

													ых дел о применении МДВ**
Ассоциация СКИ	1004	366	36%	14	1%	380	38%	0	0%	69	103	10%	27%
А СРО "Кадастровые инженеры"	4765	1834	38%	528	11%	2362	50%	57	2%	376	437	9%	19%
Ассоциация СРО «ОПКД»	1743	592	34%	25	1%	617	35%	21	3%	63	93	5%	15%
Ассоциация СРО "БОКИ"	2066	1152	56%	387	19%	1539	74%	155	10%	37	68	3%	4%
СРО "Кадастровые инженеры юга"	1907	713	37%	381	20%	1094	57%	0	0%	0	171	9%	16%
Ассоциация СРО "МСКИ"	2116	592	28%	93	4%	685	32%	5	1%	70	78	4%	11%
СРО Ассоциация "ОКИС"	1634	555	34%	282	17%	837	51%	17	2%	14	165	10%	20%
СРО АКИ "Поволжье"	1459	572	39%	130	9%	702	48%	0	0%	49	129	9%	18%
А СРО "ОКИ"	1283	432	34%	180	14%	612	48%	53	9%	82	181	14%	30%
Ассоциация «ГКИ»	2060	712	35%	275	13%	987	48%	86	9%	33	359	17%	36%
СРО А КИ «Содружество»	1066	261	24%	46	4%	307	29%	1	0%	102	161	15%	52%
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	1201	370	31%	306	25%	677	56%	4	1%	123	81	7%	12%
Итого	22304	8151	37%	2647	12%	10799	48%	399	4%	1018	2026	9%	19%

*Данный показатель высчитывается как сумма столбцов 2 («Количество плановых проверок») и 4 («Количество внеплановых проверок»).

** Данный показатель высчитывается как доля количества всех примененных мер дисциплинарного воздействия в процентах от суммы столбцов 6 («Общее количество проверок») и 9 («Количество рассмотренных дел о применении МДВ без проведения проверки»)

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА

Наименование СРО	Количество поступивших обращений	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество решений об оставлении обращения без рассмотрения	Количество отозванных заявителем обращений
Ассоциация СКИ	44	5	21	17	1	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	372	163	126	104	0	3
Ассоциация СРО «ОПКД»	87	1	76	10	0	0
Ассоциация СРО "БОКИ"	185	101	78	6	0	0
СРО "Кадастровые инженеры юга"	312	213	78	0	0	1
Ассоциация СРО "МСКИ"	192	23	122	34	1	0
СРО Ассоциация "ОКИС"	190	141	49	0	0	1
СРО АКИ "Поволжье"	185	120	56	6	0	3
А СРО "ОКИ"	104	64	40	0	0	2
Ассоциация «ГКИ»	178	39	124	15	0	0
СРО А КИ «Содружество»	117	46	35	36	0	0
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	87	54	30	3	0	0
Итого	2053	970	835	231	2	10

РАССМОТРЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ МОНИТОРИНГА СВЕДЕНИЙ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО

Наименование СРО	Количество членов СРО, в отношении которых составлено заключение	Количество членов СРО, устранивших выявленные нарушения	Количество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия
Ассоциация СКИ	7	1	7
А СРО "Кадастровые инженеры"	47	4	43
Ассоциация СРО «ОПКД»	25	6	19
Ассоциация СРО "БОКИ"	9	43	23
СРО "Кадастровые инженеры юга"	0	0	0
Ассоциация СРО "МСКИ"	20	2	18
СРО Ассоциация "ОКИС"	19	15	4
СРО АКИ "Поволжье"	21	2	21
А СРО "ОКИ"	134	50	84
Ассоциация «ГКИ»	0	0	0
СРО А КИ «Содружество»	165	135	32
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	31	24	7
Итого	478	282	258

