

Утверждаю:
Президент Ассоциации
«Национальная палата
кадастровых инженеров»



В.С. Кислов
«07» декабря 2020 год

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
«СОДРУЖЕСТВО»**

<i>1. Основание осуществления анализа деятельности</i>
1) П. 14 ч. 6 ст. 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ); 2) Правила анализа деятельности членов Ассоциации «Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение), утв. решением Президиума Национального объединения (протокол № 02/18 от 15.10.2018) (далее – Правила); 3) Решение Президента Национального объединения №11 от 14.10.2020.
<i>2. Срок проведения анализа деятельности</i>
17.11.2020 - 30.11.2020
<i>3. Период, за который анализировалась деятельность члена Национального объединения</i>
2020 год (на дату анализа)
<i>4. Сокращенное наименование члена Национального объединения, в отношении которого был проведен анализ деятельности, с указанием уникального номера в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</i>
СРО А КИ «Содружество» №017
<i>5. Описание предмета анализа деятельности в соответствии с положениями пункта 3.10 Правил</i>
Анализ деятельности: тематический – анализируется осуществление одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее –

СРО КИ).

Соответствие члена Национального объединения требованиям, предъявляемым к саморегулируемым организациям частью 3 статьи 30 Закона о кадастровой деятельности, а именно:

- 1) наличие в составе саморегулируемой организации не менее семисот кадастровых инженеров, соответствующих обязательным условиям членства;
- 2) наличие предусмотренных Законом о кадастровой деятельности и Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» органов управления, специализированных органов, методического органа;
- 3) наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных такой ассоциацией (союзом) в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.

6. Источники получения информации

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<http://ski-pk.ru/>

7. Исполнитель анализа деятельности

Заместитель директора Национальной палаты кадастровых инженеров
А.Г. Овчинникова

8. Дата составления Заключения

30.11.2010

Результаты анализа по установленным параметрам

<i>№ п/п</i>	<i>Критерии анализа:</i>	<i>Значение</i>	<i>Комментарии</i>
1.	наличие не менее 700 кадастровых инженеров – членов СРО	1095 (по состоянию на 30.11.2020) ¹	
2.	наличие предусмотренных Законом о кадастровой деятельности и Законом о саморегулировании органов управления, специализированных органов, методического органа²:		
3.	Общее собрание	имеется	
4.	Единоличный исполнительный орган	имеется	
5.	Коллегиальный орган управления	имеется	
6.	Методический орган	имеется	

1

https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrslut/p/z1/jY4xD4JADEZ_UlsoMDdoTrwl3mCELuYmc1GBwfj7hdtP7NbkvXwPFHrQOX_C3b_DNPrn8g9a3pAOQsKZ7Ypmh46Lsm2PpxwR4RoB43hPNZM1jqURizIZBA7Av3H_wFEP3Gy-hqRVEGdbQBr4tbIsERWуUjDML8uPYbz4wueRSxp/p0/IZ7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4=CZ6_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM3000=LA0=Espf_ActionName!spf_ActionListener=spf_strutsAction!QCB2fperson_list.do==/?sroid=632785&excluded=false&filterName=sroFilter#Z7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4

² <http://ski-pk.ru/uf/editor/file/documents/b307b838351ffbb3c86a70bd446beee7.pdf>

<http://ski-pk.ru/about/struktura/>

<http://ski-pk.ru/departments/polozenie-ob-otdele-metodicheskogo-obespecheniya-kadastrovoy-devatelnosti-ot-08022018/>

7.	Контрольный орган	имеется	
8.	Дисциплинарный орган	имеется	
9.	<i>наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений</i>	имеются	
10.	количество стандартов	9	
11.	наименования стандартов ³	1) Стандарт «Требования к подготовке межевого плана» СТО 92341370.610-2018, утв. 28.12.2018 (далее – Стандарт по межевому плану); 2) Стандарт «Требования к подготовке	Ряд положений стандартов требуют уточнения и (или) приведения в соответствии с отдельными нормами и терминологией вновь принятых федеральных законов и отдельных законодательных актов: 1) Содержание Стандарта об акте согласования, Стандарта о страховании, Стандарта о квалификации требуется привести в соответствии с терминологией действующего законодательства (ГКН заменить на ЕГРН, наименование 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить на «О кадастровой деятельности», «орган кадастрового учета» заменить на «орган регистрации прав» и т.п.); 2) Первый абзац Раздела 5 Стандарта по межевому плану, раздел 4 Стандарта о квалификации (стр.7) требуется привести в соответствии с частью 1.1 статьи 35 Закона о кадастровой деятельности, указав возможность проведения кадастровых работ для собственных нужд

³ <http://ski-pk.ru/about/pravila-osuschestvleniya-professionalnoy-deyatelnosti/>

