

Утверждаю:
Президент Ассоциации
«Национальная палата
кадастровых инженеров»


В.С. Кислов
« 15 » ноября 2022 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

<i>1. Основание осуществления анализа деятельности</i>
1) П. 14 ч. 6 ст. 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ); 2) Правила анализа деятельности членов Ассоциации «Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение), утв. решением Общего собрания от 15.10.2018 №02/18 и Президиума Национального объединения (протокол № 10/21 от 07.12.2021) (далее – Правила); 3) Решение Президента Национального объединения №2 от 14.01.2022, №15 от 19.09.2022
<i>2. Срок проведения анализа деятельности</i>
17.10.2022 - 14.11.2022
<i>3. Период, за который анализировалась деятельность члена Национального объединения</i>
2021-2022 год (на дату анализа)
<i>4. Сокращенное наименование члена Национального объединения, в отношении которого был проведен анализ деятельности, с указанием уникального номера в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</i>
СРО «Кадастровые инженеры юга» № 011
<i>5. Описание предмета анализа деятельности в соответствии с положениями пункта 3.10 Правил</i>
Анализ деятельности: тематический – анализируется осуществление одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ). Анализ деятельности члена Национального объединения проводится в части соблюдения правил деятельности саморегулируемых организаций, установленных Национальным объединением по следующим параметрам: 1) раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации; 2) соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управлениями Национального объединения;

3) осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации;
4) установление размера членских взносов и порядка их уплаты;
5) соблюдение правил добросовестной конкуренции.
<i>6. Источники получения информации</i>
https://rosreestr.gov.ru/site/ https://kades.ru/
<i>7. Исполнитель анализа деятельности</i>
Советник Президента по правовым вопросам Национальной палаты кадастровых инженеров Л.П. Лобанова
<i>8. Дата составления Заключения</i>
14.11.2022

**Результаты анализа деятельности СРО КИ
по установленным параметрам**

1. Раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации

2.

<i>№ n/n</i>	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1.	Наличие официального сайта в сети "Интернет"	Имеется	Официальный сайт Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» в сети интернет: https://kades.ru/
2.	Полное наименование СРО, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является СРО, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты	Имеется	Полное наименование СРО содержится в разделе «Раскрытие информации». Место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты в разделе «Контакты» Рекомендуется разместить на официальном сайте полное и сокращенное наименование Ассоциации «Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», членом которой является СРО, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты.
3.	Устав СРО П.1 ч.2 ст. 30.2 221-ФЗ	Имеется	Устав СРО размещен в разделе «Раскрытие информации»
4.	Копия в электронной форме стандартов осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.	Имеется	На официальном сайте в разделе «Раскрытие информации» и в специальном разделе «Стандарты и правила» размещены <ul style="list-style-type: none"> • Правила профессиональной этики СРО «Кадастровые инженеры юга». • Стандарт осуществления кадастровой деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга». • Стандарт СРО «Кадастровые инженеры юга» по применению методов определения координат. • Стандарт СРО «Кадастровые инженеры юга» по порядку хранения Актов согласования.
5.	Правила осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;	Имеется	На официальном сайте в разделе Раскрытие информации размещено Положение о порядке осуществления контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия.

