

УТВЕРЖДЕНО
Президиумом Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(Протокол № 05/26 от 29.05.2026)

**Общий годовой отчет о состоянии и результатах контроля
и дисциплинарного производства СРО КИ за 2025 год**

Форма 1

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК,
РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Наименование СРО	Общее количество членов СРО на 31.12 отчетного года	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество членов СРО уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки	Общее количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения по результатам проведения проверок и рассмотрения дел о применении МДВ	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок, по результатам проведения которых контрольным органом СРО были установлены нарушения обязательных требований и рассмотрены
------------------	---	------------------------------	---	---------------------------------	--	---------------------------	--	--	--	---	---	---	---

													ых дел о применении МДВ**
Ассоциация СКИ	927	326	35%	17	2%	343	37%	1	0%	12	83	9%	24%
А СРО "Кадастровые инженеры"	4680	1255	27%	469	10%	1724	37%	36	2%	360	415	9%	20%
Ассоциация СРО «ОПКД»	1708	584	34%	25	1%	609	36%	15	2%	214	98	6%	12%
Ассоциация СРО "БОКИ"	1973	481	24%	296	15%	777	39%	77	10%	18	236	12%	30%
СРО "Кадастровые инженеры юга"	1868	810	43%	315	17%	1125	60%	0	0%	0	354	19%	31%
Ассоциация СРО "МСКИ"	2043	642	31%	26	1%	668	33%	1	0%	152	41	2%	5%
СРО Ассоциация "ОКИС"	1578	427	27%	231	15%	658	42%	13	2%	15	69	4%	10%
СРО АКИ "Поволжье"	1447	514	36%	97	7%	611	42%	0	0%	89	174	12%	25%
А СРО "ОКИ"	1286	452	35%	233	18%	685	53%	67	10%	44	240	19%	33%
Ассоциация «ГКИ»	2035	275	14%	348	17%	623	31%	38	6%	3	311	15%	50%
СРО А КИ «Содружество»	1043	389	37%	48	5%	437	42%	1	0%	149	180	17%	31%
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	1204	407	34%	395	33%	802	67%	44	5%	-	114	9%	14%
Итого	21792	6562	30%	2500	11%	9062	42%	293	3%	1056	2315	11%	23%

*Данный показатель высчитывается как сумма столбцов 2 («Количество плановых проверок») и 4 («Количество внеплановых проверок»).

** Данный показатель высчитывается как доля количества всех примененных мер дисциплинарного воздействия в процентах от суммы столбцов 6 («Общее количество проверок») и 9 («Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки»)

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА

Наименование СРО	Количество поступивших обращений	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество решений об оставлении обращения без рассмотрения	Количество отозванных заявителем обращений
Ассоциация СКИ	61	7	2	50	0	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	438	166	185	91	0	2
Ассоциация СРО «ОПКД»	172	0	111	62	0	0
Ассоциация СРО "БОКИ"	228	59	163	6	0	0
СРО "Кадастровые инженеры юга"	170	130	40	0	0	0
Ассоциация СРО "МСКИ"	265	24	130	134	2	0
СРО Ассоциация "ОКИС"	154	115	39	2	0	1
СРО АКИ "Поволжье"	181	91	77	10	0	3
А СРО "ОКИ"	114	81	33	0	0	0
Ассоциация «ГКИ»	280	152	128	3	0	3
СРО А КИ «Содружество»	119	49	29	41	0	0
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	243	222	21	0	0	0
Итого	2425	1096	958	399	2	9

**РАССМОТРЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО**

Наименование СРО	Количество членов СРО, в отношении которых составлено заключение	Количество членов СРО, устранивших выявленные нарушения	Количество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия
Ассоциация СКИ	91	7	84
А СРО "Кадастровые инженеры"	15	3	12
Ассоциация СРО «ОПКД»	29	7	22
Ассоциация СРО "БОКИ"	447	337	10
СРО "Кадастровые инженеры юга"	0	0	0
Ассоциация СРО "МСКИ"	0	0	0
СРО Ассоциация "ОКИС"	19	15	4
СРО АКИ "Поволжье"	38	22	37
А СРО "ОКИ"	197	71	126
Ассоциация «ГКИ»	0	0	0
СРО А КИ «Содружество»	152	149	10
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	50	48	61
Итого	1038	659	366

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Наименование СРО	Замечание		Предупреждение		Предписание об устранении нарушения		Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО		Иные меры дисциплинарного воздействия	
	применённые ¹	отменённые ²	применённые	отменённые	применённые	отменённые	применённые	отменённые	применённые	отменённые
Ассоциация СКИ	53	0	9	0	74	0	94	0	0	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	138	0	97	0	90	20	26	4	64	0
Ассоциация СРО «ОПКД»	54	0	6	0	22	0	18	2	0	0
Ассоциация СРО "БОКИ"	0	0	10	0	118	0	35	0	35	0
СРО "Кадастровые инженеры юга"	70	0	86	0	166	0	30	1	2	0
Ассоциация СРО "МСКИ"	19	0	6	0	5	0	11	2	0	0
СРО Ассоциация "ОКИС"	16	1	18	0	55	0	37	0	1	0
СРО АКИ "Поволжье"	63	0	41	0	41	0	24	0	5	0
А СРО "ОКИ"	69	0	156	0	8	0	7	0	0	0
Ассоциация «ГКИ»	188	0	8	0	77	0	38	0	0	0
СРО А КИ «Содружество»	57	0	39	0	71	0	3	0	1	0
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	80	0	29	0	55	0	13	0	0	0
Итого	807	1	505	0	782	20	336	9	108	0

¹ Количество применённых МДВ

² Количество МДВ, отменённых коллегиальным органом

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

(по статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ))

Наименование СРО	Основание/ Количество КИ									
	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст.29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	ч.17 ст.29	всего
Ассоциация СКИ	0	32	91	0	0	0	2	0	0	125
А СРО "Кадастровые инженеры"	1	173	16	0	0	0	3	1	6	200
Ассоциация СРО «ОПКД»	0	37	16	0	0	0	0	0	4	57
Ассоциация СРО "БОКИ"	0	44	54	0	0	0	0	0	9	107
СРО "Кадастровые инженеры юга"	0	57	16	0	0	0	1	1	3	78
Ассоциация СРО "МСКИ"	0	80	15	0	0	0	9	0	4	108
СРО Ассоциация "ОКИС"	0	34	1	0	0	0	2	43	4	84
СРО АКИ "Поволжье"	0	36	20	0	0	0	1	12	4	63
А СРО "ОКИ"	0	27	1	0	0	0	6	0	5	39
Ассоциация «ГКИ»	0	63	11	0	0	0	9	0	1	84
СРО А КИ «Содружество»	0	29	2	0	0	0	0	1	4	36
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	0	16	9	0	0	0	2	2	4	33
Итого	1	628	252	0	0	0	35	60	48	1014

