

ПРОТОКОЛ № 03/25
ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

21 марта 2025 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10

Форма поведения: очная (в режиме видеоконференцсвязи)

Очередность проведения: очередное

Время проведения: 10-00 – 11-40.

Присутствовали члены Президиума и их представители:

1. Овчинникова Алла Григорьевна – президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - Национальное объединение), председательствующая на заседании Президиума,
2. Кислов Виктор Степанович – вице-президент Национального объединения,
3. Маслова Евгения Викторовна, представляющая по доверенности интересы вице-президента Хапаева Евгения Александровича,
4. Бобылев Александр Витальевич,
5. Савельев Вадим Петрович, представляющий по доверенности интересы члена Президиума Аввакумова Олега Васильевича,
6. Дерябин Андрей Владимирович,
7. Желясков Александр Любомирович,
8. Петрушина Марина Ивановна, также представляющая по доверенности интересы члена Президиума Рудомахи Юлии Григорьевны,
9. Тихонов Владимир Васильевич.

На начало заседания 10-00 присутствует, а также представлены по доверенности 10 (десять) членов Президиума из 11 (одиннадцати), входящих в состав Президиума Национального объединения. Согласно п.8.15 Устава Национального объединения кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется. Заседание является правомочным.

Приглашенные лица:

Пархоменко Дарья Васильевна – член Высшей экспертной коллегии.

Подсчет голосов и протокол настоящего заседания Президиума Национального объединения осуществляет ответственный секретарь Президиума – Соколова Наталья Александровна – советник президента Национального объединения.

Голосование на настоящем заседании Президиума проводится в очной форме в формате видеоконференцсвязи с использованием электронной системы подсчета голосов путем выбора варианта ответа: «за», «против» или «воздержался». Подсчет голосов и предъявление результатов голосования в абсолютном выражении производится по каждому голосованию. По итогам голосования формируется список с результатами голосования, в котором указываются фамилии, имена, отчества членов Президиума. Данный список является неотъемлемой частью протокола заседания Президиума.

По проекту повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая предложила утвердить повестку дня заседания Президиума Замечаний и предложений по данному вопросу не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили: Утвердить повестку дня следующего содержания:

1. О рассмотрении новой редакции проекта Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики жилых зданий».

2. О рассмотрении новой редакции проекта Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики нежилых зданий».

3. О рассмотрении проекта Методических рекомендаций о принятии к производству внесудебных экспертиз с приложением Типового договора подряда на проведение внесудебной экспертизы.

4. О рассмотрении проекта новой редакции Положения о наградах Национального объединения.

5. О рассмотрении ходатайств о награждении наградами Национального объединения.

6. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Национального объединения за 2024 год.

7. Об установлении вознаграждения президенту и вице-президентам Национального объединения за 4 квартал 2024 г.

8. О льготах при оплате за прием теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее – экзамен), в 2025 г.

9. О рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 1 повестки дня заседания Президиума слушали Петрушину М.И., которая рассказала об основных изменениях, вносимых в Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики жилых зданий». Дерябин А.В. высказал предложения по данному вопросу повестки дня. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить новую редакцию Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики жилых зданий». Признать утратившей силу редакцию данного стандарта от 15.05.2022.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 1 (Дерябин А.В.).

Решение принято.

По вопросу 2 повестки дня заседания Президиума слушали Петрушину М.И., которая рассказала об основных изменениях, вносимых в Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики нежилых зданий». Дерябин А.В. высказал предложения по данному вопросу повестки дня. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить новую редакцию Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики нежилых зданий». Признать утратившей силу редакцию данного стандарта от 30.09.2022.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 1 (Дерябин А.В.).

Решение принято.

По вопросу 3 повестки дня заседания Президиума слушали Пархоменко Д.В., которая рассказала об основных положениях Методических рекомендаций о принятии к производству внесудебных экспертиз и прилагаемого к ним Типового договора подряда на проведение внесудебной экспертизы. Дерябин А.В., Маслова Е.В., Петрушина М.И., Кислов В.С. высказали предложения по данному вопросу повестки дня. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить Методические рекомендации о принятии к производству внесудебных экспертиз.

Голосование: «за» – 8, «против» – 1 (Дерябин А.В.), «воздержались» – 1 (Маслова Е.В.).

Решение принято.

По вопросу 4 повестки дня заседания Президиума слушали Маслову Е.В., которая рассказала об основных изменениях, вносимых в Положение о наградах Национального объединения. Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить новую редакцию Положения о наградах Национального объединения. Признать утратившей силу редакцию данного Положения от 18.02.2024.

