

Утверждено
Президиумом Ассоциации
«Национальная палата кадастровых инженеров»
(протокол от 22.05.2023 № 05/23)

**Общий годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства
в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров за 2022 г.**

Форма 1.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Название СРО	Общее количество членов СРО на 31.12.2022	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество кадастровых инженеров, уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СКИ)	1012	360	36%	181	18%	541	53%	0	0%	283	28%	52%
Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (А СРО "Кадастровые инженеры")	4900	1227	25%	155	3%	1382	28%	32	2%	99	2%	7%
Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов	1813	559	31%	43	2%	602	33%	35	6%	38	2%	6%

кадастровой деятельности» (Ассоциация СРО «ОПКД»)												
Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "БОКИ")	2157	565	26%	370	17%	935	43%	98	10%	330	15%	35%
Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (СРО "Кадастровые инженеры юга")	1979	1038	52%	1097	55%	2135	108%	49	2%	193	10%	9%
Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ")	2076	627	30%	59	3%	686	33%	7	1%	16	1%	2%
Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (СРО Ассоциация "ОКИС")	1670	240	14%	451	27%	691	41%	49	7%	85	5%	12%
Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (СРО АКИ	1454	512	35%	366	25%	878	60%	0	0%	349	24%	40%

"Поволжье")												
Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО "ОКИ")	1273	443	35%	194	15%	637	50%	48	8%	146 ¹	11%	23%
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (Ассоциация «ГКИ»)	1571	275	18%	739	47%	1014	65%	52	5%	360	23%	36%
Ассоциация Саморегулируемая организация "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров" (А СРО "ПрофЦКИ")	849	407	48%	499	59%	906	107%	0	0%	145	17%	16%
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров в «Содружество» (СРО А КИ «Содружество»)	1129	424	38%	55	5%	479	42%	0	0%	27	2%	6%
Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (СРО Союз "Кадастровые инженеры")	1165	464	40%	274	24%	738	63%	4	1%	121	10%	16%
Итого	23048	7141	31%	4483	19%	11624	50%	342	3%	2192	10%	19%

¹ Информация в столбце "Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения" предоставлена без учета МДВ, которые были применены Дисциплинарным комитетом А СРО "ОКИ" в отношении своих членов (без открытия плановых/внеплановых проверок) в 2022 г. в количестве - 375 МДВ.

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ

Название СРО	Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле			
	пп. 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки	пп. 2) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу	пп. 3) об открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности	пп. 4) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения
Ассоциация СКИ	104	107	96	0
А СРО "Кадастровые инженеры"	146	123	389	0
Ассоциация СРО «ОПКД»	0	192	245	0
Ассоциация СРО "БОКИ"	97	148	278	0
СРО "Кадастровые инженеры юга"	306	259	0	0
Ассоциация СРО "МСКИ"	42	294	149	1
СРО Ассоциация "ОКИС"	149	94	142	0
СРО АКИ "Поволжье"	182	130	12	0
А СРО "ОКИ"	194	187	640	0
Ассоциация «ГКИ»	272	72	218	0
А СРО "ПрофЦКИ"	95	2	9	0
СРО А КИ «Содружество»	46	29	284	0
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	274	27	600	1
Итого	1907	1664	3062	2

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Название СРО	Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении нарушения	Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО
Ассоциация СКИ	67	5	72	78
А СРО "Кадастровые инженеры"	87	62	194	88
Ассоциация СРО «ОПКД»	207	4	62	34
Ассоциация СРО "БОКИ"	102	20	156	52
СРО "Кадастровые инженеры юга"	2	56	133	2
Ассоциация СРО "МСКИ"	0	5	3	8
СРО Ассоциация "ОКИС"	132	33	42	30
СРО АКИ "Поволжье"	231	11	92	15
А СРО "ОКИ"	414	58	27	22
Ассоциация «ГКИ»	117	14	113	116
А СРО "ПрофЦКИ"	0	7	7	126
СРО А КИ «Содружество»	64	10	213	17
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	40	73	7	1
Итого	1463	358	1121	589