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Наименование СРО	Замечание		Предупреждение		Предписание об устранении нарушения		Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО		Иные меры дисциплинарного воздействия	
	применённые ¹	отменённые ²	применённые	отменённые	применённые	отменённые	применённые	отменённые	применённые	отменённые
Ассоциация СКИ	23	0	3	0	46	0	34	0	0	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	203	0	106	1	51	0	59	3	18	0
Ассоциация СРО «ОПКД»	49	0	5	0	24	0	18	0	0	0
Ассоциация СРО "БОКИ"	72	0	7	0	28	0	38	0	0	0
СРО "Кадастровые инженеры юга"	54	0	7	0	84	0	24	0	2	0
Ассоциация СРО "МСКИ"	19	0	18	0	8	0	24	1	9	0
СРО Ассоциация "ОКИС"	67	1	39	0	20	0	24	0	15	0
СРО АКИ "Поволжье"	68	0	7	0	18	0	21	0	15	0
А СРО "ОКИ"	74	1	84	0	12	0	2	0	1	0
Ассоциация «ГКИ»	130	1	145	0	52	1	32	0	0	0
СРО АКИ «Содружество»	57	0	20	0	75	1	10	0	1	0
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	4	0	58	0	9	0	3	0	7	0
Итого	820	3	499	1	427	2	289	4	68	0

¹ Количество применённых МДВ

² Количество МДВ, отменённых коллегиальным органом

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*
(по статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Наименование СРО	Основание/ Количество КИ									
	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст.29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	ч.17 ст.29	всего
Ассоциация СКИ	0	33	22	0	0	0	8	0	0	63
А СРО "Кадастровые инженеры"	0	183	30	0	0	0	3	23	12	251
Ассоциация СРО «ОПКД»	0	45	16	0	0	0	3	0	5	69
Ассоциация СРО "БОКИ"	0	57	33	0	0	0	0	0	6	96
СРО "Кадастровые инженеры юга"	0	65	7	0	0	0	5	6	1	84
Ассоциация СРО "МСКИ"	0	50	17	0	0	0	6	0	2	75
СРО Ассоциация "ОКИС"	0	46	3	0	0	0	2	14	1	66
СРО АКИ "Поволжье"	0	41	21	0	0	0	0	0	1	63
А СРО "ОКИ"	0	29	0	0	0	0	1	1	2	33
Ассоциация «ГКИ»	0	56	10	0	0	0	4	0	1	71
СРО А КИ «Содружество»	0	54	8	0	0	0	1	1	2	66
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	0	22	3	0	0	0	4	4	1	34
Итого	0	681	170	0	0	0	37	49	34	971

*Примечание: Ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ СООБЩЕНИЙ РОСРЕЕСТРА,
ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ТАКИМ ОРГАНОМ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, В
САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ДЕЙСТВИЕМИ (БЕЗДЕЙСТВИЕМ) КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Наименование СРО	Количество поступивших в СРО решений органа регистрации прав (ОРП) в рамках поручения руководителя Росреестра №ОС-068/22 от 20.10.2022	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), по которым отказано в рассмотрении по существу	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество отозванных решений органа регистрации прав (ОРП)
Ассоциация СКИ	250	67	32	6	34	1
А СРО "Кадастровые инженеры"	618	188	15	328	272	3
Ассоциация СРО «ОПКД»	65	66	1	0	64	0
Ассоциация СРО "БОКИ"	44	62	1	23	38	0
СРО "Кадастровые инженеры юга"	Не фиксируется отдельно					
Ассоциация СРО "МСКИ"	242	51	0	2	240	3
СРО Ассоциация "ОКИС"	92	70	0	82	10	0
СРО АКИ "Поволжье"	92	26	0	11	81	0
А СРО "ОКИ"	44	52	3	0	41	0
Ассоциация «ГКИ»	87	111	0	111	0	1
СРО А КИ «Содружество»	58	80	0	2	56	0
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	136	136	2	134	0	0
Итого	1728	909	54	699	836	8

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№ п/п	Наименование нарушений	Предложения по недопущению выявленных нарушений
Ассоциация СКИ		
1.	<p>Объект, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учёт которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с Федеральным законом</p>	<p>Законом установлена обязанность кадастрового инженера определять капитальность объекта работ. Вместе с тем, критерии определения объекта кадастровых работ в качестве капитального/не капитального объекта законодательством не установлены, отсутствуют чёткие нормы определения капитальности. Инициировать рассмотрение вопроса капитальности объектов, в отношении которых кадастровый инженеров может проводить кадастровые работы в Росреестре, законодательно закрепить критерии определения объекта кадастровых работ в качестве капитального/не капитального объекта во избежание различного толкования норм надзорными органами.</p>
2.	<p>При установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным</p>	<p>Законодательством предусмотрена возможность извещения о процедуре согласования посредством информирования через СМИ. Вместе с тем Ассоциация полагает необходимым повторно инициировать рассмотрение вопроса о возможности получения кадастровыми инженерами при производстве кадастровых работ сведений из ЕГРН о правообладателях смежных участков и их контактных данных в упрощённом порядке и/или по сниженным тарифам</p>
3.	<p>Объект, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учёт которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с Федеральным законом</p>	<p>Законом установлена обязанность кадастрового инженера определять капитальность объекта работ. Вместе с тем, критерии определения объекта кадастровых работ в качестве капитального/не капитального объекта законодательством не установлены, отсутствуют чёткие нормы определения капитальности. Инициировать рассмотрение вопроса капитальности объектов, в отношении которых кадастровый инженеров может проводить кадастровые работы в Росреестре, законодательно закрепить критерии определения объекта кадастровых работ в качестве капитального/не капитального объекта во избежание различного</p>

