

ПРОТОКОЛ № 02/26
ОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

г. Москва

27 февраля 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3, офис 10

Форма поведения: очная (в режиме видеоконференцсвязи)

Очередность проведения: очередное

Время проведения: 10-00 – 12-35.

Присутствовали члены Президиума и их представители:

1. Овчинникова Алла Григорьевна – президент Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту - Национальное объединение), председательствующая на заседании Президиума, а также представляющая по доверенности интересы члена Президиума - вице-президента Кислова Виктора Степановича,
2. Хапаев Евгений Александрович – вице-президент,
3. Савельев Вадим Петрович, представляющий по доверенности интересы члена Президиума Аввакумова Олега Васильевича,
4. Бобылев Александр Витальевич,
5. Дерябин Андрей Владимирович,
6. Короткова Надежда Константиновна, представляющая по доверенности интересы члена Президиума Желяскова Александра Любомировича,
7. Петрушина Марина Ивановна,
8. Тихонов Владимир Васильевич.

Приглашенные лица:

1. Тетушкин Дмитрий Николаевич – председатель Совета работодателей кадастровых инженеров, докладчик по 1 вопросу повестки дня.
2. Осипова Ольга Андреевна – председатель Высшей экспертной коллегии, докладчик по 2 вопросу повестки дня.
3. Петрухина Наталья Владиславовна – заместитель директора Национального объединения, докладчик по 5-8, 10 вопросам повестки дня.
4. Лобанова Лидия Павловна – заместитель директора Национального объединения, докладчик по 11, 12 вопросам повестки дня.

На начало заседания 11-00 присутствует, а также представлены по доверенности 9 (девять) членов Президиума из 10 (десяти), входящих в состав Президиума Национального объединения. Согласно п.8.15 Устава Национального объединения кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется. Заседание является правомочным.

Подсчет голосов и протокол настоящего заседания Президиума Национального объединения осуществляет ответственный секретарь Президиума – Соколова Наталья Александровна – советник президента Национального объединения.

Голосование на настоящем заседании Президиума проводится в очной форме в формате видеоконференцсвязи с использованием электронной системы подсчета голосов путем выбора варианта ответа: «за», «против» или «воздержался». Подсчет голосов и предъявление результатов голосования в абсолютном выражении производится по каждому голосованию. По итогам голосования формируется список с результатами голосования, в котором указываются фамилии,

имена, отчества членов Президиума. Данный список является неотъемлемой частью протокола заседания Президиума.

По проекту повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая предложила утвердить повестку дня заседания Президиума.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили: утвердить повестку дня следующего содержания:

1. Об утверждении отчета об исполнении плана работы Совета работодателей кадастровых инженеров на 2025 г.

2. Об утверждении отчета об исполнении плана работы Высшей экспертной коллегии на 2025 г.

3. Об утверждении отчета об исполнении плана работы Образовательно-методической коллегии на 2025 г.

4. О внесении изменений в план-график проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее – экзамен), на 2026 г.

5. Об утверждении новой редакции Правил поведения члена апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, перечня и форм документов, подготавливаемых в результате их работы, формы заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, действующего от имени Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

6. Об утверждении новой редакции типовых договоров подряда на выполнение кадастровых работ.

7. О направлении на согласование в Росреестр проекта новой редакции Порядка проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, формирования и работы комиссии, а также порядок обжалования результатов экзамена.

8. Об утверждении новой редакции Типовых правил этики кадастровых инженеров.

9. О назначении оператора по проведению мероприятий, направленных на повышение профессиональных знаний, компетенций и квалификации кадастровых инженеров на возмездной основе в первом полугодии 2026 г.

10. Об утверждении новой редакции Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности (далее – Положение о контроле).

11. О рассмотрении обращения Ассоциации СРО «МСКИ» о разработке и утверждении порядка проведения СРО КИ экспертизы на возмездной основе в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ч. 7ст. 30 Федерального закона «О кадастровой деятельности».

