УТВЕРЖДЕНО
Президиумом Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(протокол № 09/25 от 21.10.2025)

ТИПОВОЙ КОНТРАКТ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

_____ контракт № ___

_____ _____ 20__ г.

_____, именуем__ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «стороны», заключили _____контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Предметом контракта является выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала (далее – работы, выполнение работ).

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы в соответствии с условиями контракта, Техническим заданием (Приложение № 2 к контракту), по цене, указанной в Спецификации (Приложение № 1 к контракту), а Заказчик – принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями контракта.

1.3. Место выполнения работ:

Российская Федерация, _____, определяется Исполнителем самостоятельно, с выездом к месту расположения кадастрового квартала.

1.3.1. Место предоставления результатов выполненных работ: по месту нахождения Заказчика (_____).

1.4. Срок выполнения работ:

Дата начала выполнения работ: с даты заключения контракта.

Дата выполнения этапов работ: в соответствии с прилагаемым Графиком выполнения комплексных кадастровых работ.

Дата окончания выполнения работ: _____.

1.5. Работы должны быть выполнены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Идентификационный код закупки: _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Исполнитель вправе:**

2.1.1. запрашивать и получать от Заказчика всю имеющуюся у Заказчика и необходимую для выполнения работ информацию;

2.1.2. не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по контракту, в частности: неоказание содействия Исполнителю в выполнении работ (непредоставление в установленный срок исходной документации на каждый объект в достаточном объеме, доступа на объект (при необходимости)), препятствует исполнению контракта Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. Если иное не предусмотрено контрактом, Исполнитель при наличии указанных обстоятельств, вправе отказаться от исполнения

контракта и потребовать возмещения фактически понесенных расходов, исходя из прилагаемой Спецификации.

2.2. **Исполнитель обязан:**

2.2.1. обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц, при выполнении соответствующих работ;

2.2.2. выполнить работы и передать Заказчику результаты работ в соответствии с Техническим заданием в сроки, указанные в Графике выполнения комплексных кадастровых работ;

2.2.3. своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки, ошибки и замечания, выявленные Заказчиком, согласительной комиссией, органом, осуществляющим внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, расположенных полностью или частично на территориях кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, которые могут повлечь отклонения от требований, предъявляемых к результатам работ контрактом. Сроки устранения ошибок и замечаний указаны в Графике выполнения комплексных кадастровых работ;

2.2.4. для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ представлять Заказчику по его требованию необходимые материалы, относящиеся к работам, и создавать условия для проверки хода и качества выполненных работ;

2.2.5. исполнять предусмотренные контрактом гарантийные обязательства;

2.2.6. соблюдать График выполнения комплексных кадастровых работ;

2.2.7. довести информацию о кадастровых инженерах, непосредственно привлекаемых к выполнению комплексных кадастровых работ;

2.2.8. в случае неисполнения или несвоевременного исполнения Заказчиком условий контракта письменно уведомлять Заказчика о невозможности выполнения комплексных кадастровых работ в сроки, установленные Графиком выполнения комплексных кадастровых работ, с указанием причин.

2.3. **Заказчик вправе:**

2.3.1. отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных работ, не соответствующих требованиям Технического задания;

2.3.2. осуществить оплату выполненных работ с учетом ст. 42.4. Федерального закона РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при наличии утвержденной в соответствии с законодательством карты-плана территории;

2.3.3. осуществлять контроль за ходом выполнения работ, требовать предоставления информации, касающейся вопросов выполняемых Исполнителем работ;

2.3.4. при обнаружении ошибок в выполненных работах и иных недостатков направить Исполнителю работ уведомление об их устранении, в том числе в рамках гарантийных обязательств, а также требование о необходимости уточнения (исправления) местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства, частично расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы.

2.4. **Заказчик обязан:**

2.4.1. принять и оплатить результаты работ, выполненные в соответствии с контрактом, в порядке, предусмотренном контрактом;

2.4.2. оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных контрактом и Техническим заданием;

2.4.3. предоставить исходную документацию и доступ к объектам комплексных кадастровых работ (при необходимости) в установленные контрактом сроки. Ответственность за достоверность предоставленной документации несет Заказчик. В случае невозможности своевременного исполнения указанной обязанности Заказчик должен уведомить Исполнителя письменно с указанием срока выполнения и изменить объем / срок выполнения комплексных кадастровых работ.

