

Утверждаю:
Президент Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых
организаций
кадастровых инженеров»



В.С. Кислов

«12» декабря 2022 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АССОЦИАЦИИ «ГИЛЬДИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

<i>1. Основание осуществления анализа деятельности</i>
1) Пункт 14 части 6 статьи 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ); 2) Правила анализа деятельности членов Ассоциации «Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение), утв. решениями Общего собрания от 15.10.2018 № 02/18 и Президиума Национального объединения от 07.12.2021 № 10/21(далее – Правила); 3) Решение Президента Национального объединения от 14.01.2022 № 2 (в ред. решения от 19.09.2022 № 15).
<i>2. Срок проведения анализа деятельности</i>
15.11.2022 - 12.12.2022
<i>3. Период, за который анализировалась деятельность члена Национального объединения</i>
2021-2022 год (на дату анализа)
<i>4. Сокращенное наименование члена Национального объединения, в отношении которого был проведен анализ деятельности, с указанием уникального номера в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</i>
Ассоциация «ГКИ» № 011
<i>5. Описание предмета анализа деятельности в соответствии с положениями пунктов 3.2, 3.10, 3.13 Правил</i>
Вид анализа: тематический – анализируется осуществление одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ). Анализ деятельности члена Национального объединения проводится в части соблюдения правил деятельности СРО КИ, установленных Национальным объединением по следующим параметрам:

- 1) раскрытие информации о деятельности СРО КИ путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Законом № 221-ФЗ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон № 315-ФЗ) и иными законодательными актами Российской Федерации;
- 2) соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управления Национального объединения;
- 3) осуществление СРО КИ, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Законами № 221-ФЗ, № 315-ФЗ и иными законодательными актами Российской Федерации;
- 4) установление размера членских взносов и порядка их уплаты;
- 5) соблюдение правил добросовестной конкуренции.

6. Источники получения информации

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://kadastrsro.ru/>

Письма от Ассоциации «ГКИ» от 22.09.2022 № 13629, от 09.12.2022 № 14259

7. Исполнитель анализа деятельности

Советник президента Национального объединения по правовым вопросам
Н.В. Петрухина

8. Дата составления Заключения

12.12.2022

**Результаты анализа деятельности СРО КИ
по установленным параметрам**

1. Раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Законами № 221-ФЗ, №315-ФЗ и иными законодательными актами Российской Федерации

<i>№ n/n</i>	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1.	Наличие официального сайта в сети "Интернет"	имеется	https://kadastrsro.ru/
2.	Полное наименование СРО КИ, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является СРО КИ, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты	имеется	https://kadastrsro.ru/index.php/kontakty https://kadastrsro.ru/index.php/ras-inform
3.	Устав СРО КИ	имеется	https://kadastrsro.ru/index.php/ras-inform
4.	Копия в электронной форме стандартов осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров	имеются	https://kadastrsro.ru/index.php/ras-inform На сайте размещено 8 действующих стандартов и правил СРО КИ (5 из них утверждены в 2022 г.) и 9 недействующих стандартов.
5.	Правила осуществления контроля за соблюдением членами СРО КИ требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров	имеются	https://kadastrsro.ru/index.php/ras-inform
6.	Документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами СРО КИ требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров	имеется	На сайте размещен план и программа проверок членов СРО на 2022 г.г. https://kadastrsro.ru/index.php/ras-inform/30-osnovnoe/142-plan-i-programma-2022 Аналогичные документы за 2021 год размещены во вкладке «Раскрытие информации и документы»

			Ассоциации» в разделе «План проверок (в том числе изменения в него) и обобщенная информация о проверках» в подразделах «Программа плановой проверки на 2021 год» и «План проверок на 2021 год»
7.	Документы, устанавливающие порядок применения мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов СРО КИ мер дисциплинарного воздействия	имеется	https://kadastrsro.ru/index.php/ras-inform
8.	Положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности СРО КИ и деятельности ее членов	имеется	https://kadastrsro.ru/index.php/ras-inform
9.	Порядок размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация) в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов СРО КИ перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг)	Отсутствует в силу закона	В отношении Саморегулируемых организаций кадастровых инженеров формирование средств компенсационного фонда законом не предусмотрено
10.	Требования к членству в саморегулируемой организации, в том числе установленные СРО КИ размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в СРО КИ	имеется	https://kadastrsro.ru/index.php/ras-inform
11.	Информация об организации стажировки: 1) правила стажировки; 2) бланки, формы заявлений и документов, необходимые для организации и прохождения стажировки; 3) сведения реестра лиц, принятых на стажировку, в том числе: - о физическом лице, принятом для прохождения стажировки; - о помощнике кадастрового инженера, в отношении которого принято решение о приостановлении стажировки;	имеется	https://kadastrsro.ru/index.php/ras-inform https://kadastrsro.ru/index.php/polezno-znat/stazhirovka/40-stazhirovka-kadastrykh-inzhenerov/300-stazhirovka