12. О рассмотрении обращения Ассоциации СРО «МСКИ» о внесении изменений в нормативы правовые акты.

13. Разное.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0

Решение принято.

По вопросу 1 повестки дня заседания Президиума слушали Тетушкина Д.Н., который озвучил отчет об исполнении плана работы Совета работодателей кадастровых инженеров на 2025 год.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить отчет об исполнении плана работы Совета работодателей кадастровых инженеров на 2025 г.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 2 повестки дня заседания Президиума слушали Осипову О.А., которая озвучила отчет об исполнении плана работы Высшей экспертной коллегии на 2025 г.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить отчет об исполнении плана работы Высшей экспертной коллегии на 2025 г.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 3 повестки дня заседания Президиума слушали Петрушину М.И., которая озвучила отчет об исполнении плана работы Образовательно-методической коллегии на 2025 г.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить отчет об исполнении плана работы Образовательно-методической коллегии на 2025 г.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 4 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая сообщила, что поступили предложения от СРО АКИ «Поволжье» и СРО Ассоциации «ОКИС» о внесении изменений в план-график проведения экзамена на 2026 г. по г. Казани и по г. Омску.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить изменения в план-график проведения экзамена на 2026 г., изменив период проведения экзамена по г. Казани с марта на апрель, изменив даты проведения экзамена в г. Казани с 26-27 марта на 9-10 апреля, изменив даты проведения экзамена по г. Омску с 23-24 апреля на 28-29 апреля.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 5 повестки дня заседания Президиума слушали Петрушину Н.В., которая озвучила изменения, вносимые в Правила поведения члена апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, перечня и форм документов, подготавливаемых в результате их работы, формы заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, действующего от имени Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», в связи с изменениями в законодательстве РФ.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить новую редакцию Правил поведения члена апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, перечня и форм документов, подготавливаемых в результате их работы, формы заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, действующего от имени Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

Каждая последующая редакция данных Правил утрачивает силу с даты утверждения новой редакции Правил. Признать утратившей силу редакцию данных Правил от 01.11.2021.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 6 повестки дня заседания Президиума слушали Петрухину Н.В., которая озвучила изменения, вносимые в типовые договоры подряда на выполнение кадастровых работ, в связи с изменениями в законодательстве РФ.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить новые редакции типовых договоров подряда на выполнение кадастровых работ (подготовка технического плана в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; подготовка межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства).

Каждая последующая редакция данных типовых договоров утрачивает силу с даты утверждения их новой редакции. Признать утратившей силу редакцию данных типовых договоров от 09.06.2022.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 7 повестки дня заседания Президиума слушали Петрухину Н.В., которая озвучила изменения, вносимые в Порядок проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, формирования и работы комиссии, а также порядок обжалования результатов экзамена.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Направить на согласование в Росреестр проект новой редакции Порядка проведения теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, формирования и работы комиссии, а также порядок обжалования результатов экзамена.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 8 повестки дня заседания Президиума слушали Петрухину Н.В., которая озвучила предложения Совета работодателей кадастровых инженеров по внесению изменений в Типовые правила этики кадастровых инженеров. Данные предложения были поддержаны Высшей

экспертной коллегией. На Образовательно-методической коллегии были озвучены замечания к документу, предложено доработать документ, предварительно запросив позицию СРО по предложениям Совета работодателей кадастровых инженеров.

По данному вопросу высказались Овчинника А.Г., Хапаев Е.А., Петрушина М.И. По итогам обсуждений вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Доработать проект новой редакции Типовых правил этики кадастровых инженеров, предварительно запросив позиции по предложениям Совета работодателей кадастровых инженеров от СРО.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 9 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая предложила назначить ЧОУ ДПО УЦ «ОКИС» оператором по проведению мероприятий, направленных на повышение профессиональных знаний, компетенций и квалификации кадастровых инженеров на возмездной основе в первом полугодии 2026 г.

