

Утверждено
Президиумом Ассоциации
«Национальная палата кадастровых инженеров»
(протокол от 20.05.2021 № 04/21)

**Общий годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства
в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров за 2020 г.**

Форма 1.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Название СРО	Общее количество членов СРО на 30.12.2020*	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО*	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО*	Общее количество проверок*	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО*	Количество кадастровых инженеров, уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок*	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО*	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок*
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СКИ)	1258	375	30%	333	26%	708	56%	0	0%	154	1%	22%
Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры")	5063	1603	32%	182	4%	1785	35%	3	0%	52	1%	3%
Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (Ассоциация СРО «ОПКД»)	2020	702	35%	6	0%	708	35%	24	3%	32	2%	5%
Ассоциация саморегулируемая организация	1614	417	26%	99	6%	516	32%	42	8%	121	7%	23%

"Балтийское объединение кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "БОКИ")												
Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (СРО "Кадастровые инженеры юга")	2047	613	30%	787	38%	1400	68%	96	7%	139	7%	10%
Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ")	2115	545	26%	33	2%	578	27%	14	2%	22	1%	4%
Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (СРО Ассоциация "ОКИС")	1718	616	36%	382	22%	744	43%	38	5%	145	8%	19%
Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (СРО АКИ "Поволжье")	1408	362	26%	176	13%	538	38%	0	0%	82	6%	15%
Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО "ОКИ")	1300	422	32%	133	10%	555	43%	0	0%	621	48%	112%
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (Ассоциация «ГКИ»)	1784	709	40%	999	56%	1708	96%	143	8%	453	25%	27%

Ассоциация Саморегулируемая организация "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров" (А СРО "ПрофЦКИ")	994	242	24%	159	16%	401	40%	0	0%	0	0%	0%
Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона" (СРО "АКИПУР")	822	364	44%	195	24%	559	68%	25	4%	127	15%	23%
СРО АКИ «Содружество»	1163	208	18%	115	10%	323	28%	1	0%	107	9%	33%
Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (СРО Союз "Кадастровые инженеры")	1119	375	34%	775	69%	1150	103%	13	1%	335	30%	29%
Итого	24425	7553	31%	4374	18%	11673	48%	396	3%	2390	10%	20%

*Информация взята из Реестров кадастровых инженеров, размещенных на сайтах СРО КИ и Росреестра. СРО КИ информацию по данному показателю не предоставило. Показатель внедрен с учетом предложений Президиума.

** Форма доработана с учетом предложений Президиума: добавлены графы и рассчитаны показатели.

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ

Название СРО	Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле			
	пп. 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки	пп. 2) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу	пп. 3) об открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности	пп. 4) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения
Ассоциация СКИ	73	177	-	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	227	293	492	0
Ассоциация СРО «ОПКД»	6	142	464	4
Ассоциация СРО "БОКИ"	99	357	46	1
СРО "Кадастровые инженеры юга"	442	321	0	0
Ассоциация СРО "МСКИ"	12	170	38	17
СРО Ассоциация "ОКИС"	183	45	79	0
СРО АКИ "Поволжье"	88	89	3	0
А СРО "ОКИ"	134	54	463	0
Ассоциация «ГКИ»	999	10	999	0
А СРО "ПрофЦКИ"	159	68	39	0
СРО "АКИПУР"	195	105	88	1
СРО А КИ «Содружество»	43	47	0	0
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	775	334	441	0
Итого	3435	2212	3152	23

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Название СРО	Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении нарушения	Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО
Ассоциация СКИ	15	6	46	87
А СРО "Кадастровые инженеры"	64	86	9	184
Ассоциация СРО «ОПКД»	103	22	82	65
Ассоциация СРО "БОКИ"	16	18	59	28
СРО "Кадастровые инженеры юга"	0	41	96	2
Ассоциация СРО "МСКИ"	9	26	14	4
СРО Ассоциация "ОКИС"	93	18	87	47
СРО АКИ "Поволжье"	69	4	18	17
А СРО "ОКИ"	470	9	48	75
Ассоциация «ГКИ»	25	52	260	116
А СРО "ПрофЦКИ"	0	39	0	2
СРО "АКИПУР"	18	21	14	74
СРО А КИ «Содружество»	11	11	79	43
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	0	36	5	1
Итого	893	389	817	745

