



**АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов
Ассоциации «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров»
(протокол № 01/25 от 30.04.2025)

**КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА СРОК ДО 2030 ГОДА**

МОСКВА 2025

I. Общие положения

Концепция развития кадастровой деятельности (далее – Концепция) определяет цели, задачи и основные направления развития кадастровой деятельности в Российской Федерации на среднесрочную перспективу до 2030 года.

Концепция разработана с учетом основных положений:

1) Национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденных Указом Президента от 21.07.2020 №474;

2) Национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденных Указом Президента №309 от 07.05.2024;

3) Государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 №2148;

4) Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года;

5) Стратегии развития беспилотной авиации Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2023 №1630-р.

Концепция направлена на достижение целей, задач и мероприятий, отраженных в:

1) Плана мероприятий «дорожная карта» по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении многоквартирных домов, жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), садовых домов, сопутствующих объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, объектов вспомогательного использования

и т.п.), предоставленных для их строительства земельных участков и объектов недвижимого имущества, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу, а также вовлечения в оборот земель для строительства указанных объектов, утвержденном Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М. Хуснуллиным №2309п-П49 от 11.03.2022;

2) Плана мероприятий по повышению качества кадастровых работ в целях радикального сокращения количества приостановлений и отказов при осуществлении кадастрового учета, утвержденном руководителем Росреестра О.А. Скуфинским 18.04.2022 №ОС-031/22.

3) Плана мероприятий по повышению эффективности кадастровой деятельности, утвержденном 7 декабря 2022 года Росреестром совместно с Национальной палатой кадастровых инженеров.

Правовую основу Концепции составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

II. Основные этапы развития кадастровой деятельности

Становление института частной собственности в Российской Федерации, формирование единой системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости по единым правилам создали объективные условия необходимости формирования целого института новейших специалистов, осуществляющих кадастровую деятельность в отношении объектов недвижимости.

Исторически создание института кадастровых инженеров является одним из значимых мероприятий в обеспечении функционирования современной учетно – регистрационной системы, формировании полноценной системы налогообложения имущества, стимулирующей его

эффективное использование, созданию единой базы данных о недвижимости, необходимых для принятия различных управленческих решений в области пространственного развития территорий.

Кадастровые инженеры были созданы как специалисты, наделенные правом на подготовку документов, содержащих описание характеристик объектов недвижимости для их последующего внесения в государственный кадастр недвижимости, а позже – в Единый государственный реестр недвижимости.

В исторической ретроспективе в развитии кадастровой отрасли можно выделить три важнейших этапа:

1) 1 этап: 2010 год – 2016 год формирование и развитие института кадастровых инженеров;

2) 2 этап: 2016 год – 2022 год развитие саморегулирования кадастровой деятельности;

3) 3 этап: 2022 год – 2024 год повышение качества кадастровых работ.

1 этап: 2007 - 2016 гг.: формирование и развитие института кадастровых инженеров.

Начало создания института кадастровых инженеров связано с принятием Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Основными требованиями допуска в профессию явилась успешная сдача теоретического экзамена (минимум 64 правильных ответа из 80 экзаменационных вопросов) и любое высшее образование или среднее специальное профессиональное образование. Решение о выдаче квалификационного аттестата кадастрового инженера принимали созданные при субъектах Российской Федерации квалификационные комиссии, куда входили представители органов исполнительной власти, органа кадастрового учета и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Первые кадастровые инженеры – физические лица появились после сдачи квалификационного экзамена в 2010 году. Это были бывшие представители землеустроительной сферы. В 2013 году произошло вливание

системы технического учета в систему государственного кадастра недвижимости, техники – инвентаризаторы также стали кадастровыми инженерами.

В 2010 – 2016 годах в России было выдано 39 423 квалификационных аттестата, за тот же период по разным причинам было аннулировано 3329 аттестатов.

К 2016 году в стране был создан класс кадастровых инженеров, необходимый для выполнения задач по подготовке документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а с 2013 года и иных объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино – мест и иных).

Между тем, фактически свободный доступ в профессию лиц с любым высшим образованием и без практических профессиональных навыков и опыта привел к следующим негативным последствиям:

1) перенасыщение рынка кадастровыми специалистами и получение квалификационного аттестата кадастрового инженера «про запас»;

2) выход на рынок специалистов с низкой квалификацией (при пороге в 80% правильных ответов для признания экзамена пройденным, успешно его сдали к середине 2015 года только 54,2 % претендентов);

3) увеличивающееся количество решений об отказе и приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета.

