



**АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»  
(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Президиумом Ассоциации «Национальное  
объединение саморегулируемых  
организаций кадастровых инженеров»

(протокол № 11/25 от 05.12.2025г.)

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
О РЕЙТИНГОВАНИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ**

г. Москва, 2025

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Методические рекомендации о рейтинговании кадастровых инженеров (далее – Методические рекомендации) разработаны в соответствии с подпунктом 6 части 5 статьи 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», ГОСТ Р 66.0.01-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Общие положения, требования и руководящие принципы, Уставом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение) и другими внутренними документами Национального объединения.

1.2. Решения об утверждении настоящих Методических рекомендаций, внесении в них изменений и прекращении действия принимаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Национального объединения (далее – Президиум).

1.3. Методические рекомендации разработаны как инструмент повышения качества кадастровой деятельности, способствующий развитию профессионального уровня специалистов в области кадастровых работ (кадастровых инженеров), являющихся членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – саморегулируемые организации) и обеспечивают прозрачность рынка услуг в кадастровой сфере.

1.4. Методические рекомендации устанавливают назначение, принципы, основные цели рейтингования кадастровых инженеров, виды, показатели определения и порядок определения указанного рейтингования (далее – рейтингование, Рейтинг).

1.5. Методические рекомендации могут быть использованы:

- саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров при разработке и внедрении системы рейтингования кадастровых инженеров, являющихся их членами;
- Национальным объединением при разработке и внедрении системы рейтингования кадастровых инженеров.

## 2. ЦЕЛИ, НАЗНАЧЕНИЕ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕЙТИНГОВАНИЯ

2.1. В широком смысле целью формирования Рейтинга кадастровых инженеров является удовлетворение информационных запросов заинтересованных сторон о надежности результатов деятельности кадастровых инженеров.

2.2. В рамках реализации данной цели Рейтинг кадастровых инженеров дает возможность:

- объективной и всесторонней оценки профессионализма кадастровых инженеров, основанной на ключевых компетенциях, опыте работы, отзывах клиентов и успешной реализации договоров подряда (контрактов) и прочих критериях;
- повышения качества услуг в сфере кадастровой деятельности;

- информационной открытости кадастрового сообщества, информирования заказчиков о квалификации кадастровых инженеров;
- совершенствования стандартов осуществления кадастровой деятельности, выбора лучших практик в сфере кадастровой деятельности;
- использования результатов Рейтинга для развития кадастровой отрасли;
- взаимодействия субъектов рейтингования;
- стимулирования кадастровых инженеров в повышении персонального Рейтинга;
- развития здоровой конкуренции;
- определения лидеров кадастровой отрасли;
- выбора надежного и оптимального исполнителя.

2.3. Основными анализируемыми направлениями рейтингования кадастровых инженеров за отчетный период могут быть:

1) профессиональная деятельность кадастровых инженеров:

- стаж профессиональной деятельности - период деятельности кадастрового инженера на рынке кадастровых работ;
- профессиональная репутация: наличие фактов цитируемости в СМИ, наличие положительных отзывов заказчиков;
- профессиональный уровень: наличие у кадастрового инженера института наставничества (помощники кадастровых инженеров (стажеры));
- материально-техническая база: повышение уровня профессиональной подготовки (квалификации), наличие современного оборудования и программного обеспечения.

2) качество выполненных кадастровых работ:

- общее количество решений органа регистрации прав об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав;
- количество решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, принятых органом регистрации прав;
- доля решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав от общего количества решений, %;
- количество решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав, принятых органом регистрации прав;
- доля решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав от общего количества решений, %;
- количество решений о приостановлении осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав, принятых органом регистрации прав;
- количество решений о необходимости устранения реестровых ошибок, принятых органом регистрации прав.

3) виды оказываемых дополнительных кадастровых услуг;

4) риски:

- количество жалоб в отношении деятельности кадастрового инженера;
- количество мер дисциплинарного воздействия;
- количество судебных споров, связанных с претензиями к качеству выполненных кадастровых работ.

2.4. Рейтингование по видам может быть:

- 1) сплошное - охватывает всех членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров или всех кадастровых инженеров, осуществляющих профессиональную деятельность на территории Российской Федерации;
- 2) субъектовое - охватывает кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории отдельного субъекта Российской Федерации;
- 3) предметное/тематическое - проводится по запросу отдельных профессиональных представителей отрасли (например, банковского сообщества, строителей, проектировщиков, риэлторов и т.д.), и (или) под определенные цели и задачи.

2.5. По усмотрению лица, проводящего рейтингование (Национальное объединение или саморегулируемая организация), рейтингование кадастровых инженеров можно проводить ежеквартально, ежегодно или за иной период. Рейтингование в зависимости от вида и задач, а также целей проведения, может осуществляться однократно или подлежит периодической актуализации сведений.

2.6. Источником информации для определения Рейтинга являются данные о кадастровом инженере и его деятельности за отчетный период:

- размещенные в открытых источниках информации (государственном реестре кадастровых инженеров, реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, иных государственных реестрах и государственных информационных ресурсах);

- предоставленные кадастровым инженером лицу, проводящему рейтингование.

2.7. В Рейтинге могут принимать участие только кадастровые инженеры, имеющие членство в саморегулируемой организации.