толкования норм надзорными органами

А СРО "Кадастровые инженеры"

4.	Нарушение Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592	<ul style="list-style-type: none">- проводить ежеквартальные обучающие мероприятия для кадастровых инженеров с разъяснением применения п.24; создание методического сборника с примерами документов, которые могут быть использованы для обоснования местоположения границ з/у; создание чек-листа действий КИ в случае отсутствия документов-оснований, указанных в п.24;- проводить ежеквартальные обучающие мероприятия для кадастровых инженеров на тему «п.69 - Заключение КИ для МП» с отсылкой на «Сборник примеров заполнения раздела «Заключение кадастрового инженера»;- в большинстве случаях п.21 был нарушен в связи с использованием НЕактуальных сведений ЕГРН и НЕиспользованием сведений на «нулевой» квартал. Предлагаем создать чек-лист для КИ по работе с заказчиком КР, где последним этапом будет указано «проведение контрольных мероприятий КИ на предмет пересечения объекта КР с границами иных ОН, мун.обр., тер.зон, лесничеств»; также создать чек-лист для дальнейших действий КИ, в случае выявленного пересечения в процессе либо по окончанию КР;- создать чек-лист по контролю п.37 (можно объединить с чек-листом по п.21);
5.	Нарушение Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082	<ul style="list-style-type: none">- проводить ежеквартальные обучающие мероприятия для кадастровых инженеров с разъяснением применения п.21.2; а также с разъяснениями на какие сооружения требуется/не требуется подготовка ПД; какие сооружения не являются ОН;- проводить ежеквартальные обучающие мероприятия для кадастровых инженеров на тему «п.58 - Заключение КИ для ТП» с отсылкой на «Сборник примеров заполнения раздела «Заключение кадастрового инженера»;
6.	Нарушение п.3 ч.2 ст.29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	<ul style="list-style-type: none">- напоминание (с периодичностью) КИ в соцсетях или посредством эл. почты об обязанности уведомлять СРО КИ об изменениях контактной информации КИ;- установление и отработка взаимодействия СРО с работодателями кадастровых инженеров, направленное на создание условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров и минимизацию рисков;

		<ul style="list-style-type: none"> - максимальное информирование КИ о видах работ, которые они могут выполнять как КИ и заверять печатью КИ; - создать чек-лист по применению ст.39; - создать чек-лит «когда КИ обязан отказаться от выполнения КР и его дальнейшие действия»;
7.	Нарушение Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, утвержденных приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393	
8.	Нарушение "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ	
9.	Нарушение Требований к проекту межевания земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388	
10.	Нарушение Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	- в большинстве случаев положения ч.11 ст.22 были нарушены в связи с использованием неактуальных сведений ЕГРН и неиспользованием сведений на «нулевой» квартал. Предлагаем создать чек-лист для КИ по работе с заказчиком КР, где последним этапом будет указано «проведение контрольных мероприятий КИ на предмет пересечения объекта КР с границами иных ОН, мун.обр., тер.зон, лесничеств»; также создать чек-лист для дальнейших действий КИ, в случае выявленного пересечения в процессе либо по окончанию КР;
11.	Нарушение пунктов 23, 29, 60, 79, 80 Требований к подготовке карты-плана территории, пунктов 1, 2 Требований к подготовке акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2024 №П/0337	- проводить в конце 1 квартала календарного года обучающее мероприятие для КИ с акцентом на изменения в законодательстве, а также с разъяснениями по недопущению выявленных типичных нарушений за предыдущий год, при проведении ККР;
Ассоциация СРО «ОПКД»		
12.	Пересечение границ ЗУ	Исключить данную причину приостановления ГКУ из перечня «типичных» ошибок, требующих привлечения КИ к дисциплинарной ответственности. Т.к. данная причина не является виной КИ, выполнявшего последним КР.
13.	Пересечение границ ЗУ с ТЗ	Исключить данную причину приостановления ГКУ из перечня «типичных» ошибок, требующих привлечения КИ к дисциплинарной ответственности. Т.к. данная причина не является виной КИ, выполняющего КР. Границы ТЗ должны учитывать существующие границы ЗУ, а по факту при их установлении границы ТЗ пересекают

