

ПРОТОКОЛ № 12/24
ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

29 ноября 2024 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10

Форма поведения: очная (в режиме видеоконференцсвязи)

Очередность проведения: очередное

Время проведения: 10-00 – 12-02.

Присутствовали члены Президиума и их представители:

1. Овчинникова Алла Григорьевна - президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - Национальное объединение), председательствующая на заседании Президиума, а также представляющая по доверенности интересы члена Президиума Аввакумова Олега Васильевича,
2. Кислов Виктор Степанович – вице-президент Национального объединения,
3. Маслова Евгения Викторовна, представляющая по доверенности интересы члена Президиума, вице-президента Хапаева Евгения Александровича,
4. Крылов Денис Анатольевич, представляющий по доверенности интересы члена Президиума Бобылева Александра Витальевича,
5. Дерябин Андрей Владимирович,
6. Желясков Александр Любомирович,
7. Петрушина Марина Ивановна,
8. Тихонов Александр Владимирович, представляющий по доверенности интересы члена Президиума Рудомахи Юлии Григорьевны,
9. Тихонов Владимир Васильевич.

На начало заседания 10-00 присутствует, а также представлены по доверенности 10 (десять) членов Президиума из 12 (двенадцати), входящих в состав Президиума Национального объединения. Согласно п.8.15 Устава Национального объединения кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется. Заседание является правомочным.

Подсчет голосов и протокол настоящего заседания Президиума Национального объединения осуществляет ответственный секретарь Президиума – Соколова Наталья Александровна – советник президента Национального объединения.

Голосование на настоящем заседании Президиума проводится в очной форме в формате видеоконференцсвязи с использованием электронной системы подсчета голосов путем выбора варианта ответа: «за», «против» или «воздержался». Подсчет голосов и предъявление результатов голосования в абсолютном выражении производится по каждому голосованию. По итогам голосования формируется список с результатами голосования, в котором указываются фамилии, имена, отчества членов Президиума. Данный список является неотъемлемой частью протокола заседания Президиума.

По проекту повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая предложила утвердить повестку дня заседания Президиума.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили: утвердить повестку дня следующего содержания:

1. Об определении окончательных проекта повестки дня Общего собрания членов Национального объединения и перечня информационных материалов к вопросам повестки дня.
2. О включении в состав оргкомитета Одиннадцатого всероссийского съезда кадастровых инженеров (далее – Съезд).
3. О рассмотрении заявления СРО «Кадастровые инженеры юга» о выходе из состава Национальной палаты кадастровых инженеров».
4. О рассмотрении письма Росреестра об оказании содействия в завершении комплексных кадастровых работ (далее – ККР) 2024 года.

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0

Решение принято.

По вопросу 1 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая предложила определить окончательные проект повестки дня Общего собрания членов Национального объединения и перечень информационных материалов к вопросам повестки дня Общего собрания, назначенного на 5 декабря 2024 г.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Определить проект повестки дня Общего собрания, назначенного на 5 декабря 2024 г., следующего содержания:

1. Об актуализации состава президиума.
2. О назначении аудиторской компании для проведения проверки итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.
3. Об избрании Ревизора Национального объединения.
4. О согласовании сметы Национального объединения на 2025 г.
5. О размере, порядке и способах уплаты членских взносов в 2025 году.
6. О рассмотрении отчета ревизора за 2023 г.
7. Об установлении целевых взносов на изготовление наград для СРО – членов Национального объединения, планирующих использовать квоты на награждение своих представителей/членов в 2024 г. и 2025 г.
8. Об избрании директора Национального объединения.
9. Разное.

