

УТВЕРЖЕНО  
Решением Президиума Ассоциации  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров»  
(протокол от 09.06. 2020 № 04/20)

**ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ЧЛЕНА АПЕЛЛЯЦИОННОЙ  
КОМИССИИ, СОЗДАННОЙ ПРИ ОРГАНЕ РЕГИСТРАЦИИ  
ПРАВ, ДЕЙСТВУЮЩЕГО ОТ ИМЕНИ АССОЦИАЦИИ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**г. Москва, 2020**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в ред. от 02.08.2019), приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193 (ред. от 25.11.2016) «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы», правилами профессиональной этики.

1.2. Основные понятия:

**Апелляционная комиссия** - апелляционная комиссия, созданная при органе регистрации прав.

**Член апелляционной комиссии** – член апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, действующий от имени Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;

**Национальное объединение** – Ассоциация «Национальное объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;

**Приказ № 193** - приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193 (ред. от 25.11.2016) «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы»;

**СРО** – саморегулируемая организация кадастровых инженеров.

1.3. Настоящие Правила представляют собой основы поведения члена апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, действующего от имени Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

1.4. Решения об утверждении настоящих Правил, внесении в них изменений и прекращении их действия принимаются Президиумом Национального объединения.

1.5. Настоящие правила вступают в силу с даты утверждения Президиумом Национального объединения.

1.6. Настоящие Правила обязательны для исполнения Национальным объединением, всеми СРО и их членами.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АПЕЛЛЯЦИОННОЙ КОМИССИИ

2.1. Член апелляционной комиссии при осуществлении возложенных на него прав и обязанностей члена апелляционной комиссии руководствуется Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой

деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом № 193, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области земельно – имущественных правоотношений; документами, утвержденными Национальным объединением, настоящими Правилами.

#### **2.2. Член апелляционной комиссии имеет право:**

– запрашивать (устно или письменно) необходимую информацию для принятия решения в ходе рассмотрения об обжаловании решения о приостановке государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;

– иметь особое мнение и приобщать его к протоколу заседания апелляционной комиссии;

– осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **2.3. Член апелляционной комиссии обязан:**

– лично участвовать в заседаниях апелляционной комиссии;

– в течение трех рабочих дней уведомить Национальное объединение об изменении следующих персональных данных:

1) ФИО

2) данные об отсутствии судимости;

3) данные об отсутствии дисквалификации;

4) данные о месте работы и должности;

5) контактные данные: контактный телефон и адрес электронной почты;

– направить в Национальное объединение заявление об исключении из состава апелляционной комиссии (при принятии решения о досрочном прекращении своих полномочий);

– исполнять обязанности добросовестно и на высоком профессиональном уровне;

– осуществлять свою деятельность в пределах полномочий апелляционной комиссии;

– не допускать личную заинтересованность, которая может привести к конфликту интересов;

– Соблюдать беспристрастность, исключаящую зависимость от влияния отдельных граждан, профессиональных или социальных групп и организаций;

– уведомлять Национальное объединение обо всех случаях обращения к члену апелляционной комиссии каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных и иных правонарушений;

– соблюдать нормы профессиональной и деловой этики;

– проявлять терпимость, корректность и внимательность в обращении с гражданами и другими членами апелляционной комиссии;

– избегать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб репутации члена апелляционной комиссии или авторитету Национального объединения;

– обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в результате участия в заседаниях апелляционной комиссии, не раскрывать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

– при выступлении и распространении информации в средствах массовой информации не использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения, не предоставлять недостоверные сведения о себе и работе апелляционной комиссии, не принимать участие в любых кампаниях, порочащих профессиональную деятельность, личные и моральные качества членов апелляционной комиссии и Национальное объединение;

– при наличии у членов апелляционной комиссии и участников заседания вопросов, давать необходимые пояснения и указания на нормы законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также технологии и порядок проведения кадастровых работ, освещать иные вопросы, входящие в компетенцию члена апелляционной комиссии;

– выстраивать взаимоотношения с другими членами апелляционной комиссии и участниками заседания на основе профессиональных, деловых, добросовестных и честных отношений, направленных на своевременное и качественное выполнение функций апелляционной комиссии;

– своевременно и в полном объеме информировать Национальное объединение о фактах нарушения прав и законных интересов Национального объединения и ее членов, о которых стало известно ему в связи с участием в заседаниях апелляционной комиссии.

#### **2.4. Член апелляционной комиссии не вправе:**

распространять информацию, полученную в результате участия в заседаниях апелляционной комиссии, и составляющую государственную, коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну; уже есть ранее в п. 4.3.

– давать пренебрежительные отзывы о работе других членов апелляционной комиссии или проводить необоснованные сравнения своей работы с работой других членов апелляционной комиссии;

– совершать действия (бездействие), причиняющие вред законным правам и интересам, а также имиджу и деловой репутации Национального объединения;

– получать в связи с участием в составе апелляционной комиссии вознаграждения в любой форме от любых лиц, за исключением вознаграждения от СРО и Национального объединения в соответствии с внутренними документами.