Агентство финансового аудита». Компанией были даны подробные рекомендации по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности Национального объединения.

Кислов В.С. предложил назначить аудиторскую компанию ООО «Агентство финансового аудита» для проведения проверки итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. Замечаний не поступило.

Постановили:

Назначить аудиторскую компанию ООО «Агентство финансового аудита» для проведения проверки итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. Замечаний не поступило.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По восьмому вопросу слушали Кислова В.С., Федорову О.А.

Федорова О.А. предложила кандидатуру ревизора – Антонова А.А.

Кислов В.С. предложил утвердить Ревизором Национального объединения Антонова Алексея Александровича. Замечаний не поступило.

Постановили:

Утвердить Ревизором Национального объединения Антонова А.А.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

По девятому вопросу слушали Кислова В.С., Федорову О.А.

Кислов В.С. предложил утвердить размер членского взноса членов Национального объединения на 2021 год из расчета 380 рублей на одного члена СРО КИ по состоянию на 31.12.2020; оплату ежегодного членского взноса производить ежеквартально; провести оплату за 1 квартал 2021 года в январе 2021 года, за 2, 3, 4 кварталы - в марте, июне и декабре 2021 года соответственно.

Красникова Е.Л, Маслова Е.В. предложили оплату за 1 квартал произвести в феврале 2021 года.

Савельев В.П. предложил ежеквартальную оплату производить через одинаковые промежутки времени между кварталами (например, второй месяц отчетного квартала).

По итогам обсуждений также был поднят вопрос о размере ежегодного членского взноса членов Национального объединения на 2021 год. В ходе обсуждений членами Национального объединения предоставлена информация о количестве членов своих СРО КИ по состоянию на 31.12.2020 и произведен расчет ежегодного членского взноса для каждого СРО КИ. Федорова О.А. озвучила предлагаемые размеры ежегодного членского взноса и предложила утвердить следующие размеры ежегодного членского взноса членов Национального объединения на 2021 год:

СРО КИ	Расчетная численность	Размер взноса (руб)
Ассоциация СКИ	1263	479 940
А СРО «Кадастровые инженеры»	5066	1 925 080
СРО А «ОКИС»	1720	653 600
СРО АКИ «Поволжье»	1397	530 860
А СРО «ОКИ»	1283	487 540
Ассоциация «ГКИ»	1692	642 960
СРО А «Содружество»	1189	451 820
СРО Союз «Кадастровые инженеры»	1119	425 220

Постановили:

Утвердить размер членского взноса членов Национального объединения на 2021 год из расчета 380 рублей на одного члена СРО КИ по состоянию на 31.12.2020; оплату ежегодного членского взноса производить ежеквартально (не позднее второго месяца каждого квартала).

Голосование:

«за» – 7

«против» – нет

«воздержались» – 1 (Тихонов А.В.)

Решение принято

Постановили:

Утвердить следующие размеры ежегодного членского взноса членов Национального объединения на 2021 год:

СРО КИ	Размер взноса (руб)
Ассоциация СКИ	479 940
А СРО «Кадастровые инженеры»	1 925 080
СРО А «ОКИС»	653 600
СРО АКИ «Поволжье»	530 860
А СРО «ОКИ»	487 540
Ассоциация «ГКИ»	642 960
СРО А «Содружество»	451 820
СРО Союз «Кадастровые инженеры»	425 220

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По десятому вопросу слушали Кислова В.С., Федорову О.А.

Федорова О.А. пояснила, что согласно пункту 8 части 9 статьи 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» утверждение сметы национального объединения, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности, если указанное правомочие не отнесено в соответствии с уставом к компетенции президиума.

В соответствии с пунктом 8.3.14 Устава Национального объединения утверждение сметы национального объединения, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности отнесено к компетенции президиума.

Вместе с этим, согласно сложившейся практики Национального объединения сметы предварительно выносятся на рассмотрение Общего собрания.

В этой связи предлагаем рассмотреть проекты смет, согласовать и рекомендовать их к утверждению на Президиуме.