Вариант 1
(цена контракта может превышать установленную сумму, в зависимости от выполненного объема работ)

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Цена контракта составляет: _____ (_____) рублей __ копеек включая НДС/ НДС не облагается.

Основанием для изменения цены контракта и (или) других условий контракта является случай, когда окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, отличается от прогнозного количества объектов, указанного в Техническом задании. Изменения в контракт вносятся посредством подписания дополнительного соглашения к контракту с пересчетом цены контракта.

3.2. Цена контракта включает в себя все возможные расходы, связанные с исполнением контракта, в том числе: стоимость работ; уплату налогов, сборов, пошлин и других обязательных платежей.

3.3. Оплата осуществляется после сдачи очередного этапа работ по контракту, на основании документа о приемке этапа работ в течение 7 рабочих дней с даты подписания документа о приемке этапа работ Заказчиком, а в случае, если расчеты по контракту или расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению, – в течение 10 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке этапа работ, за исключением случаев, если иные сроки оплаты установлены законодательством Российской Федерации.

3.3.1. Предварительная оплата (авансирование) составляет ___ (_____) рублей ___ копеек включая НДС/ НДС не облагается.

3.3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных контрактом.

3.4. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств: Средства бюджета _____.

3.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик производит оплату работ по контракту с удержанием суммы неустойки (штрафа, пени), рассчитанной(ых) в соответствии с условиями контракта.

Удержание неустойки (штрафа, пени), подлежащей(их) взысканию, осуществляется на основании Требования об уплате неустойки (штрафа, пени), направляемого Заказчиком Исполнителю в соответствии с частью 6 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Удержание неустойки (штрафа, пени) может быть осуществлено на основании иного документа, составленного Заказчиком с соблюдением требований части 6 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Требование об уплате неустойки (штрафа, пени) может быть сформировано и направлено Исполнителю с использованием единой информационной системы в следующем порядке:

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует требование об уплате неустойки (штрафа, пени), подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое требование в единой информационной системе.

Требование Заказчика об уплате неустойки (штрафа, пени), считается полученным Исполнителем по истечении трех рабочих дней со дня размещения такого требования в единой информационной системе.

Вариант 2
(цена контракта рассчитывается по заявкам, но не выше установленной суммы)

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Максимальное значение цены Контракта составляет ___ рублей 00 копеек, в том числе НДС _рублей _копеек.

3.2. Цена единицы работы определяется путем уменьшения начальной цены такой единицы, указанной в извещении об осуществлении закупки, пропорционально снижению начальной суммы цен единиц работ, предложенному участником закупки, с которым заключается Контракт, и указана в Спецификации (Приложение № 1 к контракту).

3.3. Оплата выполненной работы осуществляется по цене единицы работ исходя из объема фактически выполненной работы, но в размере, не превышающем максимального значения цены контракта.

3.4. Сумма по Контракту, подлежащая уплате Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.5. Цена Контракта (цена единицы работы) включает в себя все расходы Исполнителя, возникшие у него в ходе исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием в полном объеме, а также расходы на перевозку, страхование, уплату налогов, пошлин, иных сборов и других обязательных платежей Исполнителя.

3.6. Аванс не предусмотрен.

3.7. Заказчик производит оплату по Контракту (этапу при поэтапном исполнении Контракта) безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в срок не более 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

3.8. Днем исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных работ считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

4. Порядок приемки работ. Гарантии

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с условиями контракта, не противоречащими Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для осуществления приемки результатов выполненных работ / этапа работ Заказчик вправе создать приемочную комиссию.

4.2. Общий срок приемки всего объема работ составляет не более 20 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем. В указанный срок Заказчик обязан осуществить приемку работ и подписать документ о приемке, либо в этот же срок разместить в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.2.1. В течение 8 рабочих дней со дня окончания выполнения всего объема работ Исполнитель формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать обязательную информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Документ о приемке, подписанный Исполнителем, автоматически с использованием единой информационной системы

направляется Заказчику.

К документу о приемке Исполнитель прилагает документы на оплату выполненных работ, в том числе:

- счет (счет на оплату), содержащий реквизиты на оплату;

- счет-фактуру или универсальный передаточный документ, оформленные в соответствии с законодательством и содержащие ссылку на контракт (номер, дата) (в случае, если законодательством предусмотрено их оформление).

В случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.2.2. В срок, указанный в пункте 4.2 контракта, Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.2.3. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии – члены приемочной комиссии в срок, указанный в пункте 4.2 контракта, подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы.

4.2.4. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик в срок, указанный в пункте 4.2 контракта, подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.2.5. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю.