Данные обстоятельства, а также необходимость решения внутриотраслевых вопросов контроля и координации деятельности кадастровых инженеров привели к ужесточению требований к кадастровому инженеру, усилению ответственности за результаты его деятельности и необходимости внедрения системы саморегулирования кадастровой деятельности на принципах обязательного членства.

2 этап: 2016 – 2024 год: формирование и развитие института саморегулирования кадастровой деятельности.

В целях решения вышеуказанных проблем в 2015 году был принят Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

Создаваемая в России система саморегулирования кадастровой деятельности была призвана решить следующие задачи:

- 1) обеспечить допуск в профессию исключительно высококвалифицированных и подготовленных специалистов, обладающих необходимыми навыками и опытом подготовки кадастровой документации;
- 2) осуществление контроля за организацией и деятельностью кадастровых инженеров и применение к ним мер дисциплинарной ответственности в случае нарушений;
- 3) стандартизация кадастровой деятельности;
- 4) повышение на постоянной основе профессиональной компетенции и знаний кадастровых инженеров.

Уже начало проведение указанных реформ избавило рынок от 6967 человек, не осуществляющих кадастровую деятельность, но имеющих квалификационный аттестат кадастрового инженера.

С 2017 года по всей стране заработал механизм 2-годичной стажировки претендентов на получение статуса «кадастрового инженера». С 2018 года стали проводиться квалификационные экзамены, организованные Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Для успешной сдачи экзамена надо дать правильный ответ на не менее 72 вопросов из 80 или на 90% и более. С 2018 года 1 783 физических лиц успешно сдали профессиональный экзамен. При значительном увеличении профессиональной планки для входа в профессию процент успешно сдавших экзамен лиц не только не уменьшился, но увеличился до 58,4%. Таким образом, допуск в профессию стали получать только поистине высокие профессионалы.

Внедрение комплексной системы контроля и ответственности за результаты деятельности кадастровых инженеров породили тенденцию стабильного сокращения числа кадастровых инженеров на протяжении последних 6 лет в количестве около 1 тысячи человек в год. Негативная на первый взгляд тенденция сокращения специалистов кадастровой отрасли в совокупном анализе повышения требований на входе в профессию, статистики, отражающей повышение качество кадастровых работ за последние годы, явно свидетельствует об оздоровлении кадастровой отрасли и качественно новом уровне квалификации кадастровых инженеров, активно осуществляющих кадастровую деятельность.