	- о смене руководителя стажировки		
12.	Положения об органах управления, о специализированных органах СРО КИ, о других органах и обособленных подразделениях такой СРО КИ и информацию о составе таких органов и подразделений	имеется	
13.	Реестр членов СРО КИ	имеется	
	Регистрационный номер, дата его регистрации в реестр	имеется	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	имеется	
	ИНН	имеется	
	СНИЛС	имеется	
	Контактная информация (номера телефонов с указанием кода междугородней связи, почтовый адрес, адрес электронной почты)	имеется	
	Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО	имеется	
	Информация о форме организации кадастровой деятельности члена СРО: - в качестве ИП: дата государственной регистрации физического лица в качестве ИП, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ИП, место фактического осуществления деятельности, дата прекращения кадастровой деятельности в качестве ИП (в случае прекращения деятельности в качестве ИП); - в качестве работника ЮЛ (может быть указано неограниченное число лиц) на основании трудового договора (в отношении каждого ЮЛ) - полное и (в случае если имеется)	имеется	

	сокращенное наименование, государственный регистрационный номер		
	информация о юридическом лице, с которым кадастровый инженер - член СРО КИ заключил трудовой договор.	имеется	
	Информация о внесении установленных СРО КИ взносов	имеется	
	СРО обязана размещать на официальном сайте информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.	имеется	
	Сведения об обеспечении имущественной ответственности члена СРО: о договоре обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона требованиям: дата заключения договора страхования, срок его действия, размер страховой суммы по договору, сведения о страховщике, включая сведения о месте его нахождения, имеющейся лицензии, номерах контрактных телефонов);	имеется	
	Сведения о размере взноса в компенсационный фонд СРО (при наличии)	Отсутствует в силу закона	
	Сведения об исключении кадастрового инженера из СРО: - дата внесения сведений об исключении кадастрового инженера из СРО; - реквизиты решения об исключении кадастрового инженера из СРО; - основания исключения кадастрового инженера из СРО; - информация об ограничениях, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона (при наличии), с указанием срока ограничений.	имеется	
	Сведения о результатах проведенных СРО проверок члена	имеется	

	СРО и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий		
	Информация о дате прекращения членства в СРО и об основаниях такого прекращения	имеется	
14.	Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Подпункт «е» пункта 12	соблюдается	приказ Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 утратил силу. Аналогичные требования содержатся Требованиях к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678 (далее – Требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678). СРО КИ соблюдаются требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678
15.	Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Пункт 13	соблюдается	СРО КИ соблюдаются требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678
16.	а) применение средств электронной подписи или иных аналогов собственноручной подписи, в том числе кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что документ или изменение информации исходит от уполномоченного на это лица при размещении, изменении или удалении информации на официальном сайте; Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Подпункт «а» пункта 14	соблюдается	Соблюдаются требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678

17.	б) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технологических средств ведения официального сайта, позволяющих обеспечивать учет всех действий по размещению, изменению и удалению информации на официальном сайте, фиксировать точное время, содержание изменений и информацию об уполномоченном лице, осуществившем изменения на официальном сайте; Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Подпункт «б» пункта 14	соблюдается	Соблюдаются требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678
18.	Сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий	имеются	
19.	Информация о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов саморегулируемой организации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, и (или) о персональном составе коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации.	имеется	
20.	Решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.	имеется	

21.	Информация об исках и о заявлениях, поданных саморегулируемой организацией в суды.	имеется	
22.	Информация об управляющей компании, с которой СРО заключен договор (ее наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), о специализированном депозитари, с которым СРО заключен договор (его наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов СРО перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и размещение средств компенсационного фонда осуществляется через управляющую компанию; информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда СРО в случае применения СРО компенсационного фонда в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов СРО перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.	Отсутствует в силу закона	
23.	Копия в электронной форме плана проверок членов СРО	имеется	
24.	годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО КИ и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности (при его наличии)	имеется	
25.	Информация о несоответствии СРО КИ установленным настоящим Федеральным законом требованиям (в том числе	-	

	информацию о дате возникновения этого несоответствия, мерах, принимаемых и (или) планируемых такой СРО для устранения этого несоответствия);		
26.	Информация о порядке рассмотрения обращений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, о поступивших в СРО КИ жалобах на действия (бездействие) кадастрового инженера - члена СРО КИ с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), в отношении которого поступила соответствующая жалоба, даты ее поступления, предмета жалобы, срока и результата ее рассмотрения, решения о применении мер дисциплинарного воздействия (при наличии);	имеется	

2. Соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управлениями Национального объединения.

