

УТВЕРЖДЕНО  
Президиумом Ассоциации  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров»  
(протокол 12/25 от 18.12.2025)

**ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» НА 2026 г.**

План работы Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее по тексту – Национальное объединение) на 2026 год разработан в соответствии с Уставом, утвержденным решением Общего собрания членов Национального объединения (в ред. утвержденной протоколом № 1 от 08.04.2022), Концепцией развития кадастровой деятельности на срок до 2030 года, приоритетными направлениями деятельности Национального объединения на 2024 – 2027 гг., резолюцией Одиннадцатого Всероссийского съезда кадастровых инженеров, в целях обеспечения формирования единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности, повышения эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ, координации деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и реализации иных функций и задач, возложенных на Национальное объединение.

№ п/п	Мероприятие	Ответственные, организаторы	Сроки выполнения	Отметка об исполнении
<b>I.</b>	<b>Определение и реализация стратегического вектора развития кадастровой деятельности на период до 2030 года</b>			
I.1	Работа над законопроектами, направленными на совершенствование кадастровой деятельности и ее системы саморегулирования	Президент, Вице-президенты, директора СРО	В течение года	
I.2	Подготовка и сопровождение законодательных инициатив в части расширения полномочий кадастровых инженеров	Президент, Вице-президенты, Дирекция, директора СРО	В течение года	
I.3	Работа с кадастровыми инженерами по популяризации осуществления профессиональной деятельности предоставления кадастровых услуг «под ключ» и реализации ее в практической деятельности (информирование в	Национальное объединение, СРО	В течение года	

	соцсетях, вебинары, семинары и т.п.)			
<b>II.</b>	<b>Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ</b>			
<b>II.1</b>	<i>Разработка стандартизированного описания и (или) методологии кадастровых услуг и дополнительных услуг, сопровождающих кадастровые работы, в том числе:</i>	СРКИ, ВЭК, ОМК	В течение года	
II.1.1	Разработка типового стандарта по подготовке СРЗУ на КПТ	ВЭК	I- III квартал	
II.1.2	Разработка типового стандарта по подготовке технического плана на объекты незавершенного строительства	СРО А КИ «Содружество» (Короткова Н.К.), СРКИ, ОМК	III квартал	
II.1.3	Подготовка методических рекомендаций по подготовке технического плана на машино-место	СРО А КИ «Содружество» (Короткова Н.К.), СРКИ, ОМК	II квартал	
II.1.4	Подготовка методических рекомендаций по подготовке технических планов на объекты недвижимости, расположенные в ЗОУИТ	СРО А КИ «Содружество» (Короткова Н.К.), ОМК, ВЭК	IV квартал	
II.1.5	Разработка методических рекомендаций, содержащих критерии отнесения отдельных объектов строительства (вспомогательных либо не требующих получение разрешительной документации) к недвижимым вещам	ОМК, СРКИ	IV квартал	
II.1.6	Разработка методических рекомендаций по обоснованию площади земельных участков	ВЭК	I –III квартал	
II.1.7	Разработка технических требований к фото(видео)фиксации объектов кадастровых работ с целью подтверждения информации о наличии (отсутствии), стадии готовности объекта недвижимости, наличия его конструктивных элементов и иных характеристик объекта кадастровых работ	ОМК – основной разработчик, ВЭК - согласование	I-III квартал	

II.1.8	Разработка методических рекомендаций по подготовке межевых планов в связи с уточнением местоположения границ земельных участков, в том числе с одновременным уточнением части границ смежных земельных участков	ОМК	I квартал	
II.1.9	Обновление Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности. Характеристики земельных участков	ОМК	II квартал	
II.2	<i>Осуществление комплексной работы по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований при выполнении кадастровых работ</i>	Дирекция, СРО	На постоянной основе	
II.3	<i>Анализ результатов проведения комплексных кадастровых работ и подготовка предложений по их совершенствованию</i>	Координатор - Вице-Президент Кислов В.С., Крылов Д.А., Еремин В.В., Калюкина Н.В.	В течение года	
III.	<b>Повышение статуса кадастрового сообщества в обществе</b>			
III.1	Популяризация профессии кадастровый инженер как высококвалифицированного эксперта на рынке недвижимости	Национально объединение, Директора СРО	В течение года	
III.2	Награждение лучших и активных кадастровых инженеров и представителей кадастровой отрасли за вклад в развитие кадастровой деятельности, достижения высоких профессиональных высот и т.д.	Президент, Президиум, СРО	В течение года	
III.3	Реализация и развитие волонтерского проекта «Вместе с героями», широкое привлечение профсообщества к участию в волонтерской деятельности	Национальное объединение	В течение года	
III.4	Проработка вопроса осуществления кадастровыми инженерами экспертиз, в том числе судебных и градостроительных,	ВЭК	В течение года	