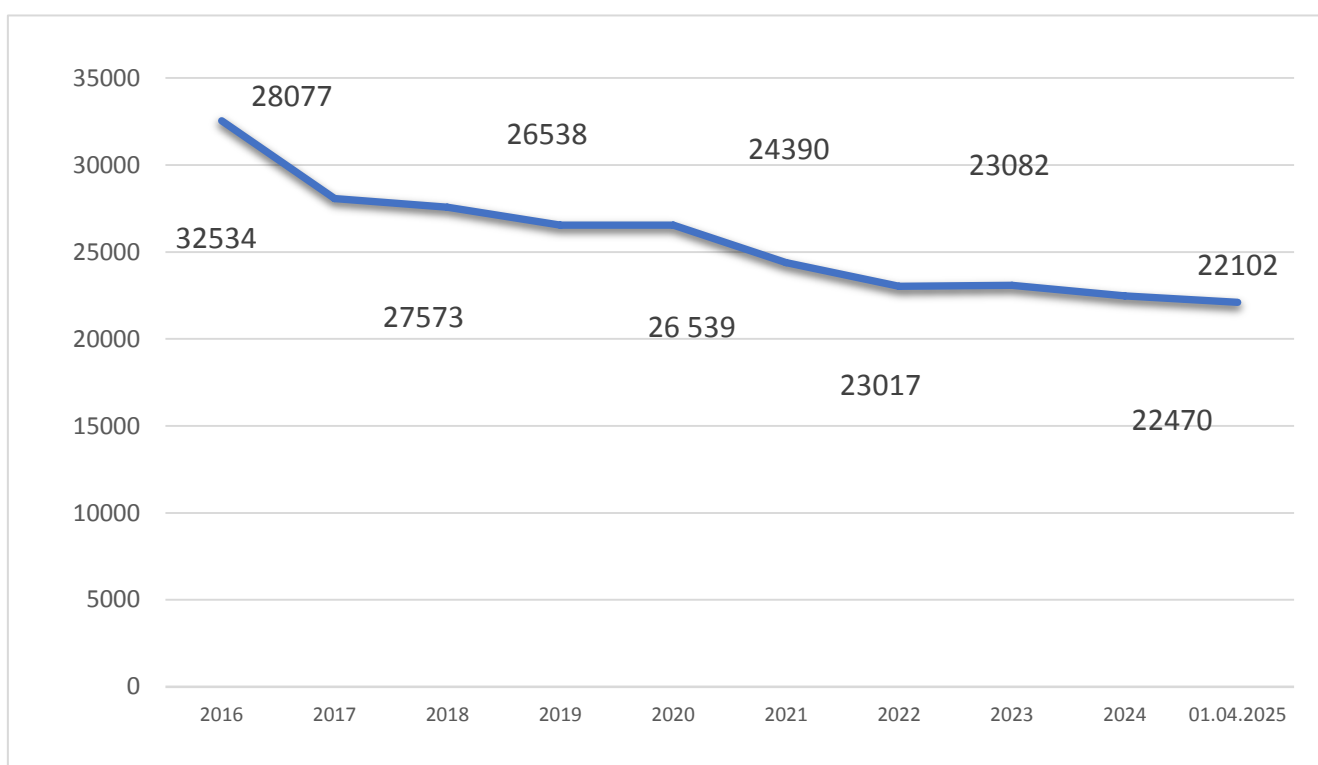


Рис. 1. Количество действующих кадастровых инженеров

К началу проведения реформы саморегулирования кадастровой деятельности по состоянию на 1 июля 2016 года на территории России функционировало 28 саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, из которых к настоящему времени осуществляют деятельность 12, то есть 57% прекратили свою деятельность по причине несоответствия установленным требованиям и невозможности осуществления возложенного

на них функционала по регулированию деятельности кадастровых инженеров. 8 из 12 действующих СРО КИ входят в состав Национального объединения.

СРО КИ на постоянной основе реализуются функции по контрольно-дисциплинарному производству, методическое и правовое обеспечение деятельности кадастровых инженеров, обучение и обязательное повышение профессиональной квалификации кадастровых инженеров (1 раз в 3 года), что в итоге привело к уменьшению количества принимаемых по вине кадастровых инженеров приостановлений в осуществлении кадастрового учета до 3%.

В системе саморегулирования кадастровой деятельности была проведена большая работа по стандартизации отрасли и было разработано в целом более ста стандартов саморегулируемых организаций. Выстроено тесное взаимодействие и получение обратной связи от кадастровых инженеров, СРО КИ и дальнейшее взаимодействие Национального объединения с органами власти и общественными объединениями по вопросу усовершенствования нормативной базы в сфере кадастровой деятельности. Данная работа позволила изменить нормы около 15 профильных федеральных законов и сделать их более адаптивными к сложившимся условиям проведения кадастровых работ. Работа апелляционных комиссий, как инструмента объективной и справедливой защиты прав и интересов кадастровых инженеров, в более чем 1,4 тысячах случаях позволила оградить правообладателей объектов недвижимости от необходимости обращения в судебные органы.

3 этап: 2022 год – 2024 год повышение качества кадастровых работ

В периоде активного развития системы саморегулирования кадастровой деятельности особо следует выделить последние три года, которые были всецело посвящены вопросам кардинального повышения качества кадастровых работ. В рамках указанного периода были проведены следующие мероприятия:

1) методическая работа с кадастровыми инженерами: зафиксировано более 22 тыс. взаимодействий СРО с кадастровыми инженерами, направленных на повышение их профессиональной квалификации;

2) разработана комплексная системы профилактики и предупреждения нарушения обязательных требований;

3) завершена комплексная стандартизация кадастровой деятельности: число разработанных федеральных стандартов увеличено в 9 раз, охвачены все основные объекты недвижимости, общее число разработанных стандартов достигло 18 видов; усилили их работу еще дополнительно принятых 9 методических рекомендаций;

4) в 2022 – 2023 годах проведен пилотный проект по реформированию контрольно – дисциплинарного производства в СРО КИ: разработки поддержаны Росреестром на федеральном уровне и будут внедрены в универсальную автоматизированную среду взаимодействия с профсообществом. Отныне любая мера воздействия в отношении кадастрового инженера стала сопровождаться обучением.

