

Утверждаю:
Президент Ассоциации
«Национальная палата
кадастровых инженеров»



В.С. Кислов

«18» декабря 2020 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО СОЮЗА «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

<i>1. Основание осуществления анализа деятельности</i>
1) П. 14 ч. 6 ст. 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ); 2) Правила анализа деятельности членов Ассоциации «Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение), утв. решением Президиума Национального объединения (протокол № 02/18 от 15.10.2018) (далее – Правила); 3) Решение Президента Национального объединения №11 от 14.10.2020.
<i>2. Срок проведения анализа деятельности</i>
01.12.2020 - 14.12.2020
<i>3. Период, за который анализировалась деятельность члена Национального объединения</i>
2020 год (на дату анализа)
<i>4. Сокращенное наименование члена Национального объединения, в отношении которого был проведен анализ деятельности, с указанием уникального номера в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</i>
СРО Союз «Кадастровые инженеры» №018
<i>5. Описание предмета анализа деятельности в соответствии с положениями пункта 3.10 Правил</i>
Анализ деятельности: тематический – анализируется осуществление одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ).

Соответствие члена Национального объединения требованиям, предъявляемым к саморегулируемым организациям частью 3 статьи 30 Закона о кадастровой деятельности, а именно:

- 1) наличие в составе саморегулируемой организации не менее семисот кадастровых инженеров, соответствующих обязательным условиям членства;
- 2) наличие предусмотренных Законом о кадастровой деятельности и Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» органов управления, специализированных органов, методического органа;
- 3) наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных такой ассоциацией (союзом) в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.

6. Источники получения информации

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<http://kiportal.ru>

7. Исполнитель анализа деятельности

Заместитель директора Национальной палаты кадастровых инженеров
А.Г. Овчинникова

8. Дата составления Заключения

14.12.2010

Результаты анализа по установленным параметрам

<i>№ n/n</i>	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1.	наличие не менее 700 кадастровых инженеров – членов СРО	1127 (по состоянию на 14.12.2020) ¹	
2.	наличие предусмотренных Законом о кадастровой деятельности и Законом о саморегулировании органов управления, специализированных органов, методического органа²:		
3.	Общее собрание	имеется	
4.	Единоличный исполнительный орган	имеется	
5.	Коллегиальный орган управления	имеется	
6.	Методический орган	имеется	
7.	Контрольный орган	имеется	
8.	Дисциплинарный орган	имеется	

¹https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestr/lut/p/z1/jY4xD4JADEZ_UlsoMDdoTrwI3mCELuYmc1GBwFj7hdtP7NbkvXwPFHrQ0X_C3b_DNPrn8g9a3pAOQsKZ7Ypnh46Lsm2PpxwR4RoB43hPNZM1jqURizlZBA7Av3H_wFEP3Gy-hqRVEGdbQBr4tblsERWyUjDML8uPYbz4wueRSxp/p0/IZ7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4=CZ6_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM3000=LA0=Espf_ActionName!spf_ActionListener=spf_strutsAction!QCB2fperson_list.do==/?sroId=632786&excluded=false&filterName=sroFilter#Z7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4

²<https://kiportal.ru/information/dokumenty-sro/ustavnye.html>

9.	<i>наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений</i>	имеются	
10.	количество стандартов	4	
11.	наименования стандартов ³	<p>1) Стандарты и правила. Правила профессиональной деятельности членов Союза «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров», утв. №8 от 28.05.2016 (далее – Стандарт о профдеятельности);</p> <p>2) Стандарты и правила. Правила поведения при осуществлении</p>	

³ <https://kiportal.ru/information/dokumenty-sro/standarty.html>

деятельности
членов Союза
«Некоммерческое
объединение
кадастровых
инженеров» утв.
№8 от 28.05.2016
(далее – Правила
поведения);

3) Стандарты и
правила. Правила
деловой и
профессиональной
этики членов
Союза
«Некоммерческое
объединение
кадастровых
инженеров», утв.
№8 от 28.05.2016
(далее – Правила
этики);

4) Стандарты
и
правила. Правила
по
предотвращению и
урегулированию
конфликта
интересов в
Саморегулируемой
организации Союз
«Кадастровые
инженеры», утв.

