

Утверждено
Президиумом Ассоциации
«Национальная палата кадастровых инженеров»
(протокол от 09.06.2020 № 03/20)

**Общий годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства
в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров за 2019 г.**

Форма 1.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Название СРО	Общее количество членов СРО на 31.12.2019*	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО*	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО*	Общее количество проверок*	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО*	Количество актов об уклонении	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок*	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО*	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок*
СРО Союз «Кадастровые инженеры»	1377**	416	30,2	1790	130	2206	160,2	36	1,63	74	5,4	3,35
А СРО «Кадастровые инженеры»	5433	1331	24,5	210	3,87	1541	28,36	26	1,69	14	0,26	0,91
Ассоциация «ГКИ»	1724	885	51,3	329	19	1214	70,4	209	17,22	209	12,1	17,22
СРО «ОПКД»	2903**	677	23,3	43	1,5	720	24,8	34	4,72	84	2,9	11,67
А СРО «ПрофЦКИ»	999**	405	40,5	136	13,6	541	54,1	0	0	17	1,7	3,14
СРО Ассоциация «ОКИС»	1852	514	27,7	522	28,1	1036	56	71	6,85	280	15,1	27,03

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»	1445	492	34	124	8,5	616	42,6	0	0	174	12	28,25
СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»	1009	328	32,5	272	27	600	59,5	26	4,33	208	20,6	34,67
СРО А КИ «Содружество»	1162	394	33,9	119	10,2	513	44,15	2	0,39	47	4	9,16
А СРО МСКИ	1965	547	27,8	20	1	567	28,8	19	3,35	39	2	6,88
СРО А КИ Поволжья	1464	484	33	185	12,6	669	45,7	0	0	265	18,1	39,61
СРО ОКИ	1453	618	42,5	332	22,8	950	65,4	0	0,00	747	51,4	78,63
А СРО КИ юга	2106	1477	70,1	1412	67	2889	137,2	87	3,01	439	20,85	15,20
СРО БОКИ	1593	517	32,45	398	25	915	57,4	22	2,4	400	25,1	43,7
А СРО КИР	не предоставлено											
СРО Ассоциация «КИРС»	не предоставлено											
Итого	26 485	9085	34,3	5892	22,2	14977	56,5	532	3,5	2997	11,3	20

* Форма доработана с учетом предложений Президиума: добавлены графы и рассчитаны показатели

**Информация взята из Реестров кадастровых инженеров, размещенных на сайтах СРО КИ. СРО КИ информацию по данному показателю не предоставило.

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ

Название СРО	Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле			
	пп. 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки	пп. 2) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу	пп. 3) об открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности	пп. 4) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения
СРО Союз «Кадастровые инженеры»	1790	527	1263	2
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»	220	180	443	0
Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»	462	119	329	14
СРО «ОПКД»	43	199	201	0
А СРО «ПрофЦКИ»	136	36	17	0
СРО Ассоциация «ОКИС»	215	42	29	0
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»	124	0	0	0
СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»	263	83	192	1
СРО А КИ «Содружество»	119	267	6	0
А СРО МСКИ	21	125	16	4
СРО А КИ Поволжья	101	121	1	0
СРО ОКИ	314	68	875	68
А СРО КИ юга	1440	111	0	0
Ассоциация СРО «БОКИ»	374	402	24	0
А СРО КИР	не предоставлено			
СРО Ассоциация «КИРС»	не предоставлено			
Итого	5622	2280	3396	89

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Название СРО	Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении нарушения	Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО
СРО Союз «Кадастровые инженеры»	0	61	1	12
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»	163	133	20	3
Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»	124	12	7	0
СРО «ОПКД»	242	21	33	34
А СРО «ПрофЦКИ»	0	11	0	6
СРО Ассоциация «ОКИС»	178	33	59	48
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»	50	4	186	81
СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»	86	81	65	34
СРО А КИ «Содружество»	24	18	104	22
А СРО МСКИ	4	14	17	2
СРО А КИ Поволжья	56	8	71	130
СРО ОКИ	619	4	58	66
А СРО КИ юга	92	347	90	0
Ассоциация СРО «БОКИ»	0	3	96	99
А СРО КИР	не предоставлено			
СРО Ассоциация «КИРС»	не предоставлено			
Итого	1638	750	807	537