Результатом проведенных мероприятий по саморегулированию кадастровой отрасли во взаимодействии с работой Росреестра по снижению количества принимаемых решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета стало **кардинальное сокращение** количества совершаемых кадастровыми инженерами нарушений и ошибок и повышение качества кадастровых работ в 5,2 раза.

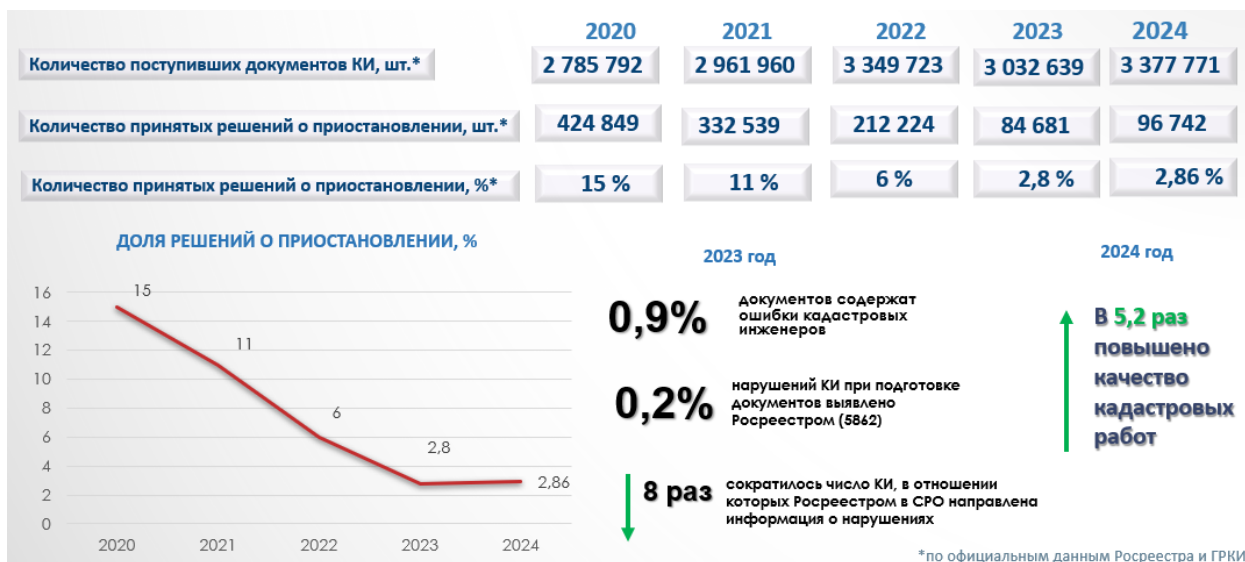


Рис. 2. Повышение качества кадастровых работ

Таким образом, к текущему моменту в кадастровой отрасли удалось достичь следующих результатов:

- 1) создана нормативно - законодательная система, обеспечивающая качественную работу по единым правилам для всей страны;
- 2) сформировано высокопрофессиональное сообщество кадастровых инженеров;
- 3) успешно реализован многоступенчатый доступ к квалификации кадастрового инженера (образование, стажировка, экзамен, повышение квалификации);
- 4) функционирует контрольно-дисциплинарное производство;
- 5) создана система технологических стандартов кадастровых работ;
- 6) активно развиваются механизмы обеспечения качества кадастровых работ.

III. Оценка текущего состояния кадастровой деятельности

По состоянию на 1 апреля 2025 года на территории Российской Федерации правом на осуществление кадастровой деятельности обладают 22 102 физических лиц. Кадастровые инженеры осуществляют кадастровую

деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей или работников юридических лиц.

По данным федеральной налоговой службы кадастровую деятельность выбрали 4494 индивидуальных предпринимателей. Около 1,5 тысяч организаций в качестве основной деятельности указали кадастровую, более 4,9 тыс. организаций имеют кадастровую деятельности в качестве дополнительной деятельности¹, при этом основная деятельность у них связана со строительством, проектированием, землеустройством, геодезической и картографической деятельностью.