		№29 от 08.11.2016 (далее – Правила о конфликтах)	
12.	соответствие стандартов требованиям законодательства	Стандарты в целом соответствуют требованиям законодательства, но ряд положений требуют уточнения и приведения в соответствие с действующими законодательными актами	<p>Ряд положений стандартов требуют уточнения и (или) приведения в соответствии с нормами действующих законодательных актов. Стандарты требуют анализа и совершенствования в части проработки их содержания, полноты отражения предмета регулирования, отраженного в названии и подлежащего раскрытию в самом тексте документа (особое внимание уделить при этом Правилам этики):</p> <p>1) Терминологию в Стандарте о профдеятельности, Правилах поведения, Правилах этики, Правилах о конфликте требуется привести в соответствии с требованиями действующего законодательства в области кадастровой деятельности (наименование 221-ФЗ заменить с «О государственном кадастре недвижимости» на «О кадастровой деятельности», «ГКН» заменить на «ЕГРН» и т.д.)</p> <p>2) Пункты 2.1, 2.2 Стандарта о профдеятельности в части документов-оснований для проведения кадастровых работ необходимо привести в соответствие со ст. 35 221-ФЗ. Также необходимо унифицировать содержание пункта 2.1 применительно к отражению измерений и необходимых для проведения кадастровых работ документов (например, при подготовке технического плана помещения геодезические измерения проводить не требуется, далеко не все виды кадастровых работ требуют использования исключительно документов о правах и т.д.).</p> <p>3) Перечни законодательных актов, регулирующих правила проведения кадастровых работ, отраженные в пунктах 2.3, 2.7 Стандарта о профдеятельности, необходимо привести в соответствие с актуальными законами и нормативно-правовыми актами.</p> <p>4) Пункт 2.4 Стандарта о профдеятельности необходимо дополнить картой – планом территории, как одним из результатов кадастровых работ, а также дополнить, что технический план готовится также в отношении машино-мест.</p>

			5) Рекомендуется разработка отдельных стандартов применительно к различным видам кадастровых работ.
13.	соответствие правил этики требованиям законодательства	Правила в целом соответствуют требованиям законодательства, но ряд положений требуют уточнения и приведения в соответствие с действующими законодательными актами.	

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

По итогам проведенного анализа установлено соответствие члена Национального объединения СРО Союз «Кадастровые инженеры» требованиям, предъявляемым к саморегулируемым организациям по следующим критериям:

1) наличие в составе саморегулируемой организации не менее семисот кадастровых инженеров, соответствующих обязательным условиям членства;

2) наличие предусмотренных Законом о кадастровой деятельности и Законом о саморегулировании органов управления, специализированных органов, методического органа;

3) наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Вместе с тем, ряд положений стандартов СРО Союз «Кадастровые инженеры» требуют уточнения и (или) приведения в соответствии с нормами действующих законодательных актов. Стандарты требуют анализа и совершенствования в части проработки их содержания, полноты отражения предмета регулирования, отраженного в названии и подлежащего раскрытию в самом тексте документа.

Кроме того, с 1 января 2021 года в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 11.06.2020 N 851 утрачивает силу Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 марта 2016 г. N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения". Также в 2020 году Росреестром разработаны многочисленные проекты приказов в области кадастровых правоотношений, которые вступят в силу в 2021 году. В этой связи рекомендуем Ассоциации запланировать в 2021 году анализ всех разработанных стандартов и правил на предмет их актуальности и устранения замечаний, отраженных в настоящем Заключение.

Заместитель директора
Национальной палаты
кадастровых инженеров



А.Г.Овчинникова