	требующих наличие специальных знаний и компетенций, которыми обладает кадастровый инженер в силу закона			
III.5	Усиление контроля за размещением информации о деятельности профсообщества на страницах Национального объединения в социальных сетях, изменение подходов к ведению и освещению новостей о кадастровой деятельности и деятельности профсообщества в социальных сетях	Дирекция	В течение года	
<b>IV.</b>	<b>Создание благоприятных условий для развития кадастровой деятельности</b>			
IV.1	Проработка вопроса обоснованного ценообразования на рынке кадастровых услуг, в том числе возможности исключения части 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и (или) проработка с органами исполнительной власти субъектов РФ вопросов по изменению предельных цен на кадастровые работы с точки зрения покрытия расходов кадастровых инженеров	Дирекция, СРКИ, ВЭК	I-IV квартал	
IV.2	Рассмотрение актуальных вопросов и текущих проблем, а также выработка решений по результатам рассмотрения предложений и инициатив по вопросам технологии и производства кадастровых работ, а также связанным с ней вопросам смежных отраслей (геодезия, картография и т.д.). Предложения по совершенствованию нормативно-правовых актов в сфере недвижимости и кадастровой деятельности.	ВЭК	В течение года	
IV.3	Проработка вопроса повышения профессионализма кадастровых инженеров и качества оказываемых ими услуг. Методы	ВЭК	II-IV квартал	

	повышения качества кадастровых работ. Ответственность кадастровых инженеров за выполнение работ (проработка неопределенных понятий, классификация умышленных правонарушений, способы осуществления контроля достоверности, полноты и актуальности сведений, предоставляемых заказчиком для кадастровых работ)			
IV.4	Подготовка инициатив по внесению изменений в нормативные правовые акты, запросов разъяснений актов, необходимых для единообразного правоприменения	СРКИ	В течение года	
IV.5	Сбор и масштабирование лучших практик, передовых технологий в отрасли	СРКИ	В течение года	
IV.6	Тестирование Личного кабинета кадастрового инженера на предмет корректности его работы. Подготовка предложений по совершенствованию работы ЛК КИ	ВЭК	В течение года	
IV.7	Тестирование геоинформационного портала НСПД в части практической пользы для кадастровой деятельности. Подготовка предложений по совершенствованию работы НСПД, в том числе: 1) об отображении проектных границ объектов недвижимости на портале НСПД при выполнении комплексных кадастровых работ; 2) о повышении точности проверки инструментов НСПД, соотносимыми с точностью проверки во ФГИС ЕГРН, осуществляемой на предмет пересечений границ земельных участков	ВЭК	В течение года	
IV.8	Разработка пояснительной записки к предложениям по упрощенной регистрации отдельных видов домов блокированной	ВЭК	I квартал	

	застройки			
IV.9	С привлечением специалистов в области судебной экспертизы проработать вопрос о введении нового рода судебной экспертизы - судебная кадастровая экспертиза, и в случае положительного решения - внести соответствующие предложения в Министерство юстиции РФ	Дирекция, Член СРКИ – Антонов А.А.	I-III квартал	
IV.10	продолжить разработку методологических подходов при проведении исследований на разных стадиях производства судебной землеустроительной экспертизы;	ВЭК, Член СРКИ – Антонов А.А.	I-III квартал	
IV.11	обратиться в Росреестр со следующими инициативами: 1) о возможности обращения с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида объекта, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости собственником одного из помещений жилого дома в случае, если отсутствуют права собственности на иные помещения в таком доме, 2) о возможности образования домов блокированной застройки из жилого дома, построенного до 01.03.2022, находящегося в общей долевой собственности граждан, на основании соглашения о разделе дома, 3) о внесении изменений в требования к подготовке технического плана, утвержденные приказом Росреестра от 15 марта 2022 г. № П/0082, в том числе в части вопросов, отраженных в резолюции XII Всероссийского съезда кадастровых инженеров. 4) о включении в перечень документов,	Дирекция – в части направления официальных писем; ВЭК, ОМК – в части подготовки предложений	I-III квартал	