*Примечание: Ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ. Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Закона № 221-ФЗ : Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА,
ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ТАКИМ ОРГАНОМ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В
САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ДЕЙСТВИЕМИ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Наименование СРО	Количество поступивших в СРО решений органа регистрации прав (ОРП) в рамках поручения руководителя Росреестра №ОС-068/22 от 20.10.2022	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), по которым отказано в рассмотрении по существу	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без	Количество отозванных решений органа регистрации прав (ОРП)
Ассоциация СКИ	218	68	0	10	29	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	581	151	9	303	269	0
Ассоциация СРО «ОПКД»	42	45	0	0	42	0
Ассоциация СРО "БОКИ"	111	126	0	110	16	0
СРО "Кадастровые инженеры"	Не фиксируется отдельно					
Ассоциация СРО "МСКИ"	152	38	0	0	152	0
СРО Ассоциация "ОКИС"	77	67	0	67	10	0
СРО АКИ "Поволжье"	137	39	0	7	130	0
А СРО "ОКИ"	52	59	6	0	46	0
Ассоциация «ГКИ»	77	130	0	77	0	1
СРО А КИ «Содружество»	66	79	0	1	65	0
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	152	152	0	134	18	0
Итого	1665	954	15	709	777	1

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

№ п/п	Наименование нарушений	Предложения по недопущению выявленных нарушений
Ассоциация СКИ		
1.	<p align="center">объект, о государственном и кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учёт которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с Федеральным законом</p>	<p align="center">Законом установлена обязанность кадастрового инженера определять капитальность объекта работ. Вместе с тем, критерии определения объекта кадастровых работ в качестве капитального/не капитального объекта законодательством не установлены, отсутствуют чёткие нормы определения капитальности. Инициировать рассмотрение вопроса капитальности объектов, в отношении которых кадастровый инженеров может проводить кадастровые работы в Росреестре, законодательно закрепить критерии определения объекта кадастровых работ в качестве капитального/не капитального объекта во избежание различного толкования норм надзорными органами</p>
2.	<p align="center">Нарушения порядка согласования местоположения границ земельных участков</p>	<p align="center">В общем числе нарушений членов Ассоциации встречаются нарушения связанные с «делегированием» собственнику земельного участка, заинтересованному в проведении межевания, процесса сбора подписей правообладателей смежных земельных участков в акте согласования. Регулярно информировать кадастровых инженеров о недопустимости такой практики, разъясняя риски (дисциплинарная ответственность, ничтожность акта согласования, судебные споры, административная ответственность кадастрового инженера)</p>
А СРО «Кадастровые инженеры»		
3.	<p align="center">Нарушение Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592</p>	<p align="center">1. Организовать ежеквартальные обучающие вебинары для кадастровых инженеров по разбору типичных ошибок (с акцентом на п.24, п.69 межевого плана и п.21.2 технического плана). Приглашать представителей Росреестра.</p>
4.	<p align="center">Нарушение Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082</p>	<p align="center">2. Разработать и распространить «Памятку кадастрового инженера» с перечнем наиболее частых нарушений и алгоритмами их предотвращения.</p> <p align="center">3. Усилить взаимодействие с территориальными управлениями Росреестра – организовать совместные совещания для унификации подходов к квалификации ошибок.</p>
5.	<p align="center">Нарушение п.3 ч.2 ст.29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»</p>	<p align="center">4. На ежемесячной основе размещать на онлайн-площадках «Типичные</p>

6.	Нарушение Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, утвержденных приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393	<p>нарушения» с примерами из решений контрольно-дисциплинарных органов (обезличенно) с целью предупреждения аналогичных нарушений членами СРО КИ.</p> <p>5. Ввести в практику превентивное тестирование членов СРО, допустивших повторные нарушения в течение года, по специальной программе (по аналогии с уже применяемой мерой).</p>
7.	Нарушение "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ	
8.	Нарушение Требований к проекту межевания земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388	
9.	Нарушение Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	
10.	Нарушение п.70 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921	
11.	Нарушение Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:	
Ассоциация СРО «ОПКД»		
12.	Пересечение границ ЗУ	Исключить данную причину приостановления ГКУ из перечня «типичных» ошибок, требующих привлечения КИ к дисциплинарной ответственности. Т.к. данная причина не является виной КИ, выполнявшего последним КР.
13.	Пересечение границ ЗУ с ТЗ	Исключить данную причину приостановления ГКУ из перечня «типичных» ошибок, требующих привлечения КИ к дисциплинарной ответственности. Т.к. данная причина не является виной КИ, выполняющего КР. Границы ТЗ должны учитывать существующие границы ЗУ, а по факту при их установлении границы ТЗ пересекают существующие ЗУ.
14.	Объект недвижимости не отвечает требованиям отнесения его к ОКС	Исключить данную причину приостановления ГКУ из перечня «типичных» ошибок, требующих привлечения КИ к дисциплинарной ответственности. Т.к. данная причина не является виной КИ, выполняющего КР. КИ не уполномочен правом устанавливать «капитальность» возведенного строения (сооружения). В т.ч. в соответствии с пунктом 5.2 СТО 11468812.006-2025.
Ассоциация СРО «БОКИ»		
15.	-	-