Определить перечень материалов, предоставляемых членам Национального объединения при подготовке к Общему собранию:

1. Предложения СРО по актуализации состава Президиума.
2. Коммерческие предложения от аудиторских компаний.
3. Предложения по кандидатуре ревизора Национального объединения.
4. Проект сметы Национального объединения на 2025 г.
5. Предварительные предложения о размере, порядке и способах уплаты членских взносов в Национальное объединение в 2025 году.
6. Отчет ревизора за 2023 г.
7. Предложения по установлению целевых взносов на изготовление наград для СРО – членов Национального объединения, планирующих использовать квоты на награждение своих представителей/членов в 2024 г. и 2025 г.
8. Предложения по кандидатуре директора Национального объединения.

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

По вопросу 2 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая сообщила, что поступило письмо от СРО Союз «Кадастровые инженеры» с просьбой включить в состав оргкомитета Съезда Еремина Владимира Викторовича и Мальшакову Ирину Михайловну.

Члены президиума (Овчинникова А.Г., Кислов В.С., Крылов Д.А., Дерябин А.В.) высказались, что в оргкомитете достаточно одного представителя СРО. От СРО Союз «Кадастровые инженеры» решением Президиума от 19.11.2024 в состав оргкомитета включен Еремин В.В. Предложено утвердить изначальный состав оргкомитета Съезда. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить изначально согласованный состав оргкомитета Съезда.

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 3 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая сообщила, что в Национальное объединение поступило заявление СРО «Кадастровые инженера юга» от 19.11.2024 № 2024/исх/О/0454 о выходе из состава Национального объединения с приложением выписки из решения Общего собрания членов СРО «Кадастровые инженера юга» от 15.11.2024.

Члены президиума высказали свое не согласие с аргументами выхода СРО из состава Национального объединения, указанные в протоколе Общего собрания членов СРО «Кадастровые инженера юга» от 15.11.2024, поскольку они не отражают фактических обстоятельств.

Овчинникова А.Г. сообщила, что инициативы, предложенные указанной СРО на X Всероссийском съезде кадастровых инженеров, не были поддержаны участниками съезда, а также инициативы, связанные с изменением организации кадастровой деятельности также не были поддержаны кадастровыми инженерами на базе опроса, организованной данной СРО, а также другими СРО и Росреестром. На последних заседаниях Президиума утверждены изменения в тестовые задания для проведения теоретического экзамена, необходимого для осуществления кадастровой деятельности (далее – тестовые задания), по инициативе указанной СРО. Награждение наградами Национального объединения осуществляется в соответствии с Положением о наградах в Национальном объединении, разработанным рабочей группой под председательством Хапаева Е.А., в состав которой вошли представители СРО - членов Национального объединения, в том числе СРО «Кадастровые инженеры юга»; награды изготавливаются не за счет обязательных членских взносов СРО, а за счет целевых взносов на изготовление наград для СРО – членов Национального объединения, планирующих использовать квоты на награждение своих представителей/членов.

Кислов В.С. отметил, что идея использования системы по взаимодействию между кадастровыми инженерами СРО и Росреестром в целях улучшения качества кадастровых работ (далее – Система), по аналогии с Системой, разработанной СРО «Кадастровые инженеры юга» была поддержана Росреестром; однако Росреестр сообщил, что подобную Систему они будут разрабатывать сами, а не на базе продукта СРО. Потому инициатива указанной СРО по обязательному внедрению разработанного ими программного продукта во всех СРО не поддержана Росреестром, а также СРО.

Петрушина М.И. отметила, что Образовательно-методической коллегией по итогам рассмотрения замечаний СРО «Кадастровые инженеры юга» (письма от 06.09.2024, 02.10.2024, 13.11.2024) к вопросам тестовых заданий, утвержденным Президиумом Национального объединения 31.07.2024, внесены поправки в указанные вопросы, которые утверждены Президиумом (протоколы № 09/24 от 04.10.2024, № 11/24 от 19.11.2024) и размещены на официальном сайте Национального объединения с пояснениями. Информация доведена до сведения данного СРО в ответных письмах Национального объединения. Текущая работа над совершенствованием тестовых вопросов ведется постоянно и не требует политического окраса, тем более как условие членства в Национальном объединении. До Национального объединения экзамен проводил Росреестр, который также на регулярной основе вел работу по улучшению базы тестовых заданий. Поэтому когда коллеги выявляют какие-либо неточности в тестовых заданиях, Образовательно-методическая коллегия их исправляет, а Президиум утверждает. Таким образом, без ущерба кому-либо данная база