4.2.6. При получении мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта. При этом Исполнитель обязан предоставить указанные дополнительные материалы в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

4.4. Подрядчик предоставляет гарантию качества выполненных работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ 3 года с даты

приемки выполненных по разработке проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ.

4.5. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков (ошибки, пересечения, наложения) Подрядчик обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки в сроки, установленные Заказчиком.

4.6. В случае, если недостатки в выполненной работе возникли в результате ненадлежащего выполнения Заказчиком обязанности по предоставлению исходной документации и / или некорректной исходной документации, то это не является гарантийным случаем, и Исполнитель не несет ответственность за их исправление.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). В случае невозможности по объективным причинам исполнить работы по контракту Заказчик несет расходы за фактически выполненные работы.

5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном пунктами 5.4 – 5.10 настоящего раздела, в том числе рассчитываемой как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее – цена контракта (этапа)).

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Исполнитель уплачивает штраф в размере (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.5 – 5.9 настоящего раздела):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом,

Исполнитель уплачивает штраф в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим разделом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и подлежит оплате Исполнителем в размере:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

5.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Исполнитель уплачивает штраф (при наличии в контракте таких обязательств) в размере:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.8. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

5.9. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик уплачивает штраф в размере:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

5.10. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка

Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.13. Размеры штрафов, предусмотренные пунктами 5.4 – 5.10 настоящего раздела подлежат применению, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6. Порядок расторжения контракта

6.1. Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

7.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 14 календарных дней письменно информировать другую сторону о случившемся и его причинах.

7.4. Если, по мнению сторон, исполнение контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. В случае возникновения между сторонами споров и разногласий в ходе исполнения контракта, до обращения с иском в арбитражный суд заинтересованная сторона направляет претензию. В отношении всех претензий, направляемых по контракту, сторона к которой адресована данная претензия, должна направить письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 рабочих дней со дня ее получения.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, а также при наличии функциональных возможностей Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), обмен уведомлениями (извещениями, требованиями, претензиями) осуществляется сторонами с использованием ЕИС.

8.2. При невозможности разрешения разногласий между сторонами путем переговоров, разногласия решаются в Арбитражном суде _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обеспечение исполнения контракта

9.1. Для заключения контракта Исполнитель представляет Заказчику обеспечение исполнения контракта в размере, указанном в извещении об осуществлении закупки.

9.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии, обеспечивающей исполнение контракта, должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

9.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта возвращаются Исполнителю Заказчиком в течение 30 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления Заказчиком ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, - в течение 15 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом. Обеспечение возвращается на счет, указанный в реквизитах Исполнителя настоящего контракта.

В случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в ходе исполнения контракта, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, по заявлению (письменному требованию) Исполнителя возвращаются ему Заказчиком в течение 30 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления Заказчиком ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, - в течение 15 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом. Денежные средства возвращаются на счет, указанный Исполнителем в его письменном требовании.

9.5. Обеспечение исполнения контракта распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по контракту.

9.6. В ходе исполнения контракта размер обеспечения исполнения контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.7. Независимая гарантия должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

9.8. Исполнитель в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом контракта, начисляется пеня в размере, определённом в порядке, установленном в соответствии с пунктом 5.11 контракта.

9.9. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по выполнению работ надлежащего качества и в установленные контрактом сроки, повлекшее односторонний отказ Заказчика от исполнения контракта или расторжение контракта по решению суда, Заказчик вправе удержать (потребовать уплаты) обеспечение исполнения контракта в полном размере.

В случае если исполнение контракта обеспечено внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, то удержание осуществляется из указанных средств.

В случае если исполнение контракта обеспечено предоставлением независимой гарантии, то Заказчик направляет гаранту, выдавшему ее, требование об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии в форме и порядке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Заключительные положения

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует по _____ (включительно). Окончание срока действия контракта не влечет прекращение обязательств, принятых сторонами во исполнение контракта.

10.2. Адреса сторон, указанные в контракте, являются надлежащими для любых уведомлений и сообщений. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменениях реквизитов, указанных в контракте, в течение 5 рабочих дней с момента изменения данных реквизитов. Такие изменения считаются вступившими в силу с даты получения другой стороной уведомления об этом изменении. Все риски, связанные с неуведомлением или возникшие в результате неуведомления, несет сторона, не исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом.