6.	Документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;	Имеется	<p>На официальном сайте размещены внутренние документы, регламентирующие работу Контролирующей комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Положение о контролирующем органе (утверждено протоколом Президиума № 22 от 31.08.2021 г.). • График плановых проверок: <ul style="list-style-type: none"> • за 2022 год; • за 2021 год; • за 2020 год; • Порядок обращения. • Заявление о переносе сроков плановой проверки. • Анкета плановой проверки. <p>Порядок осуществления контроля регламентирован разделами 6,7 Положения о контролирующем органе (утверждено протоколом Президиума № 22 от 31.08.2021 г.) Положение размещено в разделе «Контролирующий орган» (Главная / Об ассоциации / Контролирующий орган)</p>
7.	Документы, устанавливающие порядок применения мер дисциплинарного воздействия, порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия	Имеется	<p>На официальном сайте в разделе «Дисциплинарная комиссия» и в разделе «Раскрытие информации» размещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Положение о дисциплинарной комиссии (утверждено протоколом Президиума № 8 от 01.03.2022 г.); • Положение о порядке осуществления контроля и мерах дисциплинарного воздействия. <p>https://www.kades.ru/2016-06-08-08-19-18/2016-06-17-14-20-31</p>
8.	Положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности СРО и деятельности ее членов	Имеется	<p>На официальном сайте в разделе Раскрытие информации размещено Положение о раскрытии информации Ассоциации http://kades.ru/upload/docs_sro/Polozhenie%20o%20raskritie.pdf</p> <p>- Рекомендуется актуализировать Положение о раскрытии информации в связи с тем, что Приказ Минэкономразвития России от 31.12.2013 N 803 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций" утратил силу с 1 января 2021 года в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 11.06.2020 N 851.</p>
9.	Порядок размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация) в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг)	Отсутствует в силу закона	-

10.	Требования к членству в саморегулируемой организации, в том числе установленные саморегулируемой организацией размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в саморегулируемой организации	Имеется	На официальном сайте в разделе «Раскрытие информации» размещено Положение о членстве, которое в том числе содержит Порядок исключения кадастрового инженера из членов Ассоциации. Положение о членских взносах, в котором содержатся, в том числе, установленные саморегулируемой организацией размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты.
11.	Информация об организации стажировки: 1) правила стажировки; 2) бланки, формы заявлений и документов, необходимые для организации и прохождения стажировки; 3) сведения реестра лиц, принятых на стажировку, в том числе: - о физическом лице, принятом для прохождения стажировки; - о помощнике кадастрового инженера, в отношении которого принято решение о приостановлении стажировки; - о смене руководителя стажировки;	Имеется	На официальном сайте в разделе «Стажировка» размещены Правила стажировки, бланки и формы заявлений и документов, необходимые для организации и прохождения стажировки. Реестр лиц, принятых на стажировку, в том числе: - о физическом лице, принятом для прохождения стажировки; - о помощнике кадастрового инженера, в отношении которого принято решение о приостановлении стажировки; - о смене руководителя стажировки; размещены в разделе «Реестры СРО», подраздел «Стажировка»
12.	Положения об органах управления, о специализированных органах саморегулируемой организации кадастровых инженеров, о других органах и обособленных подразделениях такой саморегулируемой организации и информацию о составе таких органов и подразделений	Имеется	На официальном сайте в разделе Раскрытие информации размещены: Положение об общем собрании, Положение о Президиуме, Положение о единоличном исполнительном органе Положение о методическом органе, о контролирующей комиссии Положение дисциплинарной комиссии, Положение о Совете региональных представителей СРО "Кадастровые инженеры юга"
13.	Реестр членов СРО (ч.2 ст.7 315-ФЗ)		
	Регистрационный номер, дата его регистрации в реестр	Имеется	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Имеется	
	ИНН	Имеется	
	СНИЛС	Имеется	
	Контактная информация (номера телефонов с указанием кода междугородней связи, почтовый адрес, адрес электронной почты)	Имеется	
	Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО	Имеется	
	Информация о форме организации кадастровой деятельности члена СРО: - в качестве ИП: дата государственной регистрации физического лица в качестве ИП, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации ИП, место фактического осуществления деятельности, дата прекращения кадастровой деятельности в качестве ИП (в	Имеется	