<i>№ n/n</i>	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1.	Соблюдение Правил деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	соблюдаются	На сайте СРО КИ размещена информация в соответствии с Правилами.
2.	Соблюдение правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами (далее – Правила стажировки)	Соблюдаются	
3.	Соблюдение Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой	соблюдается	Информация в Планах проведения проверок на 2021 г., 2022 г. соответствует требованиям п. 5.4 Положения о контроле. Указанные планы утверждены коллегиальным органом СРО КИ в соответствии с п. 5.6 Положения о контроле и размещены на сайте в срок, предусмотренный п. 5.7 Положения о контроле. Во исполнение п. 22.3 Положения о контроле на сайте

	<p>деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение о контроле)</p>		<p>СРО КИ размещены: Положение об осуществлении контроля за осуществлением за деятельностью членов СРО; Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в СРО; Планы-графики проверок на 2021, 2022 г.г.; программа плановой проверки на 2021, 2022 г.; информация о поступивших в СРО жалобах на действия (бездействие) кадастрового инженера с указанием его ФИО, даты ее поступления, предмета жалобы, срока и результата ее рассмотрения, решения о применении мер дисциплинарного воздействия (при наличии); размещены годовые отчёты о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2020, 2021 г.г.</p>
4.	<p>Соблюдение Порядка работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности (далее – Порядок работы специализированных органов)</p>	<p>соблюдается</p>	<p>Во исполнение п. 8.3 Порядка работы специализированных органов на сайте СРО КИ размещена информация о структуре специализированных органов и о их компетенции</p>

5.	Соблюдение Порядка подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, способы представления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – Порядок подтверждения условиям членства)	соблюдается	
6.	Соблюдение Положения о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения	соблюдается	Согласно пояснением СРО в 2021-2022 запросы на проведение экспертизы не поступали, заключение не готовилось
7.	Использование в деятельности СРО Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности	используется	При подготовке стандартов Ассоциация в том числе руководствуется стандартами Национального объединения. На официальном сайте Ассоциации в разделе «Раскрытие информации и документы Ассоциации» в подразделе «Стандарты и правила» размещена ссылка в том числе на стандарты, разработанные Национальным объединением. Также часть информации, поступающей от Национального объединения, размещается на официальном сайте Ассоциации в разделе «Новости» и направляется
8.	Использование в деятельности СРО Типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров	используется	
9.	Использование в деятельности СРО Стандарта «Особенности осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами – работниками юридического лица»	Стандарт НО отменен (протокол Президиума № 01/21 от 29.01.2021). Вместо него утвержден Типовой стандарт «Формы	

		организации кадастровой деятельности» (протокол Президиума № 01/21 от 29.01.2021).	кадастровым инженерам для учета в работе.
10.	Соблюдение иных решений, принятых органами управления Национального объединения (указываются реквизиты и наименование решения):		
	Использование в деятельности СРО Типового стандарта кадастровой деятельности «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ»	используется	
	Использование в деятельности СРО Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности «Геодезическое обеспечение кадастровых работ. Методы и технологии спутниковых геодезических измерений (определений)»	используется	
	Использование в деятельности СРО Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики жилых зданий»	используется	

3. Осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации*

№ п/п	Ограничение	Субъекты ограничений							
		СРО	Результаты проверки	Работник СРО	Результаты проверки	Единоличный исполнительный орган СРО	Результаты проверки	Члены Коллегиального органа управления СРО	Результаты проверки
	Заключение договора на выполнение кадастровых работ со своими членами	+	Ограничения соблюдаются	+	Ограничения соблюдаются	+	Ограничения соблюдаются		
	Участие в выполнении кадастровых работ	+	Ограничения соблюдаются	+	Ограничения соблюдаются	+	Ограничения соблюдаются		
	Учреждение юридических лиц или членство в органах управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ	+	Ограничения соблюдаются	+	Ограничения соблюдаются	+	Ограничения соблюдаются	+	Ограничения соблюдаются
	Заключение трудовых договоров с юридическими лицами, имеющими трудовые договоры с членами СРО КИ, а также с их дочерними обществами			+	Ограничения соблюдаются	+	Ограничения соблюдаются		

Заклучение гражданско-правовых договоров, в том числе договоров возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член СРО КИ					+	Ограничени я соблюдаютс я	+	Ограничен ия соблюдаютс я
---	--	--	--	--	---	------------------------------------	---	------------------------------------

* Информация получена от СРО КИ.

4. Установление размера членских взносов и порядка их уплаты

№ n/n	Критерии анализа:	Значение	Комментарии
1.	установление размера членских взносов	имеется	
2.	наличие порядка их уплаты	имеется	

5. Соблюдение правил добросовестной конкуренции

№ n/n	Критерии анализа:	Значение	Комментарии
1	Дискредитация	Правила добросовестной конкуренции соблюдаются	Информация о нарушении правил добросовестной конкуренции в Национальное объединение не поступала.
2	Введение в заблуждение		
3	Некорректное сравнение		
4	Незаконное использование результатов интеллектуальной деятельности		
5	Создание смещения		
6	Незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну		
7	Иные формы недобросовестной конкуренции		

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

По итогам проведенного анализа установлено в целом соблюдение членом Национального объединения Ассоциации «ГКИ» правил деятельности саморегулируемых организаций, установленных Национальным объединением, по следующим параметрам:

1) раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Законами № 221-ФЗ, 315-ФЗ и иными законодательными актами Российской Федерации;

2) соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управлениями Национального объединения;

3) осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Законами № 221-ФЗ, 315-ФЗ и иными законодательными актами Российской Федерации;

4) установление размера членских взносов и порядка их уплаты;

5) соблюдение правил добросовестной конкуренции.

Советник президента Национального
объединения по правовым вопросам



Н.В. Петрухина