2.8. При рассмотрении и анализе результатов рейтингования, полученных по основным направлениям (показателям), и присвоении Рейтинга, лицо, проводящее рейтингование, руководствуется принципами:

- доверия к достоверности информации о кадастровом инженеру, размещенной в открытых источниках и предоставленной кадастровым инженером в целях проведения ее оценки;

- открытости результатов оценки;

- положениями Типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

### 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА

3.1. Порядок определения Рейтинга устанавливается лицом, проводящим рейтингование. Для каждого направления рейтингования могут быть разработаны количественные и качественные показатели определения Рейтинга. Для более точного определения значения Рейтинга может быть определен вес (значимость) каждого направления рейтингования в общей системе показателей.

3.2. В случае соответствия кадастрового инженера тому или иному показателю направления присваиваются соответствующие баллы. В остальных случаях, а также в случае непредставления кадастровым инженером информации по конкретному показателю рейтинга, присваивается 0 баллов. По итогам подсчета баллов по каждому показателю путем их сложения, сумма такого сложения

баллов проставляется в соответствующем направлении (показателе) рейтингования.

3.3. Расчет показателя Рейтингового балла в отношении каждого кадастрового инженера может осуществляться по формуле:

$$P = \sum (b_n \times d_n),$$

где:

P – рейтинговый балл кадастрового инженера;

$\sum$  - сумма;

$b_n$  – сумма баллов по соответствующему направлению (показателю) рейтинга;

$d_n$  - коэффициенты значимости для каждого направления.

3.4. В зависимости от полученного значения Рейтингового балла кадастровому инженеру может присваиваться категория надежности:

- высшая категория;
- высокая категория;
- средняя категория;
- низкая категория.

3.5. Критерии значений рейтинговых баллов (интервалов рейтинговых баллов) для присвоения категории надежности кадастровому инженеру устанавливаются лицом, проводящим рейтингование.

3.6. Рейтинг кадастровых инженеров может размещаться на официальном сайте лица, проводящего рейтингование.

3.7. В Рейтинг кадастровых инженеров могут вноситься изменения в случае удовлетворения жалобы, поданной кадастровым инженером лицу, проводившему рейтингование, в отношении результатов Рейтинга, в случае исключения кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации, а также в случае актуализации Рейтинга по истечении отчетного периода.

#### 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ НА РЕЗУЛЬТАТЫ РЕЙТИНГА

4.1. При возникновении спорных вопросов (при определении Рейтинга) кадастровый инженер вправе подать в письменном виде жалобу лицу, проводившему рейтингование, с приложением документов, подтверждающих доводы для рассмотрения вопроса по существу и принятия решения.

4.2. Порядок рассмотрения жалоб определяется лицом, проводящим рейтингование.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение и изменения в него вступают в силу с момента утверждения их Президиумом Национального объединения.

Приложение 1  
к Методическим рекомендациям  
о рейтинговании кадастровых инженеров

Примерная таблица показателей для расчета рейтингового балла

№ пп	Направления рейтингования и показатели определения Рейтинга	Баллы	Коэффициент значимости	Максимальное значение рейтингового балла (гр.3х гр.4)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Профессиональная деятельность кадастровых инженеров</b>			
1.1.	<b>Стаж профессиональной деятельности - период деятельности кадастрового инженера на рынке кадастровых работ</b>	<b>max _</b>		
	менее 5 лет			
	от 5 до 10 лет			
	более 10 лет			
1.2.	<b>Рост объемов выполненных кадастровых работ в сравнении с предыдущим отчетным периодом</b>	<b>max _</b>		
1.3.	<b>Профессиональная репутация</b>	<b><math>\Sigma = \_</math></b>		
1.3.1.	Наличие положительных отзывов заказчиков			
<b>1.4.</b>	<b>Профессиональный уровень</b>	<b>max <math>\Sigma = \_</math></b>		
1.4.1.	Наличие у кадастрового инженера института наставничества (помощники кадастровых инженеров (стажеры))			
	1 стажер			
	2 стажера			
	3 стажера			
	4 стажера			
	5 стажеров			
1.4.2.	Повышение уровня профессиональной подготовки (квалификации)			
1.5.	<b>Материально-техническая база</b>	<b><math>\Sigma = \_</math></b>		
1.5.1.	Наличие современного оборудования			
1.5.2.	Наличие программного обеспечения			
<b>2.</b>	<b>Качество выполненных кадастровых работ</b>			

2.1.	общее количество решений органа регистрации прав об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав			
2.2.	количество решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, принятых органом регистрации прав			
2.3.	доля решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав от общего количества решений, %			
2.4.	количество решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав, принятых органом регистрации прав			
2.5.	доля решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав от общего количества решений, %			
2.6.	количество решений о приостановлении осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав, принятых органом регистрации прав			
2.7.	количество решений о необходимости устранения реестровых ошибок, принятых органом регистрации прав			
<b>3.</b>	<b>Риски</b>	<b>max</b>	$\Sigma =$	
1.4.	количество жалоб в отношении деятельности кадастрового инженера			
	0			
	1-2			
	более 3			
1.5.	количество мер дисциплинарного воздействия--			
	0			
	более 1			
1.6.	количество судебных споров, связанных с претензиями к качеству выполненных кадастровых работ			
	0			
	более 1			