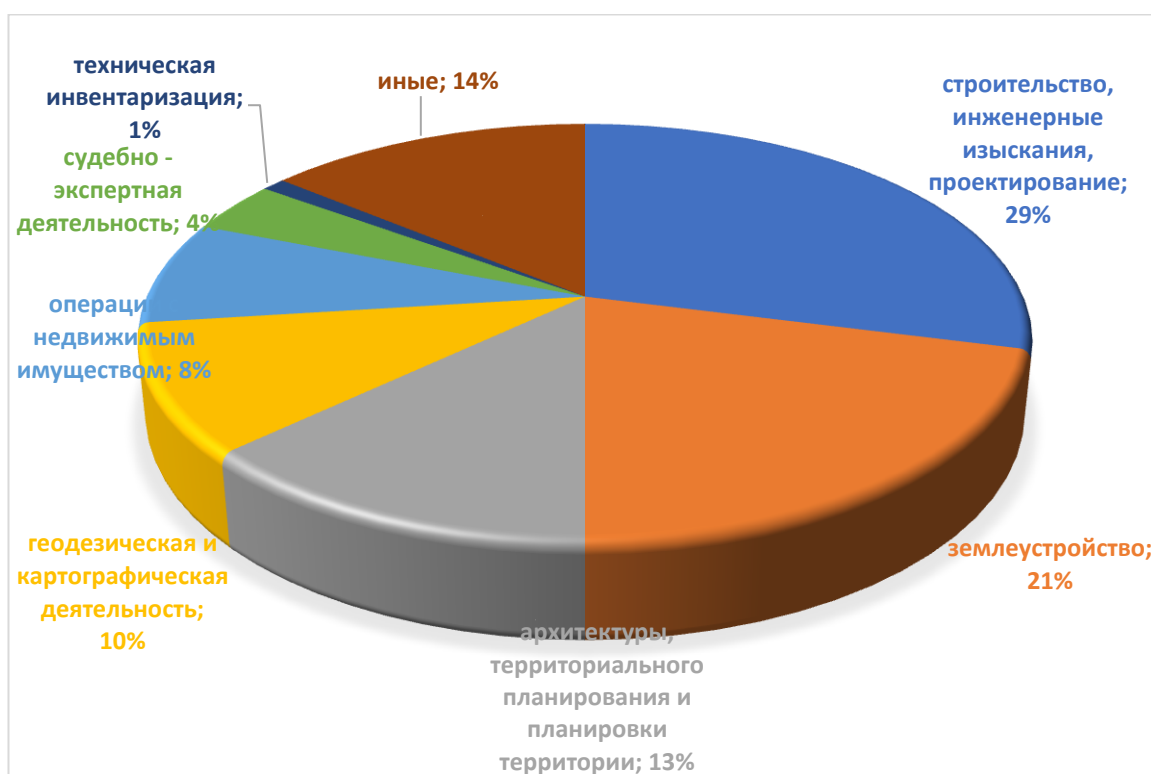


Рис. 3. Основной профиль организаций, осуществляющих кадастровую деятельность в качестве дополнительной

Статистическая информация свидетельствует о явно существующей тенденции широкой интеграции кадастровой деятельности с деятельностью по развитию территорий, строительству и проектированию. Следует отметить, что связь с данными направлениями особенно усилилась за

¹ <https://pb.nalog.ru/>

последнее десятилетие, фактически опередив по этим показателям землеустройство. Традиционно сохраняется связь с геодезией и картографией. Большую востребованность кадастровая деятельность приобретает в комплексе услуг на рынке недвижимости, правовом обеспечении оборота недвижимости, а также судебно-экспертной деятельности.

Профессиональные знания кадастровых инженеров в области кадастровой деятельности, градостроительства, земельно – имущественных отношений, геодезии, картографии и иных смежных отраслей в совокупности с передовой материально – технической базой, накопленной за последние два – три десятилетия организациями, где работают кадастровые инженеры, позволяют сегодня предоставлять около 60 видов кадастровых услуг.

Опрос, проведенный среди кадастровых компаний и кадастровых инженеров - индивидуальных предпринимателей, показывает, что адаптация кадастровых услуг под современные запросы клиентов в отношении недвижимости фактически привела к формированию на рынке кадастровых услуг следующих направлений деятельности:

- 1) непосредственно кадастровые работы (межевые, технические планы, акты обследования, карты – планы территории);
- 2) документационное обеспечение кадастровых работ (5 видов услуг по запросу и подготовке сведений, материалов и документов для проведения кадастровых работ);
- 3) подготовка документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений об иных объектах (ЗОУИТ, сервитуты и т.д.);
- 4) геодезические работы (5 видов услуг);
- 5) проектные работы в отношении формирования и размещения объектов различного назначения (9 видов работ);
- 6) оценка инвестиционной привлекательности и последующего использования земли и объектов недвижимости (2 вида работ);

7) документационное обеспечение жизненного цикла объектов капитального строительства (11 видов работ);

8) документационное обеспечение жизненного цикла земельных участков (11 видов работ);

9) экспертные заключения, в том числе судебные (12 видов).