совершенствуется. В планах передать данную работу методисту. Относительно неправильного рассмотрения заявлений об обжаловании результатов экзамена, указанных в обращении данного СРО, на Образовательно-методической коллегии рассмотрен данный вопрос, поддержана также позиция Комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании результатов экзамена в части правильного принятия решения.

Крылов Д.А. отметил, что тремя СРО, в том числе СРО Ассоциации «ОКИС», разработаны самостоятельные Системы, поэтому каждая СРО вправе самостоятельно определять какую из них им использовать. Замечания СРО «Кадастровые инженеры юга» к решениям Комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании результатов экзамена, членом которой он является, рассмотрены Комиссией, озвучены на заседании Образовательно-методической коллегии, на котором установлено, что решения Комиссии приняты в соответствии с Порядком проведения экзамена. Рабочей группой по наградам, участником которой также являлся Крылов Д.А., проведена масштабная работа, торжественными получились награды, они не являются сувенирами, и не оплачиваются за счет членских взносов СРО.

Маслова Е.В. поддержала высказывания коллег. Членство в Национальном объединении добровольное, но с аргументами выхода не согласна: основания для выхода СРО из Национального объединения как неиспользования Системы и замечания по наградам являются некорректными.

Вместе с этим, по итогам рассмотрения заявления, заявление СРО «Кадастровые инженеры юга» от 19.11.2024 № 2024/исх/О/0454 о выходе из состава Национального объединения членами президиума предложено удовлетворить. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Исключить из состава Национального объединения СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 4 повестки дня заседания Президиума слушали Кислова В.С., который сообщил, что в Национальное объединения поступило обращение Росреестра от 22.11.2024 № 18-11263-ТГ/24, согласно которому кадастровыми инженерами не исполнены в срок обязательства по контрактам на проведение ККР с привлечением средств федерального бюджета на территории Красноярского края, Республики Бурятия, Новгородской области; с просьбой об оказании содействия Национальным объединением для решения данного вопроса.

Члены президиума рассказали о проблемах, возникающих при проведении ККР.

Кисловым В.С. предложено СРО собрать информацию от кадастровым инженеров и предметно на совещании, запланированном Национальным объединением с участием СРО и кадастровым инженером, разобрать каждый контракт, указанный в обращении Росреестра, в части проблем с его исполнением и предлагаемых путей для их разрешения. Также предложено собрать информацию со всех СРО в части проблем, возникающих при ККР и предложениях по их устранению.

По итогам обсуждений предложено проработать вопрос совершенствования мониторинга деятельности кадастровых инженеров, осуществляющих ККР; провести консультацию с Росреестром по данному вопросу. Вопрос вынесен на голосование.

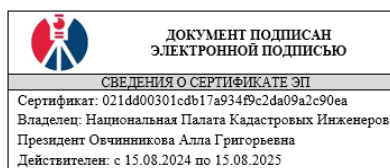
Решили:

Проработать вопрос совершенствования мониторинга деятельности кадастровых инженеров, осуществляющих ККР. Провести консультацию с Росреестром по данному вопросу.

Голосование: «за» – 9, «против» – 1 (Дерябин А.В.), «воздержались» – 0.

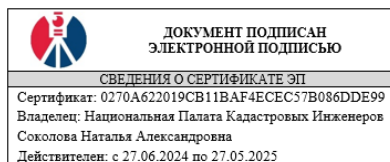
Решение принято.

Президент Национального объединения
(председательствующий на заседании Президиума)



А.Г. Овчинникова

Ответственный секретарь Президиума



Н.А. Соколова