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

Основание/ Количество КИ	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст. 29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.8 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	Иные шт.
Ассоциация СКИ	0	103	92 ¹	0	0	0	15 ²	0	0	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	0	0	167	0	0	0	0	0	0	0
Ассоциация СРО «ОПКД»	-	79	67	-	-	-	-	-	-	3
Ассоциация СРО "БОКИ"	0	0	12	0	0	0	1	0	0	0
СРО "Кадастровые инженеры юга"	0	61	35	0	0	0	0	0	34	5
Ассоциация СРО "МСКИ"		95	13				4		119 ²	7 (ч. 17 ст. 29)
СРО Ассоциация "ОКИС"	-	123	19	-	-	-	-	-	25	-
СРО АКИ "Поволжье"	0	61	88	0	0	0	0	0	0	2 (ч. 17 ст. 29)
А СРО "ОКИ"	0	101	61	0	0	0	0	0	26	3 (ч. 17 ст. 29)
Ассоциация «ГКИ»	0	40	103	0	0	0	0	0	0	6 (ч. 17 ст. 29)
А СРО "ПрофЦКИ"	0	22	2	0	0	0	0	0	0	0
СРО "АКИПУР"	0	150	59	0	0	0	0	0	0	2 (ч. 17 ст. 29)
СРО А КИ «Содружество»	0	111	43	0	0	0	0	0	0	3
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	0	38	39	0	0	0	0	0	18	2 (ч. 17 ст. 29)
Итого	0	984	800	0	0	0	20	0	222	33

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

¹ указаны сведения о более чем одном основании (п.3,7 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности») в отношении 15 членов Ассоциации.

² Количество КИ, исключенных в 2020 году.

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 8) непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 настоящего Федерального закона;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженером исключаются из реестра членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган государственного надзора.

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИИ ПРИКАЗА МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ОТ 09.06.2016 № 363

Название СРО	Количество поступивших писем с обращениями о непереданных актах шт.	Количество КИ – работников ЮЛ шт.	Количество обращений в отношении КИ ИП шт.	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия шт.	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия шт.
Ассоциация СКИ	72	57	9	0 ³	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	2786	1932	854	5	5
Ассоциация СРО «ОПКД»					
Ассоциация СРО "БОКИ"					
СРО "Кадастровые инженеры юга"					
Ассоциация СРО "МСКИ"					
СРО Ассоциация "ОКИС"	373	206	155	4	4
СРО АКИ "Поволжье"					
А СРО "ОКИ"	459	30	36	110	66
Ассоциация «ГКИ»	85	168	64	21	21
А СРО "ПрофЦКИ"	106	68	15	39	39
СРО "АКИПУР"	89	35	14	6	6
СРО А КИ «Содружество»					
СРО Союз "Кадастровые инженеры"					
Итого	3970	2496	1147	185	141

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№ п/п	Наименование нарушений
1.	Нарушение Земельного кодекса РФ: статей 11.2, 11.9, 11.10, часть 1 статьи 40, статьи 42, 87
2.	Нарушение Жилищного Кодекса РФ: часть 2 статьи 36, пункты 1 части 4 статьи 37
3.	Нарушение Градостроительного кодекса РФ: пункты 6, 8 статьи 1
4.	Нарушение требований Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ: статья 8; пункт 4 части 5 и пункт 7 части 2 статьи 14; части 1, 3, 10, 11, 13 статьи 22; часть 3 статьи 23; части 5, 8, 9, 13 статьи 24; пункты 7, 20, 25, 31, 32.1, 35, 43, 49 части 1 статьи 26; части 1, 3 статьи 40; часть 1 статьи 43; части 3 статьи 61, части 1, 4, 5 статьи 71; части 7 статьи 72.
5.	Нарушение требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности": части 2, 12 статьи 29.1, статья 35; часть 4 статьи 36, статья 37, статьи 39 (в частности, части 3, 7, 8, 9 статьи 39), статьи 40 (в частности, части 2 статьи 40).
6.	Нарушение Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в частности, части 6 статьи 5).
7.	Нарушение Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 № 101-ФЗ: пункт 5 статьи 13.1
8.	Нарушение Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921: пункты 2, 18, 21, 22, 24, 25, 27, 29-33, 35, 37, 38, 48, 51, 52, 53, 56, 60, 61, 70, 74, 75, 81, 82, 85, 86, 104
9.	Нарушение требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утв. приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953: Пункт 4, пункты 1, 3, подп. 7 пункта 10, пункты 11, 19-22, 24-30, 34, 35, 37-39, 42, 43, 45, 49-52, 54, 55-57, 59, 62
10.	Нарушение требований к подготовке декларации об объекте недвижимости и состава содержащихся в ней сведений, утв. приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953: пункты 2, 3, 4, 13, 14, 19, 21, 22, 24
11.	Нарушение порядка и срока передачи актов согласования местоположения границ земельных участков, утв. приказом