Таким образом, кадастровая деятельность за последнее десятилетие активного развития фактически обеспечивает выполнение кадастровых услуг в части документационного обеспечения оформления земельно-имущественных отношений, строительной-инвестиционной деятельности, гражданского оборота недвижимости, пространственного развития территорий, территориального планирования, землеустройства, жизненного цикла объектов недвижимости: планирование, строительство, ввод в эксплуатацию, прекращение существования объекта. Причем особый рост разнообразия кадастровых услуг пришелся на последние 4 года, когда в активную фазу развития вошли указанные направления деятельности.

В целом деятельность кадастровых инженеров за последние годы обеспечила значительный прирост сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (рис. 4). Огромную роль в данном направлении играют комплексные кадастровые работы, в которых ежегодно задействованы около 180 хозяйствующих субъекта (рис. 5).

Границы земельных участков, %

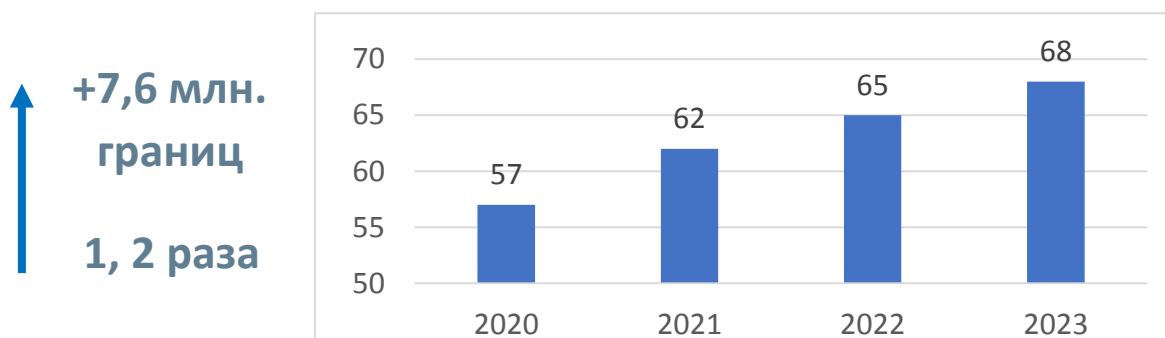




Рис. 4. Прирост сведений ЕГРН о границах объектов недвижимости



Рис. 5. Результаты проведения комплексных кадастровых работ

IV. Факторы, оказывающие значительное влияние на развития кадастровой деятельности на период до 2030 года.

Содержание кадастровых услуг и специфика кадастровой деятельности в ближайшие пять лет продолжит свое изменение. Особое влияние на это окажут:

- 1) внедрение и развитие Национальной системы пространственных данных;

2) рост рынка БАС и аэрофотосъемки, активное внедрение искусственного интеллекта в производство;

3) создание предприятия замкнутого цикла ППК «Роскадастр»;

4) активное развитие строительной отрасли.

1. Реализация государственной программы «Национальная система пространственных данных» призвана обеспечить полноту и качество сведений в ЕГРН в объеме 95 процентов к концу 2030 года. Данные показатели подразумевают под собой:

- уточнение данных ЕГРН (в том числе исправление реестровых ошибок);

- увеличение масштаба проведения комплексных кадастровых работ;

- внесение в ЕГРН и сведений об административных границах (границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон) и др.

Интенсификация наполнения ЕГРН сведения о местоположении границ имеет свои особенности, которые связаны с точностью вносимых данных. Так, в рамках реализации программы предусмотрено исправление около 8,5 млн. реестровых ошибок. Исправление реестровых ошибок в местоположении границ объектов недвижимости осуществляется органом регистрации прав и ППК «Роскадастр» камеральными способами по имеющимся пространственным данным в виде ортофотопланов с метровой точностью. Данное обстоятельство делает объект недвижимости мало ликвидным для последующих целей его оборота как с точки зрения банковских операций, сделок, так и с точки зрения его распоряжения. Для дальнейших операций с такими объектами недвижимости потребуется во – первых вынос точек в натуру по имеющимся в ЕГРН координатам, во – вторых повторное уточнение его границ с геодезической точностью (до 10 см для населенных пунктов).