Федорова О.А. подробно рассказала об изменениях в смету Национального объединения на 2020 год. Замечаний не поступило.

Кислов В.С. предложил согласовать изменения в смету Национального объединения на 2020 год.

Постановили:

Согласовать изменения в смету Национального объединения на 2020 год.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По одиннадцатому вопросу слушали Кислова В.С., Федорову О.А.

Федорова О.А. подробно рассказала о смете Национального объединения на 2021 год. Замечаний не поступило.

Кислов В.С. предложил согласовать смету Национального объединения на 2021 год.

Постановили:

Согласовать смету Национального объединения на 2021 год.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По двенадцатому вопросу слушали Кислова В.С., который предложил предварительно согласовать дату проведения очередного общего собрания 22 июля 2021 г. На данном заседании предполагается рассмотреть вопросы об утверждении отчетности Президиума, директора за 2020 год, об избрании члена Президиума в связи с истечением срока полномочий. Замечаний не поступило.

Постановили:

Предварительно согласовать дату проведения очередного общего собрания 22 июля 2021 г.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

По тринадцатому вопросу слушали Кислова В.С., Овчинникову А.Г.

Рассмотрены предложения и позиции членов Национального объединения по вопросу о необходимости внесения изменений в законодательство РФ в части организации хранения актов согласования, ранее переданных в орган регистрации прав, и целесообразности изменения порядка уточнения границ земельных участков на местности.

Члены Национального объединения высказались против законодательной инициативы, обязывающей кадастрового инженера готовить акт согласования в количестве, соответствующем количеству лиц, участвующих в согласовании, и по завершении кадастровых работ выдавать такой акт каждому заинтересованному лицу (в том числе правообладателю смежного земельного участка) под расписку (или почтовым отправлением с уведомлением о вручении).

Акт согласования должен изготавливаться в единственном экземпляре (электронный образ которого помещается в состав межевого плана) и данный документ должен храниться у кадастрового инженера либо у юридического лица, если кадастровый

инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве его работника. Копия акта согласования может передаваться заказчику кадастровых работ.

В отношении актов согласования, ранее переданных в Росреестр и находящихся у него на постоянном хранении, была поддержана позиция, что согласно общим принципам функционирования системы законодательства в Российской Федерации, закон обратной силы не имеет. В связи с чем, обратная передача актов согласования от Росреестра правообладателям земельных участков представляется нецелесообразным.

Проблема действующего порядка уточнения местоположения границ действительно является актуальной для всего профессионального сообщества и ее разрешение имеет большое практическое значение для обеспечения защиты и реализации прав собственников в отношении ранее учтенных земельных участков. Члены Национального объединения высказались за совершенствование действующего порядка уточнения местоположения границ. Между тем, из текста письма Росреестра неясна концепция и конкретные предложения, принимаемые за основу при урегулировании проблемных вопросов действующего порядка уточнения местоположения границ.

В целях выработки окончательного и консолидированного решения по обозначенным выше двум проблемам представляется целесообразным предложить Росреестру рассмотреть на ближайшем заседании Рабочей группы по взаимодействию Росреестра с Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров данные вопросы.

Постановили:

Акт согласования должен изготавливаться в единственном экземпляре (электронный образ которого помещается в состав межевого плана) и данный документ должен храниться у кадастрового инженера либо у юридического лица, если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве его работника. Копия акта согласования может передаваться заказчику кадастровых работ.

Голосование:

«за» – 6

«против» – нет

«воздержались» – 2 (Можаев С.А., Маслова Е.В.)

Решение принято

Постановили:

Провести в рамках рабочей группы Росреестра детальное обсуждение вопросов о необходимости внесения изменений в законодательство РФ в части организации хранения актов согласования, ранее переданных в орган регистрации прав, и целесообразности изменения порядка уточнения границ земельных участков на местности.

Голосование:

«за» – единогласно

«против» – нет

«воздержались» – нет

Решение принято

Председатель Собранин

Кислов В.С.

Секретарь Собранин

Николаева О.В.