³ информация, полученная от территориальных управлений Росреестра, рассматривается в установленном в Ассоциации порядке. Практика рассмотрения указанных уведомлений (обращений) показывает, что нарушения, допущенные кадастровыми инженерами вызваны несовершенством порядка информирования заинтересованных лиц о результатах ГКУ и устраняются оперативно после получения кадастровым инженером информации о ГКУ объекта.

	Минэкономразвития от 09.06.2016 № 363 (в частности, пункты 7, 8, 11).
12.	Нарушение требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861: пункты 3, 9
13.	Нарушение требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 27.11.2014 № 762.
14.	Нарушение Порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 26.11.2015 N 883: пункт 9.
15.	Нарушение требований к проекту межевания земельных участков, утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 № 388: пункты 17, 18, 22, 36.
16.	Нарушение Требований к подготовке карты-плана территории, утв. приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 N 734: пункты 3, 7, 11, 14, 18, 24, 27, 31, 33, 46, 51, 57, 58.
17.	Нарушение XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронного документа, утв. приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/338 (в ред. от 13.10.2015 N П/535): пункт 5.
18.	Нарушение требований п.3.3 Положения о взносах в Ассоциации Саморегулируемая организация «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», утвержденное Общим собранием членом А СРО «ПрофЦКИ» (Протокол № 2 от 02 июня 2017 г.)
19.	Нарушение пункта 5.4 Правил профессиональной этики А СРО «Кадастровые инженеры».

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ УПРАВЛЕНИЯМИ РОСРЕЕСТРА
В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГКУ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В РАМКАХ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

	Количество поступивших обращений	Количество обращений, рассмотренных в рамках информационного взаимодействия	Количество обращений, переданных в ОДО	Количество КИ, в отношении которых поступили обращения	Количество отказов по поступившим обращениям	Количество обращений рассмотренных по существу
Ассоциация СКИ	228	49	179	2 ⁴	177	2
А СРО "Кадастровые инженеры"	253		212	914	17	236
Ассоциация СРО «ОПКД»						
Ассоциация СРО "БОКИ"						
СРО "Кадастровые инженеры юга"						
Ассоциация СРО "МСКИ"						
СРО Ассоциация "ОКИС"						
СРО АКИ "Поволжье"						
А СРО "ОКИ"						
Ассоциация «ГКИ»	174	-	173	605	0	173
А СРО "ПрофЦКИ"	35	14	0	38	3	25
СРО "АКИПУР"	46	0	0	106	0	46
СРО А КИ «Содружество»						
СРО Союз "Кадастровые инженеры"						
Итого	736	63	564	1665	197	482

⁴ указанная статистика не отражает сведений о кадастровых инженерах, в отношении которых поступило обращение (жалоба, информация), но при рассмотрении обращения (жалобы, информации) в установленном порядке принято решение об отказ в рассмотрении обращения по существу.

Примечание к отчету:

Формы 1, 2, 3, 4 отчета обязательны к заполнению.

Формы 5, 6, 7 отчета являются рекомендуемыми, заполняются и включаются в отчет по усмотрению СРО КИ.