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

Основание/ Количество КИ	п.1 ч.15 ст.29 Закона №221-ФЗ	п.2 ч.15 ст.29 Закона №221-ФЗ	п.3 ч.15 ст.29 Закона № 221-ФЗ	п.4 ч.15 ст.29 Закона № 221-ФЗ	п.5 ч.15 ст.29 Закона №221-ФЗ	п.6 ч.15 ст.29 Закона №221-ФЗ	п.7 ч.15 ст.29 Закона № 221-ФЗ	п.8 ч.15 ст.29 Закона № 221-ФЗ	п.9 ч.15 ст.29 Закона № 221-ФЗ	Иные шт.
СРО Союз «Кадастровые инженеры»	0	26	0	0	0	0	0	0	33	1: по причине смерти
А СРО КИ	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Ассоциация «ГКИ»	0	93	0	0	0	0	0	0	1	0
СРО «ОПКД»	0	232	86	0	0	0	0	0	4	6
А СРО «ПрофЦКИ»	0	25	6	0	0	0	0	0	0	0
СРО А «ОКИС»	0	103	3	0	0	0	0	0	48	0
Ассоциация «СКИ»	0	73	41	0	0	0	0	6	0	0
СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско- Уральского региона»	0	62	30	0	0	0	0	0	1	2: п. 17 ст. 29 № 221ФЗ
СРО А КИ «Содружество»	0	69	24	0	0	0	0	0	0	0
А СРО МСКИ		90	1				1		73	
СРО А КИ Поволжья	0	54	24	0	0	0	0	0	28	4
СРО «ОКИ»		60	21						19	1
А СРО КИ юга	0	139	0	0	0	0	0	0	54	1
А СРО БОКИ	0	0	83	0	0	0	2	-	5	4
А СРО КИР	не предоставлено									
СРО Ассоциация «КИРС»	не предоставлено									
Итого	1	1026	321	0	0	0	3	6	266	19

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИИ ПРИКАЗА МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ОТ 09.06.2016 № 363

Название СРО	Количество поступивших писем с обращениями о непереданных актах шт.	Количество КИ – работников ЮЛ шт.	Количество обращений в отношении КИ ИП шт.	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия шт.	Количество кадастровых инженеров, в отношении которых применены меры дисциплинарного воздействия шт.
СРО Союз «Кадастровые инженеры»	не предоставлено				
А СРО КИ	3925	3360	565	31	27
Ассоциация «ГКИ»	50	74	22	22	22
СРО «ОПКД»	не предоставлено				
А СРО «ПрофЦКИ»	79	87	13	2	2
СРО Ассоциация «ОКИС»	469	330	137	2	2
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»	421	в 2019 г. учет по данным показателям не осуществлялся	в 2019 г. учет по данным показателям не осуществлялся	0	0
СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»	95	38	16	12	10
СРО А КИ «Содружество»	не предоставлено				
А СРО МСКИ	529	162	49	1	1
СРО А КИ Поволжья	не предоставлено				
СРО ОКИ	807	990	239	115	72
А СРО КИ юга	не предоставлено				
Ассоциация СРО «БОКИ»	не предоставлено				
А СРО КИР	не предоставлено				
СРО Ассоциация «КИРС»	не предоставлено				
Итого	6375	5041	1041	185	136

