

Утверждаю:
Президент
Национальной палаты
кадастровых инженеров»

В.С. Кислов

«12» декабря 2022 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО А КИ "Содружество"

<i>1. Основание осуществления анализа деятельности</i>
1) П. 14 ч. 6 ст. 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ); 2) Правила анализа деятельности членов Ассоциации «Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение), утв. решением Общего собрания от 15.10.2018 №02/18 и Президиума Национального объединения (протокол № 10/21 от 07.12.2021) (далее – Правила); 3) Решение Президента Национального объединения №2 от 14.01.2022, №15 от 19.09.2022
<i>2. Срок проведения анализа деятельности</i>
15 ноября – 12 декабря 2022 г.
<i>3. Период, за который анализировалась деятельность члена Национального объединения</i>
2021-2022 год (на дату анализа)
<i>4. Сокращенное наименование члена Национального объединения, в отношении которого был проведен анализ деятельности, с указанием уникального номера в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</i>
СРО А КИ «Содружество» № 017
<i>5. Описание предмета анализа деятельности в соответствии с положениями пункта 3.10 Правил</i>
Анализ деятельности: тематический – анализируется осуществление одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ). Анализ деятельности члена Национального объединения проводится в части

<p>соблюдения правил деятельности саморегулируемых организаций, установленных Национальным объединением по следующим параметрам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации; 2) соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управления Национального объединения; 3) осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации (далее – 315-ФЗ); 4) установление размера членских взносов и порядка их уплаты; 5) соблюдение правил добросовестной конкуренции.
<p><i>6. Источники получения информации</i></p>
<p>https://rosreestr.gov.ru/site/ www.ski-pk.ru <i>Письмо СРО А КИ «Содружество» от 10.10.2022 г. № 02-483</i></p>
<p><i>7. Исполнитель анализа деятельности</i></p>
<p>Заместитель директора Национальной палаты кадастровых инженеров А.Г. Овчинникова</p>
<p><i>8. Дата составления Заключения</i></p>
<p>12.12.2022</p>

Результаты анализа деятельности СРО КИ по установленным параметрам

1. Раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации

№ п/п	Критерии анализа:	Значение	Комментарии
1.	Наличие официального сайта в сети "Интернет"	Имеется	www.ski-pk.ru
2.	Полное наименование СРО, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является СРО, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.10/1123 https://www.ski-pk.ru/01.01.02.09/1062
3.	Устав СРО	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.02.01/list/4 (регистрационные документы) Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
4.	Копия в электронной форме стандартов осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.02.06/1055 (стандарты) Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
5.	Правила осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.02.05.01/1052

6.	Документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;		https://www.ski-pk.ru/01.01.02.05.01/1052
7.	Документы, устанавливающие порядок применения мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.02.05.01/1051
8.	Положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности СРО и деятельности ее членов	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.02.07/List/4 (положения) Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
9.	Порядок размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация) в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг)	-	Компенсационный фонд не предусмотрен в СРО КИ
10.	Требования к членству в саморегулируемой организации, в том числе установленные саморегулируемой организацией размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в саморегулируемой организации	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.02.07/List/4 (положения) Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
11.	Информация об организации стажировки: 1) правила стажировки; 2) бланки, формы заявлений и документов, необходимые для организации и прохождения стажировки; 3) сведения реестра лиц, принятых на	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.06.01/1120 https://www.ski-pk.ru/01.01.06.02/1119

	стажировку, в том числе: - о физическом лице, принятом для прохождения стажировки; - о помощнике кадастрового инженера, в отношении которого принято решение о приостановлении стажировки; - о смене руководителя стажировки;		
12.	Положения об органах управления, о специализированных органах саморегулируемой организации кадастровых инженеров, о других органах и обособленных подразделениях такой саморегулируемой организации и информацию о составе таких органов и подразделений;	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.02.07/List/4 (положения) https://www.ski-pk.ru/01.01.02.05.01/1051 https://www.ski-pk.ru/01.01.02.05.01/1052 https://www.ski-pk.ru/01.01.02.05.01/1053 Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
	Реестр членов СРО		https://www.ski-pk.ru/sro/members
13.	Регистрационный номер, дата его регистрации в реестр	Имеется	
14.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Имеется	
15.	ИНН	Имеется	
16.	СНИЛС	Имеется	
17.	Контактная информация (номера телефонов с указанием кода междугородней связи, почтовый адрес, адрес электронной почты)	Имеется	
18.	Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО	Имеется	
19.	Информация о форме организации кадастровой деятельности члена СРО: - в качестве ИП: дата государственной регистрации физического лица в качестве ИП, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ИП, место фактического осуществления деятельности, дата прекращения кадастровой деятельности в качестве ИП (в случае прекращения деятельности в качестве ИП); - в качестве работника ЮЛ (может быть указано	Имеется	