СРО «Кадастровые инженеры юга»		
16.	Нарушения, связанные с размером земельного участка, объекта капитального строительства (п.28, 30, 32, 42, 53 ч.1 ст.26)	
17.	Земельный участок не обеспечен доступом (п.26 ч.1 ст.26)	
18.	Нарушен порядок согласования границ земельного участка (п.25 ч.1 ст.26)	
19.	Пересечение границ земельного участка с границами населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, муниципальных образований (п.21, 27, 43 ч.1 ст.26)	
20.	Пересечение границ земельных участков (п.20, 20.1 ч.1 ст.26)	
21.	Технический план не соответствует требованиям (в том числе Декларация) (п.7 с.1 ст. 26)	
22.	Исправление реестровой ошибки без достаточных оснований	
23.	Технический план подготовлен в отношении не существующего объекта недвижимости	
24.	Установлено нарушение прав и обязанностей кадастрового инженера, предусмотренных статьей 29 Закона № 221-ФЗ	
25.	Выявлены нарушения стандартов Ассоциации	
26.	При уточнении границ земельного участка не соблюдены положения части 1.1 статьи 43 Закона № 218-ФЗ	
27.	Подготовка технического плана осуществлена без документов, предусмотренных Требованиями	
Ассоциация СРО «МСКИ»		
28.	<p>Параметры объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в техническом плане, превышают предельные параметры, установленные правилами землепользования и застройки города (превышена протяженность здания).</p> <p>Образуемые земельные участки не соответствуют предельным размерам, установленных градостроительными регламентами.</p>	Методическая работа с КИ
29.	В представленном межевом плане отсутствуют сведения об объектах капитального строительства.	Методическая работа с КИ
30.	Расположение объекта в Зоне с особыми условиями использования территории, на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального	Методическая работа с КИ

	<p>строительства производственного, социально-бытового и иного назначения. Согласно требований градостроительного регламента возведение заявленного к учетно-регистрационным действиям объекта капитального строительства не предусмотрено; в состав приложения представленного технического плана не включены документы, на основании которых возможно создание здания на земельном участке, права на который не зарегистрированы в ЕГРН.</p>	
31.	<p>В межевом плане отсутствуют документы на доступ к образуемым ЗУ. При уточнении местоположения границ объекта кадастровых работ не обеспечен доступ к уточняемому земельному участку и иным земельным участкам.</p>	Методическая работа с КИ
32.	<p>В техническом плане отсутствуют сведения о проектной и разрешительной документации, а также информация, подтверждающая возможность подготовки технического плана в отсутствии проектной/разрешительной документации.</p>	Методическая работа с КИ
33.	<p>В техническом плане отсутствует акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме, в орган регистрации прав акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки, не представлен; в техническом плане отсутствуют разрешительные/проектные документы на возведение объекта.</p>	Методическая работа с КИ
34.	<p>В техническом плане контур здания пересекает контур иного здания, сведения о котором внесены в ЕГРН; в межевом плане ЗУ пересекает границы иных ЗУ; Границы земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств.</p> <p>В предоставленном межевом плане отсутствует информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по устранению выявленных кадастровым инженером несоответствий (ошибок) в местоположении ранее установленных границ смежных (несмежных) земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств; - информация о выявленной в ходе выполнения кадастровых работ ошибке в сведениях ЕГРН о местоположении границ 	Методическая работа с КИ

	муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.	
35.	В межевом плане отсутствует обоснование реестровой ошибки. В техническом плане отсутствует обоснование наличия реестровой ошибки в сведениях о местоположении контура объекта кадастровых работ в границах земельного участка.	Методическая работа с КИ
СРО Ассоциация «ОКИС»		
36.	От Росреестра основные жалобы: Нарушение части 2 статьи 39.1 Закона №221-ФЗ п. 7 ч. 1 ст. 26 Закон №218-ФЗ: в ТП отсутствует сведения о проектной документации (о вводе в эксплуатацию) п. 21 Требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений <i>Причины: в сравнении с 2024 годом меньше готовят для суда, но сдают для официальных приостановок. Методическая работа ведется, но юристы настаивают, инженеры не хотят терять заказчиков.</i>	Со стороны СРО: детальные рассылки на почту, обсуждения на вебинарах. В динамике поток снижается, простые ситуации уже не сдают, сдают технические/межевые планы где ситуация неоднозначная
37.	От граждан основной поток жалоб о несогласовании границ, что влечет судебные споры ч.1,3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", п.89 Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Рекомендовать делать межевые на подложке, тогда всем видно, что смежник есть, и приостановка неизбежна. Доносить какие тяжелые последствия наступают
38.	От органов власти в прокуратуру, прокуратура в СРО: 1. Ставят на кадастровый учет не объекты недвижимости 2. Ставят незавершенные строительство объекты как жилые дома	Если ситуация спорная всем рекомендовано прикладывать заключение проектной организации о капитальности объекта. Если заведомо ложные сведения, то доводить до штрафов и исключений из СРО
39.	Не описывают детально в заключении кадастрового инженера необходимые сведения п. 58 Требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082	Методическая работа
40.	п.27 Приказа №П/0337	Ошибки при подготовке пояснительных записок при выполнении комплексных кадастровых работ. Увеличение сроков по комплексным кадастровым работам позволит повысить качество и снизит
41.	ч.1.1 ст.43 Закона №218-ФЗ при уточнении границ не обосновывают местоположение границ и увеличение площади	Запросить документы в архивном фонде данных часто не получается, большой процент отказов из-за отсутствия документов. По регионам

		разная практика. Часто суды считают что имеющиеся свидетельства 90-х годов с квадратиками и размерами, не документ подтверждающий сведения о границах. Сложно установить 15 лет использования, и часто это самозахват.
42.	Нарушение требований типовых стандартов	Постоянное напоминание
43.	Низкое качество комплексных кадастровых работ	Методическая работа
СРО АКИ «Поволжье»		
44.	Необоснованность местоположения границ уточняемых земельных участков	Подробное изучение правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. Запрос материалов в архивных учреждениях. Подробное описание местоположения границ земельных участков в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана
45.	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка	Анализ актуальных сведений ЕГРН. Проведение процедуры согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
46.	Объект, в отношении которого подготовлен технический план, не является объектом недвижимости.	Осуществлять выезд на объект кадастровых работ, проводить тщательный осмотр на предмет прочной связи с землей и фотофиксацию объекта. При принятии решения о подготовке технического плана в отношении объекта, статус которого вызывает сомнения, руководствоваться также судебной практикой. Не формировать документы в отношении объектов, которые не являются объектами недвижимости.
47.	Границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план при помощи программного обеспечения, в котором подготавливается межевой план, или ЛК КИ. Запрашивать актуальные сведения ЕГРН и проводить проверку на наличие пересечений перед отправкой документа.
А СРО «ОКИ»		
48.	Акт согласования подписан лицом, не являющемся собственником смежного земельного участка - статья 39 Федерального Закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	правовая экспертиза, анализ представленных документов и сведений ЕГРН, правильная и полная аргументация по обоснованию местоположения границ земельного участка в разделе «Заключение кадастрового инженера», соблюдение положений статья 39 Федерального Закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
49.	Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка - пункт 53 требований Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021г. № П/0592 "Об утверждении формы	Руководствоваться нормами Правил землепользования и застройки и подготовить межевой план, соответствующий градостроительным регламентам территориальной зоны