		существующие ЗУ.
14.	Объект недвижимости не отвечает требования отнесения его к ОКС	Исключить данную причину приостановления ГКУ из перечня «типичных» ошибок, требующих привлечения КИ к дисциплинарной ответственности. Т.к. данная причина не является виной КИ, выполняющего КР. КИ не уполномочен правом устанавливать «капитальность» возведенного строения (сооружения). В т.ч. в соответствии с пунктом 5.2 СТО 11468812.006-2025.
Ассоциация СРО "БОКИ"		
15.	Технический план не соответствует требованиям	При подготовке технического плана КИ необходимо усилить самоконтроль; СРО повысить уровень проведения методических работ.
СРО "Кадастровые инженеры юга"		
	<i>Не предоставлено СРО</i>	
Ассоциация СРО "МСКИ"		
16.	В техническом плане отсутствует акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме, в орган регистрации прав акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки, не представлен; в техническом плане отсутствуют разрешительные документы на возведение объекта	Методическая работа с КИ в части указания на необходимость проведения тщательного анализа предоставленных в работу документов
17.	В межевом плане нарушен порядок согласования границ, а также не заполнены разделы на смежные участки; не использованы актуальные сведения ЕГРН о местоположении смежных участков; в межевом плане не представлена информация об опубликовании извещения о проведении собрания о согласовании границ; в межевом плане отсутствует акт согласования местоположения границ с личными подписями всех заинтересованных лиц или их представителей земельных участков с кадастровыми номерами.	Методическая работа с КИ (разъяснение порядка согласования местоположения границ земельных участков, установленного ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» с указанием на необходимости запроса сведений ЕГРН, содержащих сведения о правообладателях)
18.	В межевом плане отсутствует обоснование реестровой ошибки; не включен раздел на смежный участок; в техническом плане отсутствует обоснование наличия реестровой ошибки	Методическая работа с КИ в части разъяснений о порядке исправления реестровой ошибки. Национальному объединению необходимо подготовить отдельный стандарт.
19.	В представленном «Заключении кадастрового инженера» отсутствует однозначный вывод об описании конкретного объекта искусственного происхождения, существующего на местности пятнадцать и более лет, позволяющие однозначно	Методическая работа с КИ в части исполнения положений ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

	идентифицировать границы земельного участка; в разделе "Заключение кадастрового инженера" отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка	
20.	Разделы графической части межевого плана выполнены без применения специальных условных знаков	Методическая работа с КИ об исполнении требований Приказов Росреестра № П/0592, № П/0082.
21.	В техническом плане контур здания пересекает контур иного здания, сведения о котором внесены в ЕГРН; в межевом плане ЗУ пересекает границы иных ЗУ; Границы земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств. В предоставленном межевом плане отсутствует информация: - предложения по устранению выявленных кадастровым инженером несоответствий (ошибок) в местоположении ранее установленных границ смежных (несмежных) земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств; - информация о выявленной в ходе выполнения кадастровых работ ошибке в сведениях ЕГРН о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств	Методическая работа с КИ в части осуществления предварительной проверки МП/ТП посредством личного кабинета для принятия мер по устранению пересечений.
22.	В межевом плане отсутствует документ, на основании которого осуществляется образование ЗУ	Методическая работа с КИ в части разъяснения положений Земельного кодекса РФ, ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», положений ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
23.	В техническом плане неверно округлена протяженность объекта; не указаны все ЗУ, на которых расположен объект; неверно указан кадастровый квартал; не указан вид разрешенного использования вспомогательного объекта; сведения об объекте не идентифицированы в проектной документации	Методическая работа с КИ в части разъяснения положений Приказа Росреестра № П/0082, проведения тщательного анализа сведений из ЕГРН
24.	В межевом плане отсутствуют документы на доступ к образуемым ЗУ	Методическая работа с КИ в части необходимости обеспечения доступа, в том числе, при уточнении местоположения границ земельных участков