	случае прекращения деятельности в качестве ИП); - в качестве работника ЮЛ (может быть указано неограниченное число лиц) на основании трудового договора (в отношении каждого ЮЛ) - полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, государственный регистрационный номер		
	информация о юридическом лице, с которым кадастровый инженер - член саморегулируемой организации кадастровых инженеров заключил трудовой договор.	Имеется	
	Информация о внесении установленных СРО КИ взносов	Имеется	
	СРО обязана размещать на официальном сайте информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.	Имеется	В разделе ответственность КИ размещена информация: На членов СРО распространяется договор коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров № 2201039000502, информация о котором приведена ниже: <ul style="list-style-type: none"> • дата заключения: 15.06.2022 г.; • страховщик — страховое акционерное общество «ВСК».
	Сведения об обеспечении имущественной ответственности члена СРО: о договоре обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона требованиям: дата заключения договора страхования, срок его действия, размер страховой суммы по договору, сведения о страховщике, включая сведения о месте его нахождения, имеющейся лицензии, номерах контрактных телефонов);	Имеется	В разделе ответственность КИ размещена информация о страховании и действующий договор коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров № 2201039000502
	Сведения о размере взноса в компенсационный фонд СРО (при наличии)	Отсутствует в силу закона	
	Сведения об исключении кадастрового инженера из СРО: - дата внесения сведений об исключении кадастрового инженера из СРО; - реквизиты решения об исключении кадастрового инженера из СРО; - основания исключения кадастрового инженера из СРО; - информация об ограничениях, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона (при наличии), с указанием срока ограничений.	Имеется	
	Сведения о результатах проведенных СРО проверок члена СРО и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий	Имеется	Размещено в Реестре членов СРО по каждому члену

	Информация о дате прекращения членства в СРО и об основаниях такого прекращения	Имеется	Размещено в Реестре членов СРО по каждому члену, прекратившему членство
14.	Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Подпункт «е» пункта 12	Соблюдено	Приказ Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 утратил силу. Аналогичные требования содержатся Требованиях к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678 (далее – Требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678). СРО КИ соблюдаются требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678
15.	Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Пункт 13	Соблюдено	СРО КИ соблюдаются требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678
16.	а) применение средств электронной подписи или иных аналогов собственноручной подписи, в том числе кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что документ или изменение информации исходит от уполномоченного на это лица при размещении, изменении или удалении информации на официальном сайте; Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Подпункт «а» пункта 14	Соблюдено	СРО КИ соблюдаются требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678
17.	б) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технологических средств ведения официального сайта, позволяющих обеспечивать учет всех действий по размещению, изменению и удалению информации на официальном сайте, фиксировать точное время, содержание изменений и информацию об уполномоченном лице, осуществившем изменения на официальном сайте; Соблюдение Требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 803 Подпункт «б» пункта 14	Соблюдено	СРО КИ соблюдаются требования, утв. приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 N 678
18.	Сведения о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий	Соблюдено	Информация о проведенных проверках размещена в разделе Реестр членов Ассоциации по каждому кадастровому инженеру – члену ассоциации в подразделе «Проверки».
19.	Информация о структуре и компетенции органов	Соблюдено	На официальном сайте размещены Положение об общем собрании,

	управления и специализированных органов саморегулируемой организации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, в том числе независимых членов, по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, и (или) о персональном составе коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации.		Положение о Президиуме, Положение о единоличном исполнительном органе, Положение о методическом органе, о контролирующей комиссии, Положение дисциплинарной комиссии, Положение о Совете региональных представителей СРО "Кадастровые инженеры юга" В указанных документах предусмотрена информация о компетенции таких органов. Персональный состав приведен по каждому органу в специальном одноименном подразделе сайта. Сведения о персональном составе Совета региональных представителей СРО "Кадастровые инженеры юга" размещены в разделе Контакты
20.	Решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.	Имеется	Решения общего собрания размещены в разделе Общее собрание Решения Президиума размещены в разделе Исполнительный орган
21.	Информация об исках и заявлениях, поданных в суды	Имеется	В Разделе иски и заявления размещена информация об исках и заявлениях, поданных в суды Ассоциацией Рекомендуется разместить информацию о результатах рассмотрения судом административного иска по делу № <u>2а-2805/2020</u> , а также информацию о существе предъявленных СРО требований по делу № 6134/15-01/19.
22.	Информация об управляющей компании, с которой СРО заключен договор (ее наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), о специализированном депозитари, с которым СРО заключен договор (его наименование, место нахождения, информацию об имеющейся лицензии, номера контактных телефонов), в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов СРО перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и размещение средств компенсационного фонда осуществляется через управляющую компанию; информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда СРО в случае применения СРО компенсационного фонда в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов СРО перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными	-	-