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 5 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая озвучила ходатайства к награждению наградами Национального объединения согласно прилагаемому списку. Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Наградить Почетной грамотой Национального объединения:

1) Каневского Александра Львовича - ... за вклад в развитие института саморегулирования в кадастровой отрасли;

2) Черешневу Наталию Анатольевну - за высокое профессиональное мастерство и многолетний безупречный труд;

3) Кибанова Виктора Михайловича – ... за высокое профессиональное мастерство и многолетний безупречный труд;

4) Кудрову Розалию Латфулловну – ... за высокое профессиональное мастерство и многолетний безупречный труд;

5) Пермякову Елену Александровну – ... за высокое профессиональное мастерство и многолетний безупречный труд;

6) Попову Оксану Георгиевну – ... за высокое профессиональное мастерство и многолетний безупречный труд.

Наградить Знаком отличия «За вклад в развитие кадастровой отрасли»:

1) Дашкова Дмитрия Валерьевича - ... за значительный вклад в развитие в кадастровой отрасли.

Наградить Медалью «За верность профессии»:

1) Овчинникову Аллу Григорьевну – президента Национального объединения - за заслуги и достижения в профессиональной и трудовой деятельности, за эффективный и добросовестный труд; за заслуги в подготовке высококвалифицированных кадров для кадастровой отрасли; за высокую личную культуру, популярность, авторитет, известность в кадастровой отрасли; за значительные заслуги в развитии института саморегулирования в кадастровой отрасли.

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 6 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая предоставила пояснения по годовой бухгалтерской отчетности Национального объединения за 2024 год. Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Национального объединения за 2024 год.

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 7 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая пояснила, что утвержденной Президиумом сметой Национального объединения предусмотрена выплата вознаграждений президенту и вице-президентам Национального объединения. В этой связи предложено произвести следующие выплаты вознаграждений за 4 квартал 2024 года:

Президенту Овчинниковой А.Г. ...

Вице-президенту Кислову В.С.;

Вице-президенту Хапаеву Е.А....

...

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить размеры вознаграждений за 4 квартал 2024 года:

Президенту Овчинниковой А.Г.

Вице-президенту Кислову В.С.;

Вице-президенту Хапаеву Е.А. ...

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 8 повестки дня заседания Президиума слушали Петрушину М.И., которая сообщила, что поступила заявка .., являющейся мамой ребенка-инвалида, с просьбой рассмотреть возможность получения льготы за прием экзамена для родителей детей-инвалидов.

В соответствии с п. 3.4 Порядка взимания и возврата платы за прием экзамена, утв. решением Президиума от 26.12.2024 № 14/24, Президиумом Национального объединения могут быть определены категории лиц, имеющие право на льготный размер платы за экзамен, а также размер такой льготы.

С учетом изложенного, предложено:

– установить дополнительную льготу за прием экзамена в 2025 г. в размере 100 % для претендентов, являющихся родителями, опекунами, попечителями ребёнка-инвалида до 18 лет. Льгота рассчитывается исходя из размера платы за экзамен, установленной без предварительной онлайн - подготовки к экзамену на тренажере.

– данную льготу распространить на ... Осуществить возврат ранее оплаченной ей суммы за прием экзамена 18.03.2025, исходя из оплаченной льготы.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Установить дополнительную льготу за прием экзамена в 2025 г. в размере 100 % для претендентов, являющихся родителями, опекунами, попечителями ребёнка-инвалида до 18 лет. Льгота рассчитывается исходя из размера платы за экзамен, установленной без предварительной онлайн - подготовки к экзамену на тренажере.

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

Решили:

Данную льготу распространить на Осуществить возврат ранее оплаченной ей суммы за прием экзамена 18.03.2025, исходя из оплаченной льготы.

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 9 повестки дня заседания Президиума слушали Кислова В.С., который сообщил, что в феврале 2025 г. в Государственную Думу внесен законопроект № 836670-8 «Об обсуждении проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения полномочий ППК «Роскадастр»).

Данный законопроект нарушает положения действующего законодательства, в т.ч. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; вводит риск монополизации кадастровой отрасли.

С учетом изложенного, предложено направить в профильные комитеты Государственной Думы отзыв Национального объединения на него в части невозможности его принятия в предлагаемой редакции.

Решили:

Направить в профильные комитеты Государственной Думы отзыв Национального объединения на него в части невозможности его принятия в предлагаемой редакции.

Голосование: «за» – 10, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

Президент Национального объединения
(председательствующий на заседании Президиума)



А.Г. Овчинникова

Ответственный секретарь Президиума



Н.А. Соколова