

Утверждено
Президиумом Ассоциации
«Национальная палата кадастровых инженеров»
(протокол от 31.05.2024 № 05/24)

**Общий годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства
в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров за 2023 г.**

Форма 1.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Название СРО	Общее количество членов СРО на 31.12.2023	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество кадастровых инженеров, уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СКИ)	1007	261	26%	25	2%	286	28%	0	0%	131	13%	46%
Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры")	4800	1641	34%	352	7%	1993	42%	64	3%	463	10%	23%
Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов	1784	606	34%	36	2%	642	36%	26	4%	21	1%	3%

кадастровой деятельности» (Ассоциация СРО «ОПКД»)												
Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "БОКИ")	2137	478	22%	493	23%	971	45%	35	4%	231	11%	24%
Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (СРО "Кадастровые инженеры юга")	1945	788	41%	652	34%	1440	74%	83	6%	555	29%	39%
Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ")	2107	737	35%	85	4%	822	39%	0	0%	7	0%	1%
Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (СРО Ассоциация "ОКИС")	1634	628	38%	273	17%	901	55%	17	2%	175	11%	19%
Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (СРО АКИ	1466	260	18%	96	7%	356	24%	0	0%	71	5%	20%

"Поволжье")												
Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО "ОКИ")	1256	385	31%	126	10%	511	41%	22	4%	288	23%	56%
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (Ассоциация «ГКИ»)	1532	504	33%	429	28%	933	61%	43	5%	364	24%	39%
Ассоциация Саморегулируемая организация "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров" (А СРО "ПрофЦКИ")	822	202	25%	343	42%	545	66%	0	0%	65	8%	12%
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров в «Содружество» (СРО А КИ «Содружество»)	1104	380	34%	46	4%	426	39%	1	0%	44	4%	10%
Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (СРО Союз "Кадастровые инженеры")	1178	340	29%	448	38%	788	67%	27	3%	192	16%	24%
Итого	22772	7210	32%	3404	15%	10614	47%	318	3%	2607	11%	25%

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ

Название СРО	Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле			
	пп. 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки	пп. 2) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу	пп. 3) об открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности	пп. 4) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения
Ассоциация СКИ	25	20	121	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	103	148	88	0
Ассоциация СРО «ОПКД»	2	109	162	0
Ассоциация СРО "БОКИ"	110	88	287	0
СРО "Кадастровые инженеры юга"	261	144	0	0
Ассоциация СРО "МСКИ"	15	168	47	4
СРО Ассоциация "ОКИС"	166	51	9	0
СРО АКИ "Поволжье"	96	62	36	0
А СРО "ОКИ"	126	18	259	0
Ассоциация «ГКИ»	429	64	393	0
А СРО "ПрофЦКИ"	343	7	174	0
СРО А КИ «Содружество»	38	30	92	0
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	448	140	224	0
Итого	2162	1049	1892	4

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Название СРО	Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении нарушения	Указание на исправление малозначительного нарушения ¹	Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО
Ассоциация СКИ	59	6	40 ²		26 ²
А СРО «Кадастровые инженеры»	303	77	68		45
Ассоциация СРО «ОПКД»	121	4	33		25
Ассоциация СРО «БОКИ»	96	11	110		14
СРО «Кадастровые инженеры юга»	98	178	235		44
Ассоциация СРО «МСКИ»	18	7	11		25
СРО Ассоциация «ОКИС»	105	48	38		26
СРО АКИ «Поволжье»	134	8	3	15	2
А СРО «ОКИ»	151	39	13		15
Ассоциация «ГКИ»	104	170	27		63
А СРО «ПрофЦКИ»	0	15	15		35
СРО АКИ «Содружество»	46	38	125		18
СРО Союз «Кадастровые инженеры»	80	97	15		5
Итого	1315	698	733	15	343

¹ введена СРО АКИ «Поволжье»

² показатель отражает общее число принятых мер дисциплинарного воздействия, в том числе число применённых впоследствии в отношении члена Ассоциации по принципу поглощения менее строгой меры дисциплинарного воздействия более строгой мерой в рамках одной проверки;