	лицами, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.		
23.	Копия в электронной форме плана проверок членов СРО	Имеется	Графики проверок размещены в разделе Контролирующий орган https://www.kades.ru/2016-06-08-08-19-18/2016-06-17-14-20-31
24.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО КИ и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности (при его наличии) п. 11 ч. 2 ст 7 315-ФЗ	Имеется	Годовые бухгалтерские отчеты размещены в разделе «Раскрытие информации» https://www.kades.ru/2016-06-08-08-19-18/raskrytie-informatsii Рекомендуется разместить на сайте аудиторские заключения в отношении бухгалтерской отчетности (при наличии)
25.	Информация о несоответствии СРО КИ установленным настоящим Федеральным законом требованиям (в том числе информацию о дате возникновения этого несоответствия, мерах, принимаемых и (или) планируемых такой СРО для устранения этого несоответствия);	-	-
26.	Информация о порядке рассмотрения обращений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, о поступивших в СРО КИ жалобах на действия (бездействие) кадастрового инженера - члена СРО КИ с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), в отношении которого поступила соответствующая жалоба, даты ее поступления, предмета жалобы, срока и результата ее рассмотрения, решения о применении мер дисциплинарного воздействия (при наличии)	Имеется	На официальном сайте размещено Положение о порядке приема и рассмотрения обращений в Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга». Информация о поступивших в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров жалобах на действия (бездействие) кадастрового инженера- члена СРО размещены в реестре членов по каждому кадастровому инженеру – члену ассоциации. В информации о поступивших жалобах указаны дата поступления жалобы в Ассоциацию, предмет жалобы. Также имеется графа результат рассмотрения, Рекомендуется уточнить информацию о конкретных результатах рассмотрения жалоб. Решения о применении мер дисциплинарного воздействия (при наличии) размещены на официальном сайте в реестре членов по каждому кадастровому инженеру – члену ассоциации в подразделе «Меры воздействия».

2. Соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управлениями Национального объединения.

№ n/n	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1.	Соблюдение Правил деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	Соблюдаются	На сайте СРО КИ размещена информация в соответствии с Правилами
2.	Соблюдение правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами	Соблюдаются	<p>В ассоциации создан методический орган, в полномочия которого входит организация стажировки и контроль за ее прохождением. Разработаны и утверждены Правила стажировки, Согласно п. 4.17. Правил стажировки утвержденных Национальным объединением, в целях возмещения расходов (затрат), связанных с методическим, правовым, консультационным, программно-технологическим и иным обеспечением стажировки саморегулируемая организация взимает компенсационную плату за организацию проведения стажировки, в размере и порядке, установленном саморегулируемой организацией. Согласно п. 3.17 правил стажировки, утвержденных СРО, взимание компенсационной платы с физических лиц, проводящих стажировку в Ассоциации Уставом Ассоциации не предусмотрено. Рекомендуется привести документ в соответствие с Правилами, утвержденными Национальным объединением.</p>
3.	Соблюдение Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение о контроле)	Соблюдается	<p>В Ассоциации разработаны, утверждены и реализуются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положение о порядке осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, правил и условий членства в Ассоциации, порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил, условий членства в саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» - Правила профессиональной этики кадастровых инженеров - членов Ассоциации <p>Документы соответствуют Положению о контроле</p> <ul style="list-style-type: none"> - графики плановых проверок на 2021, 2022 г.г. на сайте размещены в разделе Контролирующий орган <p>Рекомендуется разместить на сайте Программу плановой проверки соблюдения членами Ассоциации законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики в соответствии с п. 5.22., 22.3 Положения о контроле, утв. Национальным объединением.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информация о поступивших в саморегулируемую организацию жалобах на действия (бездействие) кадастрового инженера с указанием его ФИО, даты ее поступления, предмета жалобы, срока, решения о применении мер дисциплинарного воздействия (при наличии) размещены по каждому члену Ассоциации в реестре членов Ассоциации.