Комплексные кадастровые работы с учетом также достаточно несовершенной формой их организации и отсутствия необходимой исходной

документации для их проведения приводят к отсутствию полноты вносимых данных, в основном это 50 – 70% процент внесенных сведений о границах земельных участков. Преобладание исключительно дистанционных методов съемки без использования наземных, или использование их в недостаточном объеме, приводят к внесению в ЕГРН сведений с недостаточной точностью. Данные факторы станут причиной увеличения спроса на повторное проведение кадастровых работ с высокой долей вероятностью обращения в судебные инстанции по вопросу уточнения внесенных в ЕГРН по результатам массовых мероприятий границ объектов недвижимости.

Необходимость достижения целей НСПД в части информационного наполнения ЕГРН приводит к изменению доктрины учета и регистрации недвижимости и переход от заявительного принципа к обязательному. С этим связаны законодательные изменения в части обязательного учета и регистрации построенных объектов, запрета сделок с объектами без установленных границ, а также отсутствия возможности внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах без границ. Поэтому такие изменения должны способствовать увеличению спроса на проведение кадастровых работ в целом.

Само внедрение ФГИС ЕЦП НСПД также окажет влияние на ряд бизнес – процессов и технологических цепочек в кадастровом производстве, в том числе за счет более доступных онлайн-сервисов по анализу пространственных данных, оказанию государственных и муниципальных услуг.

2. В кадастровой деятельности в последние годы наблюдается тенденция сегментирования видов работ по исполнителям с все явными элементами исключительных прав на проведение отдельных видов работ (или в отношении отдельных видов объектов недвижимости) крупных государственных учреждений:

1) кадастровые работы в отношении лесных участков проводятся ФГБУ «Рослесинфорг»;

2) кадастровые работы на новых территориях вправе проводить только ППК «Роскадастр»;

3) исключительным правом на проведение комплексных кадастровых работ за счет средств федерального бюджета наделен ППК «Роскадастр»;

4) кадастровые работы, выполняемые за счет средств субъектов Российской Федерации, в основном, выполняются подведомственными учреждениями (при наличии таковых).

В целях обеспечения гарантийного исполнения государственных задач в области кадастра недвижимости приоритеты отдаются подведомственным федеральным органам исполнительной власти учреждениям.

При этом хозяйствующие субъекты на рынке кадастровых работ с частной формой собственности, в основном, специализируются на удовлетворении потребностей граждан и бизнеса в проведении кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости.

3. Рост рынка БАС и аэрофотосъемки, активное внедрение искусственного интеллекта в производство.

Данные направления окажут влияние на скорость производства съемки территорий, обработки большого массива пространственных данных и сроков проведения кадастровых работ (особенно в отношении протяженных и больших по площади объектов недвижимости) и комплексных кадастровых работ

4. Активное развитие строительной отрасли.

Вовлечение в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земельных участков, повышение эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства, жилищное строительство и обновление городов, программы социальной газификации также должно увеличить спрос на проведение кадастровых работ.

V. Основные направления развития кадастровой деятельности на период до 2030 года.

Необходимость дальнейшего прогрессивного развития кадастровой деятельности на текущем историческом этапе имеет большое значение в свете увеличивающихся темпов строительства и реализуемой Национальной системы пространственных данных. Важно отметить, что несмотря на активное развитие методов дистанционных съемок территории, по-прежнему, наиболее надежным с точки зрения достоверности и высокой точности получаемых данных являются наземные геодезические и спутниковые методы съемок. Поэтому кадастровая отрасль в текущей системе обладает высоким потенциалом для наполнения НСПД высокоточными пространственными данными о границах объектов недвижимости.

Дальнейшее развитие кадастровой отрасли должно строиться на комплексной программе совершенствования, благодаря которой отрасль сможет выдержать все современные вызовы и задачи, а также повысить качество предоставляемых гражданам и бизнесу кадастровых услуг.

Основными направлениями развития кадастровой деятельности и предоставляемых кадастровыми компаниями, индивидуальными предпринимателями кадастровых услуг должны стать следующие:

1. Формирование высокотехнологичного кадастрового производства.