25.	В межевом плане отсутствует информация о методах определения координат; сведения о расположении образуемого ЗУ в подготовленной кадастровым инженером схеме не соответствуют утвержденной органом Схеме расположения ЗУ на КПТ	Методическая работа с КИ в части соблюдения требований к работам по результатам которых определены координаты характерных точек объектов кадастровых работ
26.	Согласно требований градостроительного регламента возведение заявленного к учетно-регистрационным действиям объекта капитального строительства не предусмотрено; в состав приложения представленного технического плана не включены документы, на основании которых возможно создание здания на земельном участке, права на который не зарегистрированы в ЕГРН	Методическая работа с КИ в части необходимости соблюдения градостроительных регламентов
27.	В представленном межевом плане у образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ40 указан предельный минимальный размер земельного участка 600 кв.м., тогда как площадь указанных земельных участков меньше предельно минимального размера, установленного Правилами землепользования и застройки. В составе приложения межевого плана отсутствует утвержденная документация по планировке территории	Методическая работа с КИ в части необходимости соблюдения градостроительных регламентов
28.	Расположение объекта в Зоне с особыми условиями использования территории, на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения	Методическая работа с КИ в части необходимости соблюдения градостроительных регламентов, проведения тщательного анализа сведений из ЕГРН
29.	В представленном межевом плане отсутствуют сведения об объектах капитального строительства	Методическая работа с КИ в части разъяснения положений Приказа Росрестра № П/0592
30.	Параметры объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в техническом плане, превышают предельные параметры, установленные правилами землепользования и застройки города (превышена протяженность здания). Выявлено несоответствие в сведениях графической и текстовой части технического плана (в техническом плане в форме XML-	Методическая работа с КИ в части разъяснения положений Приказа Росрестра № П/0082, соблюдения градостроительных регламентов, соблюдения ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

	схемы указано количество этажей 3, в то время как в графической части технического плана представлена графика в отношении 1 и 2 этажа)	
СРО Ассоциация "ОКИС"		
31.	От Росреестра основные жалобы: Нарушение части 2 статьи 39.1 Закона №221-ФЗ п. 7 ч. 1 ст. 26 Закон №218-ФЗ: в ТП отсутствует сведения о проектной документации (о вводе в эксплуатацию) п. 21 Требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений <i>Причины: до сих пор много готовят для суда, но сдают для официальных приостановок. Методическая работа ведется, но юристы настаивают, инженеры не хотят терять заказчиков</i>	Со стороны СРО: детальные рассылки на почту, обсуждения на вебинарах. В динамике поток снижается, простые ситуации уже не сдают, сдают технические/межевые планы где ситуация неоднозначная
32.	От граждан основной поток жалоб о несогласовании границ, сто влечет судебные споры ч.1,3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", п.89 Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Рекомендовать делать межевые на подложке, тогда всем видно, что смежник есть, и приостановка неизбежна. Доносить какие тяжелые последствия наступают
33.	От органов власти в прокуратуру, прокуратура в СРО: 1. Ставят на кадастровый учет не объекты недвижимости 2. Ставят незавершенные строительство объекты как жилые дома	Если ситуация спорная всем рекомендовано прикладывать заключение проектной организации о капитальности объекта. Если заведомо ложные сведения, то доводить до штрафов и исключений из СРО
34.	Не описывают детально в заключении кадастрового инженера необходимые сведения п. 58 Требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082	Методическая работа
35.	п.27 Приказа №П/0337	Ошибки при подготовке пояснительных записок при выполнении комплексных кадастровых работ. Увеличение сроков по комплексным кадастровым работам позволит повысить качество и снизит
36.	ч.1.1 ст.43 Закона №218-ФЗ при уточнении границ не обосновывают местоположение границ и увеличение площади	Запросить документы в архивном фонде данных часто не получается, большой процент отказов из-за отсутствия документов По регионам разная практика. Часто суды считают что имеющиеся свидетельства 90-х годов с квадратиками и размерами, не документ подтверждающий сведения о границах. Сложно установить 15 лет использования, и часто

