

Утверждаю:
Президент Ассоциации
«Национальная палата
кадастровых инженеров»



В.С. Кислов

«14» октября 2022 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО Ассоциация "ОКИС"

<i>1. Основание осуществления анализа деятельности</i>
1) П. 14 ч. 6 ст. 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ); 2) Правила анализа деятельности членов Ассоциации «Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение), утв. решением Общего собрания от 15.10.2018 №02/18 и Президиума Национального объединения (протокол № 10/21 от 07.12.2021) (далее – Правила); 3) Решение Президента Национального объединения №2 от 14.01.2022, №15 от 19.09.2022
<i>2. Срок проведения анализа деятельности</i>
19 сентября – 14 октября 2022 г.
<i>3. Период, за который анализировалась деятельность члена Национального объединения</i>
2021-2022 год (на дату анализа)
<i>4. Сокращенное наименование члена Национального объединения, в отношении которого был проведен анализ деятельности, с указанием уникального номера в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</i>
СРО Ассоциация "ОКИС" №008
<i>5. Описание предмета анализа деятельности в соответствии с положениями пункта 3.10 Правил</i>
Анализ деятельности: тематический – анализируется осуществление одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ).

<p>Анализ деятельности члена Национального объединения проводится в части соблюдения правил деятельности саморегулируемых организаций, установленных Национальным объединением по следующим параметрам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации; 2) соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управлениями Национального объединения; 3) осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации (далее – 315-ФЗ); 4) установление размера членских взносов и порядка их уплаты; 5) соблюдение правил добросовестной конкуренции.
<p><i>6. Источники получения информации</i></p> <p>https://rosreestr.gov.ru/site/ https://www.sokin.ru Письмо СРО Ассоциация "ОКИС" от 28.09.2022г. № 22-2375</p>
<p><i>7. Исполнитель анализа деятельности</i></p> <p>Заместитель директора Национальной палаты кадастровых инженеров А.Г. Овчинникова</p>
<p><i>8. Дата составления Заключения</i></p> <p>14.10.2022</p>

Результаты анализа деятельности СРО КИ по установленным параметрам

1. Раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации

2.

№ п/п	Критерии анализа:	Значение	Комментарии
1.	Наличие официального сайта в сети "Интернет"	Имеется	https://www.sokin.ru/
2.	Полное наименование СРО, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является СРО, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.01/1.aspx
3.	Устав СРО	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.01/21.aspx 2008 - 2019гг.
4.	Копия в электронной форме стандартов осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.04/24.aspx 2017 – 2019 гг. <i>Нет недействующих редакций стандартов</i>

5.	Правила осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.03/23.aspx 2020 г.
6.	Документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.03/23.aspx 2020 г.
7.	Документы, устанавливающие порядок применения мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.03/23.aspx 2019 г.
8.	Положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности СРО и деятельности ее членов	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.03/23.aspx 2017 г.

9.	<p>порядок размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация) в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг)</p>	-	Компенсационный фонд не предусмотрен в СРО КИ
10.	<p>Требования к членству в саморегулируемой организации, в том числе установленные саморегулируемой организацией размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в саморегулируемой организации</p>	Имеется	<p>https://www.sokin.ru/01.01.03.03/23.aspx 2019 г.</p>
11.	<p>Информация об организации стажировки: 1) правила стажировки; 2) бланки, формы заявлений и документов, необходимые для организации и прохождения стажировки; 3) сведения реестра лиц, принятых на стажировку, в том числе: - о физическом лице, принятом для прохождения стажировки; - о помощнике кадастрового инженера, в отношении которого принято решение о приостановлении</p>	Имеется	<p>https://www.sokin.ru/01.01.06.01/498.aspx https://www.sokin.ru/01.01.06.02/497.aspx https://www.sokin.ru/01.01.06/39.aspx</p>

	стажировки; - о смене руководителя стажировки;		
12.	положения об органах управления, о специализированных органах саморегулируемой организации кадастровых инженеров, о других органах и обособленных подразделениях такой саморегулируемой организации и информацию о составе таких органов и подразделений;	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.03/23.aspx 2020 г. <i>Примечание: нет действующих редакций положений об органах управлений</i>
	Реестр членов СРО		https://www.sokin.ru/01.01.02/part_list.aspx
13.	Регистрационный номер, дата его регистрации в реестр	Имеется	
14.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Имеется	
15.	ИНН	Имеется	
16.	СНИЛС	Имеется	
17.	Контактная информация (номера телефонов с указанием кода междугородней связи, почтовый адрес, адрес электронной почты)	Имеется	
18.	Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО	Имеется	