	неограниченное число лиц) на основании трудового договора (в отношении каждого ЮЛ) - полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, государственный регистрационный номер		
20.	информация о юридическом лице, с которым кадастровый инженер - член саморегулируемой организации кадастровых инженеров заключил трудовой договор.	Имеется	
21.	Информация о внесении установленных СРО взносов	Имеется	
22.	СРО обязана размещать на официальном сайте информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.07.03/1056
23.	Сведения об обеспечении имущественной ответственности члена СРО: о договоре обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона требованиям: дата заключения договора страхования, срок его действия, размер страховой суммы по договору, сведения о страховщике, включая сведения о месте его нахождения, имеющейся лицензии, номерах контрактных телефонов);	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.07.03/1056
24.	Сведения о размере взноса в компенсационный фонд СРО (при наличии)	-	Компенсационный фонд не предусмотрен в СРО КИ
25.	Сведения об исключении кадастрового инженера из СРО: - дата внесения сведений об исключении кадастрового инженера из СРО; - реквизиты решения об исключении кадастрового инженера из СРО; - основания исключения кадастрового инженера из СРО; - информация об ограничениях, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона (при наличии), с	Имеется	https://www.ski-pk.ru/sro/members

	указанием срока ограничений.		
26.	Сведения о результатах проведенных СРО проверок члена СРО и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий	Имеется	https://www.ski-pk.ru/sro/inspections https://www.ski-pk.ru/01.01.03.04/1145 Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
27.	Информация о дате прекращения членства в СРО и об основаниях такого прекращения	Имеется	
28.	Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Подпункт «е» пункта 12 (Приказ Минэкономразвития России от 14.10.2020 №678, подпункт «е» пункта 12)	Имеется	
29.	Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Пункт 13 (Приказ Минэкономразвития России от 14.10.2020 №678, пункт 13)	Имеется	
30.	а) применение средств электронной подписи или иных аналогов собственноручной подписи, в том числе кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что документ или изменение информации исходит от уполномоченного на это лица при размещении, изменении или удалении информации на официальном сайте; Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 13 (Приказа Минэкономразвития России от 14.10.2020 №678) Подпункт «а» пункта 14	Имеется	
31.	б) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технологических средств ведения официального сайта, позволяющих обеспечивать учет всех действий по размещению, изменению и удалению информации на	Имеется	

	официальном сайте, фиксировать точное время, содержание изменений и информацию об уполномоченном лице, осуществившем изменения на официальном сайте; Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 (Приказа Минэкономразвития России от 14.10.2020 №678) Подпункт «б» пункта 14		
32.	Сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий	Имеется	https://www.ski-pk.ru/sro/inspections https://www.ski-pk.ru/01.01.03.04/1145 Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
33.	Информация о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов саморегулируемой организации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, и (или) о персональном составе коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации.	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.02.02/1047
34.	Решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.03.01/1063 Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
35.	Информация об исках и о заявлениях, поданных саморегулируемой организацией в суды.	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.02.11/1067 Иски и заявления СРО А КИ "Содружество" в суд не

			подавались (Первая публикация: 25.06.2021. Обновление: 11.08.2021)
36.	<p>Информация об управляющей компании, с которой саморегулируемой организацией заключен договор (ее наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), о специализированном депозитарии, с которым саморегулируемой организацией заключен договор (его наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и размещение средств компенсационного фонда осуществляется через управляющую компанию; информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае применения саморегулируемой организацией компенсационного фонда в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.</p>	-	Компенсационный фонд не предусмотрен в СРО КИ

37.	Копия в электронной форме плана проверок членов СРО	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.03.04.01/1069 Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
38.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность саморегулируемой организации и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности (при его наличии)	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.03.03/1064 Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации
39.	Информация о несоответствии саморегулируемой организации кадастровых инженеров установленным настоящим Федеральным законом требованиям (в том числе информацию о дате возникновения этого несоответствия, мерах, принимаемых и (или) планируемых такой саморегулируемой организацией для устранения этого несоответствия);	-	
40.	Информация о порядке рассмотрения обращений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, о поступивших в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров жалобах на действия (бездействие) кадастрового инженера - члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), в отношении которого поступила соответствующая жалоба, даты ее поступления, предмета жалобы, срока и результата ее рассмотрения, решения о применении мер дисциплинарного воздействия (при наличии);	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.03.05/1126 Необходимо обеспечение соблюдения сроков размещения информации

2. Соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управлениями Национального объединения.