	и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	
50.	пересечение границ земельных участков - пункт 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	При подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ земельного участка в разделе межевого плана «Исходные данные» должно быть указано наименование и реквизиты использованных для определения местоположения границ земельных участков всех документов.
51.	Сведения о сооружении и его площади. на основании проектной документации или разрешения на строительство сооружения - пункт 21.2 Приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"	правовая экспертиза, анализ представленных документов и сведений ЕГРН
52.	Увеличение площади уточняемого земельного участка на величину более чем 10% площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН - пункт 32 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	правовая экспертиза, анализ представленных документов и сведений ЕГРН
Ассоциация «ГКИ»		
53.	<i>Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Нарушены требования п.7 ч.1 ст. 26 закона 218-ФЗ</i>	Усилить формально-логический контроль за формой и содержанием межевых и технических планов. В обязательном порядке использовать возможности личного кабинета
54.	<i>Не применены специальные условные знаки для оформления графической части технического плана. Нарушены требования п. 71</i>	Разработать Стандарт НО СРО КИ, регламентирующий применение условных обозначений
55.	<i>Линейные измерения в поэтажных планах указаны не в полном объеме. Нарушены требования п. 72</i>	Обсудить целесообразность включения в Стандарт НО СРО КИ положения, регламентирующие простановки линейных измерений в графической части технического плана
56.	<i>При сопоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и сведений, содержащихся в представленном техническом плане, выявлены работы, не предусмотренные 432-ПП: изменение конфигурации, площади, этажности объекта недвижимости</i>	Обсудить целесообразность включения в Стандарт НО СРО КИ положения, обязывающие кадастрового инженера проверять соответствие произведенных перепланировок установленным требованиям

57.	<i>Разрешение на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в составе документов, отсутствует</i>	Обсудить целесообразность включения в Стандарт НО СРО КИ требования обязательной проверки наличия разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в установленных законом случаях
58.	<i>Образующийся :ЗУ1 не полностью входит в границы территориальной зоны Жилая зона,, Пересечение земельного участка с границами населенного пункта</i>	Разработать Стандарт НО СРО КИ, регламентирующий процедуру проверки объекта кадастровых работ на соответствие градостроительным нормам и правилам
59.	<i>При проведении пространственного анализа сведений о координатном описании местоположения границ образуемого земельного участка, содержащихся в представленном Межевом плане, выявлено их пересечение с границами земельного участка с кадастровым номером 03:14:350111:299, местоположение которого установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации</i>	Усилить формально-логический контроль за формой и содержанием межевых и технических планов. В обязательном порядке использовать возможности личного кабинета
СРО А КИ «Содружество»		
60.	п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Проведение совместно с тер. органами Росреестра обучающих мероприятий, поведение СРО адресной методической работы
61.	п.20 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Проведение совместно с тер. органами Росреестра обучающих мероприятий, поведение СРО адресной методической работы
62.	п.25 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Проведение совместно с тер. органами Росреестра обучающих мероприятий, поведение СРО адресной методической работы
63.	п.26 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Проведение совместно с тер. органами Росреестра обучающих мероприятий, поведение СРО адресной методической работы
СРО Союз «Кадастровые инженеры»		
64.	п. 7 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Исключить расхождения между представленными сведениями и данными ЕГРН. Усилить контроль за соответствием подготовленных документов установленным Требованиям
65.	п. 20 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Обеспечить корректное указание границ земельных участков и объектов, устранить пересечение, в т.ч путем уточнения границ смежных ЗУ, исправления реестровой ошибки в сведениях о граница смежных и несмежных ЗУ в установленных законом случаях.
66.	п. 20.1 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Проверять соблюдение ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования, устранять выявление при проведении кадастровых работ реестровые ошибки.
67.	п. 21 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Исключить пересечение границ ЗУ с границами ТЗ, лесничеств, своевременно выявлять реестровые ошибки в описании таких зон.

68.	п. 25 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Обеспечить порядок согласования границ с заинтересованными лицами в соответствии с требованиями ст. 39 Закона № 221-ФЗ
69.	п. 28 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Проверять материалы градостроительного зонирования, ПЗЗ, контролировать образуемые ЗУ на предмет соответствия предельным размерам
70.	п. 32 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Обеспечить соответствие увеличения площади, содержащейся в ЕГРН, условию ее увеличения не более чем на установленный предельный минимальный размер ЗУ или на 10 % (если размер не установлен).
71.	п. 35 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Не допускать образование объектов в случае, если раздел или выдел из исходного ЗУ не предусмотрен законодательством
72.	п. 49 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Обеспечить использование актуальных сведений ЕГРН при подготовке межевых и технических планов

Сокращения

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СКИ)

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"(А СРО "Кадастровые инженеры")

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (Ассоциация СРО «ОПКД»)

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"(Ассоциация СРО "БОКИ")

Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (СРО "Кадастровые инженеры юга")

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ")

Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (СРО Ассоциация "ОКИС")

Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"(СРО АКИ "Поволжье")

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО "ОКИ")

Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"(Ассоциация «ГКИ»)

Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров«Содружество» (СРО АКИ «Содружество»)

Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (СРО Союз "Кадастровые инженеры")

Аналитическая записка
к Общему годовому отчету о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров за 2025 г.