10.3. Изменение существенных условий контракта допускается в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изменения существенных условий контракта, предусмотренные частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», осуществляются при условии предоставления Исполнителем обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителя, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении Исполнителя требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 указанного закона.

10.4. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.5. Все изменения и дополнения к контракту имеют силу, если они подписаны обеими сторонами, в случаях, если такие изменения и дополнения допускаются законодательством Российской Федерации.

10.6. По требованию Заказчика Исполнитель обязан предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту в течение 5 рабочих дней со дня получения такого требования.

10.7. В случае возникновения сложностей при исполнении контракта Исполнитель обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме с указанием характера сложностей и причин их возникновения.

10.8. Срок исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, включает в себя предусмотренные контрактом сроки предоставления Исполнителем результатов исполнения контракта, а также предусмотренные контрактом сроки осуществления Заказчиком приемки и оплаты указанных результатов исполнения контракта.

10.9. Во всем остальном, не предусмотренном контрактом, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.10. Спецификация (Приложение № 1 к контракту), Техническое задание (Приложение № 2 к контракту) являются неотъемлемыми частями контракта.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик	**Исполнитель**
Наименование Заказчика:	Полное и сокращенное (при наличии) наименование Исполнителя/Фамилия, имя, отчество Исполнителя:
Место нахождения, почтовый адрес:	
Адрес электронной почты:	ИНН (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Исполнителя:
Номер контактного телефона:	
Ответственное должностное лицо Заказчика (специализированной организации (в случае ее привлечения Заказчиком)):	Адрес Исполнителя - юридического лица/ место жительства Исполнителя - физического лица:
	Адрес электронной почты:
ИНН	Номер контактного телефона:
КПП	ИНН/КПП Исполнителя - юридического лица/ИНН Исполнителя - физического лица:
Наименование органа Федерального казначейства	

Банковские реквизиты счета, открытого органу Федерального казначейства:
Лицевой счет

БИК
ОКОПФ
ОКВЭД2

Реквизиты счета, на который осуществляется перечисление денежных средств в качестве оплаты выполненных работ:

Приложение № 1 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Спецификация

№ п/п	Наименование Работ / этапа работ	Код по позиции КТРУ ЕИС (Код ОКПД 2 (ОК 034-2014 (КПЕС 2008)))	Номер позиции Регионального каталога ТРУ	Объем с указанием единиц измерения	Цена за ед. изм. *«с учетом НДС» либо «НДС не облагается»*, руб.	Сумма *«с учетом НДС» либо «НДС не облагается»*, руб.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала		-	1 УСЛ ЕД		
2					Определяется в процентном соотношении ко всему объему работ	
3						
4						
5						
					Итого:	

Приложение № 2 к контракту
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Техническое задание

Формируется *Заказчиком*

Приложение к Техническому заданию

График выполнения комплексных кадастровых работ

№ п/п	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	**Подготовительный этап**		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Публикация извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ ККР (Заказчик, Исполнитель). 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные (Заказчик, Исполнитель).	– копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; – данные о ранее учтенных объектах недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, являющимися зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства, прекративших свое существование, и их правообладателях (при наличии); – данные о правообладателях объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости; – данные о правообладателях объектов недвижимости, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ (Исполнитель). 2. Формирование согласительной комиссии (Заказчик).	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале проведения ККР	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости (Исполнитель). 2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения работ (Исполнитель). 3. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав (Исполнитель).	

			Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; – данные о ранее учтенных земельных участках, поставленных на кадастровый учет в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	**Этап 1**		
2.1.	в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале проведения ККР	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости. 2. Подготовка проекта карты-плана территории. 3. Проверка Исполнителем проекта карты-плана территории в сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера». 4. Согласование проекта карты-плана территории с Заказчиком в срок _____ и территориальным подразделением Росреестра.	Проект карты-плана территории
3.	**Этап 2**		
3.1	в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале проведения ККР	1. Направление проекта карты-плана территории в согласительную комиссию. 2. Размещение извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).	Утвержденная Заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2.	через 15 рабочих дней со дня размещения извещения о проведении заседания согласительной комиссии	Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	
3.3	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	

3.4.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений в п. 3.3.	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Проверка Исполнителем подготовленных в окончательной редакции КПТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»; Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.5	в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставления возражений в п. 3.3.	1. Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения, представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, утверждает карту-план территории	
3.6.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
	Работы по внесению сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости		
4	До _____г. (включительно)	1. Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав. 2. Исполнитель обеспечивает устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 3. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений, содержащихся в карте-плане территории