

ПРОТОКОЛ № 11/25
ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

5 декабря 2025 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10

Форма поведения: очная (в режиме видеоконференцсвязи)

Очередность проведения: очередное

Время проведения: 10-00 – 11-40.

Присутствовали члены Президиума и их представители:

1. Овчинникова Алла Григорьевна – президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - Национальное объединение), председательствующая на заседании Президиума, а также представляющая по доверенности интересы члена Президиума Петрушиной Марины Ивановны, Тихонова Владимира Владимировича,
2. Кислов Виктор Степанович – вице-президент,
3. Хапаев Евгений Александрович – вице-президент,
4. Савельев Вадим Петрович, представляющий по доверенности интересы члена Президиума Аввакумова Олега Васильевича,
5. Крылов Денис Анатольевич, представляющий по доверенности интересы члена Президиума Бобылева Александра Витальевича,
6. Дерябин Андрей Владимирович,
7. Короткова Надежда Константиновна, представляющая по доверенности интересы члена Президиума Желяскова Александра Любомировича,
8. Петрушина Марина Ивановна,
9. Тихонов Александр Владимирович, представляющий по доверенности интересы члена Президиума Рудомахи Юлии Григорьевны,
10. Тихонов Владимир Васильевич.

Приглашенные лица:

1. Калюкина Надежда Витальевна – заместитель генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», член отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры», член Образовательно-методической коллегии Национального объединения, докладчик по 1 вопросу повестки дня.
2. Лобанова Лидия Павловна – заместитель директора Национального объединения, докладчик по 4 вопросу повестки дня.

На начало заседания 11-00 присутствует, а также представлены по доверенности 9 (девять) членов Президиума из 10 (десяти), входящих в состав Президиума Национального объединения. Кислов В.С. отключился при рассмотрении второго и последующих вопросов повестки дня (участие в голосовании по данным вопросам не принимал). Крылов Д.А. подключился при рассмотрении четвертого вопроса повестки дня (принимал участие в голосовании по данным вопросам). По 3-7 вопросам повестки дня Петрушина М.И. голосовала самостоятельно (по иным вопросам – представитель по доверенности). С начала заседания по 5 вопрос повестки дня Тихонов В.В. голосовал самостоятельно (по иным вопросам – представитель по доверенности). Согласно п.8.15 Устава Национального объединения кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется. Заседание является правомочным.

Подсчет голосов и протокол настоящего заседания Президиума Национального объединения осуществляет ответственный секретарь Президиума – Соколова Наталья Александровна – советник президента Национального объединения.

Голосование на настоящем заседании Президиума проводится в очной форме в формате видеоконференцсвязи с использованием электронной системы подсчета голосов путем выбора варианта ответа: «за», «против» или «воздержался». Подсчет голосов и предъявление результатов голосования в абсолютном выражении производится по каждому голосованию. По итогам голосования формируется список с результатами голосования, в котором указываются фамилии, имена, отчества членов Президиума. Данный список является неотъемлемой частью протокола заседания Президиума.

По проекту повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая предложила утвердить повестку дня заседания Президиума. Замечаний и предложений по данному вопросу не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили: Утвердить повестку дня следующего содержания:

1. Об утверждении изменений в Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности.
2. Об определении окончательных проекта повестки дня Общего собрания членов Национального объединения и перечня информационных материалов к вопросам повестки дня.
3. Об утверждении размера платы за прием для проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и льгот в 2026 г.
4. Об утверждении методических рекомендаций о рейтинговании кадастровых инженеров.
5. Об утверждении новой редакции Порядка проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, формирования и работы комиссии, а также порядка обжалования результатов экзамена.
6. Об исключении Королева П.Ю. из Высшей экспертной коллегии.
7. О ротации членов Образовательно-методической коллегии.
8. О проведении Двенадцатого Всероссийского съезда кадастровых инженеров в 2026 году: об утверждении дат и места проведения съезда, об определении оператора съезда.
9. О награждении наградами Национального объединения.
10. Разное.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 1 повестки дня заседания Президиума слушали Калюкину Н.В., которая доложила о вносимых изменениях в Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности.

По данному вопросу высказались Кислов В.С., Дерябин А.В., Овчинникова А.Г.

Кисловым В.С. предложено разработать регламент фотовидеофиксации объектов кадастровых работ, с целью подтверждения информации о наличии (отсутствии), стадии готовности объекта недвижимости, наличии его конструктивных элементов и иных характеристик объекта кадастровых работ. С даты утверждения регламента такую фиксацию сделать обязательной.

Дерябин А.В. высказался против обязательной фиксации объектов кадастровой работ.

Овчинникова А.Г. предложила поддержать предложения Образовательно-методической коллегии, оставив рекомендательный характер фотовидеофиксации, а также поручить Образовательно-методической коллегии и Высшей экспертной коллегии разработать технические требования (регламент) к фотовидеофиксации, включив данное мероприятие в их планы работы на 2026 год.

Савельев В.П., как инициатор предложений, поддержал документ в представленной на Президиум редакции.

Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить новую редакцию Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности. Признать, что каждая предыдущая редакция данного стандарта утрачивает силу с даты утверждения новой редакции Положения. Признать утратившей силу редакцию данного стандарта от 17.12.2020.

Голосование: «за» – 8, «против» – 1 (Дерябин А.В.), «воздержались» – 0.

Решение принято.

Решили:

Поручить Образовательно-методической коллегии и Высшей экспертной коллегии разработать технические требования к фотовидеофиксации, объектов кадастровых работ, с целью подтверждения информации о наличии (отсутствии), стадии готовности объекта недвижимости, наличии его конструктивных элементов и иных характеристик объекта кадастровых работ, включив данное мероприятие в планы работы Образовательно-методической коллегии и Высшей экспертной коллегии на 2026 год.