1. Введение

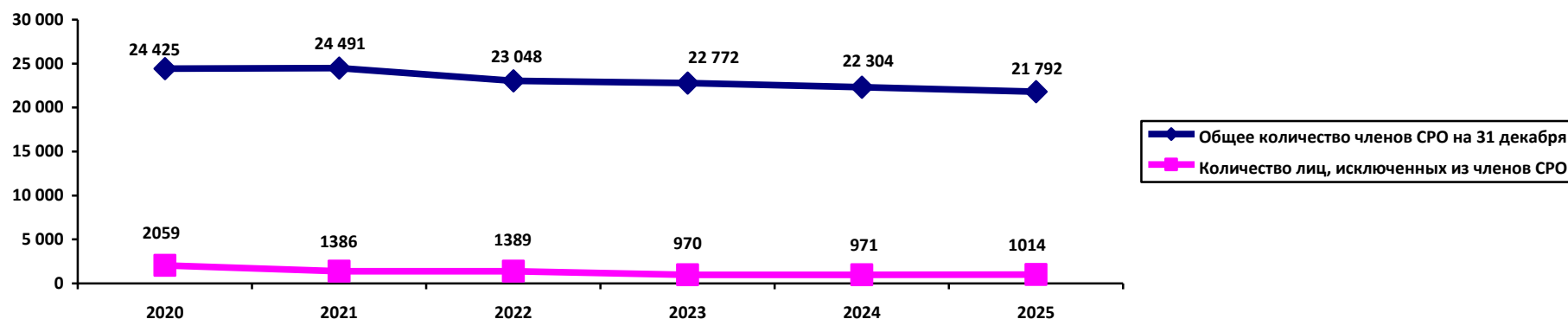
Настоящая записка подготовлена с целью подведения итогов деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (СРО КИ) за 2025 год в динамике шестилетнего периода (2020 - 2025 г.г.). Анализ проведен на основе сводных данных СРО КИ, представленных в формах годовой отчетности. Цель — объективная оценка контрольной и дисциплинарной деятельности.

2. Анализ динамики членской базы и оснований для исключения

За шесть лет наблюдалось последовательное сокращение общего числа членов СРО КИ с 2020 г. по 2025 г. на 10,8 %.

Прослеживается снижение в 2 раза количества лиц, исключенных из членов СРО КИ, в 2025 г. по сравнению с 2020 г. Это обусловлено переходным периодом, установленным Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» ...», согласно которому до 1 января 2020 года все кадастровые инженеры, имеющие среднее профильное образование, должны были получить высшее образование, либо пройти программу профессиональной переподготовки (при наличии непрофильного высшего образования).

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общее количество членов СРО на 31 декабря	24 425	24 491	23 048	22 772	22 304	21 792
Количество лиц, исключенных из членов СРО	2059	1386	1389	970	971	1014



Анализ оснований для исключения:

Исходя из анализа оснований исключения членов из СРО КИ, на исключение кадастровых членов из СРО КИ в последние годы оказывает общая экономическая ситуация в стране и общее снижение объема кадастровых работ (отсюда отсутствие возможности уплаты членских взносов и неосуществление кадастровой деятельности); нарушение условий членства; смертность кадастровых инженеров, в основном ввиду пожилого возраста, и отсутствие притока молодых специалистов.

В 2020- 2025 г.г. кадастровый инженер не исключался из СРО по п.4 и п.6 ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ (признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным; принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства).

В 2020, 2021, 2023, 2024 и 2025 г.г. кадастровый инженер не исключался из СРО по п.4 – п.6 ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ (признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным; принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати; принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства).

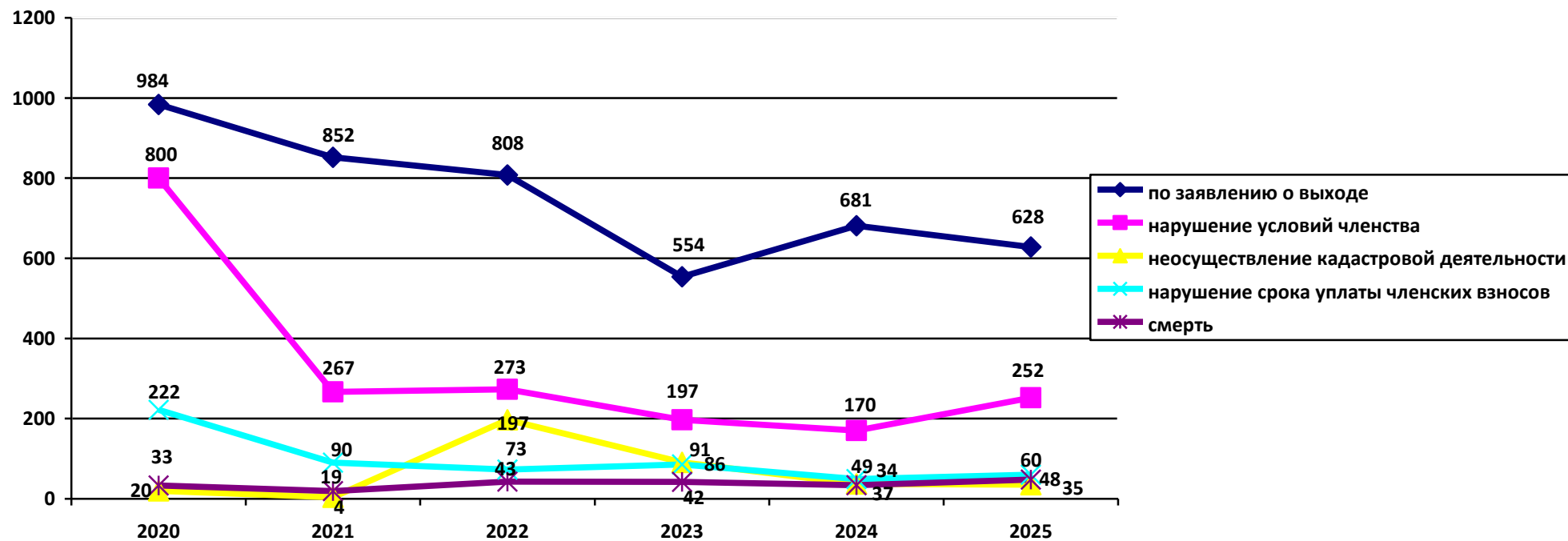
В 2022 г. 1 кадастровый инженер был исключен по п. 5 ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ (принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати).

В 2025 г. 1 кадастровый инженер был исключен по п. 1 ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ (предоставление подложных документов).

За пятилетний период (2020-2024 г.г.) прослеживается снижение количества кадастровых инженеров исключенных за нарушение условий членства на 21 %, а в 2025 г. – увеличение такого количества на 48 % по сравнению с показателем 2024 г., что говорит об усилении контроля в 2025 г. за соблюдением кадастровыми инженерами нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности.