19.	Информация о форме организации кадастровой деятельности члена СРО: - в качестве ИП: дата государственной регистрации физического лица в качестве ИП, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ИП, место фактического осуществления деятельности, дата прекращения кадастровой деятельности в качестве ИП (в случае прекращения деятельности в качестве ИП); - в качестве работника ЮЛ (может быть указано неограниченное число лиц) на основании трудового договора (в отношении каждого ЮЛ) - полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, государственный регистрационный номер	Имеется	
20.	информация о юридическом лице, с которым кадастровый инженер - член саморегулируемой организации кадастровых инженеров заключил трудовой договор.	Имеется	
21.	Информация о внесении установленных СРО взносов	Имеется	
22.	СРО обязана размещать на официальном сайте информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.09/68.aspx

	произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.		
23.	Сведения об обеспечении имущественной ответственности члена СРО: о договоре обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона требованиям: дата заключения договора страхования, срок его действия, размер страховой суммы по договору, сведения о страховщике, включая сведения о месте его нахождения, имеющейся лицензии, номерах контрактных телефонов);	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.09/68.aspx https://www.sokin.ru/01.01.02.05/insurance_list.aspx
24.	Сведения о размере взноса в компенсационный фонд СРО (при наличии)	-	Компенсационный фонд не предусмотрен в СРО КИ
25.	Сведения об исключении кадастрового инженера из СРО: - дата внесения сведений об исключении кадастрового инженера из СРО; - реквизиты решения об исключении кадастрового инженера из СРО; - основания исключения кадастрового инженера из СРО; - информация об ограничениях, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона (при наличии), с указанием срока ограничений.	Имеется	

26.	Сведения о результатах проведенных СРО проверок члена СРО и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий	Имеется	
27.	Информация о дате прекращения членства в СРО и об основаниях такого прекращения	Имеется	
28.	Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Подпункт «е» пункта 12 (Приказ Минэкономразвития России от 14.10.2020 №678, подпункт «е» пункта 12)	Имеется	
29.	Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Пункт 13 (Приказ Минэкономразвития России от 14.10.2020 №678, пункт 13)	Имеется	
30.	а) применение средств электронной подписи или иных аналогов собственноручной подписи, в том числе кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что документ или изменение информации исходит от уполномоченного на это лица при размещении, изменении или удалении информации на официальном сайте; Соблюдение Требований, утвержденных приказом	Имеется	

	Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 13 (Приказа Минэкономразвития России от 14.10.2020 №678) Подпункт «а» пункта 14		
31.	б) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технологических средств ведения официального сайта, позволяющих обеспечивать учет всех действий по размещению, изменению и удалению информации на официальном сайте, фиксировать точное время, содержание изменений и информацию об уполномоченном лице, осуществившем изменения на официальном сайте; Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 (Приказа Минэкономразвития России от 14.10.2020 №678) Подпункт «б» пункта 14	Имеется	
32.	Сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий	Имеется	

33.	Информация о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов саморегулируемой организации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, и (или) о персональном составе коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации.	Имеется	<p>В структурных подразделах Раздела «Об Ассоциации» https://www.sokin.ru/01.01.01/1.aspx</p>
34.	Решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.06/26.aspx
35.	Информация об исках и о заявлениях, поданных саморегулируемой организацией в суды.	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.12/1694.aspx
36.	Информация об управляющей компании, с которой саморегулируемой организацией	-	Не предусмотрено для СРО КИ

<p>заклучен договор (ее наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), о специализированном депозитарии, с которым саморегулируемой организацией заключен договор (его наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и размещение средств компенсационного фонда осуществляется через управляющую компанию; информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае применения саморегулируемой организацией компенсационного фонда в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, а также информацию о</p>	
--	--

	фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.		
37.	Копия в электронной форме плана проверок членов СРО	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.08/listpart.aspx
38.	годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность саморегулируемой организации и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности (при его наличии)	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.07/27.aspx
39.	информация о несоответствии саморегулируемой организации кадастровых инженеров установленным настоящим Федеральным законом требованиям (в том числе информацию о дате возникновения этого несоответствия, мерах, принимаемых и (или) планируемых такой саморегулируемой организацией для устранения этого несоответствия);	-	

40.	информация о порядке рассмотрения обращений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, о поступивших в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров жалобах на действия (бездействие) кадастрового инженера - члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), в отношении которого поступила соответствующая жалоба, даты ее поступления, предмета жалобы, срока и результата ее рассмотрения, решения о применении мер дисциплинарного воздействия (при наличии);	Имеется	https://www.sokin.ru/01.01.03.03/23.aspx
-----	---	---------	---

2. Соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управлениями Национального объединения.