Голосование: «за» – 8, «против» – 1 (Дерябин А.В.), «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 2 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая предложила определить окончательные проект повестки дня Общего собрания членов Национального объединения и перечень информационных материалов к вопросам повестки дня Общего собрания, назначенного на 11 декабря 2025 г. Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Определить окончательный проект повестки дня Общего собрания, назначенного на 11 декабря 2025 г., следующего содержания:

1. О назначении аудиторской компании для проведения проверки итогов финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.
2. Об избрании Ревизора Национального объединения.
3. О согласовании сметы Национального объединения на 2026 г.
4. О размере, порядке и способах уплаты членских взносов в 2026 году.
5. Об избрании председателя Образовательно-методической коллегии Национального объединения.
6. Разное.

Определить окончательный перечень материалов, предоставляемых членам Национального объединения при подготовке к Общему собранию:

1. Коммерческие предложения от аудиторских компаний.
2. Предложения по кандидатуре ревизора Национального объединения.
3. Проект сметы Национального объединения на 2026 г.
4. Предварительные предложения о размере, порядке и способах уплаты членских взносов в Национальное объединение в 2026 году.
5. Предложения по кандидатуре председателя Образовательно-методической коллегии Национального объединения.

Голосование: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

Решили:

По вопросу 3 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая высказала предложения Образовательно-методической коллегии по размеру платы за прием для

проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и льгот в 2026 г.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить размеры платы за прием для проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и льгот в 2026 г. согласно приложению.

Голосование: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 4 повестки дня заседания Президиума слушали Лобанову Л.П., которая озвучила основные положения проекта методических рекомендаций о рейтинговании кадастровых инженеров.

Савельев В.П. предложил поддержать данный документ, высказался по отдельным параметрам рейтинга. Овчинникова А.Г. дала пояснения по применению рейтинга.

Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить методические рекомендации о рейтинговании кадастровых инженеров.

Голосование: «за» – 8, «против» – 1 (Дерябин А.В.), «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 5 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая рассказала о вносимых изменениях в Порядок проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, формирования и работы комиссии, а также порядок обжалования результатов экзамена. Проект новой редакции данного порядка согласован Росреестром (письмо от 27.11.2025 № 13-12383-АБ/25).

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить новую редакцию Порядка проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, формирования и работы комиссии, а также порядка обжалования результатов экзамена. Признать, что каждая предыдущая редакция данного порядка утрачивает силу с даты утверждения новой редакции Положения. Признать утратившей силу редакцию данного порядка от 21.06.2023 и изменения в него от 24.11.2023, от 29.03.2024.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 6 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая сообщила, что поступило обращение Королева П.Ю. о выходе из состава Высшей экспертной коллегии.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Исключить из состава Высшей экспертной коллегии Королева Павла Юрьевича.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 7 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая сообщила, что членов Образовательно-методической коллегии Грачева И.А., Батищева П.С.,

Большаковой Т.О., Зайцевой Г.В., Крылова Д.А., Корнеева С.М., Селезневой Т.В., Танцева М.В., Урмановой Р.М. 10.12.2025 истекает срок полномочий. Поступили предложения с кандидатурами в состав Образовательно-методической коллегии СРО и вице-президента В.С. Кислова.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Исключить 10.12.2025 из состава Образовательно-методической коллегии Грачева Игоря Аркадьевича в связи с истечением срока его полномочий.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

Решили:

Избрать на новый срок с 11.12.2025 в члены Образовательно-методической коллегии:

Батищева Павла Сергеевича,

Большакову Татьяну Олеговну;

Зайцеву Галину Васильевну,

Крылова Дениса Анатольевича,

Корнеева Сергея Михайловича,

Селезеву Татьяну Вениаминовну,

Танцева Михаила Владимировича,

Урманову Рашиду Мендхатовну.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 8 повестки дня заседания Президиума слушали Савельева В.П., который предложил провести Двенадцатый Всероссийский съезд кадастровых инженеров 13-16 октября 2026 г. в г. Казани, определить оператором съезда Автономную некоммерческую организацию «Право Земля Закон».

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Провести Двенадцатый Всероссийский съезд кадастровых инженеров 13-16 октября 2026 г. в г. Казани.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

Решили:

Определить оператором съезда Автономную некоммерческую организацию «Право Земля Закон».

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 9 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая озвучила предоставленные ходатайства к награждению наградами Национального объединения.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Наградить Почетной грамотой Национального объединения:

1) **Кряжевских Ольгу Викторовну** – ... *за вклад в развитие нормативной правовой базы в кадастровой отрасли.*

Наградить Медалью «За верность профессии»:

1) **Быкова Владимира Леонидовича** – ... за заслуги и достижения в профессиональной и трудовой деятельности, за эффективный и добросовестный труд;


2) **Шелякова Игоря Михайловича** – ... за значительные заслуги в развитии института саморегулирования в кадастровой отрасли; за заслуги и достижения в профессиональной и трудовой деятельности, за эффективный и добросовестный труд.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.


Иные вопросы на Президиуме не рассматривались.

Президент Национального объединения
(председательствующий на заседании
Президиума)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 021dd00301cdb17a934f9c2da09a2c90ea Владелец: Национальная Палата Кадастровых Инженеров Президент Овчинникова Алла Григорьевна Действителен: с 15.08.2024 по 15.08.2025	

А.Г. Овчинникова

Ответственный секретарь Президиума

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 034a9a250102b3409946588eabd57802fc Владелец: Национальная Палата Кадастровых Инженеров Соколова Наталья Александровна Действителен: с 20.06.2025 по 27.06.2026	

Н.А. Соколова