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025
по заявлению о выходе п. 2 ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ	984	852	808	554	681	628
за нарушение условий членства п. 3 ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ	800	267	273	197	170	252
в связи с неосуществлением кадастровой деятельности п. 7 ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ	20	4	197	91	37	35
по нарушению срока уплаты членских взносов п. 9 ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ	222	90	73	86	49	60
в связи со смертью ч. 17 ст. 29 Закона № 221-ФЗ	33	19	43	42	34	48



3. Контрольная и дисциплинарная деятельность

3.1. Объем контрольных мероприятий и МДВ

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Общее количество проверок	11 673	10 591	11 624	10 614	10 799	9 062
<i>% от числа членов</i>	48 %	43 %	50 %	47 %	48 %	42 %
<i>Динамика к предыдущему году</i>	-	-9 %	+10 %	- 9 %	+ 2 %	- 16 %
Общее внеплановых проверок	4 374	2 496	4 483	3 404	2 647	2 500
<i>% от числа членов</i>	18 %	10 %	19 %	15 %	12 %	11 %
<i>Динамика к предыдущему году</i>	-	- 43 %	+ 80 %	- 24 %	- 22 %	- 6 %
Всего МДВ	2 390	1 622	2 192	2 607	2 103	2 315
<i>Динамика к предыдущему году</i>	-	- 32 %	35 %	+ 19 %	- 19 %	+ 10 %
МДВ (% от общего числа членов СРО КИ)	10 %	7 %	10 %	11 %	9 %	11 %
Эффективность проверок (% МДВ от общего числа проверок и дел без проверок)	20 %	15 %	19 %	25 %	19,5 %	23 %

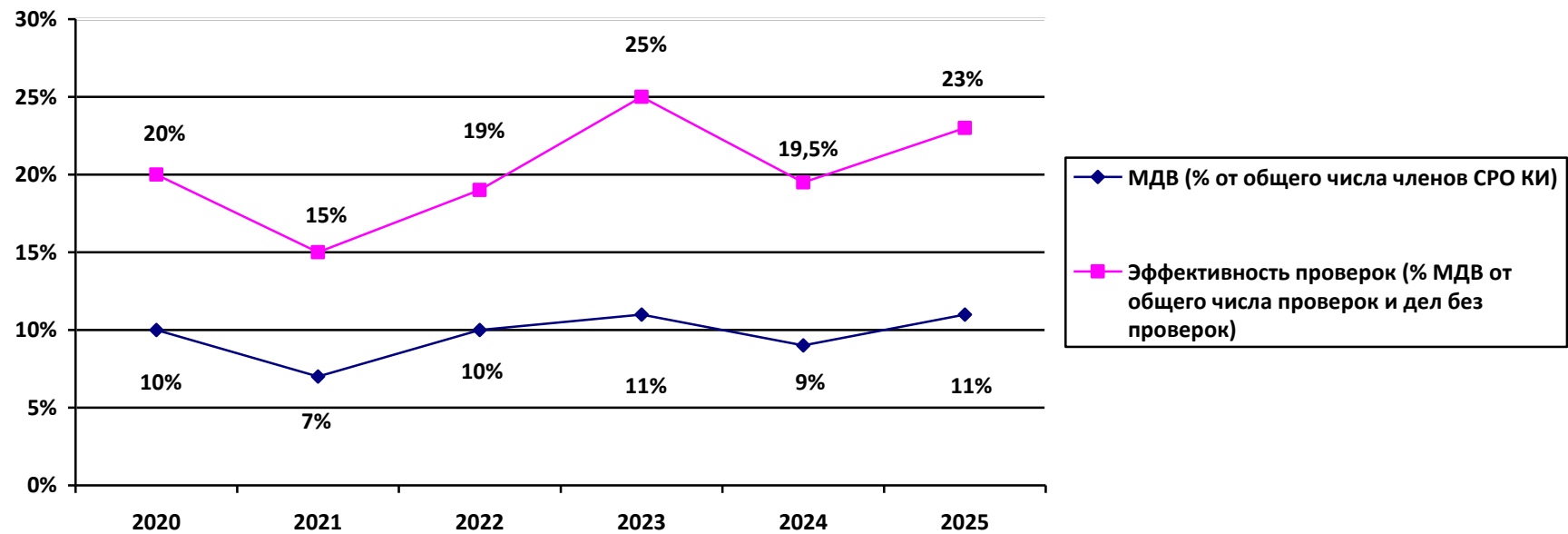
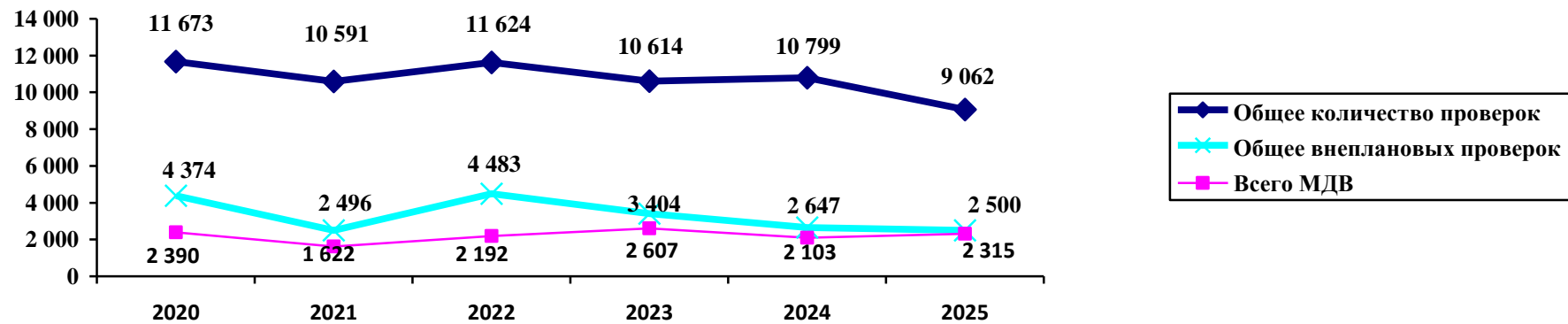
После пиковых значений 2020–2022 годов в 2025 году зафиксировано снижение количества проверок (9 062). Снижение к 2020 году составило 22%.

Пик внеплановых проверок пришелся на 2020 и 2022 годы. С 2023 года наблюдается устойчивое снижение.

Количество примененных МДВ в среднем остается на одном уровне, за исключением количества в 2021 г. (снижение на 32 % по сравнению с 2020 г.).

Показатель «МДВ, % от общего числа проверок» колеблется в диапазоне 7-11 % без устойчивого роста. Доля членов СРО КИ, к которым применены МДВ, не увеличилась.