		это самозахват.
37.	Нарушение требований типовых стандартов	Не читают стандарты. Может конкурс на лучшее знание стандартов. Со стороны СРО проведем вебинар обзорный по стандартам
СРО АКИ "Поволжье"		
38.	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка	Анализ актуальных сведений ЕГРН. Проведение процедуры согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
39.	Объект, в отношении которого подготовлен технический план, не является объектом недвижимости.	Осуществлять выезд на объект кадастровых работ, проводить тщательный осмотр на предмет прочной связи с землей и фотофиксацию объекта. При принятии решения о подготовке технического плана в отношении объекта, статус которого вызывает сомнения, руководствоваться также судебной практикой. Не формировать документы в отношении объектов, которые не являются объектами недвижимости.
40.	Границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план при помощи программного обеспечения, в котором подготавливается межевой план, или ЛК КИ. Запрашивать актуальные сведения ЕГРН и проводить проверку на наличие пересечений перед отправкой документа.
41.	В межевом плане указаны не все объекты капитального строительства, которые расположены на земельном участке.	В межевом плане необходимо указать все объекты капитального строительства, которые расположены на земельном участке, вне зависимости от того присвоены ли им кадастровые номера.
А СРО "ОКИ"		
42.	нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ - пункт 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	правовая экспертиза, анализ представленных документов и сведений ЕГРН, правильная и полная аргументация по обоснованию местоположения границ земельного участка в разделе «Заключение кадастрового инженера»
43.	Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка - пункт 53 требований Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021г. № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Руководствоваться нормами Правил землепользования и застройки и подготовить межевой план, соответствующий градостроительным регламентам территориальной зоны
44.	пересечение границ земельных участков - пункт 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ "О	При подготовке межевого плана в связи с уточнением местоположения границ земельного участка в разделе межевого плана «Исходные данные»

	государственной регистрации недвижимости"	должно быть указано наименование и реквизиты использованных для определения местоположения границ земельных участков всех документов.
45.	Сведения о сооружении и его площади. на основании проектной документации или разрешения на строительство сооружения - пункт 21.2 Приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"	правовая экспертиза, анализ представленных документов и сведений ЕГРН
46.	Указание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав - пункт 51 Приказа Росреестра от 15.03.2022г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"	правовая экспертиза, анализ представленных документов и сведений ЕГРН
Ассоциация «ГКИ»		
47.	<i>Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Нарушены требования п.7 ч.1 ст. 26 закона 218-ФЗ</i>	Усилить формально-логический контроль за формой и содержанием межевых и технических планов. В обязательном порядке использовать возможности личного кабинета
48.	<i>Не применены специальные условные знаки для оформления графической части технического плана. Нарушены требования п. 71</i>	Разработать Стандарт НО СРО КИ, регламентирующий применение условных обозначений
49.	<i>Линейные измерения в поэтажных планах указаны не в полном объеме. Нарушены требования п. 72</i>	Обсудить целесообразность включения в Стандарт НО СРО КИ положения, регламентирующие простановки линейных измерений в графической части технического плана
50.	<i>При сопоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и сведений, содержащихся в представленном техническом плане, выявлены работы, не предусмотренные 432-ПП: изменение конфигурации, площади, этажности объекта недвижимости</i>	Обсудить целесообразность включения в Стандарт НО СРО КИ положения, обязывающие кадастрового инженера проверять соответствие произведенных перепланировок установленным требованиям
51.	<i>Разрешение на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в составе документов, отсутствует</i>	Обсудить целесообразность включения в Стандарт НО СРО КИ требования обязательной проверки наличия разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в установленных законом случаях
52.	<i>Образующийся :ЗУ1 не полностью входит в границы территориальной зоны Жилая зона,, Пересечение земельного</i>	Разработать Стандарт НО СРО КИ, регламентирующий процедуру проверки объекта кадастровых работ на соответствие градостроительным