	<p>представляемых в рамках «гаражной амнистии» и подтверждающих строительство гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, выписку из ЕГРН на гараж при наличии в ней сведений о годе строительства такого объекта;</p> <p>5) о включении в состав выписки из ЕГРН сведений о типах контуров зданий, сооружений (подземный, наземный, надземный);</p> <p>6) об отображении в выписке на здание раздела «План здания (План этажа)».</p> <p>7) об указании года завершения строительства гаража при изменении вида объекта гаража с помещения на здание, если данные сведения содержатся в сведениях ЕГРН на исходное здание, в котором располагается такой гараж;</p> <p>8) о внесении изменений в ХМЛ - схему технического плана и алгоритмы проверки ФГИС ЕГРН в части возможности внесения изменений в отношении линейного объекта на участок реконструкции от точки до точки и на новые контуры с одной неизменяемой точкой демонтируемых участков:</p>			
IV.12	<p>Проработка вопроса перевода процедуры согласования местоположения границ в электронный вид, в том числе посредством госуслуг</p>	<p>Рабочая группа по согласованию границ – в части проработки инициатив, Президент, Дирекция – в части подготовки официальных документов</p>	<p>В течение года</p>	
V.	<b>Повышение профессиональной компетенции кадастровых инженеров</b>			

V.1	Проведение практических курсов и (или) вебинаров в соответствии с актуальными темами	Президент, Дирекция, ОМК, ВЭК	В течение года	
V.2	Организация, подготовка и проведение XII Всероссийского съезда кадастровых инженеров	Дирекция, СРО АКИ «Поволжье», Оргкомитет съезда	IV квартал	
V.3	Мониторинг изменений в законодательстве в сфере кадастровой деятельности, судебной практики и представление его результатов на сайте и социальных сетях Национального объединения.	Дирекция	На постоянной основе	
V.4	Разъяснительная работа с кадастровыми инженерами в целях повышения качества кадастровых работ, оказания консультативной, практической помощи (проведение семинаров, круглых столов, направление информационных писем)	СРО	На постоянной основе	
<b>VI.</b>	<b>Развитие кадрового потенциала кадастровой отрасли</b>			
VI.1	Работа с молодыми специалистами	ОМК	В течение года	
VI.2	Разработка программы наставничества для внедрения в профессию начинающих специалистов: - Смещение акцентов с исключительно теоретической подготовки на практическую деятельность; - Ознакомление по видам первичных документов с примерами; - анализ документов; - проведение кадастровых работ по разным видам учетных действий с помощью поясняющих блок-схем, интеллект-карт; - примеры документов; - порядок действий в разных ситуациях и т.д.	ВЭК	II-IV квартала	

VI.3	Взаимодействие с УМС ВУЗов по направлению подготовки «землеустройство и кадастры», профильными ВУЗами страны по вопросу привлечения молодежи в кадастровую деятельность	ОМК	В течение года	
VI.4	Организация проведения теоретического экзамена для подтверждения наличия у физического лица профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее – экзамен)	Дирекция, СРО	В течение года	
VI.5	Актуализация вопросов тестовых заданий для проведения экзамена	ОМК, СРО, Дирекция	По мере изменения законодательства РФ	
VI.6	Организация онлайн обучения членов экзаменационных комиссий в целях подготовки к экзамену	ОМК, СРО	I - III кварталы	
<b>VII</b>	<b>Повышение эффективности деятельности Национальной палаты кадастровых инженеров и ее членов</b>			
VII.1	Доработка действующих Положений Национального объединения в части морально-этических норм членов специализированных органов и иных органов Национального объединения, дополнив данные положения отдельными главами/разделами по этике.	Рабочая группа под руководством Е.А. Хапаева	III-IV квартал	
VII.2	Оптимизация и реинжиниринг внутренних функциональных процессов по организации и проведению экзамена в целях равномерного распределения нагрузки на исполнителей	Директор	I квартал	
VII.3	Аудит финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год	Аудитор, директор, бухгалтер	I-II кварталы	
<b>VIII</b>	<b>Информирование органа федерального государственного надзора (Росреестра)</b>			
VIII.1	Представление в орган федерального государственного надзора доклада о реализации мероприятий, предусмотренных планом работы Национального объединения на 2025 год	Дирекция	не позднее 1 апреля 2026 года	

Аббревиатура:

Дирекция – директор Национального объединения;

ВЭК – высшая экспертная коллегия;

ОМК – образовательно-методическая коллегия;

СРКИ – совет работодателей кадастровых инженеров;

СРО – саморегулируемая организация кадастровых инженеров;

Специализированные органы – ВЭК, ОМК, СРКИ.