В 2025 г. наблюдается увеличение эффективности проверок к 2024 г., при этом рекордное значение данного показателя было в 2023 г.

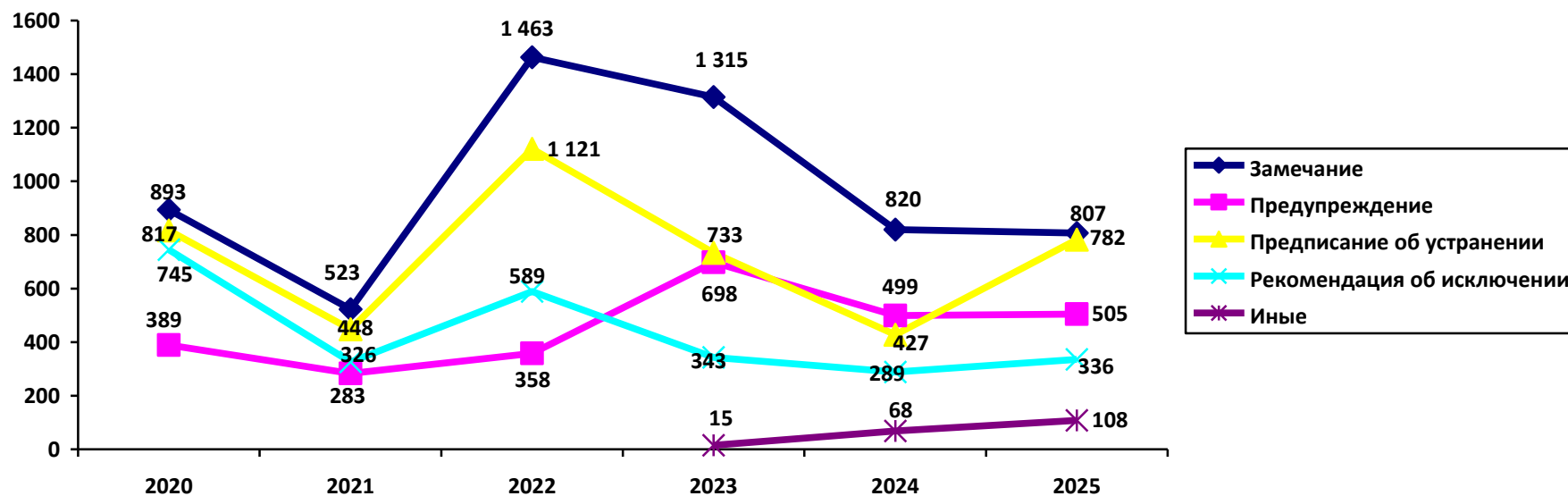


3.2. Структура применяемых МДВ

Мера	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Замечание	893	523	1 463	1 315	820	807
Предупреждение	389	283	358	698	499	505
Предписание об устранении	817	448	1 121	733	427	782
Рекомендация об исключении	745	326	589	343	289	336
Иные	-	-	-	15	68	108

В 2025 году наблюдается рост числа предписаний об устранении нарушений на +83% к 2024 году (с 427 до 782).

Иные меры стали учитываться в отчетности с 2023 г., при чем в 2023 г. среди иных мер учитывалась мера «Указание на исправление малозначительного нарушения», отраженная в отчетности только одного СРО, что не отражает полной картины в 2023 г. по иным мерам.

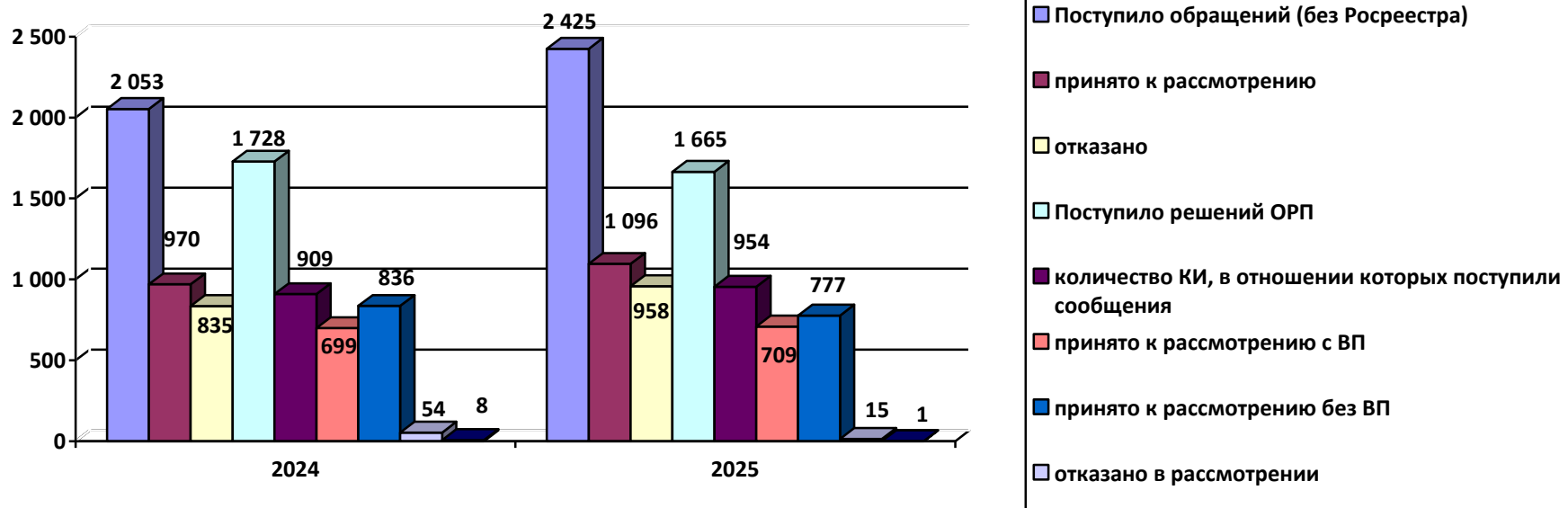


4. Рассмотрение обращений и сообщений Росреестра

Показатель	2024 год	2025 год	Изменение
Поступило обращений (исключая сообщения Росреестра)	2 053	2 425	+372 (+18%)
- принято к рассмотрению	970 (47 %)	1 096 (45 %)	+126 (+12 %)
- отказано	835 (41 %)	958 (39 %)	+123 (15 %)
Поступило решений ОРП в рамках поручения Росреестра	1 728	1 665	-63 (- 4%)
-количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	909 (53 %)	954 (57 %)	+45 (+5 %)
-принято к рассмотрению по существу с проведением внеплановой проверки	699 (40 %)	709 (43 %)	+10 (+1 %)
- принято к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	836 (48 %)	777 (47 %)	+ 59 (+ 7 %)
- отказано в рассмотрении по существу	54 (3 %)	15 (1 %)	- 39 (- 27 %)
-отозвано ОРП	8 (0,4 %)	1 (0,06 %)	-7 (-13 %)

Вышеуказанные показатели введены в формы отчетности 04.10.2024. Поэтому сравнение идет между 2024 и 2025 г. Статистика по обращениям Росреестра и иных лиц ранее велась по иным показателям.