	<i>участка с границами населенного пункта</i>	нормам и правилам
53.	<i>При проведении пространственного анализа сведений о координатном описании местоположения границ образуемого земельного участка, содержащихся в представленном Межевом плане, выявлено их пересечение с границами земельного участка с кадастровым номером 03:14:350111:299, местоположение которого установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации</i>	Усилить формально-логический контроль за формой и содержанием межевых и технических планов. В обязательном порядке использовать возможности
СРО А КИ «Содружество»		
54.	п.1 ч.2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	Проведение совместно с тер. органами Росреестра обучающих мероприятий, поведение СРО методической работы
55.	п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Проведение совместно с тер. органами Росреестра обучающих мероприятий, поведение СРО методической работы
56.	п.26 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Проведение совместно с тер. органами Росреестра обучающих мероприятий, поведение СРО методической работы
57.	п.1 ч.13 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Проведение совместно с тер. органами Росреестра обучающих мероприятий, поведение СРО методической работы
СРО Союз "Кадастровые инженеры"		
58.	п. 2 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Обеспечить представление документов, предусмотренных законодательством, в полном объеме.
59.	п. 5 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Проверять соответствие сведений в документах требованиям к оформлению и составу.
60.	п. 7 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Исключить расхождения между представленными сведениями и данными ЕГРН.
61.	п. 25 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Обеспечить наличие правоустанавливающих документов на объект недвижимости.
62.	п. 49 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Исключить представление межевых и технических планов, подготовленных с нарушением требований.
63.	п. 20 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Обеспечить корректное указание границ земельных участков и объектов.
64.	п. 20.1 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Проверять соблюдение ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования.
65.	п. 21 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Исключить наложение границ участков и устранить пересечения с соседними объектами.
66.	п. 28 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Проверять достоверность координат характерных точек объектов

		недвижимости.
67.	п. 32 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Обеспечить корректное определение вида разрешённого использования земельных участков.
68.	п. 35 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Не допускать противоречий между сведениями в документах и фактическими данными.
69.	п. 39 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Исключить ошибки в указании адресных или иных идентификационных характеристик.
70.	п. 31 ч. 1 ст. 26 ФЗ-218	Учитывать ограничения и обременения, действующие в отношении объектов недвижимости.

Сокращения

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

(Ассоциация СКИ)

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

(А СРО "Кадастровые инженеры")

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (Ассоциация СРО «ОПКД»)

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

(Ассоциация СРО "БОКИ")

Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (СРО "Кадастровые инженеры юга")

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ")

Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (СРО Ассоциация "ОКИС")

Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

(СРО АКИ "Поволжье")

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО "ОКИ")

Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

(Ассоциация «ГКИ»)

Саморегулируемая организация

Ассоциация кадастровых инженеров

«Содружество» (СРО АКИ «Содружество»)

Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (СРО Союз "Кадастровые инженеры")

Пояснительная записка
к Общему годовому отчету о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в саморегулируемых
организациях кадастровых инженеров за 2024 г.

1. Осуществление плановых и внеплановых проверок,
рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия

В 2024 году СРО проведено 10 799 проверок, из них 2647 – внеплановые проверки и 8151– плановые проверки. Общее количество проведенных в 2024 году проверок снизилось по сравнению с 2023 годом на 3 %.

№	Виды проведенных проверок	2020 количество проверок (% количества проверок от общего числа членов)	2021 количество проверок (%количества проверок от общего числа членов)	2022 количество проверок (%количества проверок от общего числа членов)	2023 количество проверок (%количества проверок от общего числа членов)	2023 количество проверок (%количества проверок от общего числа членов)
1	Плановые проверки	7553 (30 %)	8095 (33 %)	7141 (31 %)	7210 (32 %)	8151 (37 %)
2	Внеплановые проверки	4374 (18 %)	2496 (10 %)	4483 (19 %)	3404 (15 %)	2647 (12 %)
3	Общее количество проверок	11 927 (38 %)	10 591 (43 %)	11624 (50 %)	10614 (47 %)	10 799 (48 %)
4	Прирост/Снижение		+ 5 %	+ 7 %	- 3 %	+ 2 %

Процентное соотношение **всех проверок** от общего количества членов в СРО варьируется от 29 % до 74 %:
 29 до 38 % - Ассоциация СКИ, Ассоциация СРО «ОПКД», Ассоциация СРО "МСКИ", СРО А КИ «Содружество»;
 74 % - СРО «БОКИ»;
 48-57 % - иные СРО.

Среднее количество **плановых** проверок в СРО от общего числа членов составляет 37 %:
 24 % - СРО А КИ «Содружество»;
 56 %- СРО «БОКИ»;
 31-38 % - иные СРО.

Среднее количество **внеплановых** проверок в СРО от общего числа членов составляет 12 %:
 1-4 % - Ассоциация СКИ, Ассоциация СРО «ОПКД», Ассоциация СРО "МСКИ", СРО А КИ «Содружество»;
 19-25 % - СРО «БОКИ», СРО «Кадастровые инженеры юга», СРО Союз "Кадастровые инженеры";
 9-17 %- иные СРО.