№ п/п	Критерии анализа:	Значение	Комментарии
1.	Соблюдение Правил деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	Соблюдаются	
2.	Соблюдение правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами	Соблюдаются	
3.	Соблюдение Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер	Соблюдается	

	дисциплинарного воздействия		
4.	Соблюдение Порядка работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности	<i>Соблюдается</i>	
5.	Соблюдение Порядка подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, способы представления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров	<i>Соблюдается</i>	
6.	Соблюдение Положения о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения	<i>Соблюдается</i>	
7.	Использование в деятельности СРО Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности	Используется	Рекомендуется провести актуализацию в соответствии с требованиями действующего законодательства отдельных положений следующих стандартов: Стандарт «Требования к подготовке акта обследования», утв. Президиумом СРО Ассоциация «ОКИС» протокол №39/19 от 21.11.2019; Стандарт «Требования к подготовке межевого плана», утв. Президиумом СРО Ассоциация «ОКИС» протокол №39/17 от 15.12.2017;

			<p>Стандарт «Охрана труда при выполнении кадастровых работ», утв. Президиумом СРО Ассоциация «ОКИС» протокол №39/17 от 15.12.2017;</p> <p>Стандарт «Согласование местоположения границ земельных участков», утв. Президиумом СРО Ассоциация «ОКИС» протокол №39/17 от 15.12.2017;</p> <p>Стандарт «Требования к подготовке технических планов», утв. Президиумом СРО Ассоциация «ОКИС» протокол №39/19 от 21.11.2019.</p> <p>Требует отмены или в случае, если отменен, то требуется соответствующая информация на сайте в отношении Стандарта Стандарт «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости». Утвержден решением Президиума СРО Ассоциация «ОКИС» (протокол № 39/17 от 15.12.2017).</p>
8.	Использование в деятельности СРО Типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров	Используется	
9.	Использование в деятельности СРО Стандарта «Особенности осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами – работниками юридического лица»	Данный документ отменен	
10.	Соблюдение иных решений, принятых органами управления Национального объединения: (указываются реквизиты и наименование решения:)	Соблюдаются	Не актуализированы стандарты в соответствии с результатами предыдущего анализа деятельности Ассоциации от 25.11.2020.

3. Осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации

№ п/п	Ограничение	Субъекты ограничений							
		СРО	Результаты проверки	Работник СРО	Результаты проверки	Единоличный исполнительный орган СРО	Результаты проверки	Члены Коллегиального органа управления СРО	Результаты проверки
	Заключение договора на выполнение кадастровых работ со своими членами	+	+	+	+	+	+		
	Участие в выполнении кадастровых работ	+	+	+	+	+	+		
	Учреждение юридических лиц или членство в органах управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ	+	+	+	+	+	+	+	+
	Заключение трудовых договоров с юридическими лицами, имеющими трудовые договоры с членами СРО КИ, а также с их дочерними обществами			+	+	+	+		

Заключение гражданско-правовых договоров, в том числе договоров возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член СРО КИ						+	+	+	+
---	--	--	--	--	--	---	---	---	---

4. Установление размера членских взносов и порядка их уплаты

№ n/n	Критерии анализа:	Значение	Комментарии
1.	установление размера членских взносов	Имеется	Раздел «Протоколы общих собраний» (вопрос 7 Протокол № 11, 12)
2.	наличие порядка их уплаты	Имеется	Раздел «Протоколы общих собраний» (вопрос 7 Протокол № 11, 12)

5. Соблюдение правил добросовестной конкуренции

№ n/n	Критерии анализа:	Значение	Комментарии
1	Дискредитация	нарушений нет	
2	Введение в заблуждение	нарушений нет	
3	Некорректное сравнение	нарушений нет	
4	Незаконное использование результатов интеллектуальной деятельности	нарушений нет	
5	Создание смешения	нарушений нет	
6	Незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну	нарушений нет	
7	Иные формы недобросовестной конкуренции	Не обнаружено	

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

По итогам проведенного анализа установлено соблюдение членом Национального объединения СРО Ассоциация "ОКИС" правил деятельности саморегулируемых организаций, установленных Национальным объединением, по следующим параметрам:

1) раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации;

2) соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управлениями Национального объединения;

3) осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации (далее – 315-ФЗ);

4) установление размера членских взносов и порядка их уплаты;

5) соблюдение правил добросовестной конкуренции.

Вместе с тем, СРО Ассоциации "ОКИС" рекомендуется провести, в том числе по результатам предыдущего анализа деятельности от 25.11.2020, актуализацию в соответствии с требованиями действующего законодательства стандартов СРО КИ. Требуется отмены/корректировки или в случае, если отменен, то требуется соответствующая информация на сайте в отношении Стандарта «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (утвержден решением Президиума СРО Ассоциация «ОКИС» (протокол № 39/17 от 15.12.2017).

СРО Ассоциации «ОКИС» рекомендуется обеспечить размещение на сайте недействующих редакций стандартов, а также недействующих положений об органах управлений.

Заместитель директора
Национальной палаты
кадастровых инженеров



А.Г.Овчинникова