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

Основание/ Количество КИ	п.1 ч.15 ст.29	п.2 ч.15 ст.29	п.3 ч.15 ст. 29	п.4 ч.15 ст.29	п.5 ч.15 ст.29	п.6 ч.15 ст.29	п.7 ч.15 ст.29	п.8 ч.15 ст.29	п.9 ч.15 ст.29	ч.17 ст.29	всего
Ассоциация СКИ	0	45	18	0	0	0	68		0	2	133
А СРО "Кадастровые инженеры"	0	175	41	0	0	0	31		8	17	272
Ассоциация СРО «ОПКД»	0	57	31	0	0	0	0		0	6	88
Ассоциация СРО "БОКИ"	0	65	30	0	1	0	11		0	4	111
СРО "Кадастровые инженеры юга"	0	65	2	0	0	0	0		21	5	93
Ассоциация СРО "МСКИ"	0	93	0	0	0	0	8		0	1	102
СРО Ассоциация "ОКИС"	0	44	1	0	0	0	6		12	0	63
СРО АКИ "Поволжье"	0	55	38	0	0	0	1		0	3	97
А СРО "ОКИ"	0	44	0	0	0	0	15		0	0	59
Ассоциация «ГКИ»	0	51	18	0	0	0	46		0	2	117
А СРО "ПрофЦКИ"	0	61	86	0	0	0	0		0	1	148
СРО А КИ «Содружество»	0	40	5	0	0	0	0		15	1	61
СРО Союз "Кадастровые инженеры"	0	13	3	0	0	0	11		17	1	45
Итого	0	808	273	0	1	0	197		73	43	1389

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Закона № 221-ФЗ:

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства;

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет, за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

8) утратил силу. Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ;

9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Закона № 221-ФЗ: Сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством РФ порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган государственного надзора.

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№ п/п	Наименование нарушений
1.	Нарушение ч.2 ст.29.1, ч.15 ст.29, ст.39, ч.1 ст.37 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
2.	Нарушение п.43, п.50 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953
3.	Нарушение ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
4.	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
5.	Нарушение ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации
6.	Нарушение п.21, п.21.1, п.21.20, п.51, п.58 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 №П/0082
7.	Нарушение п.2, п.21, п.22, п.25, п.31, п.35, п.69, п.70, п.82, п.85 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921
8.	Нарушение ч.8 ст.24 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
9.	Нарушение п.1, п.2, п.21, п.22, п.24, п.37, п.53, п.56, п.68, п.69 Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592
10.	ч.10 ст.22 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, ч.4.2 ст.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
11.	ч. 13 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.п. 2, 20, 43 Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
12.	ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ, п.п. 22, 25 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
13.	ч. 1 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ч. 4.2 ст. 1, ч.ч. 1, 2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
14.	п.п. 34, 51, 66 Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"

15.	ч.ч. 1, 2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", ч. 1 ст. 23 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, п.п. 5, 8 Приказа Росреестра от 24.05.2021 НП/0217 "Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"
16.	п.52 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
17.	ч.10 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.21, 22, 70 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
18.	п. 51 Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"
19.	п. 58 Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"
20.	ч.3 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", п.89 Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
21.	п.68, 69 Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
22.	ч.5 ст.13 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ
23.	п. 21 Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
24.	ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п.24, п.27, п. 68, п.69 Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ УПРАВЛЕНИЯМИ РОСРЕЕСТРА
В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГКУ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В РАМКАХ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

Название СРО	Количество поступивших обращений	Количество обращений, рассмотренных в рамках информационного взаимодействия	Количество обращений, переданных в ОДО	Количество КИ, в отношении которых поступили обращения	Количество отказов по поступившим обращениям	Количество обращений рассмотренных по существу	Количество решений об открытии дел о применении МДВ ²
Ассоциация СКИ	190	190	190	122	89	190	
А СРО "Кадастровые инженеры"	657	136	521 (5155КУВД)	1703	126 (651 КУВД)	30	2545 (4139 КУВД)
Ассоциация СРО «ОПКД»							
Ассоциация СРО "БОКИ"							
СРО "Кадастровые инженеры юга"							
Ассоциация СРО "МСКИ"							
СРО Ассоциация "ОКИС"	255	4	251	668	45	206	
СРО АКИ "Поволжье"							
А СРО "ОКИ"							
Ассоциация «ГКИ»							
А СРО "ПрофЦКИ"	103	34	9	468	0	69	
СРО А КИ «Содружество»							
СРО Союз "Кадастровые инженеры"							
Итого	1205	364	781	2961	171	495	2545

Примечание к отчету: Формы 1, 2, 3, 4 отчета обязательны к заполнению. Формы 5, 6 отчета являются рекомендуемыми, заполняются и включаются в отчет по усмотрению СРО КИ.

² Столбец добавлен с учетом информации от СРО, не предусмотрен формой 6 отчета.