Замечаний и предложений по данному вопросу повестки дня не поступило. Вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Назначить ЧОУ ДПО УЦ «ОКИС» оператором по проведению мероприятий, направленных на повышение профессиональных знаний, компетенций и квалификации кадастровых инженеров на возмездной основе в первом полугодии 2026 г.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 10 повестки дня заседания Президиума слушали Петрушину Н.В., которая озвучила изменения, вносимые в Положение о контроле. Проект новой редакции Положения о контроле согласован с Росреестром (письмо от 20.02.2026 № 13-1697-АБ/26).

По данному вопросу высказались Овчинникова А.Г., Савельев В.П., Петрушина М.И. По итогам обсуждения вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Утвердить новую редакцию Положения о контроле. Каждая последующая редакция Положения о контроле утрачивает силу с даты вступления в силу его новой редакции.

Документ вступает в силу с 01.04.2026, при этом с указанной даты утрачивает силу редакция Положения о контроле от 14.11.2022.

Новая редакция Положения о контроле распространяется на правоотношения, возникшие с даты ее вступления в силу.

До приведения локальных актов СРО в соответствие с новой редакцией Положения о контроле они применяются в части, не противоречащей новой редакции Положения о контроле.

Голосование: «за» – 9, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решение принято.

По вопросу 11 повестки дня заседания Президиума слушали Лобанову Л.П., которая озвучила предложения Ассоциации СРО «МСКИ» о разработке и утверждении порядка проведения СРО КИ экспертизы на возмездной основе в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ч. 7 ст. 30 Федерального закона «О кадастровой деятельности».

По данному вопросу высказались Овчинникова А.Г., Петрушина М.И., Дерябин А.В. По итогам обсуждения вопрос вынесен на голосование.

Решили:

Предложить Ассоциации СРО «МСКИ» подготовить проект Методических рекомендаций о порядке проведения СРО экспертизы документов, подготовленных кадастровыми инженерами, и подготовке по ее результатам заключения по запросам любых лиц для дальнейшего обсуждения с

СРО, доработки (при необходимости), согласование и последующим утверждением Президиумом Национального объединения.

Голосование: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 1 (Дерябин А.В.).

Решение принято.

По вопросу 12 повестки дня заседания Президиума слушали Лобанову Л.П., которая озвучила предложения Ассоциации СРО «МСКИ» о внесении изменений в нормативные правовые акты по вопросам ЖКХ.

По данному вопросу высказались Овчинникова А.Г., Хапаев Е.А., Бобылев А.В., Петрушина М.И., Савельев В.П. По итогам обсуждений вопрос вынесен на голосование.

Решили:

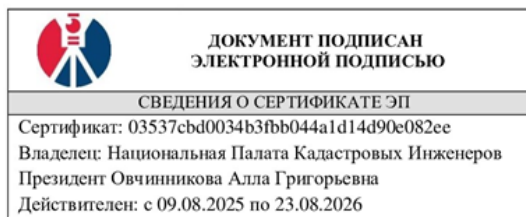
Подготовить ответ Ассоциации СРО «МСКИ» с учетом озвученных предложений.

Голосование: «за» – 8, «против» – 0, «воздержались» – 1 (Бобылев А.В.).

Решение принято.

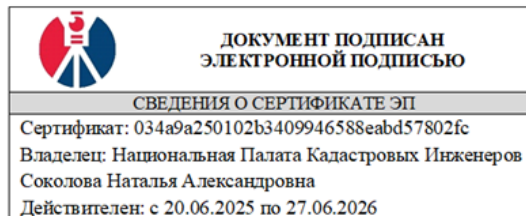
По вопросу 13 повестки дня заседания Президиума слушали Овчинникову А.Г., которая довела до сведения членов Президиума информацию о ходе рассмотрения законопроекта о внесении изменений в КоАП РФ, а также о предложениях по итогам доклада по ценообразованию. Голосование по данному вопросу не проводилось.

Президент Национального объединения
(председательствующий на
заседании Президиума)



А.Г. Овчинникова

Ответственный секретарь Президиума



Н.А. Соколова