Увеличение числа обращений (+18%) указывает на рост публичной активности. Стабилизация потока сообщений от Росреестра при одновременном росте количества фигурирующих в них инженеров может свидетельствовать о более адресном и целенаправленном характере предоставляемых сведений.



5. Мониторинг реестра членов СРО

Работа по мониторингу достоверности сведений реестра в 2025 г. велась значительно активнее, чем в 2024 г. Однако долгосрочные данные ограничены, т.к. форма 3 отчета «Рассмотрение заключений о выявленных нарушениях по результатам мониторинга сведений реестра членов СРО КИ» введена 04.10.2024.

Показатель	2024 год	2025 год	Изменение
Составлено заключений о выявленных нарушениях	478	1 038	+560 (+117%)

Рост числа составленных заключений более чем вдвое говорит об усилении контроля со стороны СРО КИ сведений реестра СРО КИ.

6. Типичные нарушения и меры реагирования (качественный анализ)

Сравнение форм 7 за 2024 и 2025 годы выявляет следующие тренды:

- нарушения требований к подготовке межевых планов (приказ № П/0592) и технических планов (приказ №П/0082) остаются наиболее массовыми;
- спорные вопросы (не вина КИ): Некоторые СРО продолжают настаивать на исключении из перечня «типичных» ошибок, не зависящих от кадастрового инженера (пересечение с ТЗ, некапитальность объекта, пересечение границ ЗУ);
- новые нарушения: В 2025 году более явно проявились проблемы необоснованного исправления реестровых ошибок (п.1.1 ст.43 Закона № 218-ФЗ), а также низкого качества комплексных кадастровых работ (п.27 приказа № П/0337);
- предложения СРО: концентрируются на методической работе, проведении вебинаров и усилении самоконтроля.

8. Выводы и рекомендации

- 1) Численность членов СРО КИ сократилась на 10,8 % за шестилетний период, при этом в 2025 г. впервые выросло число исключенных за нарушений условий членства (48 % к 2024 г.).
- 2) Количество проверок достигло минимального значения за шестилетний период: в 2025 г. снизилось на 22 % к 2020 г.
- 3) Количество МДВ осталось сопоставимым с 2020 годом уровне (снижение на 3 %), однако структура МДВ качественно изменилась: рост предписаний об устранении нарушений на 83 % к 2024 г.
- 4) Эффективность проверок достигла 23 %, а доля членов СРО КИ, к которым применены МДВ, остается в диапазоне 7-11 %.
- 5) Качество исходных данных остается проблемной. Решением Президиума № 09/24 от 04.10.2024 утверждена новая редакция Требований к форме и содержанию Годового отчета о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Все формы отчета являются обязательными для заполнения. К отчету обязательно прилагается аналитическая записка с отражением проблемных вопросов, анализа информации, отраженной в отчете (в том числе в динамике) и предложений по совершенствованию системы контрольно-дисциплинарного производства СРО и предложений по

совершенствованию системы контрольно-дисциплинарного производства СРО. Однако не все СРО КИ заполняют все формы отчета (либо заполняют их не в полном объеме) и предоставляют аналитическую записку. Разная методика расчета показателей.

Рекомендации к обсуждению:

1. Национальному объединению напоминать кадастровым инженерам на регулярной основе об утвержденных типовых стандартах осуществления кадастровой деятельности Национального объединения и необходимости их применения в работе.

2. СРО КИ:

– исполнять Регламент профилактической работы с кадастровыми инженерами в целях предупреждения и профилактики нарушений обязательных требований, утв. решением Президиума Национального объединения № 09/23 от 28.09.2023;

– проводить на регулярной основе вебинары для кадастровых инженеров по разбору типичных ошибок.

3. Ассоциации СКИ подготовить и направить в Национальное объединение обоснование необходимости закрепления в стандартах Национального объединения критериев определения объекта кадастровых работ в качестве капитального/не капитального объекта во избежание различного толкования норм (для последующего анализа, обсуждения и внесения изменений в стандарты Национального объединения при принятии такого решения по итогам анализа), а также конкретные предложения в части поправок в действующие стандарты Национального объединения.

4. А СРО «Кадастровые инженеры» подготовить и направить в Национальное объединение проект «Памятки кадастрового инженера» с перечнем наиболее частых нарушений и предложениями по их предотвращению (для последующего анализа, обсуждения и доработки (при необходимости), согласования и утверждения при принятии такого решения по итогам анализа).

5. Ассоциации СРО «ОПКД» подготовить и направить в Национальное объединение подробные обоснования по исключению из перечня типичных ошибок приостановления ГКУ, требующих привлечения КИ к дисциплинарной ответственности, приостановления ГКУ по причине пересечения границ ЗУ с границами ЗУ, ТЗ (для последующего анализа, обсуждения и доработки (при необходимости) и направления в Росреестр при принятии такого решения по итогам анализа).

6. Ассоциации «ГКИ» подготовить и направить в Национальное объединение:

✓ проекты типовых стандартов, регламентирующих применение условных обозначений, а также процедуру проверки объекта кадастровых работ на соответствие градостроительным нормам и правилам;

✓ проекты изменений в стандарты Национального объединения в части включения положений:

– регламентирующих порядок отражения линейных измерений в графической части технического плана;

– обязывающих кадастрового инженера проверять соответствие произведенных перепланировок установленным требованиям;

– устанавливающих требования обязательной проверки наличия разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в установленных законом случаях, для последующего анализа, обсуждения и доработки (при необходимости), согласования и утверждения при принятии такого решения по итогам анализа.