2. Рассмотрение обращений о нарушениях, за исключением сообщений Росреестра

Количество поступивших обращений	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу и проведении внеплановой проверки	Количество решений об отказе в рассмотрении обращения по существу	Количество решений о принятии обращения к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество решений об оставлении обращения без рассмотрения	Количество отозванных заявителем обращений
2053	970	835	231	2	10

Общее количество обращений, поступивших в СРО, за исключений сообщений Росреестра, составляет 2053.

Максимальное количество обращений поступило в А СРО "Кадастровые инженеры" – 372 и СРО «Кадастровые инженеры юга» - 312.

178-192 обращений рассмотрено в Ассоциации СРО "БОКИ", Ассоциации СРО "МСКИ", СРО Ассоциации "ОКИС", СРО АКИ "Поволжье", Ассоциации «ГКИ»;
44 - в Ассоциации СКИ;
87-117 – в иных СРО.

3. Рассмотрение заключений о выявленных нарушениях по результатам мониторинга сведений реестра членов сро

Количество членов СРО, в отношении которых составлено заключение	Количество членов СРО, устранивших выявленные нарушения	Количество членов СРО, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия
478	282	258

0 показатели по данной форме отчета предоставлены СРО "Кадастровые инженеры юга", Ассоциацией «ГКИ».

Максимальное количество членов в отношении которых составлены заключения 134 и 165 в А СРО "ОКИ" и СРО А КИ «Содружество» соответственно.

4. Применение мер дисциплинарного воздействия

Замечание		Предупреждение		Предписание об устранении нарушения		Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО		Иные меры дисциплинарного воздействия	
применённые ³	отменённые ⁴	применённые	отменённые	применённые	отменённые	применённые	отменённые	применённые	отменённые
820	3	499	1	427	2	289	4	68	0

Всего применено 2103 МДВ.

Отменены 10 МДВ (0,4 % от общего числа МДВ).

Наиболее часто используемыми СРО мерами дисциплинарного воздействия в 2023 году являются замечание - 50 %, представление и предписание по 26 и 28 % соответственно.

Мера дисциплинарного воздействия:	2020	2021	2022	2023	2024
замечание	893	523	1463	1315	820
предупреждение	389	283	358	698	499
Предписание об устранении нарушений	817	448	1121	733	427
Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из членов	745	326	589	343	289
иные	-	-	-	15	68
Всего МДВ	2844	1580	3531	2607	2103
Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	10 %	7 %	10 %	11 %	9 %
Прирост/Снижение		- 3 %	+ 3 %	+ 1 %	-2%
Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок	20 %	15 %	19 %	25 %	18 %
Прирост/Снижение		- 5 %	+ 4 %	+ 6 %	- 7 %

³ Количество применённых МДВ

⁴ Количество МДВ, отменённых коллегиальным органом

5. Информация об исключенных кадастровых инженерах

Количество лиц, исключенных из членов СРО	2020	2021	2022	2023	2024
	2059	1386	1389	970	971
Прирост/Снижение		+ 33 %	+0,2 %	- 30 %	0 %

Количество лиц, исключенных из членов СРО, в 2024 году составило 971, что на уровне показателя 2023 года.
 В 2024 году 70 % кадастровых инженеров исключено из СРО по заявлению о выходе,
 17,5 % - за нарушение условия членства в СРО,
 4 % - неосуществление кадастровой деятельности за последние 3 года,
 5 % - за нарушение срока уплаты членских взносов,
 3,5 % – по причине смерти.

6. Информация о рассмотрении сообщений Росреестра, его территориальных органов или уполномоченных таким органом должностных лиц, в саморегулируемую организацию, содержащих информацию о нарушении обязательных требований действием (бездействием) кадастрового инженера

Количество поступивших в СРО решений органа регистрации прав (ОРП) в рамках поручения руководителя Росреестра №ОС-068/22 от 20.10.2022	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых поступили сообщения	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), по которым отказано в рассмотрении по существу	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу и проведению внеплановой проверки	Количество решений органа регистрации прав (ОРП), принятых к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки	Количество отозванных решений органа регистрации прав (ОРП)
1728	909	54	699	836	8

СРО "Кадастровые инженеры юга" не предоставлена информация, поскольку не фиксируется.
 Максимальное количество сообщений поступило в А СРО "Кадастровые инженеры" – 618.
 136 - СРО Союз "Кадастровые инженеры".
 250- Ассоциация СКИ.
 Иные СРО - 44-92.