<i>№ п/п</i>	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1.	Соблюдение Правил деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	Соблюдаются	

2.	Соблюдение правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами	<i>Соблюдаются</i>	
3.	Соблюдение Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия	<i>Соблюдается</i>	
4.	Соблюдение Порядка работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности	<i>Соблюдается</i>	
5.	Соблюдение Порядка подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, способы представления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров	<i>Соблюдается</i>	

6.	Соблюдение Положения о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения	Соблюдается	
7.	Использование в деятельности СРО Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности	Используется	
8.	Использование в деятельности СРО Типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров	Используется	
9.	Использование в деятельности СРО Стандарта «Особенности осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами – работниками юридического лица»	Данный документ отменен	
10.	Соблюдение иных решений, принятых органами управления Национального объединения: (указываются реквизиты и наименование решения:)	Соблюдаются	

3. Осуществление СРО, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами РФ

№ n/n	Ограничение	Субъекты ограничений							
		СРО	Результаты проверки	Работник СРО	Результаты проверки	Генеральный директор СРО	Результаты проверки	Члены Совета Ассоциации	Результаты проверки
1.	Заключение договора на выполнение кадастровых работ со своими членами	+	+	+	+	+	+		

2.	Участие в выполнении кадастровых работ	+	+	+	+	+	+		
3.	Учреждение юридических лиц или членство в органах управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ	+	+	+	+	+	+	+	+
4.	Заключение трудовых договоров с юридическими лицами, имеющими трудовые договоры с членами СРО КИ, а также с их дочерними обществами			+	+	+	+		
5.	Заключение гражданско-правовых договоров, в том числе договоров возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член СРО КИ					+	+	+	+

Примечание: "+" отмечены исполняемые ограничения субъектами ограничений СРО А КИ «Поволжье».

4. Установление размера членских взносов и порядка их уплаты

№ n/n	Критерии анализа:	Значение	Комментарии
1.	установление размера членских взносов	Имеется	https://www.ski-pk.ru/01.01.07.01/1076 Раздел «Положение о членстве в СРО» (п.43, Протокол № 1 от 22.09.2022г.; п.43, Протокол № 1 от 30.06.2021г.)
2.	наличие порядка их уплаты	Имеется	Раздел «Положение о членстве в СРО» (раздел VII, Протокол № 1 от 22.09.2022г.; раздел VII, Протокол № 1 от 30.06.21г.) https://www.ski-pk.ru/01.01.07.01/1076

			Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество», утвержденное Общим собранием Протокол № 1 от «22» сентября 2022 г., Протокол № 1 от «30» июня 2021г.
--	--	--	--

5. Соблюдение правил добросовестной конкуренции

<i>№ n/n</i>	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1	Дискредитация	нарушений нет	
2	Введение в заблуждение	нарушений нет	
3	Некорректное сравнение	нарушений нет	
4	Незаконное использование результатов интеллектуальной деятельности	нарушений нет	
5	Создание смешения	нарушений нет	
6	Незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну	нарушений нет	
7	Иные формы недобросовестной конкуренции	нарушений нет	

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

По итогам проведенного анализа установлено соблюдение членом Национального объединения СРО А КИ «Содружество» правил деятельности саморегулируемых организаций, установленных Национальным объединением, по следующим параметрам:

1) раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации;

2) соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управления Национального объединения;

3) осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации (далее – 315-ФЗ);

4) установление размера членских взносов и порядка их уплаты;

5) соблюдение правил добросовестной конкуренции.

СРО А КИ «Содружество» рекомендуется актуализировать в соответствии с требованиями действующего законодательства положения следующих Стандартов:

1) СТО 92341370.610-2018 «Требования к подготовке межевого плана»;

2) СТО 92341370.609-2018 «Требования к подготовке технического плана»;

3) СТО 92341730.607-2017 «Требования к подготовке акта обследования»;

4) СТО 92341730.606-2017 «Охрана труда при выполнении кадастровых работ».

СРО А КИ «Содружество» рекомендуется продолжать обеспечивать соблюдение сроков размещения информации на официальном сайте в соответствии с требованиями части 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Заместитель директора
Национальной палаты
кадастровых инженеров

А.Г. Овчинникова