Высокотехнологичное производство должно строиться на принципах:

- увеличения доли использования цифровых сервисов и услуг в кадастровом производстве;
- увеличение доли применения искусственного интеллекта при проведении кадастровых работ (обработке полученного массива данных, при подготовке кадастровой документации и др.);
- увеличение доли применения технологий БАС, аэрофотосъемки при проведении кадастровых работ;

- развитие и внедрение новых технологий при предоставлении кадастровых услуг.

2. *Формирование конкурентноспособного кадастрового производства.*

3. *Функциональное интегрирование и выстраивание межотраслевых связей кадастровых услуг со смежными отраслями строительства, проектирования, пространственного развития территорий и др. Очевидно увеличение доли кадастровых услуг в сфере консалтинга, экспертизы и аналитики различных сведений и пространственных данных об объектах недвижимости и развитии территории.*

4. *Дальнейшее развитие культуры человекоцентричности при оказании кадастровых услуг.*

- повышение удовлетворенности граждан уровнем и качеством предоставления кадастровых услуг населению;

- повышение уровня защиты интересов потребителей кадастровых услуг;

4. *Кадастровые услуги должны предоставляться по принципу «под ключ».*

Кадастровые услуги должны соответствовать ожиданиям и потребностям клиентов.

5. *Гармоничное развитие отрасли в условиях частно-государственного партнерства в лице ППК «Роскадастр» и иных хозяйствующих субъектов на рынке кадастровых работ.*

6. *Реализация проекта «Бережный кадастр», который предусматривает систему мероприятий, направленную на сокращение всех возможных видов затрат и ресурсов, которые возникают в процессе осуществления кадастровых услуг (потери времени, финансовых ресурсов, приостановления в осуществлении ГКУ и т.д.). Главные принципы – систематизация всех звеньев производственного процесса и оптимизация работы каждого из них для достижения наибольшей эффективности кадастрового производства. Особое значение здесь имеет нормализация работы сервисов Росреестра, которые широко используются при предоставлении необходимых для*

проведения кадастровых работ сведений ЕГРН, предварительной проверки результатов кадастровых работ и др.

7. Формирование системы обоснованного ценообразования на рынке кадастровых услуг (повышение стоимости кадастровых услуг).

В ближайшие годы профессиональному сообществу предстоит решить проблему демпинга цен на кадастровые работы, которые стали следствием недобросовестных действий ряда специалистов, пренебрегающими отдельными этапами проведения работ в целях выработки более привлекательной цены для клиента. Особенно данная проблема характерна для комплексных кадастровых работ.

Отдельным направлением станет работа с субъектами Российской Федерации, установившими крайне заниженные предельные расценки на проведение кадастровых работ в отношении бытовой недвижимости.

В рыночных условиях велико влияние самих хозяйствующих субъектов на вопросы ценообразования кадастровых работ, стоимость которых может быть повышена, в том числе, посредством предоставления имеющих большую востребованность в настоящее время так называемых кросс услуг (услуг «под ключ») заказчику.

Указанные мероприятия должны способствовать обеспечению устойчивого роста доходов кадастрового инженера.

8. Дальнейшее повышение качества кадастровых работ

- увеличение доли удовлетворения заказчиками результатами кадастровых услуг;
- формирование ответственного, правового поведения кадастровых инженеров;
- повышение добросовестности и компетентности кадастровых инженеров, формирование ответственного поведения указанных лиц в отношениях с потребителями кадастровых услуг;
- установление целевых ориентиров для совершенствования правил сохранения на рынке действительно высококлассных профессионалов;

- выстраивание уровней и критериев ответственности за выполняемые действия в рамках кадастрового производства.

7. Изменение концепции деятельности кадастрового инженера: переход от устаревшей доктрины «специалиста по подготовке документов для кадастрового учета» к «унифицированному эксперту в сфере земли и недвижимости».

8. Профессиональное и личностное развитие кадастровых инженеров;

В сегодняшних реалиях кадастровый инженер трансформировался в эксперта в сфере земли и недвижимости, несущего личную ответственность за формирование и описание объектов права.

Динамика увеличения роста потребности общества в комплексных кадастровых услугах фактически приводит к запуску очередного этапа совершенствования кадастровой деятельности, направленной на ее содержательное трансформирование и дальнейшее повышение качества кадастровых работ.