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

Основание/ Количество КИ	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст. 29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.8 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	ч.17 ст.29	всего
Ассоциация СКИ	0	12	39 ³	0	0	0	3 ³	0	0	0	84
А СРО "Кадастровые инженеры"	0	149	21	0	0	0	11	0	11	15	207
Ассоциация СРО «ОПКД»	0	36	24	0	0	0	8	0	0	11	79
Ассоциация СРО "БОКИ"	0	54	8	0	0	0	1	0	0	1	64
СРО "Кадастровые инженеры юга"	0	46	4	0	0	0	0	0	31	2	83
Ассоциация СРО "МСКИ"	0	12	19	0	0	0	6	0	0	2	39
СРО Ассоциация "ОКИС"	0	58	2	0	0	0	4	0	20	4	88
СРО АКИ "Поволжье"	0	37	16	0	0	0	1	0	0	1	55
А СРО "ОКИ"	0	38	1	0	0	0	13	0	1	2	55
Ассоциация «ГКИ»	0	63	19	0	0	0	8	0	0	3	93
А СРО "ПрофЦКИ"	0	3	33	0	0	0	0	0	0	0	36
СРО А КИ «Содружество»	0	38	3	0	0	0	3	0	12	0	56
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	0	8	8	0	0	0	3	0	11	1	31
Итого	0	554	197	0	0	0	91	0	86	42	970

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ;

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства;

³ указаны сведения о более чем одном основании (п.3,7 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности») в отношении 9 членов Ассоциации;

- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- 8) утратил силу. Федеральный [закон](#) от 30.04.2021 N 120-ФЗ;
- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.
- ч. 17 ст. 29 Закона № 221-ФЗ: Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством РФ порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган государственного надзора.

**

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№ п/п	Выявленные нарушения
1.	ч.8 ст.22 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, ч.4.2 ст.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
2.	ч. 13 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
3.	ч. 1, 2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
4.	ч.1,3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", п.89 Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
5.	п. 21 Требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"
6.	п. 51 Требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"
7.	п. 58 Требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"
8.	ч.8 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
	Нарушение ч.4.1, 4.2 ст.1, пунктов 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12 ч.2 ст.29.1, п.3 ч.12, п.2 ч.13, п.7, 9 ч.15 ст.29, ч.1 ст.37, ч.1. ч.2, ч.3, ч.4, ч.7, 4.8. ч.9, ч.Ю, ч.11, ч.12 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
	Нарушение пунктов 20, 27, пп.1, 8 п.43 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953

	Нарушение ч.5 ст.13, п.1, 8 ст. 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Нарушение п.1,2, 3, 7 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации
	Нарушение пунктов 19, 21, 21.1, 21.2, 21.4, 21.5, 21.6, 21.20, 21.22, 21.24, 27, 28, 30, 31, 35, 37, 42, 51, 58, 71, 73, 76 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 №П/0082
	Нарушение пунктов 21, 31, 69, 70, 85 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921
	Нарушение ч. 11 ст.22, ч.8, 11, 11.1 ст.24, ч.7 ст.41, ч.1, ч.1.1, 2 ст.43, ч.3 ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Нарушение пунктов 1,21, 22, 24, 27, 33, 37, 52, 53, 56, 68, 69, 74, 75, 81, 86, 89 Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592
	Нарушение п.39 ст.1 ГрК РФ
	Нарушение п.2 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машиноместа (Приложение №2), утвержденных приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ УПРАВЛЕНИЯМИ РОСРЕЕСТРА
В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГКУ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В РАМКАХ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

Название СРО	Количество поступивших обращений	Количество обращений, рассмотренных в рамках информационного взаимодействия	Количество обращений, переданных в ОДО	Количество КИ, в отношении которых поступили обращения	Количество отказов по поступившим обращениям	Количество обращений рассмотренных по существу
Ассоциация СКИ	117	117	117	92 ⁴	7	110
А СРО "Кадастровые инженеры"	456	178	287 (1300 КУВД)	355	64 (148 КУВД)	186 (714 КУВД)
Ассоциация СРО «ОПКД»						
Ассоциация СРО "БОКИ"						
СРО "Кадастровые инженеры юга"						
Ассоциация СРО "МСКИ"						
СРО Ассоциация "ОКИС"	107	-	107	201	6	101
СРО АКИ "Поволжье"						
А СРО "ОКИ"						
Ассоциация «ГКИ»						
А СРО "ПрофЦКИ"	179	36	29	231	0	127
СРО А КИ «Содружество»						
СРО Союз "Кадастровые инженеры"						
Итого	859	331	540	879	77	524

Примечание к отчету: Формы 1, 2, 3, 4 отчета обязательны к заполнению. Формы 5, 6 отчета являются рекомендуемыми, заполняются и включаются в отчет по усмотрению СРО КИ.

⁴ указанная статистика содержит информацию о количестве кадастровых инженеров, в отношении которых поступили персональные обращения и не полностью отражает сведения об общем количестве кадастровых инженерах, в отношении которых поступило обращение (жалоба, информация), поскольку при рассмотрении отдельных обращений (жалоб, информации) в установленном порядке принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу.