АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)

УТВЕРЖДЕНО
Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»
(протокол № 05/17 от 23.05.2017)

Вторая редакция утверждена Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»
(Протокол № 12/20 от 17.12.2020)

Третья редакция утверждена Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»
(Протокол № 11/23 от 24.11.2023)

Четвертая редакция утверждена Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»
(Протокол № 07/25 от 31.07.2025)

ТИПОВЫЕ ПРАВИЛА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Москва 2025 г.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров (далее - Правила) определяют этические нормы поведения кадастровых инженеров при осуществлении профессиональной деятельности и взаимодействии с заказчиками кадастровых работ (далее – Заказчик), органами власти, органами местного самоуправления, другими кадастровыми инженерами, юридическими лицами, указанными в статье 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастровой деятельности) (далее – Работодатели), национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – Национальное объединение), саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (далее – СРО), со средствами массовой информации, а также с иными юридическими и физическими лицами.

1.2. Настоящие Правила основаны на положениях законодательства Российской Федерации в сфере кадастровых отношений, на общих этических принципах, отраженных в международных стандартах и правилах поведения лиц, выполняющих кадастровые работы.

1.3. Обязательность соблюдения кадастровыми инженерами настоящих Правил определяется статусом кадастровой деятельности и принятием на себя сообществом кадастровых инженеров обязанности действовать в общественных интересах, а также Законом о кадастровой деятельности, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости).

1.4. Целью настоящих Правил является закрепление единых норм и правил корпоративного поведения кадастровых инженеров – членов СРО, повышения профессиональной и деловой репутации, как самих кадастровых инженеров, так и СРО, Национального объединения, устранение или недопущение конфликта интересов между членами СРО, работниками СРО, членами органов управления СРО, СРО и Национальным объединением,

кадастровым инженером и Работодателем, повышение уровня доверия между кадастровыми инженерами, уважительного отношения друг к другу, создание механизмов для формирования положительного имиджа профессии кадастрового инженера в обществе.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

2.1. Кадастровый инженер в своей деятельности должен руководствоваться основными этическими принципами:

а) честность;

б) объективность;

в) независимость и беспристрастность;

г) соблюдение законодательства Российской Федерации;

д) профессиональная компетентность и осмотрительность;

е) обеспечение конфиденциальности информации, полученной при осуществлении кадастровой деятельности;

ж) исполнение своих профессиональных обязанностей надлежащим образом;

з) уважительное отношение к окружающим;

и) соблюдение общих норм деловой этики.

РАЗДЕЛ 3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

3.1. Кадастровый инженер при осуществлении кадастровой деятельности обязан:

3.1.1. в отношениях с Заказчиками и Работодателем действовать честно и добросовестно, при необходимости отстаивая свою профессиональную позицию, используя профессиональные знания и навыки при исполнении своих обязанностей;

3.1.2. избегать действий, поступков и отношений, влияющие на объективность и профессионализм его позиции и суждений;

3.1.3. проявлять терпение, вежливость и тактичность, соблюдать общепризнанные нормы поведения, воздерживаться от совершения действий, которые могут нанести ущерб профессиональному имиджу кадастрового инженера в обществе;

3.1.4. поддерживать профессиональные знания и практические навыки, обеспечивающие Заказчику или Работодателю получение в результате проведения кадастровых работ и оказания услуг в предусмотренных Законом о регистрации случаях, результата на должном профессиональном уровне, для чего обеспечить не только достижение необходимого уровня профессиональной компетентности, но и поддержание должного уровня в течение всего периода осуществления кадастровой деятельности;

3.1.5. добросовестно и своевременно выполнять работу и оказывать услуги по договору подряда в соответствии с требованиями Закона о кадастре, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандарта осуществления кадастровой деятельности, утвержденного СРО, членом которой является кадастровый инженер;

3.1.6. быть осведомленным о соответствующих технических, профессиональных и иных достижениях в сфере кадастровых отношений, понимать их назначение и использовать при проведении кадастровых работ;

3.1.7. не совершать действий и не допускать ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов между кадастровыми инженерами - членами СРО, работниками СРО, членами органов управления СРО, кадастровыми инженерами – членами иных СРО, работниками иных СРО, членами органов управления иных СРО и Работодателями;

3.1.8. обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в результате осуществления профессиональной деятельности, не раскрывать эту

информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) разрешенных Заказчиком, что подтверждается соответствующим положением договора подряда;

3.1.9. не использовать конфиденциальную информацию, полученную в результате профессиональной деятельности, для получения другим кадастровым инженером и (или) третьими лицами, в том числе Работодателем, каких-либо преимуществ или выгоды, в том числе материальной;

3.1.10. предпринять все необходимые меры, чтобы лица, проходящие у него профессиональную стажировку, соблюдали требования о сохранении конфиденциальности полученной в ходе прохождения такой стажировки информации;

3.1.11. обеспечивать сохранность личной печати кадастрового инженера, его усиленной квалифицированной электронной подписи и иных средств электронной индивидуализации, не передавать их на временное (постоянное) хранение, владение или пользование третьим лицам, в том числе Работодателю, а также исключить доступ третьих лиц к использованию печати кадастрового инженера и усиленной квалифицированной электронной подписи;

3.1.14. обеспечивать сохранность документов и материалов, переданных кадастровому инженеру на хранение в период производства работ по договору подряда либо находящихся у него на временном хранении;

3.1.15 использовать имущество (в том числе денежные средства), переданное во временное (постоянное) хранение и (или) пользование в целях, на которые они передавались;

3.1.16 исполнять обязанности, предусмотренные уставом СРО, иными документами СРО, а также в предусмотренных законом случаях нормативными документами и актами Национального объединения,

3.1.17. в определенных законом случаях и сроки отвечать на запросы уполномоченных органов, в том числе предоставлять сведения (документы), запрашиваемые такими органами;

3.1.18. информировать Заказчика о возможных последствиях проведения кадастровых работ (оказания услуг), в том числе, о возможности получения приостановления (отказа) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и возможных основаниях такого приостановления (отказа).

3.2. Кадастровый инженер принимает меры, направленные на обеспечение соблюдения этических норм профессионального поведения, установленных настоящими Правилами, лицами, проходящими стажировку в качестве помощника кадастрового инженера.

3.3. Не допускается (без личного контроля) поручать (передавать) своим работникам (в том числе лицам, проходящим стажировку в качестве помощника кадастрового инженера) исполнение профессиональных обязанностей, которые кадастровый инженер в соответствии с законодательством Российской Федерации должен исполнять лично.

3.4. Кадастровый инженер без уважительных причин не может уклониться (отказаться) от исполнения своих профессиональных обязанностей либо передавать исполнение своих профессиональных обязанностей с нарушением порядка, установленного нормами типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, стандарта осуществления кадастровой деятельности СРО, членом которой является кадастровый инженер.

3.5. Для исключения и недопущения конфликта интересов кадастровый инженер может осуществлять документирование проблем и фактов, деталей любых обсуждений с Заказчиком по договору подряда, предварительно сообщив ему об использовании аудио или видео техники.

РАЗДЕЛ 4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ С ЗАКАЗЧИКАМИ

4.1. Кадастровые инженеры не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов

между кадастровыми инженерами и Заказчиками.

4.2. Для разрешения значимого этического конфликта, не поддающегося разрешению путем переговоров, кадастровый инженер может обратиться за консультацией по вопросам кадастровой деятельности в СРО, членом которой он является.

4.3. При выполнении кадастровых работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровый инженер не должен:

4.3.1. совершать в интересах Заказчиков действия, ставящие под сомнение его непредвзятость;

4.3.2. скрывать и (или) игнорировать достоверные факты и сведения об объекте кадастровых работ, ставшие известными кадастровому инженеру в ходе выполнения договора подряда.

4.4. При выполнении работ (оказании услуг) по договору подряда кадастровому инженеру запрещается:

4.4.1. использовать ложные и недостоверные сведения;

4.4.2. осуществлять подлог документов и (или) использовать подложные документы, содержание сведения об объекте (объектах) кадастровых работ, а также иных документов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) по договору подряда;

4.4.3. представлять Заказчику и (или) Работодателю недостоверные сведения о ходе выполнения работ (оказании услуг) по договору подряда;

4.4.4. вступать в соглашение с правообладателями смежных земельных участков, в том числе на условиях получения денежного вознаграждения, с целью причинения имущественного вреда Заказчику и (или) Работодателю, получения для себя прямой или косвенной выгоды;

4.4.5. выдвигать требования к Заказчику, не включенные в договор подряда, требовать от Заказчика уплаты вознаграждения, не установленного договором подряда и дополнительными соглашениями к нему;

4.4.6. вступать в соглашение с работниками органа регистрации прав, в том числе на платной основе, с целью осуществления государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании недостоверных и (или) подложных сведений и документов.

4.5. Кадастровый инженер должен информировать Заказчиков и Работодателя относительно возможности создания потенциальных конфликтов интересов при выполнении кадастровых работ (оказании услуг).

РАЗДЕЛ 4.1. ЗАБОТА О ЗАКАЗЧИКАХ

4.1.1.Кадастровый инженер при работе с Заказчиками должен руководствоваться следующими принципами:

– предоставлять полную, актуальную и достоверную информацию о своих работах и услугах, сроках выполнения, порядке расчетов, их стоимости, и всех возможных дополнительных расходах, не допускать умолчание или сокрытие условий, влияющих на стоимость и результат работы;

– использовать информацию, полученную им при осуществлении профессиональной деятельности исключительно в рамках выполнения работ в соответствии с договором подряда, за исключением случаев, предусмотренных законом;

– работать над улучшением сервиса обслуживания Заказчиков, систематически собирать и анализировать обратную связь, оперативно реагировать на жалобы, предложения и замечания Заказчиков. Отзывы Заказчиков использовать как инструмент повышения качества выполняемых работ;

– относиться к каждому Заказчику с уважением, независимо от его пола, возраста, социального статуса, уровня образования, религиозных или иных убеждений. В общении сохранять корректность, доброжелательность и терпимость;

– сообщать Заказчику о возможностях и последствиях, связанных с кадастровыми работами, обеспечивать прозрачность процессов и методов при их выполнении;

– опираться на доверие и уважение, сотрудничать с другими специалистами для обеспечения оптимальных результатов в работе, а также учитывать права всех участников процесса кадастровых работ;

– нести ответственность за свои действия и решения, в случае выявления ошибок при выполнении кадастровых работ кадастровому инженеру – немедленно сообщить об этом Заказчику и предпринять меры для их исправления.

РАЗДЕЛ 5. ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ

5.1. Кадастровый инженер должен с уважением относиться к профессиональной деятельности другого кадастрового инженера, объективно выражать мнение о результатах его работы.

5.2. При возникновении споров и разногласий между кадастровыми инженерами членами одного СРО, такие кадастровые инженеры должны стремиться к урегулированию споров и разногласий мирным путем, используя все возможности. При недостижении согласия между кадастровыми инженерами они должны обратиться в коллегиальный орган управления СРО и (или) к единоличному исполнительному органу управления СРО.

5.3. При возникновении споров и разногласий между кадастровыми инженерами - членами разных СРО, такие споры подлежат урегулированию с привлечением органов управления таких СРО и (или) Национального объединения.

РАЗДЕЛ 6. ОТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ - ЧЛЕНОВ СРО С КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ – ЧЛЕНАМИ ВЫБОРНЫХ ОРГАНОВ СРО

6.1. Кадастровый инженер, являющийся членом выборных и иных органов СРО или Национального объединения, должен добросовестно исполнять свои

обязанности и лично участвовать в работе таких органов.

6.2. Кадастровые инженеры - члены выборных органов СРО не должны осуществлять действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов между СРО и (или) ее членами, а также между СРО, ее членами и Работодателями.

6.3. Члены СРО обязаны доброжелательно относиться к СРО, членами которой они являются, выборным органам управления СРО, должны воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных умышленных и неумышленных действий, причиняющих вред профессиональной репутации СРО и моральный вред ее членам.

6.4. Члены СРО не должны распространять недостоверную информацию о самой СРО, о кадастровых инженерах - членах выборных органов СРО и других кадастровых инженерах, членах таких СРО.

РАЗДЕЛ 7. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПРОВОДЯЩИМИ РЕЙТИНГОВАНИЕ (НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ И РАБОТОДАТЕЛЕЙ

7.1. Кадастровые инженеры не должны:

7.1.1. использовать ложные, вводящие в заблуждение утверждения для рекламы своей деятельности, а также указывать в рекламе сведения о достижении заведомо невыполнимого результата;

7.1.2. предоставлять в средства массовой информации и в иные организации, занимающиеся независимой оценкой профессиональной деятельности кадастровых инженеров, в том числе рейтинговые агентства, любые недостоверные сведения о себе и своей профессиональной практике, а также о кадастровых инженерах и своих Работодателях;

7.1.3. принимать участие в любых кампаниях, в том числе в средствах массовой информации, порочащих профессиональную деятельность, личные и

моральные качества кадастровых инженеров, Работодателей (в том числе руководителей Работодателей), СРО, в том числе ее органов управления, Национального объединения, включая его органы управления.

7.2. Выступления и публикации кадастровых инженеров в средствах массовой информации на любые темы, относящиеся к профессиональной деятельности кадастровых инженеров, деятельности органов по государственной регистрации прав, государственному кадастровому учету, а также иных органов и организаций, должны содержать достоверную информацию.

7.3. Выступления и высказывания кадастрового инженера в средствах массовой информации, в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях без предварительного согласия или поручения уполномоченного органа или лица Национального объединения, СРО должны содержать разъяснения о выражении исключительно личного мнения такого кадастрового инженера.

РАЗДЕЛ 8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ С СРО, ЧЛЕНАМИ КОТОРОЙ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ, ДРУГИМИ СРО, НАЦИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ

8.1. Кадастровые инженеры не должны:

8.1.1. совершать действия, причиняющие вред имиджу и деловой репутации Национального объединения, СРО;

8.1.2. осуществлять действия, совершать поступки, распространять информацию, влекущие возникновение конфликта между СРО и Национальным объединением, а также между СРО.

8.3. Кадастровый инженер должен:

8.3.1. своевременно информировать СРО о нарушении его прав при осуществлении им профессиональной деятельности;

8.3.2 по письменному запросу СРО предоставить объективную информацию, в том числе сведения и документы, подтверждающие факты

нарушения его прав;

8.3.3. являться по приглашению органов управления СРО и соответствующих комиссий СРО для рассмотрения вопросов по исполнению профессиональных обязанностей кадастрового инженера, а в случае отсутствия возможности личного присутствия использовать имеющиеся современные информационные телекоммуникационные технологии и средства связи.

8.4. Для обеспечения работы СРО кадастровый инженер обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные документами СРО и (или) Национального объединения. Освобождение кадастрового инженера от уплаты взносов в СРО, установление размера взноса в СРО, равного «нулю», зачет требования СРО к кадастровому инженеру по уплате взносов, а также уплата взносов в СРО неденежными средствами не допускается.

РАЗДЕЛ 9. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ С РАБОТОДАТЕЛЯМИ

9.1. Кадастровый инженер - работник юридического лица, указанного в статье 33 Закона о кадастре, не имеет права без уведомления своего Работодателя привлекать к выполнению по договору подряда иных лиц, кроме работников Работодателя, кроме случая, когда такое право установлено договором подряда.

РАЗДЕЛ 10. ПРАВИЛА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ЭТИЧЕСКОГО ПОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

10.1. Кадастровый инженер при общении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сети «Интернет»), в том числе на различных профессиональных форумах, в социальных сетях, блогах, мессенджерах и прочих публичных площадках (далее – профессиональные

площадки) обязан соблюдать правила профессионального и этического поведения кадастровых инженеров в сети «Интернет», установленные настоящим разделом.

Поведение кадастровых инженеров при общении на профессиональных площадках должно способствовать формированию в обществе здоровой деловой репутации и укреплению уважения к институту кадастровых инженеров, росту их авторитета, позитивному восприятию обществом деятельности кадастровых инженеров.

10.2. При общении в сети «Интернет» кадастровый инженер имеет право свободно выражать мнение с учетом этических и профессиональных норм поведения, а также получать, производить, передавать и распространять информацию любым законным способом. Не допускается распространение конфиденциальной информации.

10.3. Кадастровый инженер должен осознавать свою ответственность и соблюдать должную осторожность при публикации информации в сети «Интернет», в том числе в социальных сетях.

Кадастровому инженеру не рекомендуется размещать на профессиональных площадках материалы, способные повлечь причинение вреда его личной репутации, репутации его коллег, авторитету СРО, Национального объединения или авторитету института кадастровых инженеров в целом.

Кадастровый инженер не вправе публиковать на публичных площадках информацию от имени профессионального сообщества кадастровых инженеров.

Публиковать информацию на публичных площадках от имени профессионального сообщества кадастровых инженеров имеют право только уполномоченные должностные лица СРО или Национального объединения.

10.4. При общении в сети «Интернет» кадастровый инженер должен:

– проявлять уважение, тактичность и вежливость к собеседнику;

– проявлять сдержанность, осторожность и корректность;

– проявлять выдержанность и эмоциональную устойчивость;

– воздерживаться от публичных комментариев, направленных на умаление достоинства или принижение профессиональных качеств других кадастровых инженеров, представителей органов власти, профессиональных сообществ и иных лиц;

– с осторожностью давать комментарии на политические темы;

– оказывать содействие в формировании взаимопонимания, взаимопомощи и доброжелательности среди профессионального сообщества кадастровых инженеров.

10.5. При общении на профессиональных площадках кадастровый инженер не должен:

– допускать оскорблений, любой вид агрессии, нецензурную брань, нетерпимость или грубость в общении;

– делать резкие высказывания в адрес коллег;

– делать «персональные выпады» – переход на личности в спорах;

– публиковать негативные комментарии про клиентов, в том числе и бывших;

– публиковать сообщения, умаляющие профессиональное достоинство и авторитет кадастрового инженера, подрывающие доверие и престиж профессии в обществе;

– создавать конфликтные ситуации, способные нанести ущерб репутации или авторитету кадастровых инженеров;

– допускать обсуждения личных и профессиональных качеств кадастровых инженеров, представителей органов власти, профессиональных сообществ и иных лиц.

10.6. Любые заявления кадастрового инженера в сети «Интернет», в том числе при обсуждении и разъяснении правовых норм, действий представителей органов власти, должны быть ответственными, достоверными и не вводить в заблуждение. Любая размещаемая кадастровым инженером на

профессиональных площадках критика должна быть конструктивной, предметной и обоснованной, не содержать оскорблений и грубостей.

10.7. Кадастровый инженер при общении на профессиональных площадках должен соблюдать тематику данных чатов, не засорять их любой избыточной информацией, не должен размещать информацию рекламного характера, спам-сообщения.

РАЗДЕЛ 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Нарушение кадастровым инженером настоящих Правил является основанием для применения СРО к кадастровому инженеру мер дисциплинарного воздействия.

11.2. Настоящие правила также распространяются на физических лиц, проходящих стажировку в качестве помощника кадастрового инженера, и обязательны к соблюдению ими.

11.3. Настоящие Правила и изменения в них вступают в силу с даты утверждения в порядке, установленном Уставом Национального объединения.