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

№ п/п	Наименование нарушений
1.	Нарушение части 8 статьи 24, частей 1, 4, 5 статьи 71 Закона № 218-ФЗ, пункта 20 Требований № 953 (в техническом плане отсутствует документ, на основании которого могут быть отражены сведения о здании)
2.	Межевой план подготовлен с нарушением положений п. 70 Требований № 921 (отсутствуют документы, подтверждающие определенное кадастровым инженером местоположение границ земельного участка, в разделе «Исходные данные» не указаны реквизиты документов, подтверждающих существование границ 15 и более лет)
3.	Нарушение ст. 35 Закона № 221-ФЗ: кадастровая деятельность осуществлялась без заключения договора подряда между заказчиком и юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер
4.	Нарушение части 1 статьи 40 Закона № 218-ФЗ, подпункта 4, пункта 43 Требований № 953 (в техническом плане отсутствуют сведения обо всех земельных участках, на которых расположено здание).
5.	Нарушение части 1 статьи 40, статьи 42 Земельного кодекса РФ (нежилое здание расположено на земельном участке, вид разрешенного использования которого не предусматривает размещения такого здания)
6.	Нарушение пунктов 1- 3 части 2 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ (кадастровый инженер не отказался от выполнения кадастровых работ при том, что предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения) Внесение недостоверных сведений в технический план
7.	Внесены недостоверные сведения о степени готовности объекта недвижимости
8.	Нарушение ч. 4.2 статьи 1, части 12 статьи 29.1, ч.4 ст.36, ст. 39, 40 Закона № 221-ФЗ
9.	Нарушение п. 2, 21, 22, 25, 29-33, 35, 37, 38, 51, 53, 60, 61, 69, 70, 74, 75, 85, 86 Требований № 921
10.	Нарушение пунктов 11, 19-22, 24-30, 34, 37, 39, 42, 43, 45, 48, 50-52, 56, 57, 62 Требований № 921; Нарушение пунктов 20, 21, 27, 29, 34, 43, 50-52, 54, 55 приложения 2; п.13, 14 приложения 4 к Требованиям № 953
11.	Нарушение п. 7, 8, 11 Порядка № 363
12.	Нарушение статьи 37 Закона № 221-ФЗ в совокупности с пунктом 5.4. Правил профессиональной этики членов Ассоциации
13.	Проект межевания подготовлен с нарушением п. 17, 18 Требований № 388
14.	Нарушение ч.10, ч.13 ст. 22; ч. 3 ст. 23; ч.10, ч. 13 ст.24; ч. 3 ст. 61; ч.7 ст. 72 Закона № 218; Основание для приостановки по пунктам 7, 20, 25, 26, 31, 32, 35, 43,49 ч.1 ст.26 Закона № 218-ФЗ
15.	Нарушение п. 6.2.4 Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутников систем ГЛОНАС и GPS
16.	Нарушение ч. 6 ст. 5 Закона № 431-ФЗ
17.	Нарушение положения СРО о членских взносах
18.	Нарушение гл.4, п.2 ст.36, п.1 ч.4 ст.37 Жилищного кодекса РФ
19.	Нарушение ст.11.9, п.4 ст.11.2; п.8 ст. 11.10; ст. 39.28; ст.87 Земельного кодекса РФ
20.	Нарушение п.п. 3, 9; п. 9 приложения 2 Требований № 861
21.	Нарушение п.1 ст.3.5 Закона № 137-ФЗ

22.	Нарушение п. 5 Приказа № П/338
23.	Нарушение п.2.22 Приказа N 3-пр

Аббревиатура:

Закон № 218-ФЗ - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Закон № 221-ФЗ - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Закон № 431-ФЗ - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Закон № 137-ФЗ - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Требования № 953 - Требования к подготовке технического плана, утв. приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953

Требования № 921 - Требования к подготовке межевого плана, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921

Требования № 861 – Требования к подготовке акта обследования, утв. приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861

Порядок № 363 - Приказ Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»

Требования № 388 - Требования к проекту межевания земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388

Приказ № П/338 – Приказ Росреестра от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов»

Приказ N 3-пр - приказ Роскартографии от 18.01.2002 № 3-пр «Об утверждении и введении в действие Инструкции по развитию съемочного обоснования»

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ УПРАВЛЕНИЯМИ РОСРЕЕСТРА
В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГКУ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В РАМКАХ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

	Количество поступивших обращений	Количество обращений, рассмотренных в рамках информационного взаимодействия	Количество обращений, переданных в ОДО	Количество КИ, в отношении которых поступили обращения	Количество отказов по поступившим обращениям	Количество обращений рассмотренных по существу
СРО Союз «Кадастровые инженеры»	не предоставлено					
Ассоциации «СРО КИ»	586	374	212	1664	31	181
Ассоциация «ГКИ»	299	0	299	813	60	233
СРО «ОПКД»	не предоставлено					
А СРО «ПрофЦКИ»	32	17	0	43	5	10
СРО Ассоциация «ОКИС»	не предоставлено					
Ассоциация «СКИ»	593	469	124	392	0	124
СРО «АКИПУР»	53	0	0	168	0	53
СРО А КИ «Содружество»	не предоставлено					
А СРО МСКИ	232	177	232	835	2	53
СРО А КИ Поволжья	не предоставлено					
СРО ОКИ	не предоставлено					
А СРО КИ юга	не предоставлено					
Ассоциация СРО «БОКИ»	не предоставлено					
А СРО «КИР»	не предоставлено					
СРО Ассоциация «КИРС»	не предоставлено					
Итого	1795	1037	867	3915	98	654

Примечание к отчету:

Формы 1, 2, 3, 4 отчета обязательны к заполнению.

Формы 5, 6, 7 отчета являются рекомендуемыми, заполняются и включаются в отчет на усмотрение СРО КИ.

А СРО «КИР», СРО Ассоциация «КИРС» информацию не предоставили. Согласно информации, размещенной на сайте Арбитражного суда города Москвы, в Арбитражном суде г. Москвы находится на рассмотрения арбитражные делам по исковым заявлениям Росреестра к А СРО «КИР», СРО Ассоциация «КИРС» об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров сведений об А СРО «КИР», об СРО Ассоциация «КИРС» (дело №А40-46822/2020, дело № А40-52772/2020).