			<p>Годовые отчеты о состоянии и результатах контроля размещены в разделе раскрытие информации (соответствует п. 21.3 Положения о контроле)</p>
4.	<p>Соблюдение Порядка работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности</p>	Соблюдается	<p>Во исполнение п. 8.3 Порядка работы специализированных органов на сайте СРО в самостоятельных подразделах размещена информация: о структуре специализированных органов и о компетенции специализированных органах.</p> <p>- Дисциплинарная комиссия Ассоциации является специализированным постоянно действующим органом Ассоциации, подотчетным Президиуму и Общему собранию Ассоциации.</p> <p>Основной целью Дисциплинарной комиссии Ассоциации является предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу вследствие недостатков работ, которые выполняются членами Ассоциации.</p> <p>- Контролирующая комиссия – специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности</p> <p>- Методическим органом Ассоциации является Методическая комиссия.</p> <p>Главная задача Методической комиссии — содействовать органам управления, специализированным органам, комиссиям, комитетам, иным рабочим органам, структурным подразделениям Ассоциации, членам Ассоциации при решении задач, связанных с осуществлением членами Ассоциации кадастровой деятельности, а также контролем за осуществлением кадастровой деятельности со стороны Ассоциации.</p> <p>Информация о структуре и компетенции специализированных органов доводится до сведения всех членов саморегулируемой организации путем размещения данной информации на официальном сайте саморегулируемой организации.</p>
5.	<p>Соблюдение Порядка подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых</p>	Соблюдается	<p>В Ассоциации разработано и утверждено Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» определяет порядок приема физического лица, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, способы представления этих документов, подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства, порядок исключения кадастрового инженера из Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые</p>

	инженеров, способы представления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров		инженеры юга» (далее - Ассоциация), а также права и обязанности членов Ассоциации.
6.	Соблюдение Положения о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения	Замечания не выявлены	Информация о соблюдении Положения о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов получена на основании запроса: В Ассоциации разработано и утверждено Положение о доапелляционном рассмотрении решений о приостановлении и обращения в апелляционные комиссии, созданные при органе регистрации прав членов СРО «Кадастровые инженеры юга», регламентирующее проведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении.
7.	Использование в деятельности СРО Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности	Замечания не выявлены	В Ассоциации разработан и утвержден Стандарт осуществления кадастровой деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее – Стандарт) регулирует профессиональную деятельность кадастровых инженеров – членов Саморегулируемой организаций Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциации) путем установления единых норм и правил выполнения кадастровых работ и оказания ими услуг в предусмотренных федеральным законом случаях, а также определяет порядок действий кадастровых инженеров во взаимоотношениях с органом регистрации прав (в том числе с подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением, наделенным отдельными полномочиями органа регистрации прав), органами государственной власти, органами местного самоуправления, Ассоциацией, заказчиками кадастровых работ и иными лицами. Стандарт разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости), Типовым стандартом осуществления кадастровой деятельности, иными нормативно - правовыми актами в сфере кадастровой деятельности, государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

8.	Использование в деятельности СРО Типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров	Замечания не выявлены	В Ассоциации разработаны и утверждены Правила профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации. Правила устанавливают правила профессиональной деятельности и деловой этики членов Ассоциации, нормы и правила деятельности членов ассоциации, нормы, обеспечивающие отчетность и информационную открытость членов Ассоциации перед органами управления ассоциации. Правила разработаны в соответствии с Типовыми правилами профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденных Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».
9.	Использование в деятельности СРО Стандарта «Особенности осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами – работниками юридического лица»	Стандарт НО отменен (протокол Президиума N 01/21 от 29.01.2021) Вместо него утвержден Типовой стандарт «Формы организации кадастровой деятельности» (протокол Президиума N 01/21 от 29.01.2021)	Соблюдение данного типового стандарта проверяется при проведении плановых проверок профессиональной деятельности членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга». Стандарты СРО размещены в разделе «Стандарты и правила». Рекомендуется разместить Стандарты, утвержденные Национальным объединением.
10.	Соблюдение иных решений, принятых органами управления Национального объединения: (указываются реквизиты и наименование решения)	Замечания не выявлены	-

3. Осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации

№ n/n	Ограничение	Субъекты ограничений							
		СРО	Результаты проверки	Работник СРО	Результаты проверки	Единоличный исполнительный орган СРО	Результаты проверки	Члены Коллегиального органа управления СРО	Результаты проверки
	Заключение договора на выполнение кадастровых работ со своими членами	+	Не выявлено	+	Не выявлено	+	Не выявлено		
	Участие в выполнении кадастровых работ	+	Не выявлено	+	Не выявлено	+	Не выявлено		
	Учреждение юридических лиц или членство в органах управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ	+	Не выявлено	+	Не выявлено	+	Не выявлено	+	Не выявлено
	Заключение трудовых договоров с юридическими лицами, имеющими трудовые договоры с членами СРО КИ, а также с их дочерними обществами			+	Не выявлено	+	Не выявлено		
	Заключение гражданско-правовых договоров, в том числе договоров возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член СРО КИ					+	Не выявлено	+	Не выявлено

4. Установление размера членских взносов и порядка их уплаты

<i>№ n/n</i>	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1.	установление размера членских взносов	соблюдено	
2.	наличие порядка их уплаты	соблюдено	

5. Соблюдение правил добросовестной конкуренции

<i>№ n/n</i>	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1	Дискредитация	Не выявлено	
2	Введение в заблуждение	Не выявлено	
3	Некорректное сравнение	Не выявлено	
4	Незаконное использование результатов интеллектуальной деятельности	Не выявлено	
5	Создание смешения	Не выявлено	
6	Незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну	Не выявлено	
7	Иные формы недобросовестной конкуренции	Не выявлено	

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

По итогам проведенного анализа установлено соответствие члена Национального объединения Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» требованиям, предъявляемым к саморегулируемым организациям по следующим критериям:

1) раскрытие информации о деятельности саморегулируемой организации путем обеспечения доступа к данной информации посредством официального сайта такой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации;

2) соблюдение актов, утвержденных Национальным объединением, и решений, принятых органами управлениями Национального объединения;

3) осуществление саморегулируемой организацией, а также ее работниками и должностными лицами предпринимательской и иной деятельности, на осуществление которой налагается ограничение или запрет Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законодательными актами Российской Федерации;

4) установление размера членских взносов и порядка их уплаты;

5) соблюдение правил добросовестной конкуренции.

Вместе с тем, Национальное объединение рекомендует Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»:

- Рассмотреть вопрос об актуализации Положения о раскрытии информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в связи с тем, что Приказ Минэкономразвития России от 31.12.2013 N 803 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций" утратил силу с 1 января 2021 года в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 11.06.2020 № 851.

- Разместить на сайте Аудиторские заключения в отношении бухгалтерской отчетности в соответствии с п.11 ч.2 ст.7 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г.

- Рассмотреть вопрос о приведении Правил стажировки в соответствие с п. 4.17. Правил стажировки утвержденных Национальным объединением, в части возмещения расходов (затрат), связанных с методическим, правовым, консультационным, программно-технологическим и иным обеспечением стажировки.

- Разместить на сайте Программу плановой проверки соблюдения членами Ассоциации законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики в соответствии с п. 5.22., 22.3 Положения о контроле, утв. Национальным объединением.

- В Разделе «Иски и заявления» разместить информацию о результатах рассмотрения судами исков и информацию о существовании предъявленных СРО требований.

- Уточнить содержание графы «Результат рассмотрения жалобы» в реестре членов СРО, с отражением в таких графах информации о результате рассмотрения жалобы (например, № и дата решения, фактический результат рассмотрения и т.п.)

- Разместить на сайте внутренние документы СРО в виде файлов в формате, обеспечивающем возможность их сохранения на технических средствах пользователей и допускающем после сохранения возможность поиска и копирования произвольного фрагмента

текста средствами соответствующей программы для просмотра (в соответствии с п. 6. приказа 678 МЭР РФ).

- Разместить на официальном сайте полное и сокращенное наименование Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», членом которой является Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», место ее нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты в соответствии с п.12 ч. 2 ст. 7 ФЗ «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.

Советник Президента по правовым вопросам
Национальной палаты кадастровых инженеров



Л.П. Лобанова