		<p>технических планов» СТО 92341370.609-2018, утв. 27.07.2018 (далее - Стандарт по техническому плану);</p> <p>3) Стандарт «Особенности осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами - работниками юридического лица» СТО 92341730.608 - 2017, утв. 07.06.2017</p> <p>4) Стандарт «Требования к подготовке Акта обследования» СТО 92341730.607 – 2017, утв. 01.02.2017;</p> <p>5) Стандарт «Охрана труда при выполнении кадастровых</p>	<p>юридического лица на основании трудового договора.</p> <p>3) Последний абзац Раздела 3 Стандарта по межевому плану: геодезические термины необходимо привести в соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных ...": понятие «опорно-межевые сети» заменить на «геодезические сети специального назначения» или указать о равнозначности понятий;</p> <p>4) В пункте 7.4 Стандарта о страховании необходимо указать действие (бездействие) кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности в отношении машино-мест;</p> <p>5) В разделе 2 Стандарта о квалификации в качестве нормативно-правовой основы кадастровой деятельности необходимо указать перечень приказов, регламентирующий порядок подготовки межевых, технических планов, актов обследований, карт-планов территории и т.п.</p> <p>6) В Стандарте о квалификации (стр. 8, 9) требуется указать, что технический план также готовится при проведении кадастровых работ в отношении машино-мест; а в случае прекращения его существования – готовится акт обследования;</p> <p>7) Содержание Стандарта по техническому плану не полностью отражает структурные элементы раздела 4;</p> <p>8) Раздел 3 Стандарта технического плана требуется дополнить определением «садовый дом» в соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017;</p> <p>9) В последнем абзаце Раздела 4.2 Стандарта по техническому плану указано, что Ассоциацией утвержден Стандарт Определения координат характерных точек объектов недвижимости СТО 92341370.610-2017г. Однако данный стандарт отсутствует на официальном сайте Ассоциации.</p> <p>10) В рамках проведения работ по совершенствованию стандартизации деятельности членов СРО АКИ «Поволжье» обращаем внимание на отсутствие стандарта, регламентирующего порядок проведения комплексных кадастровых работ, а также на целесообразность анализа содержания Стандарта об охране труда на предмет исключения обобщенных положений предмета регулирования, не относящихся</p>
--	--	---	---

	<p>работ» СТО 92341730.606 - 2017, утв. 01.02.2017 г. (далее – Стандарт об охране труда)</p> <p>б) Стандарт «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» СТО 92341730.605 - 2017, утв. 11.01.2017 (далее – Стандарт об акте согласования);</p> <p>7) Стандарт «Об обеспечении имущественной</p>	<p>напрямую к кадастровой деятельности.</p>
--	--	---

		<p>ответственности членов Ассоциации и «СРО КИРУиП» СТО 92341370. 501-2016, утв. 15.09.2016 (далее – Стандарт о страховании)</p> <p>8) Стандарт «Квалификация «Кадастровый инженер» СТО 92341370.601-2016, утв. 15.09.2016 (далее - Стандарт о квалификации);</p> <p>9) Правила профессиональной этики кадастровых инженеров Ассоциации «СРО КИРУиП», утв. 15.08.2017</p>	
12.	соответствие стандартов требованиям законодательства	соответствуют	См. выше

13.	соответствие правил этики требованиям законодательства	соответствует	<p>В рамках проведения работ по совершенствованию требований правил СРО А КИ «Содружество» рекомендуем обратить внимание на требования:</p> <p>1) пп. «к» пункта 2.1 Правил профессиональной этики членов, предусматривающего этический принцип поведения кадастрового инженера «неукоснительное исполнение всех требований заказчика, за исключением тех, которые могут привести к нарушению законодательства РФ». Данная норма может вызвать различные злоупотребления со стороны заказчиков и кадастровых инженеров на практике.</p> <p>2) пп. «е» пункта 2.1 Правил профессиональной этики членов, предусматривающего этический принцип поведения кадастрового инженера «сохранение конфиденциальности». Требуется раскрыть данное понятие, а именно о какой конфиденциальности идет речь и по отношению к чему она применяется (например, обеспечение конфиденциальности информации, полученной в рамках проведения кадастровых работ).</p>
-----	--	---------------	--

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

По итогам проведенного анализа установлено соответствие члена Национального объединения СРО А КИ «Содружество» требованиям, предъявляемым к саморегулируемым организациям по следующим критериям:

1) наличие в составе саморегулируемой организации не менее семисот кадастровых инженеров, соответствующих обязательным условиям членства;

2) наличие предусмотренных Законом о кадастровой деятельности и Законом о саморегулировании органов управления, специализированных органов, методического органа;

3) наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Вместе с тем, ряд положений стандартов СРО А КИ «Содружество» требуют уточнения и (или) приведения в соответствии с отдельными нормами и терминологией вновь принятых федеральных законов и отдельных законодательных актов.

Кроме того, с 1 января 2021 года в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 11.06.2020 N 851 и Приказа Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 утрачивает силу Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 марта 2016 г. N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения". Также в 2020 году Росреестром разработаны проекты приказов об утверждении новых требований и форм к межевому плану, акту обследования и утверждены ряд иных нормативно-правовых актов в области кадастровых правоотношений, которые вступят в силу в 2021 году. В настоящее время Национальным объединением проводится работа по актуализации типовых стандартов и правил кадастровой деятельности. В этой связи рекомендуем Ассоциации запланировать в 2021 году анализ всех разработанных стандартов и правил на предмет их актуальности и устранения замечаний, отраженных в настоящем Заключении.

Заместитель директора
Национальной палаты
кадастровых инженеров



А.Г.Овчинникова